

# LEITURA COMUNITÁRIA

**Revisão do Plano Diretor de Joaçaba**

**Parte 02**



## EQUIPE TÉCNICA

**Luiz Gustavo Pavelski**  
Engenheiro Florestal  
CREA-SC 104797-2

**Mauricio Perazzoli**  
Engenheiro Ambiental  
CREA-SC 98322-7

**Raquel Gomes de Almeida**  
Engenheira Ambiental  
CREA-SC 118868-3

**Raphaella Menezes**  
Geóloga  
CREA-SC 138824-3

**Guilherme Müller**  
Biólogo  
CRBio03 053021/03-D

**Marcel Schlichting da Silva**  
Engenheiro Sanit. e Ambiental  
CREA-SC 151208-7

**Claudinei Marcio Morsoletto**  
Administrador  
CRA-SC 14674

**Luís Felipe Braga Kronbauer**  
Advogado  
OAB-SC 46772

**Adriana Binotto Bertoldo**  
Geógrafa  
CREA -RS 11669-6

**Israel Monteiro**  
Atuário  
MIBA 1364

**Gustavo Marcondes**  
Bel. Em Direito e Corretor  
CRECI 31961F

**Priscila Garcia de Souza**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 70055-0

**Mayara Zago**  
Engenheira Civil  
CREA-SC 147796-6

**Coordenação**  
**Drª. Cassandra Helena Faes**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A294160

**Franciele Verginia Civiero**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A112527-3

## APOIO OPERACIONAL

**Morgana Ogliari da Silva**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

**Renata Brollo Boçois**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

**Vitor Hugo Maciel Ribeiro**  
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

**Sabrina Solonynska Dias**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

## REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

**Lucimar Antônio Salmória**  
Presidente do Consórcio CIMCATARINA  
Prefeito de Abdon Batista/SC

**Dioclésio Ragnini**  
Prefeito Municipal de Joaçaba

**Moisés Diersmann**  
Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA  
Prefeito de Luzerna/SC

**Jucelino Jorge Ferraz**  
Vice-Prefeito Municipal de Joaçaba

**Elói Rönnau**  
Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

**João Sampaio**  
Coordenador de Planejamento



**CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE**  
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,  
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



**MUNICÍPIO DE JOAÇABA**  
Avenida XV de novembro, 378 –Centro,  
CEP 89.600-000



## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO</b> .....	<b>22</b>
<b>1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</b> .....	<b>23</b>
1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL. .....	26
1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL.....	52
1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL .....	84
1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA .....	129
1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO.....	176
1.6 CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA.....	211
1.7 CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN .....	238
1.8 CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CENTRO E MATRIZ .....	262
1.9 CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA	291
1.10 CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO .....	325



## LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas .....	24
Figura 2 - Publicação em Diário Oficial.....	26
Figura 3 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	27
Figura 4 - Convite da Conferência Pública .....	27
Figura 5 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba .....	28
Figura 6 - Divulgação das conferências no site do município .....	28
Figura 7 - Divulgação em mídias sociais - Parte 1.....	29
Figura 8 - Divulgação em mídias sociais - Parte 2.....	30
Figura 9 - Divulgação em mídias sociais - Parte 3.....	31
Figura 10 - Lista de Presença - Conferência 01 .....	32
Figura 11 - Lista de Presença - Conferência 01 .....	32
Figura 12 - Lista de Presença - Conferência 01 .....	33
Figura 13 - Lista de Presença - Conferência 01 .....	33
Figura 14 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01 .....	34
Figura 15 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01 .....	34
Figura 16 - Participação popular.....	34
Figura 17 - Presença do Prefeito municipal.....	35
Figura 18 - Participação popular.....	35
Figura 19 - Participação popular.....	35
Figura 20 - Slide 1 - Conferência 01 .....	36
Figura 21 - Slide 2 - Conferência 01 .....	36
Figura 22 - Slide 3 - Conferência 01 .....	36
Figura 23 - Slide 4 - Conferência 01 .....	37
Figura 24 - Slide 5 - Conferência 01 .....	37
Figura 25 - Slide 6 - Conferência 01 .....	37
Figura 26 - Slide 7 - Conferência 01 .....	38
Figura 27 - Slide 8 - Conferência 01 .....	38
Figura 28 - Slide 9 - Conferência 01 .....	38
Figura 29 - Slide 10 - Conferência 01 .....	39
Figura 30 - Slide 11 - Conferência 01 .....	39
Figura 31 - Slide 12 - Conferência 01 .....	39
Figura 32 - Slide 13 - Conferência 01 .....	40
Figura 33 - Slide 14 - Conferência 01 .....	40



Figura 34 - Slide 15 - Conferência 01 .....	40
Figura 35 - Slide 16 - Conferência 01 .....	41
Figura 36 - Slide 17 - Conferência 01 .....	41
Figura 37 - Slide 18 - Conferência 01 .....	41
Figura 38 - Slide 19 - Conferência 01 .....	42
Figura 39 - Slide 20 - Conferência 01 .....	42
Figura 40 - Slide 21 - Conferência 01 .....	42
Figura 41 - Slide 22 - Conferência 01 .....	43
Figura 42 - Slide 23 - Conferência 01 .....	43
Figura 43 - Slide 24 - Conferência 01 .....	43
Figura 44 - Slide 25 - Conferência 01 .....	44
Figura 45 - Slide 26 - Conferência 01 .....	44
Figura 46 - Slide 27 - Conferência 01 .....	44
Figura 47 - Slide 28 - Conferência 01 .....	45
Figura 49 - Slide 30 - Conferência 01 .....	45
Figura 50 - Slide 31 - Conferência 01 .....	45
Figura 48 - Slide 29 - Conferência 01 .....	46
Figura 51 - Slide 32 - Conferência 01 .....	46
Figura 52 - Slide 33 - Conferência 01 .....	46
Figura 53 - Slide 34 - Conferência 01 .....	47
Figura 54 - Slide 35 - Conferência 01 .....	47
Figura 55 - Slide 36 - Conferência 01 .....	47
Figura 56 - Contribuição através da Ficha de Inscrição.....	48
Figura 57 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	49
Figura 58 - Ata da Conferência - Parte 02 .....	50
Figura 59 - Ata da Conferência - Parte 03 .....	51
Figura 60 - Publicação em Diário Oficial.....	52
Figura 61 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	53
Figura 62 - Convite da Conferência Pública .....	53
Figura 63 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba .....	54
Figura 64 - Divulgação das conferências no site do município .....	54
Figura 65 - Divulgação em mídias sociais - Parte 01.....	55
Figura 66 - Divulgação em mídias sociais - Parte 02.....	56
Figura 67 - Divulgação em mídias sociais - Parte 03.....	57



Figura 68 - Lista de Presença - Conferência 02 .....	58
Figura 69 - Lista de Presença - Conferência 02 .....	58
Figura 70 - Lista de Presença - Conferência 02 .....	59
Figura 71 - Lista de Presença - Conferência 02 .....	59
Figura 72 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02 .....	60
Figura 73 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02 .....	60
Figura 74 - Participação popular .....	60
Figura 75 - Presença do Prefeito municipal .....	61
Figura 76 - Participação popular .....	61
Figura 77 - Participação popular .....	61
Figura 78 - Slide 1 - Conferência 02 .....	62
Figura 79 - Slide 2 - Conferência 02 .....	62
Figura 80 - Slide 3 - Conferência 02 .....	62
Figura 81 - Slide 4 - Conferência 02 .....	63
Figura 82 - Slide 5 - Conferência 02 .....	63
Figura 83 - Slide 6 - Conferência 02 .....	63
Figura 84 - Slide 7 - Conferência 02 .....	64
Figura 85 - Slide 8 - Conferência 02 .....	64
Figura 86 - Slide 9 - Conferência 02 .....	64
Figura 87 - Slide 10 - Conferência 02 .....	65
Figura 88 - Slide 11 - Conferência 02 .....	65
Figura 89 - Slide 12 - Conferência 02 .....	65
Figura 90 - Slide 13 - Conferência 02 .....	66
Figura 91 - Slide 14 - Conferência 02 .....	66
Figura 92 - Slide 15 - Conferência 02 .....	66
Figura 93 - Slide 16 - Conferência 02 .....	67
Figura 94 - Slide 17 - Conferência 02 .....	67
Figura 95 - Slide 18 - Conferência 02 .....	67
Figura 96 - Slide 19 - Conferência 02 .....	68
Figura 97 - Slide 20 - Conferência 02 .....	68
Figura 98 - Slide 21 - Conferência 02 .....	68
Figura 99 - Slide 22 - Conferência 02 .....	69
Figura 100 - Slide 23 - Conferência 02 .....	69
Figura 101 - Slide 24 - Conferência 02 .....	69



Figura 102 - Slide 25 - Conferência 02 .....	70
Figura 103 - Slide 26 - Conferência 02 .....	70
Figura 104 - Slide 27 - Conferência 02 .....	70
Figura 105 - Slide 28 - Conferência 02 .....	71
Figura 106 - Slide 29 - Conferência 02 .....	71
Figura 107 - Slide 30 - Conferência 02 .....	71
Figura 108 - Slide 31 - Conferência 02 .....	72
Figura 109 - Slide 32 - Conferência 02 .....	72
Figura 110 - Slide 33 - Conferência 02 .....	72
Figura 111 - Slide 34 - Conferência 02 .....	73
Figura 112 - Slide 35 - Conferência 02 .....	73
Figura 113 - Slide 36 - Conferência 02 .....	73
Figura 114 - Slide 37 - Conferência 02 .....	74
Figura 115 - Slide 38 - Conferência 02 .....	74
Figura 116 - Slide 39 - Conferência 02 .....	74
Figura 117 - Slide 40 - Conferência 02 .....	75
Figura 118 - Contribuição através da Ficha de Inscrição .....	76
Figura 119 - Contribuição através da Ficha de Inscrição .....	77
Figura 120 - Contribuição através da Ficha de Inscrição .....	78
Figura 121 - Contribuição através da Ficha de Inscrição .....	79
Figura 122 - Contribuição através da Ficha de Inscrição .....	80
Figura 123 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	81
Figura 124 - Ata da Conferência - Parte 2 .....	82
Figura 125 - Ata da Conferência - Parte 3 .....	83
Figura 126 - Publicação em Diário Oficial .....	84
Figura 127 - Publicação no Jornal Diário Catarinense .....	85
Figura 128 - Convite da Conferência Pública .....	85
Figura 129 - Divulgação das conferências no site do município .....	86
Figura 130 - Divulgação em mídias sociais .....	87
Figura 131 - Divulgação em mídias sociais .....	88
Figura 132 - Lista de Presença - Conferência 03 .....	89
Figura 133 - Lista de Presença - Conferência 03 .....	89
Figura 134 - Lista de Presença - Conferência 03 .....	90
Figura 135 - Lista de Presença - Conferência 03 .....	90



Figura 136 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03 .....	91
Figura 137 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03 .....	91
Figura 138 - Participação popular .....	91
Figura 139 - Participação popular .....	92
Figura 140 - Participação popular .....	92
Figura 141 - Participação popular .....	92
Figura 142 - Slide 1 - Conferência 03 .....	93
Figura 143 - Slide 2 - Conferência 03 .....	93
Figura 144 - Slide 3 - Conferência 03 .....	93
Figura 145 - Slide 4 - Conferência 03 .....	94
Figura 146 - Slide 5 - Conferência 03 .....	94
Figura 147 - Slide 6 - Conferência 03 .....	94
Figura 148 - Slide 7 - Conferência 03 .....	95
Figura 149 - Slide 8 - Conferência 03 .....	95
Figura 150 - Slide 9 - Conferência 03 .....	95
Figura 151 - Slide 10 - Conferência 03 .....	96
Figura 152 - Slide 11 - Conferência 03 .....	96
Figura 153 - Slide 12 - Conferência 03 .....	96
Figura 154 - Slide 13 - Conferência 03 .....	97
Figura 155 - Slide 14 - Conferência 03 .....	97
Figura 156 - Slide 15 - Conferência 03 .....	97
Figura 157 - Slide 16 - Conferência 03 .....	98
Figura 158 - Slide 17 - Conferência 03 .....	98
Figura 159 - Slide 18 - Conferência 03 .....	98
Figura 160 - Slide 19 - Conferência 03 .....	99
Figura 161 - Slide 20 - Conferência 03 .....	99
Figura 162 - Slide 21 - Conferência 03 .....	99
Figura 163 - Slide 22 - Conferência 03 .....	100
Figura 164 - Slide 23 - Conferência 03 .....	100
Figura 165 - Slide 24 - Conferência 03 .....	100
Figura 166 - Slide 25 - Conferência 03 .....	101
Figura 167 - Slide 26 - Conferência 03 .....	101
Figura 168 - Slide 27 - Conferência 03 .....	101
Figura 169 - Slide 28 - Conferência 03 .....	102





Figura 170 - Slide 29 - Conferência 03 .....	102
Figura 171 - Slide 30 - Conferência 03 .....	102
Figura 172 - Slide 31 - Conferência 03 .....	103
Figura 173 - Slide 32 - Conferência 03 .....	103
Figura 174 - Slide 33 - Conferência 03 .....	103
Figura 175 - Slide 34 - Conferência 03 .....	104
Figura 176 - Slide 35 - Conferência 03 .....	104
Figura 177 - Slide 36 - Conferência 03 .....	104
Figura 178 - Slide 37 - Conferência 03 .....	105
Figura 179 - Slide 38 - Conferência 03 .....	105
Figura 180 - Slide 39 - Conferência 03 .....	105
Figura 181 - Slide 40 - Conferência 03 .....	106
Figura 182 - Slide 41 - Conferência 03 .....	106
Figura 183 - Slide 42 - Conferência 03 .....	106
Figura 184 - Slide 43 - Conferência 03 .....	107
Figura 185 - Slide 44 - Conferência 03 .....	107
Figura 186 - Slide 45 - Conferência 03 .....	107
Figura 187 - Slide 46 - Conferência 03 .....	108
Figura 188 - Slide 47 - Conferência 03 .....	108
Figura 189 - Slide 48 - Conferência 03 .....	108
Figura 190 - Slide 49 - Conferência 03 .....	109
Figura 191 - Slide 50 - Conferência 03 .....	109
Figura 192 - Slide 51 - Conferência 03 .....	109
Figura 193 - Slide 52 - Conferência 03 .....	110
Figura 194 - Slide 53 - Conferência 03 .....	110
Figura 195 - Slide 54 - Conferência 03 .....	110
Figura 196 - Slide 55 - Conferência 03 .....	111
Figura 197 - Contribuição escrita .....	112
Figura 198 - Contribuição escrita .....	113
Figura 199 - Contribuição escrita .....	114
Figura 200 - Contribuição escrita .....	115
Figura 201 - Contribuição escrita .....	116
Figura 202 - Contribuição escrita .....	117
Figura 203 - Contribuição escrita .....	118



Figura 204 - Contribuição escrita.....	119
Figura 205 - Contribuição escrita.....	120
Figura 206 - Contribuição escrita.....	121
Figura 207 - Contribuição escrita.....	122
Figura 208 - Contribuição escrita.....	123
Figura 209 - Contribuição escrita.....	124
Figura 210 - Contribuição escrita.....	125
Figura 211 - Contribuição escrita.....	126
Figura 212 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	127
Figura 213 - Ata da Conferência - Parte 02 .....	128
Figura 214 - Publicação em Diário Oficial.....	129
Figura 215 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	130
Figura 216 - Convite da Conferência Pública .....	130
Figura 217 - Divulgação das conferências no site do município .....	131
Figura 218 - Divulgação em mídias sociais .....	132
Figura 219 - Divulgação em mídias sociais .....	133
Figura 220 - Lista de Presença - Conferência 04 .....	134
Figura 221 - Lista de Presença - Conferência 04 .....	134
Figura 222 - Lista de Presença - Conferência 04 .....	135
Figura 223 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04 .....	136
Figura 224 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04 .....	136
Figura 225 - Participação popular.....	136
Figura 226 - Preenchimento da ficha de contribuição.....	137
Figura 227 - Participação popular.....	137
Figura 228 - Participação popular.....	137
Figura 229 - Slide 1 - Conferência 04 .....	138
Figura 230 - Slide 2 - Conferência 04 .....	138
Figura 231 - Slide 3 - Conferência 04 .....	138
Figura 232 - Slide 4 - Conferência 04 .....	139
Figura 233 - Slide 5 - Conferência 04 .....	139
Figura 234 - Slide 6 - Conferência 04 .....	139
Figura 235 - Slide 7 - Conferência 04 .....	140
Figura 236 - Slide 8 - Conferência 04 .....	140
Figura 237 - Slide 9 - Conferência 04 .....	140



Figura 238 - Slide 10 - Conferência 04 .....	141
Figura 239 - Slide 11 - Conferência 04 .....	141
Figura 240 - Slide 12 - Conferência 04 .....	141
Figura 241 - Slide 13 - Conferência 04 .....	142
Figura 242 - Slide 14 - Conferência 04 .....	142
Figura 243 - Slide 15 - Conferência 04 .....	142
Figura 244 - Slide 16 - Conferência 04 .....	143
Figura 245 - Slide 17 - Conferência 04 .....	143
Figura 246 - Slide 18 - Conferência 04 .....	143
Figura 247 - Slide 19 - Conferência 04 .....	144
Figura 248 - Slide 20 - Conferência 04 .....	144
Figura 249 - Slide 21 - Conferência 04 .....	144
Figura 250 - Slide 22 - Conferência 04 .....	145
Figura 251 - Slide 23 - Conferência 04 .....	145
Figura 252 - Slide 24 - Conferência 04 .....	145
Figura 253 - Slide 25 - Conferência 04 .....	146
Figura 254 - Slide 26 - Conferência 04 .....	146
Figura 255 - Slide 27 - Conferência 04 .....	146
Figura 256 - Slide 28 - Conferência 04 .....	147
Figura 257 - Slide 29 - Conferência 04 .....	147
Figura 258 - Slide 30 - Conferência 04 .....	147
Figura 259 - Slide 31 - Conferência 04 .....	148
Figura 260 - Slide 32 - Conferência 04 .....	148
Figura 261 - Slide 33 - Conferência 04 .....	148
Figura 262 - Slide 34 - Conferência 04 .....	149
Figura 263 - Slide 35 - Conferência 04 .....	149
Figura 264 - Slide 36 - Conferência 04 .....	149
Figura 265 - Slide 37 - Conferência 04 .....	150
Figura 266 - Slide 38 - Conferência 04 .....	150
Figura 267 - Slide 39 - Conferência 04 .....	150
Figura 268 - Slide 40 - Conferência 04 .....	151
Figura 269 - Slide 41 - Conferência 04 .....	151
Figura 270 - Slide 42 - Conferência 04 .....	151
Figura 271 - Slide 43 - Conferência 04 .....	152



Figura 272 - Slide 44 - Conferência 04 .....	152
Figura 273 - Slide 45 - Conferência 04 .....	152
Figura 274 - Slide 46 - Conferência 04 .....	153
Figura 275 - Slide 47 - Conferência 04 .....	153
Figura 276 - Slide 48 - Conferência 04 .....	153
Figura 277 - Slide 49 - Conferência 04 .....	154
Figura 278 - Slide 50 - Conferência 04 .....	154
Figura 279 - Slide 51 - Conferência 04 .....	154
Figura 280 - Contribuição escrita .....	155
Figura 281 - Contribuição escrita .....	156
Figura 282 - Contribuição escrita .....	157
Figura 283 - Contribuição escrita .....	158
Figura 284 - Contribuição escrita .....	159
Figura 285 - Contribuição escrita .....	160
Figura 286 - Contribuição escrita .....	161
Figura 287 - Contribuição escrita .....	162
Figura 288 - Contribuição escrita .....	163
Figura 289 - Contribuição escrita .....	164
Figura 290 - Contribuição escrita .....	165
Figura 291 - Contribuição escrita .....	166
Figura 292 - Contribuição escrita .....	167
Figura 293 - Contribuição escrita .....	168
Figura 294 - Contribuição escrita .....	169
Figura 295 - Contribuição escrita .....	170
Figura 296 - Contribuição escrita .....	171
Figura 297 - Contribuição escrita .....	172
Figura 298 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	173
Figura 299 - Ata da Conferência - Parte 02 .....	174
Figura 300 - Ata da Conferência - Parte 03 .....	175
Figura 301 - Publicação em Diário Oficial .....	176
Figura 302 - Publicação no Jornal Diário Catarinense .....	177
Figura 303 - Convite da Conferência Pública .....	177
Figura 304 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	178
Figura 305 - Divulgação das conferências no site do município .....	179



Figura 306 - Divulgação em mídias sociais .....	180
Figura 307 - Divulgação em mídias sociais .....	181
Figura 308 - Lista de Presença - Conferência 05 .....	182
Figura 309 - Lista de Presença - Conferência 05 .....	182
Figura 310 - Lista de Presença - Conferência 05 .....	183
Figura 311 - Lista de Presença - Conferência 05 .....	183
Figura 312 - Lista de Presença - Conferência 05 .....	184
Figura 313 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05 .....	184
Figura 314 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05 .....	184
Figura 315 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05 .....	185
Figura 316 - Participação popular .....	185
Figura 317 - Participação popular .....	185
Figura 318 - Presença do prefeito .....	185
Figura 319 - Slide 1 - Conferência 05 .....	186
Figura 320 - Slide 2 - Conferência 05 .....	186
Figura 321 - Slide 3 - Conferência 05 .....	186
Figura 322 - Slide 4 - Conferência 05 .....	187
Figura 323 - Slide 5 - Conferência 05 .....	187
Figura 324 - Slide 6 - Conferência 05 .....	187
Figura 325 - Slide 7 - Conferência 05 .....	188
Figura 326 - Slide 8 - Conferência 05 .....	188
Figura 327 - Slide 9 - Conferência 05 .....	188
Figura 328 - Slide 10 - Conferência 05 .....	189
Figura 329 - Slide 11 - Conferência 05 .....	189
Figura 330 - Slide 12 - Conferência 05 .....	189
Figura 331 - Slide 13 - Conferência 05 .....	190
Figura 332 - Slide 14 - Conferência 05 .....	190
Figura 333 - Slide 15 - Conferência 05 .....	190
Figura 334 - Slide 16 - Conferência 05 .....	191
Figura 335 - Slide 17 - Conferência 05 .....	191
Figura 336 - Slide 18 - Conferência 05 .....	191
Figura 337 - Slide 19 - Conferência 05 .....	192
Figura 338 - Slide 20 - Conferência 05 .....	192
Figura 339 - Slide 21 - Conferência 05 .....	192



Figura 340 - Slide 22 - Conferência 05 .....	193
Figura 341 - Slide 23 - Conferência 05 .....	193
Figura 342 - Slide 24 - Conferência 05 .....	193
Figura 343 - Slide 25 - Conferência 05 .....	194
Figura 344 - Slide 26 - Conferência 05 .....	194
Figura 345 - Slide 27 - Conferência 05 .....	194
Figura 346 - Slide 28 - Conferência 05 .....	195
Figura 347 - Slide 29 - Conferência 05 .....	195
Figura 348 - Slide 30 - Conferência 05 .....	195
Figura 349 - Slide 31 - Conferência 05 .....	196
Figura 350 - Slide 32 - Conferência 05 .....	196
Figura 351 - Slide 33 - Conferência 05 .....	196
Figura 352 - Slide 34 - Conferência 05 .....	197
Figura 353 - Slide 35 - Conferência 05 .....	197
Figura 354 - Contribuição escrita .....	198
Figura 355 - Contribuição escrita .....	199
Figura 356 - Contribuição escrita .....	200
Figura 357 - Contribuição escrita .....	201
Figura 358 - Contribuição escrita .....	202
Figura 359 - Contribuição escrita .....	203
Figura 360 - Contribuição escrita .....	204
Figura 361 - Contribuição escrita .....	205
Figura 362 - Contribuição escrita .....	206
Figura 363 - Contribuição escrita .....	207
Figura 364 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	208
Figura 365 - Ata da Conferência - Parte 2 .....	209
Figura 366 - Ata da Conferência - Parte 3 .....	210
Figura 367 - Publicação no Diário Oficial .....	211
Figura 368 - Publicação em mídias sociais .....	212
Figura 369 - Convite para a Conferência .....	213
Figura 370 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	213
Figura 371 - Apresentação da 6ª Conferência .....	214
Figura 372 - Apresentação da 6ª Conferência .....	214
Figura 373 - Ata de cancelamento da Conferência 06 .....	215



Figura 374 - Edital de cancelamento e transferência para nova data.....	216
Figura 375 - Convite da Conferência Pública .....	217
Figura 376 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	217
Figura 377 - Divulgação das conferências no site do município .....	218
Figura 378 - Lista de Presença - Conferência 06 .....	218
Figura 379 - Lista de Presença - Conferência 06 .....	219
Figura 380 - Lista de Presença - Conferência 06 .....	219
Figura 381 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06 .....	220
Figura 382 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06 .....	220
Figura 383 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06 .....	220
Figura 384 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06 .....	221
Figura 385 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06 .....	221
Figura 386 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06 .....	221
Figura 387 - Slide 1 - Conferência 06 .....	222
Figura 388 - Slide 2 - Conferência 06 .....	222
Figura 389 - Slide 3 - Conferência 06 .....	222
Figura 390 - Slide 4 - Conferência 06 .....	223
Figura 391 - Slide 5 - Conferência 06 .....	223
Figura 392 - Slide 6 - Conferência 06 .....	223
Figura 393 - Slide 7 - Conferência 06 .....	224
Figura 394 - Slide 8 - Conferência 06 .....	224
Figura 395 - Slide 9 - Conferência 06 .....	224
Figura 396 - Slide 10 - Conferência 06 .....	225
Figura 397 - Slide 11 - Conferência 06 .....	225
Figura 398 - Slide 12 - Conferência 06 .....	225
Figura 399 - Slide 13 - Conferência 06 .....	226
Figura 400 - Slide 14 - Conferência 06 .....	226
Figura 401 - Slide 15 - Conferência 06 .....	226
Figura 402 - Slide 16 - Conferência 06 .....	227
Figura 403 - Slide 17 - Conferência 06 .....	227
Figura 404 - Slide 18 - Conferência 06 .....	227
Figura 405 - Slide 19 - Conferência 06 .....	228
Figura 406 - Contribuição escrita.....	229
Figura 407 - Contribuição escrita.....	230



Figura 408 - Contribuição escrita.....	231
Figura 409 - Contribuição escrita.....	232
Figura 410 - Contribuição escrita.....	233
Figura 411 - Contribuição escrita.....	234
Figura 412 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	235
Figura 413 - Ata da Conferência - Parte 2 .....	236
Figura 414 - Ata da Conferência - Parte 3 .....	237
Figura 415 - Publicação em Diário Oficial.....	238
Figura 416 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	239
Figura 417 - Convite da Conferência Pública .....	240
Figura 418 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	240
Figura 419 - Divulgação das conferências no site do município .....	241
Figura 420 - Lista de Presença - Conferência 07 .....	242
Figura 421 - Lista de Presença - Conferência 07 .....	242
Figura 422 - Lista de Presença - Conferência 07 .....	243
Figura 423 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07 .....	244
Figura 424 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07 .....	244
Figura 425 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07 .....	244
Figura 426 - Participação popular.....	245
Figura 427 - Participação popular.....	245
Figura 428 - Participação popular.....	245
Figura 429 - Slide 1 - Conferência 07 .....	246
Figura 430 - Slide 2 - Conferência 07 .....	246
Figura 431 - Slide 3 - Conferência 07 .....	246
Figura 432 - Slide 4 - Conferência 07 .....	247
Figura 433 - Slide 5 - Conferência 07 .....	247
Figura 434 - Slide 6 - Conferência 07 .....	247
Figura 435 - Slide 7 - Conferência 07 .....	248
Figura 436 - Slide 8 - Conferência 07 .....	248
Figura 437 - Slide 9 - Conferência 07 .....	248
Figura 438 - Slide 10 - Conferência 07 .....	249
Figura 439 - Slide 11 - Conferência 07 .....	249
Figura 440 - Slide 12 - Conferência 07 .....	249
Figura 441 - Slide 13 - Conferência 07 .....	250





Figura 442 - Slide 14 - Conferência 07 .....	250
Figura 443 - Slide 15 - Conferência 07 .....	250
Figura 444 - Slide 16 - Conferência 07 .....	251
Figura 445 - Slide 17 - Conferência 07 .....	251
Figura 446 - Slide 18 - Conferência 07 .....	251
Figura 447 - Slide 19 - Conferência 07 .....	252
Figura 448 - Slide 20 - Conferência 07 .....	252
Figura 449 - Slide 21 - Conferência 07 .....	252
Figura 450 - Slide 22 - Conferência 07 .....	253
Figura 451 - Slide 23 - Conferência 07 .....	253
Figura 452 - Slide 24 - Conferência 07 .....	253
Figura 453 - Slide 25 - Conferência 07 .....	254
Figura 454 - Slide 26 - Conferência 07 .....	254
Figura 455 - Slide 27 - Conferência 07 .....	254
Figura 456 - Slide 28 - Conferência 07 .....	255
Figura 457 - Slide 29 - Conferência 07 .....	255
Figura 458 - Slide 30 - Conferência 07 .....	255
Figura 459 - Slide 31 - Conferência 07 .....	255
Figura 460 - Contribuição escrita .....	257
Figura 461 - Contribuição escrita .....	258
Figura 462 - Contribuição escrita .....	259
Figura 463 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	260
Figura 464 - Ata da Conferência - Parte 02 .....	261
Figura 465 - Publicação em Diário Oficial .....	262
Figura 466 - Publicação no Jornal Diário Catarinense .....	263
Figura 467 - Convite da Conferência Pública .....	264
Figura 468 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	264
Figura 469 - Divulgação das conferências no site do município .....	265
Figura 470 - Lista de Presença - Conferência 08 .....	266
Figura 471 - Lista de Presença - Conferência 08 .....	266
Figura 472 - Lista de Presença - Conferência 08 .....	267
Figura 473 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08 .....	267
Figura 474 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08 .....	267
Figura 475 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08 .....	268



Figura 476 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08 .....	268
Figura 477 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08 .....	268
Figura 478 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08 .....	268
Figura 479 - Slide 1 - Conferência 08 .....	269
Figura 480 - Slide 2 - Conferência 08 .....	269
Figura 481 - Slide 3 - Conferência 08 .....	269
Figura 482 - Slide 4 - Conferência 08 .....	270
Figura 483 - Slide 5 - Conferência 08 .....	270
Figura 484 - Slide 6 - Conferência 08 .....	270
Figura 485 - Slide 7 - Conferência 08 .....	271
Figura 486 - Slide 8 - Conferência 08 .....	271
Figura 487 - Slide 9 - Conferência 08 .....	271
Figura 488 - Slide 10 - Conferência 08 .....	272
Figura 489 - Slide 11 - Conferência 08 .....	272
Figura 490 - Slide 12 - Conferência 08 .....	272
Figura 491 - Slide 13 - Conferência 08 .....	273
Figura 492 - Slide 14 - Conferência 08 .....	273
Figura 493 - Slide 15 - Conferência 08 .....	273
Figura 494 - Slide 16 - Conferência 08 .....	274
Figura 495 - Slide 17 - Conferência 08 .....	274
Figura 496 - Slide 18 - Conferência 08 .....	274
Figura 497 - Slide 19 - Conferência 08 .....	275
Figura 498 - Slide 20 - Conferência 08 .....	275
Figura 499 - Slide 21 - Conferência 08 .....	275
Figura 500 - Slide 22 - Conferência 08 .....	276
Figura 501 - Slide 23 - Conferência 08 .....	276
Figura 502 - Slide 24 - Conferência 08 .....	276
Figura 503 - Slide 25 - Conferência 08 .....	277
Figura 504 - Slide 26 - Conferência 08 .....	277
Figura 505 - Slide 27 - Conferência 08 .....	277
Figura 506 - Contribuição escrita .....	278
Figura 507 - Contribuição escrita .....	279
Figura 508 - Contribuição escrita .....	280
Figura 509 - Contribuição escrita .....	281



Figura 510 - Contribuição escrita.....	282
Figura 511 - Contribuição escrita.....	283
Figura 512 - Contribuição escrita.....	284
Figura 513 - Contribuição escrita.....	285
Figura 514 - Contribuição escrita.....	286
Figura 515 - Contribuição escrita.....	287
Figura 516 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	288
Figura 517 - Ata da Conferência - Parte 2 .....	289
Figura 518 - Ata da Conferência - Parte 3 .....	290
Figura 519 - Publicação em Diário Oficial.....	291
Figura 520 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	292
Figura 521 - Convite para a Conferência 09 .....	293
Figura 522 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	293
Figura 523 - Divulgação das conferências no site do município .....	294
Figura 524 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	294
Figura 525 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	295
Figura 526 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	295
Figura 527 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	296
Figura 528 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	296
Figura 529 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	297
Figura 530 - Lista de Presença - Conferência 09 .....	297
Figura 531 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09 .....	298
Figura 532 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09 .....	298
Figura 533 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09 .....	298
Figura 534 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09 .....	298
Figura 535 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09 .....	299
Figura 536 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09 .....	299
Figura 537 - Slide 1 - Conferência 09 .....	300
Figura 538 - Slide 2 - Conferência 09 .....	300
Figura 539 - Slide 3 - Conferência 09 .....	300
Figura 540 - Slide 4 - Conferência 09 .....	301
Figura 541 - Slide 5 - Conferência 09 .....	301
Figura 542 - Slide 6 - Conferência 09 .....	301
Figura 543 - Slide 7 - Conferência 09 .....	302



Figura 544 - Slide 8 - Conferência 09 .....	302
Figura 545 - Slide 9 - Conferência 09 .....	302
Figura 546 - Slide 10 - Conferência 09 .....	303
Figura 547 - Slide 11 - Conferência 09 .....	303
Figura 548 - Slide 12 - Conferência 09 .....	303
Figura 549 - Slide 13 - Conferência 09 .....	304
Figura 550 - Slide 14 - Conferência 09 .....	304
Figura 551 - Slide 15 - Conferência 09 .....	304
Figura 552 - Slide 16 - Conferência 09 .....	305
Figura 553 - Slide 17 - Conferência 09 .....	305
Figura 554 - Slide 18 - Conferência 09 .....	305
Figura 555 - Contribuição escrita .....	306
Figura 556 - Contribuição escrita .....	307
Figura 557 - Contribuição escrita .....	308
Figura 558 - Contribuição escrita .....	309
Figura 559 - Contribuição escrita .....	310
Figura 560 - Contribuição escrita .....	311
Figura 561 - Contribuição escrita .....	312
Figura 562 - Contribuição escrita .....	313
Figura 563 - Contribuição escrita .....	314
Figura 564 - Contribuição escrita .....	315
Figura 565 - Contribuição escrita .....	316
Figura 566 - Contribuição escrita .....	317
Figura 567 - Contribuição escrita .....	318
Figura 568 - Contribuição escrita .....	319
Figura 569 - Contribuição escrita .....	320
Figura 570 - Contribuição escrita .....	321
Figura 571 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	322
Figura 572 - Ata da Conferência - Parte 2 .....	323
Figura 573 - Ata da Conferência - Parte 3 .....	324
Figura 574 - Publicação em Diário Oficial .....	325
Figura 575 - Publicação no Jornal Diário Catarinense .....	326
Figura 576 - Convite para a Conferência 10 .....	327
Figura 577 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba .....	327



Figura 578 - Divulgação das conferências no site do município .....	328
Figura 579 - Lista de Presença - Conferência 10 .....	328
Figura 580 - Lista de Presença - Conferência 10 .....	329
Figura 581 - Lista de Presença - Conferência 10 .....	329
Figura 582 - Lista de Presença - Conferência 10 .....	330
Figura 583 - Lista de Presença - Conferência 10 .....	330
Figura 584 - Lista de Presença - Conferência 10 .....	331
Figura 585 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10 .....	331
Figura 586 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10 .....	331
Figura 587 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10 .....	332
Figura 588 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10 .....	332
Figura 589 - Slide 1 - Conferência 10 .....	332
Figura 590 - Slide 2 - Conferência 10 .....	333
Figura 591 - Slide 3 - Conferência 10 .....	333
Figura 592 - Slide 4 - Conferência 10 .....	333
Figura 593 - Slide 5 - Conferência 10 .....	334
Figura 594 - Slide 6 - Conferência 10 .....	334
Figura 595 - Slide 7 - Conferência 10 .....	334
Figura 596 - Slide 8 - Conferência 10 .....	335
Figura 597 - Slide 9 - Conferência 10 .....	335
Figura 598 - Slide 10 - Conferência 10 .....	335
Figura 599 - Slide 11 - Conferência 10 .....	336
Figura 600 - Slide 12 - Conferência 10 .....	336
Figura 601 - Slide 13 - Conferência 10 .....	336
Figura 602 - Slide 14 - Conferência 10 .....	337
Figura 603 - Slide 15 - Conferência 10 .....	337
Figura 604 - Slide 16 - Conferência 10 .....	337
Figura 605 - Slide 17 - Conferência 10 .....	338
Figura 606 - Slide 18 - Conferência 10 .....	338
Figura 607 - Ata da Conferência - Parte 01 .....	339
Figura 608 - Ata da Conferência - Parte 02 .....	340
Figura 609 - Ata da Conferência - Parte 03 .....	341



## APRESENTAÇÃO

O plano diretor é um instrumento básico da política de planejamento e desenvolvimento urbano, ou seja, seu objetivo é organizar o crescimento e o funcionamento da cidade como um todo, incluindo áreas rurais e urbanas. É uma lei municipal que deve ser discutida com todos os segmentos da população, é a forma de planejar o território, ocupar os espaços e prever a localização das atividades, garantindo melhores condições aos moradores.

O plano diretor conta com algumas etapas, a primeira é a Leitura Técnica da realidade local, a qual conta com indicadores socioeconômicos e análise de dados por uma equipe técnica capacitada e a segunda, a Leitura Comunitária que busca fazer uma leitura da realidade local através da participação popular, ou seja faz com que as pessoas que vivem na cidade olhem para o seu cotidiano de uma forma coletiva. Para que seja efetiva essa etapa deve-se realizar mobilizações, reuniões e materiais informativos de fácil linguagem.

Nesse documento se fará o relato da leitura comunitária, envolvendo três diferentes eventos: Audiência Pública Inicial, Oficina de Capacitação (Parte 01) e Conferências Públicas (Parte 02). Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a plena transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano do município de Joaçaba.



## 1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

A Conferência Pública é o ato pelo qual é feita uma apresentação da realidade municipal, debatendo assuntos como o aumento populacional, usos, zoneamento com o intuito de ouvir a comunidade, coletando dados sobre as necessidades, problemas e potencialidades, através da setorização por bairros.

As Conferências Públicas possuem caráter consultivo e irão subsidiar a leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. As datas e locais de realização foram anunciadas com um mínimo de 15 dias de antecedência, no diário oficial, além de redes sociais e outros veículos de comunicação.

Esta etapa é realizada nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes. As regiões foram subdivididas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

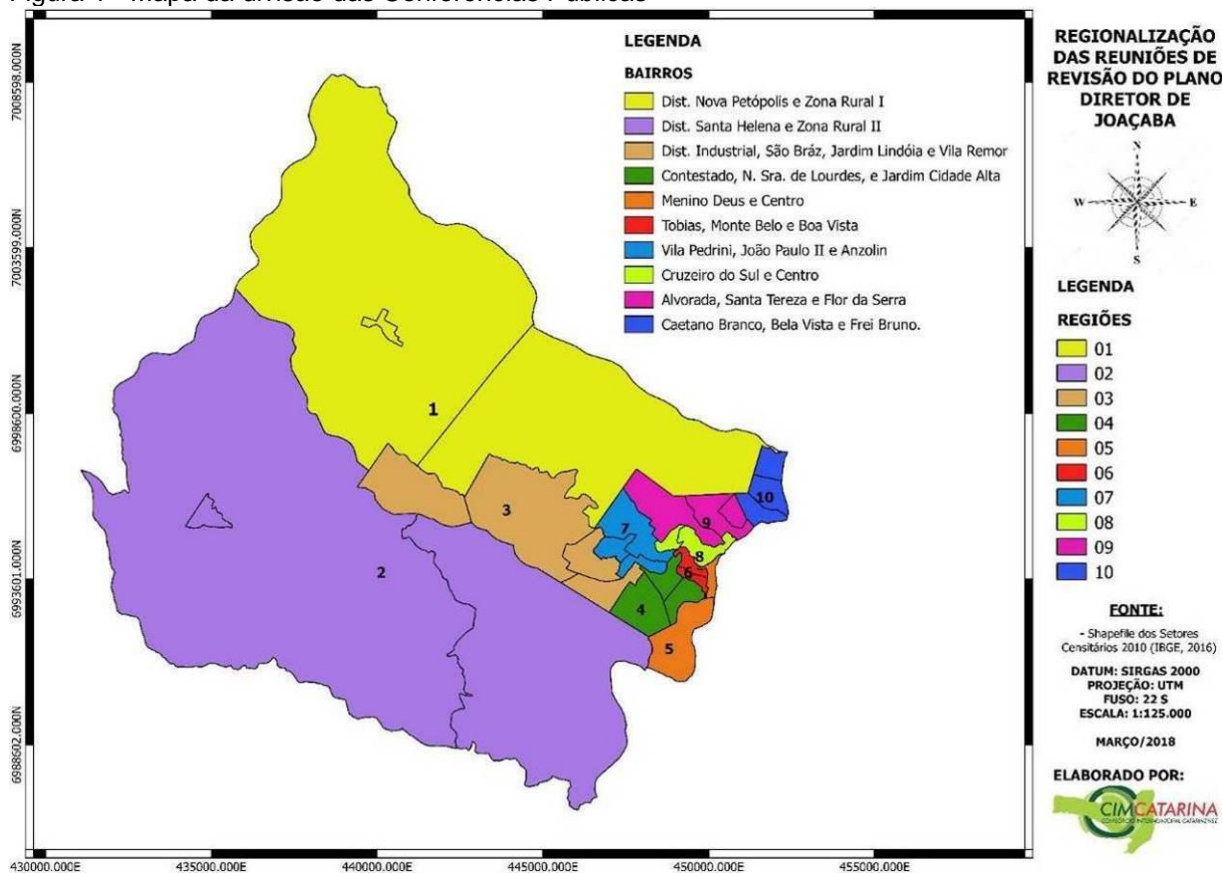
Tabela 1 - Regiões das conferências públicas

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	DISTRITO NOVA PETRÓPOLIS	1130
	ZONA RURAL I	
2	DISTRITO SANTA HELENA	1362
	ZONA RURAL II	
3	DISTRITO INDUSTRIAL	3604
	SÃO BRÁZ	
	JARDIM LINDÓIA	
	VILA REMOR	
4	CONTESTADO	2767
	NOSSA SENHORA DE LOUDES	
	JARDIM CIDADE ALTA	
5	CENTRO	2656
	MENINO DE DEUS	
6	TOBIAS	3353
	MONTE BELO	
	BOA VISTA	
7	VILA PEDRINI	2332
	JOÃO PAULO II	
	ANZOLIN	
8	CRUZEIRO DO SUL	3900
	CENTRO	
9	ALVORADA	4176
	SANTA TEREZA	
	FLOR DA SERRA	
10	CAETANO BRANCO	1740
	BELA VISTA	
	FREI BRUNO	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas



Fonte: CIMCATARINA (2018)

De acordo com a metodologia aplicada, após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, Plano Diretor, e sobre os temas discutidos na Oficina de Capacitação. Foi apresentado a realidade local, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas, além de pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município.

Após a apresentação do conteúdo, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

No total, foram realizadas 10 conferências públicas com 473 participações, como pode ser visto na Tabela 2.





Tabela 2 - Resumo das Conferências Públicas

<b>CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</b>				
	<b>BAIRRO</b>	<b>LOCAL</b>	<b>DATA</b>	<b>QUANTIDADE DE PESSOAS</b>
1	Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural	Pavilhão da Comunidade de Nova Petrópolis	24/07/2018	51
2	Distrito de Santa Helena e Zona Rural	Pavilhão da Comunidade de Santa Helena	26/07/2018	45
3	São Bráz, Vila Remor, Jardim Lindóia e Distrito Industrial	Pavilhão da Comunidade do Vila Remor	07/08/2018	54
4	Nossa Sra. De Lourdes, Jardim Cidade Altae Contestado / Clara Adélia	Pavilhão da Comunidade do Nossa Sra. De Lourdes.	09/08/2018	31
5	Menino Deus e Centro	Pavilhão da Comunidade do Menino Deus	28/08/2018	65
6	Tobias, Boa Vista e onte Belo	Capela do Bairro Boa vista	25/09/2018	37
7	Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin	Centro de Convivência da Vila Pedrini	18/09/2018	25
8	Centro e Cruzeiro do Sul	Sede da ACIOC	20/09/2018	30
9	Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra	Pavilhão da Igreja do bairro Santa Tereza	23/10/2018	76
10	Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno	Pavilhão da Igreja do bairro Caetano Branco	25/10/2018	59
Total				473

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Dentre os assuntos discutidos, pode-se resumi-los aos voltados a mobilidade urbana, como implantação de ciclovias, mais segurança nas travessias próximas a BR-282, conexão entre os bairros e um trânsito melhor para o município.

Também foram abordados temas tratados pelo plano diretor como a regularização de áreas verdes próximas aos cursos d'água, alteração de zoneamento, permissões em determinadas zonas e a alteração de índices urbanísticos.

Já a área rural comentou sobre a retificação dos mapas dos perímetros, a expansão do perímetro do Distrito de Nova Petrópolis, implantação de coleta de lixo e a permissão para instalação de empresas.

Abaixo segue o conteúdo para cada conferência realizada, que contempla os registros de: convite, convocação oficial, divulgação, material de apresentação, lista de presença, dentre outros.



## 1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.

Esta foi a primeira conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, no dia 24 de julho. Teve duração de 2 horas e contou com 51 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

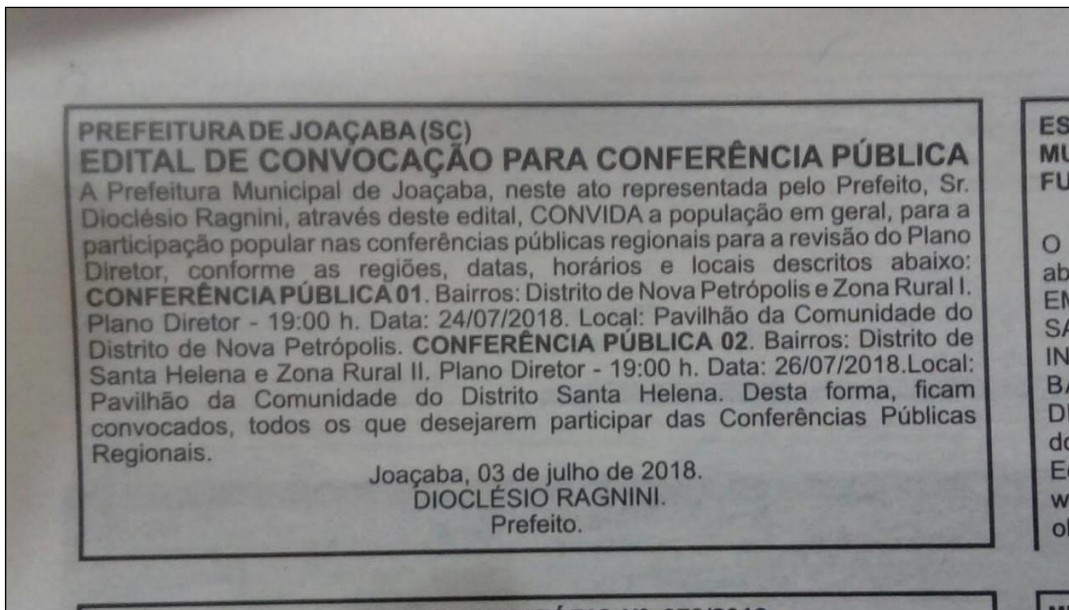
Figura 2 - Publicação em Diário Oficial

04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
<p>Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p><b>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018.</b> Publicação Nº 1673562</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."</p> <p>O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:</p> <p>I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;</p> <p>II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.</p> <p>Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	<p>Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p><b>EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1673019</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ</p> <p>Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site <a href="http://www.joacaba.sc.gov.br">www.joacaba.sc.gov.br</a>, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail <a href="mailto:comprasjba@yahoo.com.br">comprasjba@yahoo.com.br</a>.</p> <p>Joaçaba, 02 de julho de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário</p> <p><b>EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1673016</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ</p> <p>Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a</p>	
<p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</b> Publicação Nº 1673366</p> <p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</b></p> <p>Plano Diretor A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01 Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis</p>		

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 3 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 4 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 5 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 6 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 7 - Divulgação em mídias sociais - Parte 1



The screenshot shows a website interface for 'Caco da Rosa'. At the top, there is a logo and the text '(home) Apareceu aqui, virou notícia!'. Below this, there is a contact number '(49) 9111 4055', a link 'Previsão do Tempo (tempo.php)', and the date '13-07-2018 | 13:37'. A search bar labeled 'Buscar Notícias' is present. A 'MENU' section is visible. The main content area features a header 'JOAÇABA' and a timestamp '12/07/2018 às 10:45'. The main headline reads 'Conferências para revisão do Plano Diretor acontecem neste mês'. Below the headline is a large image with the text 'Revisão 2018/2019 Plano Diretor Joaçaba'. The image shows a cityscape with a green banner at the bottom containing the word 'Joaçaba'. Below the image, there is a small text '(admin/fotos\_noticias/12\_07\_2018\_jdcrlnal.jpg)' and 'Foto: Divulgação'. The main body of text states: 'A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:'. This is followed by the heading 'Conferência Pública 01' and the details: 'Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.' and 'Plano Diretor - 19:00 h'.

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 8 - Divulgação em mídias sociais - Parte 2

Data: 24/07/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

**Conferência Pública 02**

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br) (<mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br>). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

### Tags

### Comentários

0 comentários Classificar por



Plugin de comentários do Facebook

### + Notícias

**POLÍCIA** 13/07/2018 às 08:30  
**Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas**

Fonte: Caco da Rosa (2018)




Figura 9 - Divulgação em mídias sociais - Parte 3

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba


### Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

De Éder Luiz - 25 de julho de 2018



Iniciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclélio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDN.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/iniciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 10 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 24/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO DA CIDADANIA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA REFORMA E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sueli Castilho S. Gross			Associação Moral		
DIOCESIO RIBEIRO			NEPE/URCA		
Flávio José Vieira					
Dalton B. Gouveia					
Ulton José Romanello			Quas Leães		
Marcilaine Rosanelle			Deus Casa		
JAYSON STRAZZOLA			JARDIM ALTA		
Luís Carlos Menezes			PM		
Sérgio W. de Souza					
Flávio Rosanelle					
Marcos Daniel			Parque São José		
Waldineia D. F. de Aguiar			Parque São José		
SEVERINO DE OSA			ACI OC		
Luiz Felipe					
João Sérgio			Coord. Planejamento		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 11 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 24/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO DA CIDADANIA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA REFORMA E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
CHICO LOPES			C. Veredas		
Adriano Berton			L. Veredas		
Helena R. Ribatti			Morador		
Luiz Roberto			Morador		
Flávio José			Morador		
GRAS PAULO DE MORAES JUNIOR			Morador		
Paulo Zavallo			Morador		
Adriano B. Bortolotto			Morador		
GABRIELA CRISTINA			PM Joaçaba		
Luiz Felipe			Morador		
Roberto F. de Aguiar					
Dalton B. Gouveia					
Salto Barrani			Morador		
SERGIO FAVRETO			M. DEUS - Rm 6		
Henry Gross			Associação		

Fonte: CIMCATARINA (2018)







Figura 14 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 15 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 16 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 17 - Presença do Prefeito municipal



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 18 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 19 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 20 - Slide 1 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 21 - Slide 2 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

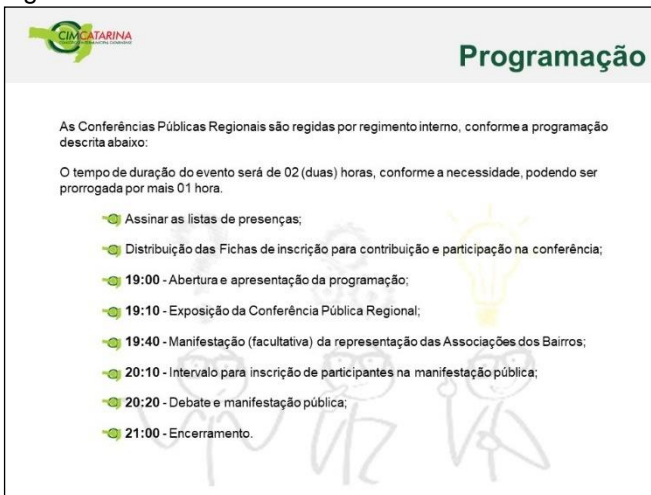
Figura 22 - Slide 3 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 23 - Slide 4 - Conferência 01



**Programação**

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 24 - Slide 5 - Conferência 01



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº: \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**

O prazo de entrega será por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar na Conferência Pública Regional. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não  
 Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2011) a que se refere a sugestão (número do artigo, inciso, parágrafo, alínea): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  Indicação  Alteração  Inclusão  Exclusão

Forma de manifestação: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Escrita por meio  Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 25 - Slide 6 - Conferência 01



**Como contribuir?**

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba: <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA: <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

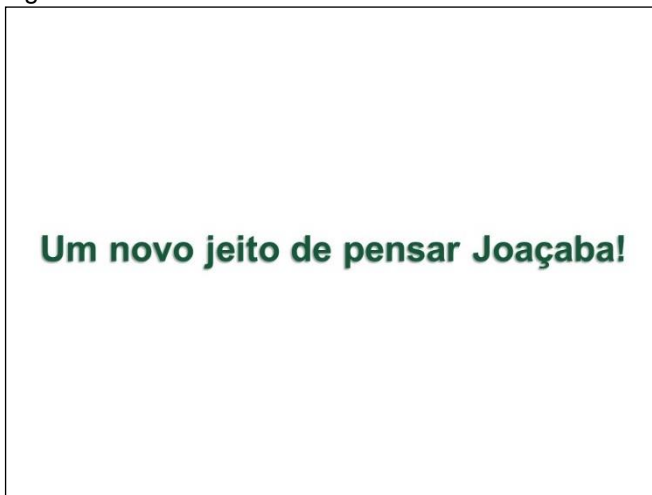
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLq5N2>
- E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 26 - Slide 7 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 27 - Slide 8 - Conferência 01



## Conceitos Gerais

### Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


### Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 28 - Slide 9 - Conferência 01



## Contribuição técnica

### Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO	
Divisa Carandáguas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças	
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrarias Histórico	
	Prever área para novo cemitério		Gruta	
	PREZ		Incentivo ao Patrimônio Histórico Mocho	
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)	Centro	Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel. Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna	
Vila Remor	Zona de Proteção de aeródromo		Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.	
Contestado	Regulização Fundiária		Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado	
Anzolim	Propor Zona mista (ZC)		Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.	
Flor da Serra	Regulização Fundiária "Vaca Preta"		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano de entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.	
Centro	Vila cachoeirinha - Regulização fundiária e ambiental		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma	
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		Integração Joaçaba e Henal - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linense	
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		Rota turística - Nova Petrópolis	
Castano Branco	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro			
Bela Vista	ZEIS - pontual			
Nova Petrópolis	Zona mista (ZC)			
Zona Rural	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal			
	Propor Zona mista			
	Ampliar para zona mista, pequena indústria			

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 32 - Slide 13 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 33 - Slide 14 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 34 - Slide 15 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



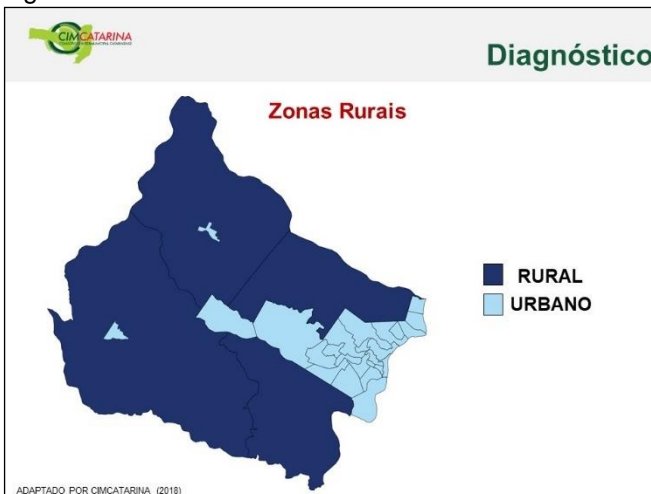


Figura 35 - Slide 16 - Conferência 01



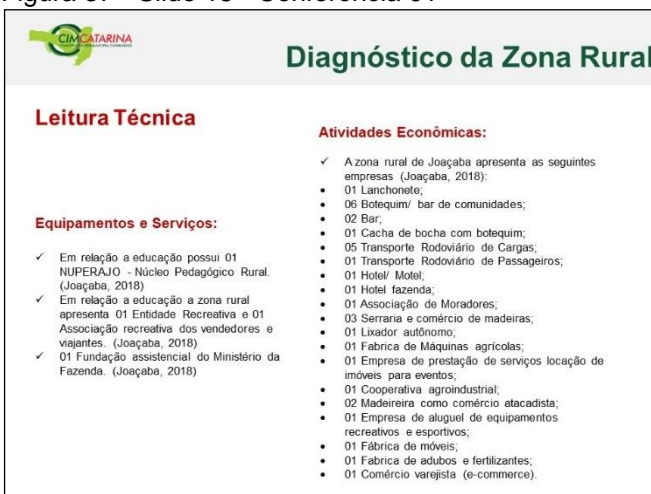
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 36 - Slide 17 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 37 - Slide 18 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 41 - Slide 22 - Conferência 01

### Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL										
ZONA	TESTADA (m)	ÁREA MINIMA (m²)	REGRAS DE			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO
			FRONTAL	LATERAL	REAR		RÁDIO	ALZADO	GABARITO	
01	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	40%
02	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
03	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
04	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
05	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
06	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
07	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
08	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
09	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
10	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
11	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
12	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
13	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
14	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
15	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
16	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
17	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
18	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
19	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
20	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
21	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
22	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
23	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
24	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
25	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
26	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
27	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
28	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
29	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
30	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
31	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
32	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
33	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
34	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
35	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
36	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
37	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
38	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
39	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
40	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
41	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
42	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
43	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
44	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
45	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
46	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
47	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
48	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
49	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
50	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
51	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
52	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
53	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
54	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
55	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
56	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
57	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
58	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
59	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
60	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
61	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
62	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
63	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
64	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
65	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
66	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
67	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
68	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
69	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
70	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
71	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
72	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
73	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
74	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
75	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
76	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
77	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
78	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
79	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
80	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
81	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
82	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
83	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
84	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
85	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
86	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
87	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
88	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
89	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
90	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
91	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
92	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
93	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
94	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
95	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
96	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
97	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
98	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
99	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%
100	12	300	LMRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LMRE	17%

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 42 - Slide 23 - Conferência 01

### Zoneamento

**O QUE É ZONEAMENTO?**

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**Zoneamento atual do município:**

Mapa de Zoneamento Urbano de Nova Petrópolis, mostrando diferentes zonas de uso e ocupação do solo.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 43 - Slide 24 - Conferência 01

### Zoneamento

**Zoneamento atual de Nova Petrópolis**

Mapa de Nova Petrópolis com a Zona de Qualificação de Distrito (ZQD) destacada em marrom. A ZQD é uma área específica dentro do município.

**ZQD – ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO**

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 44 - Slide 25 - Conferência 01



## Zoneamento

**ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12,00 m  
Área mínima: 360 m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3,00 m  
Recuo Lateral/Fundos: 1,50 m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 2,8  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%



OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 24 da LC n.º 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 45 - Slide 26 - Conferência 01



## Zoneamento

**ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO**

**USOS ATUAIS**

**Permitidos**

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 6 - Comércio atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência social
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

**Permissíveis**


- Uso 6 - Comércio atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 12B - Institucional Especial 2
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

\*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.  
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 46 - Slide 27 - Conferência 01



## Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.
- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
  - Análises para áreas de usos mistos;
  - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
  - Áreas para ZEIS;
  - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
  - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.);
  - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - Otimização da infraestrutura;
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 47 - Slide 28 - Conferência 01



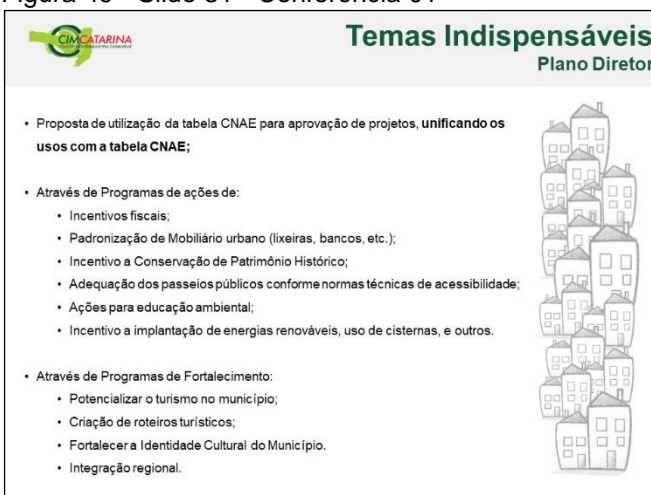
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 48 - Slide 30 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 49 - Slide 31 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 50 - Slide 29 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 51 - Slide 32 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 52 - Slide 33 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 53 - Slide 34 - Conferência 01



**Consulta Pública - Site**

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação • Material de Apoio • Plano Diretor • Legislação • Audiência Pública • Ofícios • Conferências Públicas • Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

**Art. 1º** - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

**Parágrafo Único** - O plano priorizará as diretrizes orientadoras: o zoneamento atual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

**Art. 2º** - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

**1º** - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistematicamente e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

**2º** - Visando a conexão da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 54 - Slide 35 - Conferência 01



**Consulta Pública - Site**

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Participação • Material de Apoio • Plano Diretor • Legislação • Audiência Pública • Ofícios • Conferências Públicas • Eventos

**Art. 1º**

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

0 Comentários

Espaço para seu comentário.

Recomendar Compartilhar

Iniciar a discussão

Clique aqui para fazer Login.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 55 - Slide 36 - Conferência 01



**OBRIGADO!**

www.cimcatarina.sc.gov.br

**CIMCATARINA**  
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 56 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
ENGENHEIRO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:  
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)  
 \_\_\_\_\_

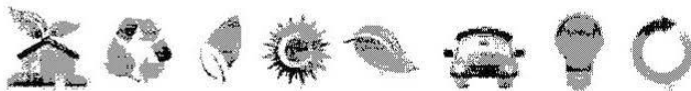
Tipo de proposta:  
 Esclarecimento     Alteração     Inclusão     Exclusão

Texto da proposta:  
- PERÍMETRO URBANO  
- HOSTEL

Justificativa da proposta:  
EXPANSÃO

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral     Lida pela mesa     Somente entrega da escrita de proposta

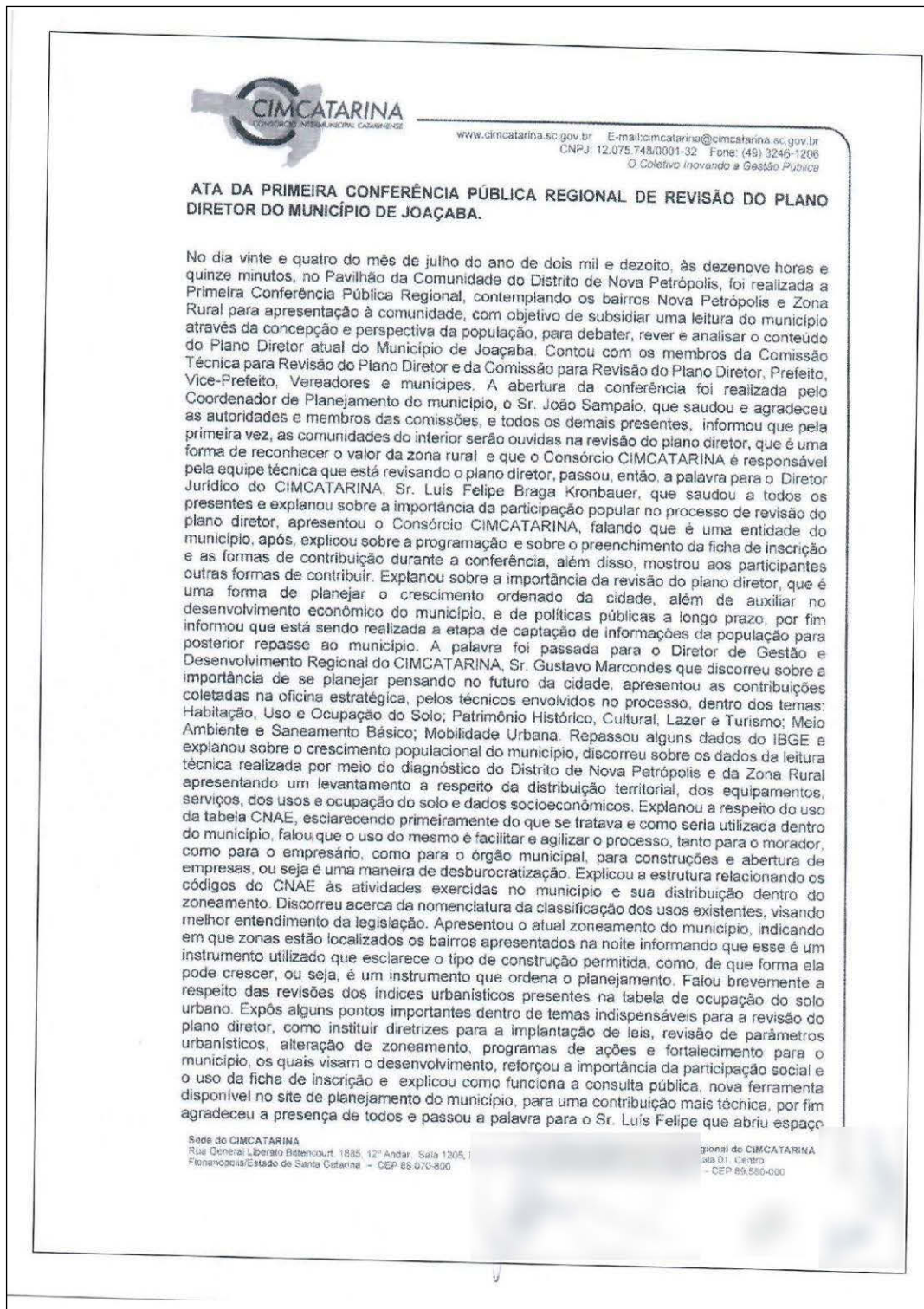


Fonte: CIMCATARINA (2018)





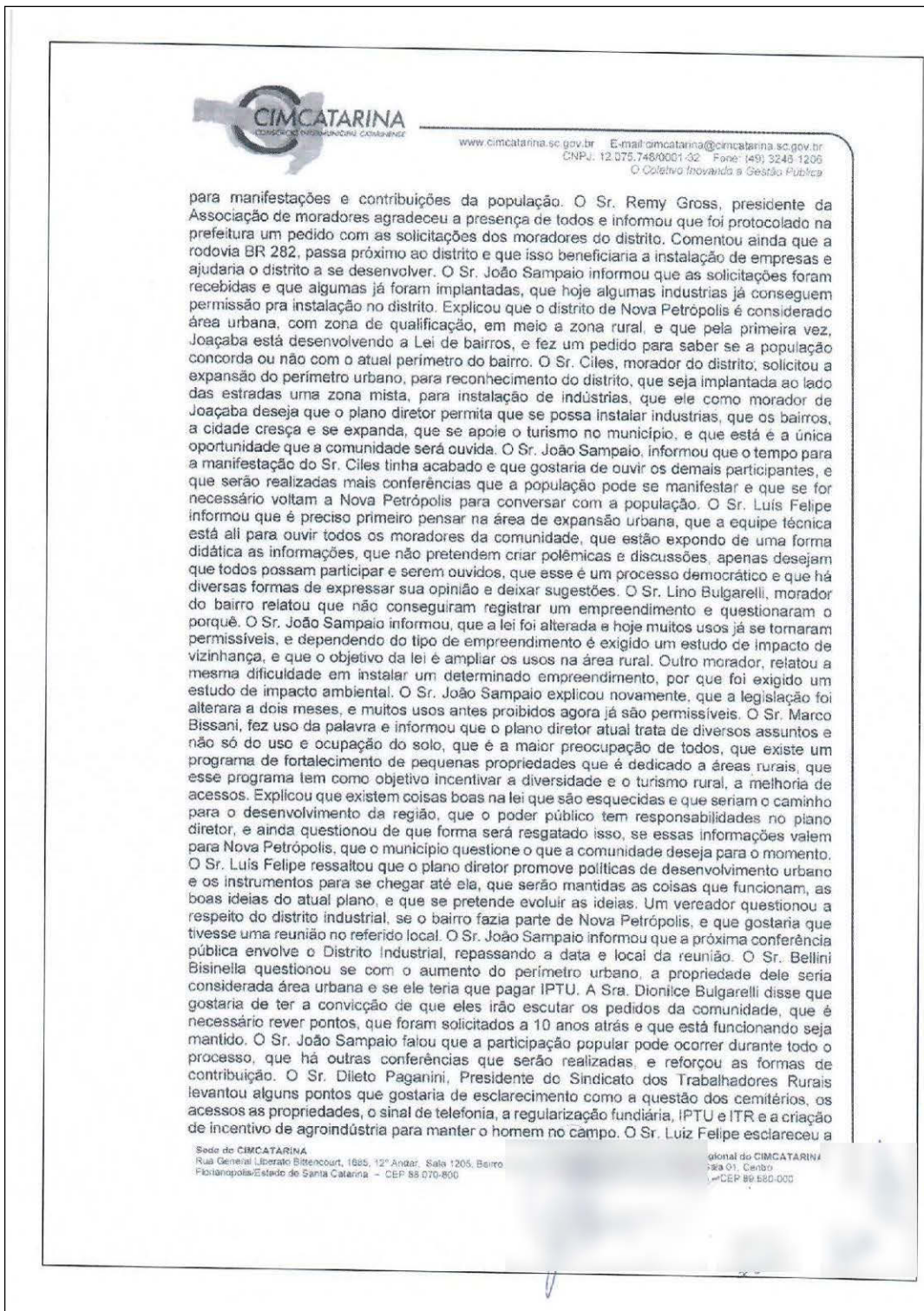
Figura 57 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



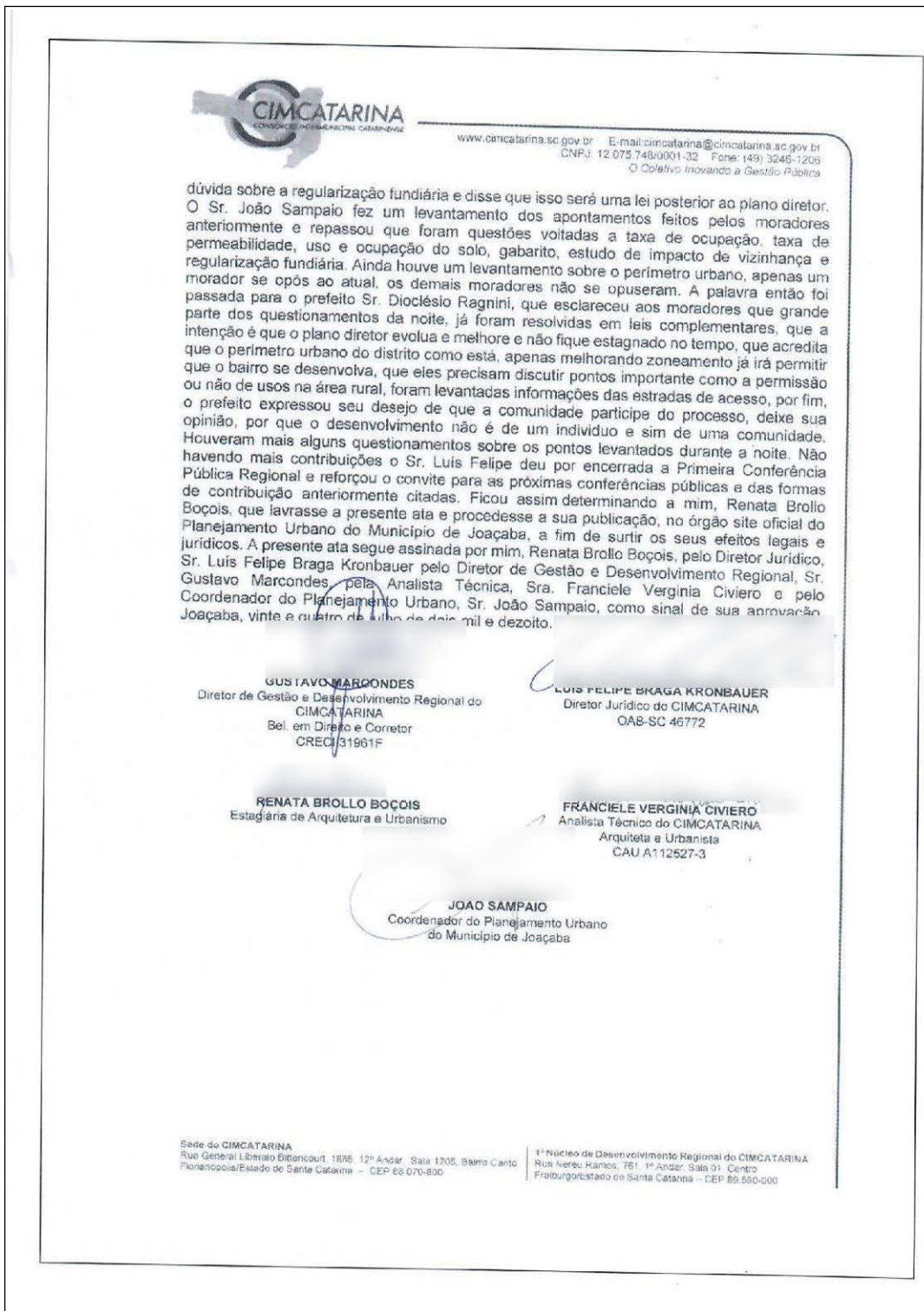
Figura 58 - Ata da Conferência - Parte 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 59 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Ao final da primeira conferência os assuntos mais discutidos foram o aumento do perímetro urbano do Distrito de Nova Petrópolis, a criação de uma zona mista para instalação de empresas ao lado da rodovia (BR 282) e a revisão dos usos e permissões para instalação de empresas e indústrias no distrito.



## 1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL

A segunda conferência foi realizada no pavilhão da comunidade do Distrito de Santa Helena, no dia 26 de julho. Teve duração de 1h25min e contou com 45 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

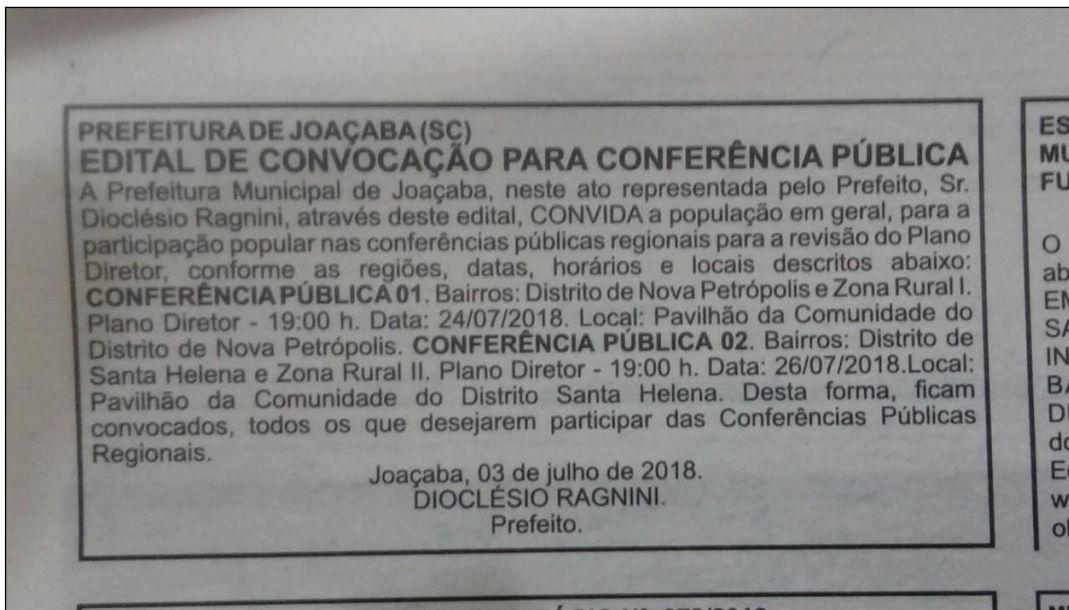
Figura 60 - Publicação em Diário Oficial

04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
<p>Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p><b>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018.</b> Publicação Nº 1673562</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."</p> <p>O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:</p> <p>I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;</p> <p>II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.</p> <p>Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</b> Publicação Nº 1673366</p> <p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</b></p> <p>Plano Diretor</p> <p>A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01 Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis</p>	<p>Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p><b>EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1673019</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ</p> <p>Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site <a href="http://www.joacaba.sc.gov.br">www.joacaba.sc.gov.br</a>, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail <a href="mailto:comprasjba@yahoo.com.br">comprasjba@yahoo.com.br</a>.</p> <p>Joaçaba, 02 de julho de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário</p> <p><b>EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1673016</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ</p> <p>Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 61 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 62 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 63 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 64 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 65 - Divulgação em mídias sociais - Parte 01



The screenshot shows a website interface for 'CACO DA ROSA'. At the top, there is a navigation bar with a home button, a weather forecast for 'Previsão do Tempo (tempo.php)' dated '13-07-2018 | 13:37', and a search bar labeled 'Buscar Notícias'. Below the navigation is a 'MENU' section. The main content area features a large banner with the text 'Revisão 2018/2019 Plano Diretor Joaçaba' over a cityscape background. Below the banner, the text reads: 'A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 01 Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h'.

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 66 - Divulgação em mídias sociais - Parte 02

Data: 24/07/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

**Conferência Pública 02**

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br) (<mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br>). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

**Tags**

conferências (tags/conferencias) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

**Comentários**

0 comentários Classificar por

 Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

**+ Notícias**

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

**Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas**

Fonte: Caco da Rosa (2018)






Figura 67 - Divulgação em mídias sociais - Parte 03

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba


### Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

De Éder Luiz - 25 de julho de 2018



Iniciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclélio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDN.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/iniciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 68 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/07/2018		HORA INÍCIO: 19h 20min		HORA FIM: 20h 15min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
GABRIELA BASTRIN			Pq. Santa Joa		
João Sempio					
Edianni Smolke Bortol			CIB		
Diego Bonamigo			Santa Helena		
Gustavo Menezes			CIMCATARINA		
Francis Deryno Castro			C. IMCATARINA		
MICHEZ C. AVILA			PREFEITURA		
WALCELO LOPES			C. Vereadores		
<del>XXXXXXXXXX</del>			<del>XXXXXXXXXX</del>		
J. D. D.			Indústria		
Margarita Deryno			CIMCATARINA		
Ricardo F. Moschini			PMS		
Luiz			MORADOR		
DIOCESIO ABELWI			PROFESSOR		
JENNIFER D. GUARDINI			CPL		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 69 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/07/2018		HORA INÍCIO: 19h 20min		HORA FIM: 20h 15min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Almas Porten			Comarca		
Miguel M. Kauer			-		
Walter Soares			-		
Reinaldo Tracy			Distrito Industrial		
Rodrigo Bonamigo			Interior		
Diego Torricelli			interior		
Maria A.			morador		
VALDIR PATZLATT			ACIOL		
Yorlaine de Melo			morador		
Guilherme dos Reis			-		
JASON STRASSOLA			P.M.J.		
de Hellen Alves			-		
Edson de Lima			-		
Demétrio Comati			-		
Camille L. Dal Pa			-		

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 72 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 73 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 74 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 75 - Presença do Prefeito municipal



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 76 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 77 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 78 - Slide 1 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 79 - Slide 2 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

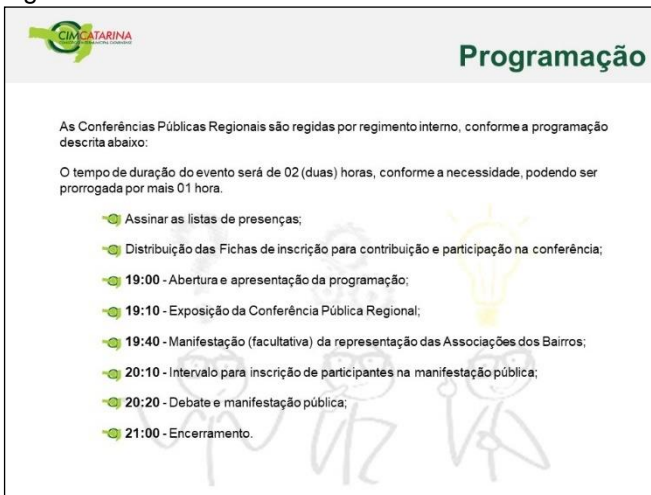
Figura 80 - Slide 3 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 81 - Slide 4 - Conferência 02



**Programação**

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 82 - Slide 5 - Conferência 02



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº: \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**

O prazo de entrega será por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar na Conferência Pública Regional. O prazo de entrega será de 02 (dois) dias úteis após a publicação da programação. O prazo de entrega será de 02 (dois) dias úteis após a publicação da programação. O prazo de entrega será de 02 (dois) dias úteis após a publicação da programação. O prazo de entrega será de 02 (dois) dias úteis após a publicação da programação.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não  
 Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação de Lei a que se refere a sugestão (Número do artigo, inciso, parágrafo, etc.): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  Indicação  Alteração  Inclusão  Exclusão

Forma de manifestação: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Escrita por meio  Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 83 - Slide 6 - Conferência 02



**Como contribuir?**

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba: <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA: <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

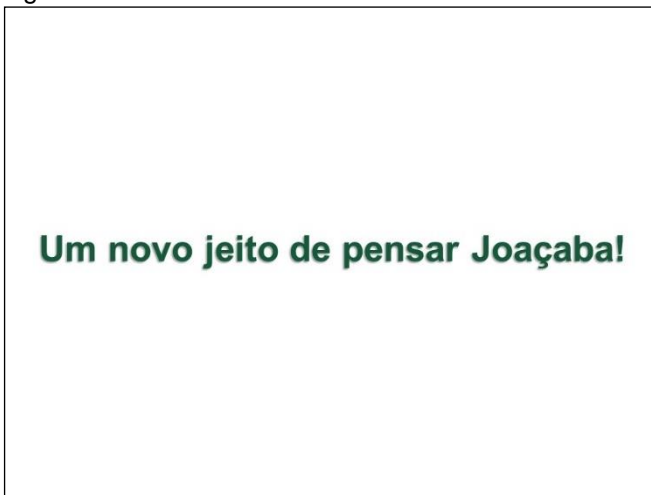
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLq5N2>
- E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 84 - Slide 7 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 85 - Slide 8 - Conferência 02



**Conceitos Gerais**

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

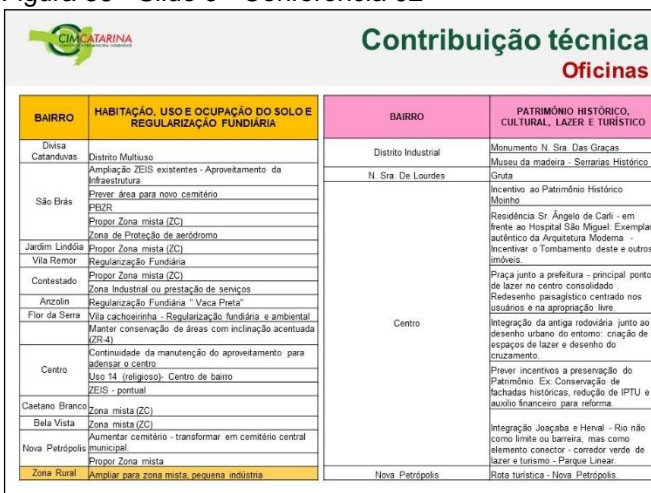
**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 86 - Slide 9 - Conferência 02



**Contribuição técnica**  
**Oficinas**

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Carandávas	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrasas Histórico
São Brás	Prever área para novo cemitério		Quilá
	PEBR		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moimho
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar paradigmático da Arquitetura Moderna
	Zona de Proteção de aeródromo		Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)		
Vila Remor	Regularização Fundiária		
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		
	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Anzolin	Regularização Fundiária "Vaca Preta"		
Flor da Serra	Via cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
Centro	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
Nova Petrópolis	Propor Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria		
		Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 87 - Slide 10 - Conferência 02

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
Centro	Puncular - Monumento
	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Locerna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 88 - Slide 11 - Conferência 02

Contribuição Social	
Sugestões da comunidade	
BAIRRO	SUGESTÃO
Interior	Permitir abertura de microempresas, agroindústrias, escritórios para representação comercial
Interior	Reavaliar demarcações consideradas áreas verdes e declive de terrenos.
Interior	Ampliação da área de telefonia móvel e fixa, inclusive internet.
Interior	Delimitar a área de perímetro urbano.
Interior	Coleta de lixo orgânico e reciclável até a sede da comunidade, no mínimo uma vez por semana ou a cada 15 dias.
Interior	Manter a construção de casas no perímetro rural sem a necessidade de projetos.
Interior	Doação de terreno da antiga escola de Duas Casas para a comunidade.
Interior	Estradas: Avião de Oliveira desde Bonito Curso até o cemitério.
Interior	Estradas: Do campus dois passando pela comunidade de duas casas até o aeroporto com largura de 12 metros.
Interior	Amplas as estradas com serviço de infraestrutura completa inclusive com asfalto.
Interior	No perímetro urbano onde passam as ruas já mencionadas acima com: esgoto, iluminação pública, água, coleta de lixo e limpeza pública.
Interior	Pontes e pontilhões de concreto com a largura compatível com a rua buiros com tubulação de 50 a 60 cm com bocas de lobo para perfeito escoamento de água
Interior	Estradas vicinais ou secundárias com largura mínima de 8 metros, buiros com tubulação no mínimo de 40 a 50 cm.
Interior	Para propriedades rurais: Cascafiamento inclusive do acesso às propriedades até a sede.
Interior BR 282 KM 396	Que minha propriedade seja considerada com zoneamento urbano, para que eu possa usar, como residencial unifamiliar, multifamiliar, comércio vicinal, comércio varejista e prestação de serviço e comércio de veículos leves e pesados, recreação e lazer, educacional, institucional, religioso, hotéis e pousadas; atividades incomodadas. Devido ao fato de facilitar a venda do terreno para indústrias as quais mostrarão interesse, solicito a construção de um trevo para facilitar o acesso ao terreno, bem como localidades próximas.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 89 - Slide 12 - Conferência 02

Zona Rural e Distritos	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Delimitação do perímetro urbano, em especial dos Distrito de Santa Helena e Nova Petrópolis.</li> <li>✓ Determinação de novas áreas para Zonas de Expansão.</li> <li>✓ Revisão de parâmetros urbanísticos.</li> <li>✓ Criação da lei de bairro.</li> <li>✓ Ampliação de usos do solo na zona rural, de acordo com o porte do empreendimento e características que vão de acordo com os usos característicos do meio ao qual será inserido. Sendo alguns usos já incluídos a partir da Lei Complementar Nº 357 de 08 de Junho de 2018.</li> <li>✓ Infraestrutura urbana para as vias de acesso a sede do município.</li> <li>✓ Delimitação para largura mínima das vias na zona rural e novos loteamento urbanos.</li> </ul>	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 90 - Slide 13 - Conferência 02



**PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE JOAÇABA**

**TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

- Capítulo I - Da Denominação e Abrangeza
- Capítulo II - Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- Capítulo III - Das Políticas e Planos Setoriais

**TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANOS E AMBIENTAIS**

- Capítulo I - Das Disposições Gerais
- Capítulo II - Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- Capítulo III - Da Política Ambiental
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- Capítulo V - Da Política Urbana
- Capítulo VI - Do Plano de Habitação de Interesse Social
- Capítulo VII - Da Política de Regularização Fundiária
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

**TÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS**

- Capítulo I - Das Disposições Gerais
- Capítulo II - Da Antecipação de Obras e Abandono
- Desapropriação
- Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
- Usucapião Especial Individual Urbano
- Regularização Fundiária
- Capítulo III - Do Direito de Preempção
- Capítulo IV - Do Direito de Superfície
- Capítulo V - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Capítulo VI - Da Outorga Onerosa da Área de Uso
- Capítulo VII - Da Transmissão do Direito de Construir
- Capítulo VIII - Das Operações Urbanas Consorciadas
- Capítulo IX - Do Parcelamento, Edifício ou Utilização de Compulsiões
- Capítulo X - Do IPTU Progressivo no Tempo
- Capítulo XI - Da Desapropriação com Pagamento em Título de Dívida Pública
- Capítulo XII - Do Contrato Imobiliário
- Capítulo XIII - Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- Estudo de Impacto Ambiental
- Capítulo XIV - Das Operações Urbanísticas
- Capítulo XV - Das Políticas Especiais

**TÍTULO IV - DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO**

**TÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA**

**TÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

**ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas**

**LEI COMPLEMENTAR 137/2007 - LEI DE ZONEAMENTO**

**TÍTULO I - CONCRETIZAÇÃO OBJETIVOS GERAIS**

- CAPÍTULO I - DO ZONEAMENTO
- CAPÍTULO II - DO ZONEAMENTO
- CAPÍTULO III - PRINCÍPIOS GERAIS DA POLÍTICA URBANA
- SEÇÃO I - DO PRINCÍPIO DE EQUIDADE E JUSTIÇA SOCIAL
- SEÇÃO II - DO PRINCÍPIO DE RAZÃO SOCIAL DO URBANISMO
- SEÇÃO III - DO PRINCÍPIO DE MANEJO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL
- SEÇÃO IV - DO PRINCÍPIO DE PARTICIPAÇÃO POPULAR

**TÍTULO II - DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

- CAPÍTULO I - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- SEÇÃO I - DA REALIZAÇÃO DE POLÍTICAS PRINCIPAIS E SETORAIS
- SEÇÃO II - DAS POLÍTICAS DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
- CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- SEÇÃO I - DAS POLÍTICAS DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
- SEÇÃO I - DAS POLÍTICAS DE POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
- CAPÍTULO IV - DO FÓRUM DE GESTÃO URBANA
- CAPÍTULO V - DA PARTICIPAÇÃO POPULAR
- SEÇÃO I - DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- SEÇÃO II - DA COMISSÃO REGIONAL DE POLÍTICA URBANA
- SEÇÃO III - DO PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
- SEÇÃO IV - DO SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO POPULAR
- SEÇÃO V - DO SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO POPULAR
- CAPÍTULO VI - DO SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO POPULAR
- CAPÍTULO VII - DO SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO POPULAR
- CAPÍTULO VIII - DO SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO POPULAR
- CAPÍTULO IX - DO SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO POPULAR

**TÍTULO III - DO ZONEAMENTO**

- CAPÍTULO ÚNICO - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO I - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO II - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO III - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO IV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO V - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO VI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO VII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO VIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO IX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO X - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XIV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XVI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XVII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XVIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XIX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXIV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXVI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXVII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXVIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXIX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXX - DO ZONEAMENTO


**TÍTULO IV - DOS INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

- CAPÍTULO I - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO II - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO III - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO IV - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO V - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO VI - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO VII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO VIII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO IX - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO X - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XI - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XIII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XIV - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XV - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XVI - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XVII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XVIII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XIX - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XX - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXI - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXIII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXIV - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXV - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXVI - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXVII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXVIII - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXIX - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO XXX - DO INSTRUMENTO DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

**TÍTULO V - DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 91 - Slide 14 - Conferência 02



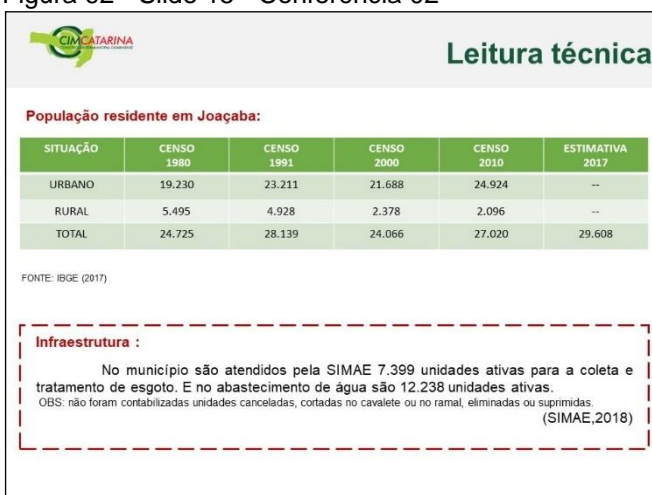
**Leitura técnica**

**Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:**

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização - Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR - JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 92 - Slide 15 - Conferência 02



**Leitura técnica**

**População residente em Joaçaba:**

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

Fonte: IBGE (2017)

**Infraestrutura :**

No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.236 unidades ativas.  
OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, cortadas no cavalete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas.  
(SIMAE, 2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

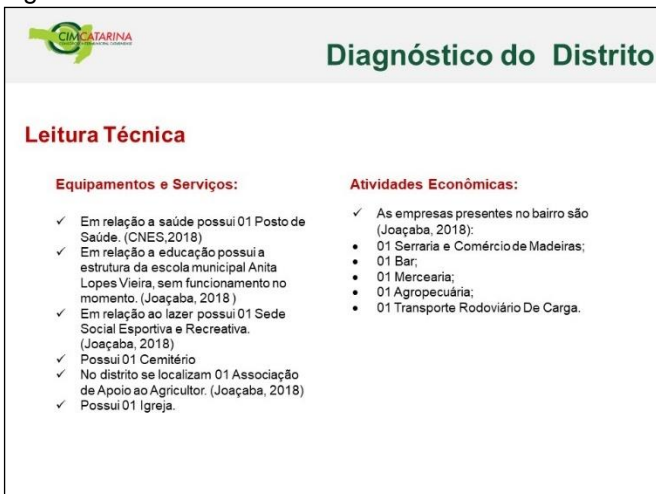


Figura 93 - Slide 16 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 94 - Slide 17 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

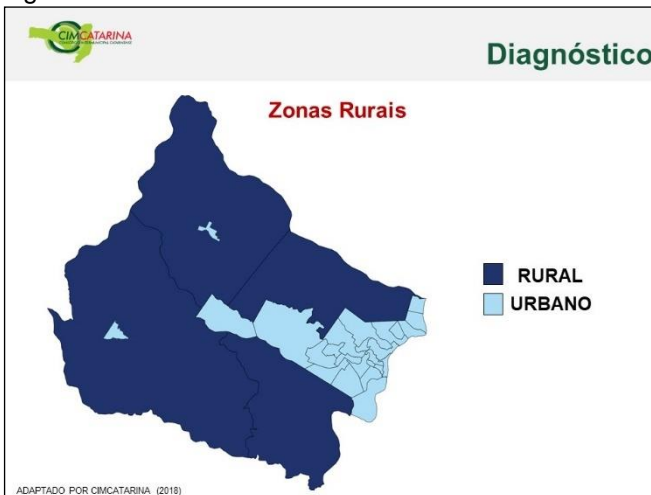
Figura 95 - Slide 18 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

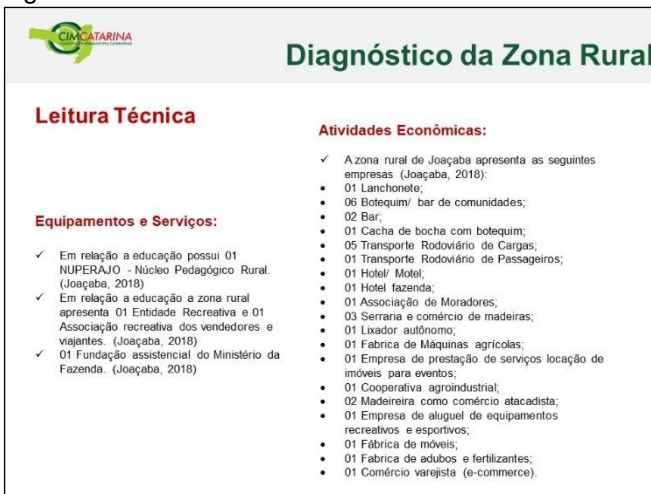


Figura 96 - Slide 19 - Conferência 02



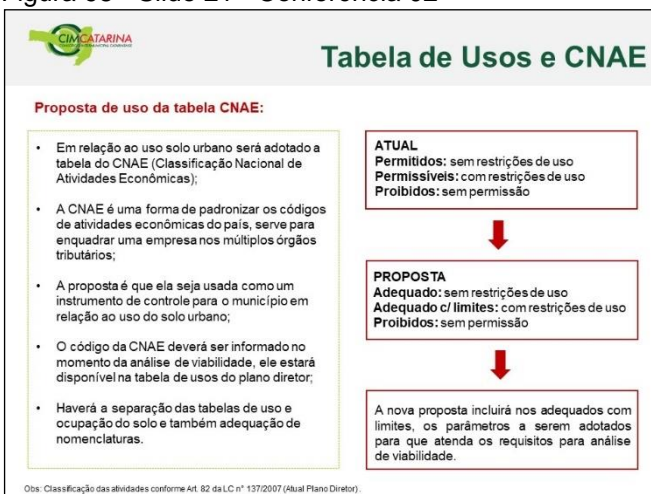
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 97 - Slide 20 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 98 - Slide 21 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 102 - Slide 25 - Conferência 02

**Zoneamento**

**O QUE É ZONEAMENTO?**

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**Zoneamento atual do município:**




Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 103 - Slide 26 - Conferência 02

**Zoneamento**

**Zoneamento atual de Santa Helena**



**ZQD – ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO**

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 104 - Slide 27 - Conferência 02

**Zoneamento**

**ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12,00 m  
Área mínima: 360 m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3,00 m  
Recuo Lateral/Fundos: 1,50 m  
T.O.: 80%  
I.A. máx.: 2,8  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%




OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 90%.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI Tabela 24 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)




Figura 105 - Slide 28 - Conferência 02



## Zoneamento

**ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO**

<p><b>USOS ATUAIS</b></p> <p><b>Permitidos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso 1 - Residência Unifamiliar</li> <li>Uso 2 - Residências Multifamiliares</li> <li>Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social</li> <li>Uso 4 - Comércio Vicinal</li> <li>Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1</li> <li>Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2</li> <li>Uso 6 - Comércio atacadista</li> <li>Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais</li> <li>Uso 8 - Para Veículos</li> <li>Uso 9 - Comércio de Veículos Leves</li> <li>Uso 10 - Educacional</li> <li>Uso 11 - Institucional</li> <li>Uso 12A - Institucional Especial 1</li> <li>Uso 13 - Saúde/Assistência social</li> <li>Uso 14 - Religioso</li> <li>Uso 15 - Recreação e Lazer</li> <li>Uso 18 - Hotéis e Pousadas</li> </ul>	<p><b>Permissíveis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso 6 - Comércio atacadista</li> <li>Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais</li> <li>Uso 8 - Para Veículos</li> <li>Uso 12B - Institucional Especial 2</li> <li>Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1</li> <li>Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2</li> <li>Uso 17 - Atividades Noturnas</li> <li>Uso 18 - Hotéis e Pousadas</li> <li>Uso 19 - Motéis</li> <li>Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1</li> </ul> <p><small>*OBS: Para esta zona será implantado o EIV. Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)</small></p>
---	---



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 106 - Slide 29 - Conferência 02



## Zoneamento

**Zona rural**

**ZPR - ZONA DE PRODUÇÃO RURAL**  
**ZA - ZONA AGROPECUÁRIA**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 50,00m  
Área mínima: 1ha (10.000m<sup>2</sup>)  
Recuo Frontal: 15,00m  
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00m  
T.O.: 15%  
I.A. máx.: 0,25  
Gabarito: Livre  
T.P.: 50%





OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m<sup>2</sup>, as distâncias urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

<p><b>USOS ATUAIS</b></p> <p><b>Permitidos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso 1 - Residência Unifamiliar</li> <li>Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2</li> <li>Uso 18 - Hotéis e Pousadas</li> </ul>	<p><b>Permissíveis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso 10 - Educacional</li> <li>Uso 14 - Religioso</li> <li>Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1</li> <li>Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1</li> <li>Uso 4 - Comércio Vicinal</li> <li>Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1</li> <li>Uso 6 - Comércio Atacadista</li> <li>Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2</li> <li>Uso 8 - Para Veículos</li> <li>Uso 9 - Comércio de Veículos Leves</li> <li>Uso 11 - Institucional</li> <li>Uso 12A - Institucional especial 1</li> <li>Uso 13 - Saúde / Assistência social</li> </ul> <p><small>OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)</small></p>
---	--

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 107 - Slide 30 - Conferência 02



## Zoneamento

**Uso do solo**




- ZONA RURAL
- SANTA HELENA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 108 - Slide 31 - Conferência 02



## Temas Indispensáveis


### Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.

- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - **Áreas de serviço e industriais** (pequeno, médio e grande porte);
  - **Análises para áreas de usos mistos**;
  - **Áreas de lazer**, interesse turístico, interesse ambiental;
  - **Áreas para ZEIS**;
  - **Identificação de Áreas de Preservação Permanente**;
  - **Identificação das áreas de riscos** (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - **Identificação das edificações públicas**, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - **Otimização da infraestrutura**;
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes**.

Fonte: CIMCATARINA (2018)


Figura 109 - Slide 32 - Conferência 02



## Temas Indispensáveis

### Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE**;
- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 110 - Slide 33 - Conferência 02



## Fichas de contribuição

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**

Esta ficha tem caráter de formulário para ser preenchida por quem quiser apresentar uma sugestão ou proposta para o Plano Diretor. Ela não substitui a consulta pública nem a participação em audiências públicas. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação da proposta. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação da proposta. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação da proposta.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Município: \_\_\_\_\_  Sim  Não

Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação de anexo (se for o caso): \_\_\_\_\_

(número do artigo, anexo, mapa, etc.)

**Tipo de proposta:**

Fortalecimento  Alteração  Inclusão  Exatidão

**Tema da proposta:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Justificativa da proposta:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Indicação de anexação de documentos (se for o caso):**

A participação será:

Oral  Sala para mesa  Sistema eletrônico de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

72





Figura 111 - Slide 34 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 112 - Slide 35 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 113 - Slide 36 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 114 - Slide 37 - Conferência 02



**Consulta Pública - Site**

Então, é só clicar na lei do seu interesse:

Participação | Material de Apoio | Plano Diretor | Legislação | Audiência Pública | Oficinas | Conferências Públicas | Eventos

Planejamento Urbano

Leis disponíveis:

- Lei de Zoneamento - 137/2007
- Código de Edificações - 134/2007
- Código de Posture - 155/2007

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA Participe

Planejamento Urbano

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 115 - Slide 38 - Conferência 02



**Consulta Pública - Site**

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação | Material de Apoio | Plano Diretor | Legislação | Audiência Pública | Oficinas | Conferências Públicas | Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

Parágrafo Único - O plano priorizará as diretrizes orientadoras, o crescimento anual do plano, programas e projetos urbanos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidas nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor;
- V - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistematicamente e integradamente todos os dispositivos nela contidos;
- VI - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 116 - Slide 39 - Conferência 02



**Consulta Pública - Site**

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Participação | Material de Apoio | Plano Diretor | Legislação | Audiência Pública | Oficinas | Conferências Públicas | Eventos

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

0 Comentários

Espaço para seu comentário.

Recomendar | Compartilhar

Iniciar a discussão

Clique aqui para fazer Login.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 117 - Slide 40 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 118 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_ *NÃO*

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:  
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)  
 \_\_\_\_\_

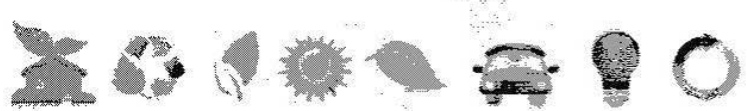
Tipo de proposta:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:  
*Minha proposta é para pedir a inclusão da  
 coleta de lixo nas propriedades rurais por  
 meio de orgânicos não terão como colaborar  
 no lixo.*

Justificativa da proposta:  
*Justificando pois nas propriedades rurais  
 o acumulo de lixo pela falta das madeiras  
 para a construção de umidade de lixo a cada mês*

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 119 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS (C.D.L)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:  
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)  
 \_\_\_\_\_


Tipo de proposta:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:  
A CPL NÃO SE OPOE A QUALQUER ATIVIDADE COMERCIAL NA ZONA RURAL, PORÉM DEVE SER RESPEITADA A VEZINHA DOS MANTOENS RURAIS.

Justificativa da proposta:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 120 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
Associação de Marodores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:  
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)  
Mapa do Distrito


Tipo de proposta:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:  
Retificação do Mapa

Justificativa da proposta:  
Para atualização do mapa

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 121 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
*Associação de moradores*

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)  
\_\_\_\_\_

Município de Joaçaba - www.joaquimnogueira.org.br


Tipo de proposta:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:  
*Sinal de TELEFONIA MOVEL NO distrito.*

Justificativa da proposta:  
*POIS NÃO HÁ SINAL TELEFONICO ONDE ESTÁ SENDO REQUERIDO.*

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)  
\_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 122 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

---

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

---

### Identificação

Nome:  CPF:

Endereço:

Fone:  E-mail:

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)

---

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

---

Tipo de proposta:

Esclarecimento     Alteração     Inclusão     Exclusão

Texto da proposta:

*implantação de sinal de celular e internet na comunidade.*

---

Justificativa da proposta:

*Facilitar a comunicação entre as pessoas.*


---

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

---

A participação será:

Oral     Lida pela mesa     Somente entrega da escrita de proposta

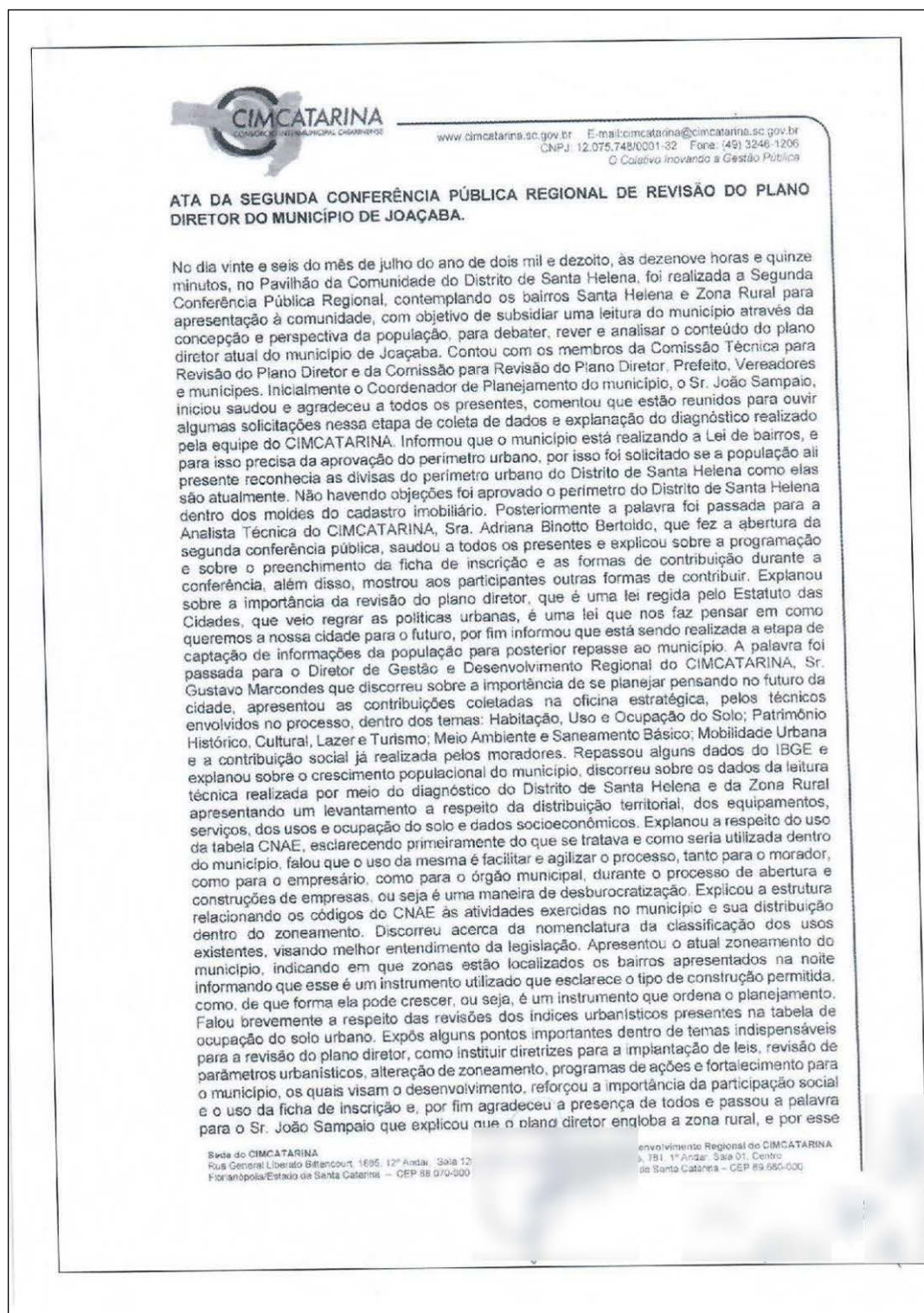


Fonte: CIMCATARINA (2018)





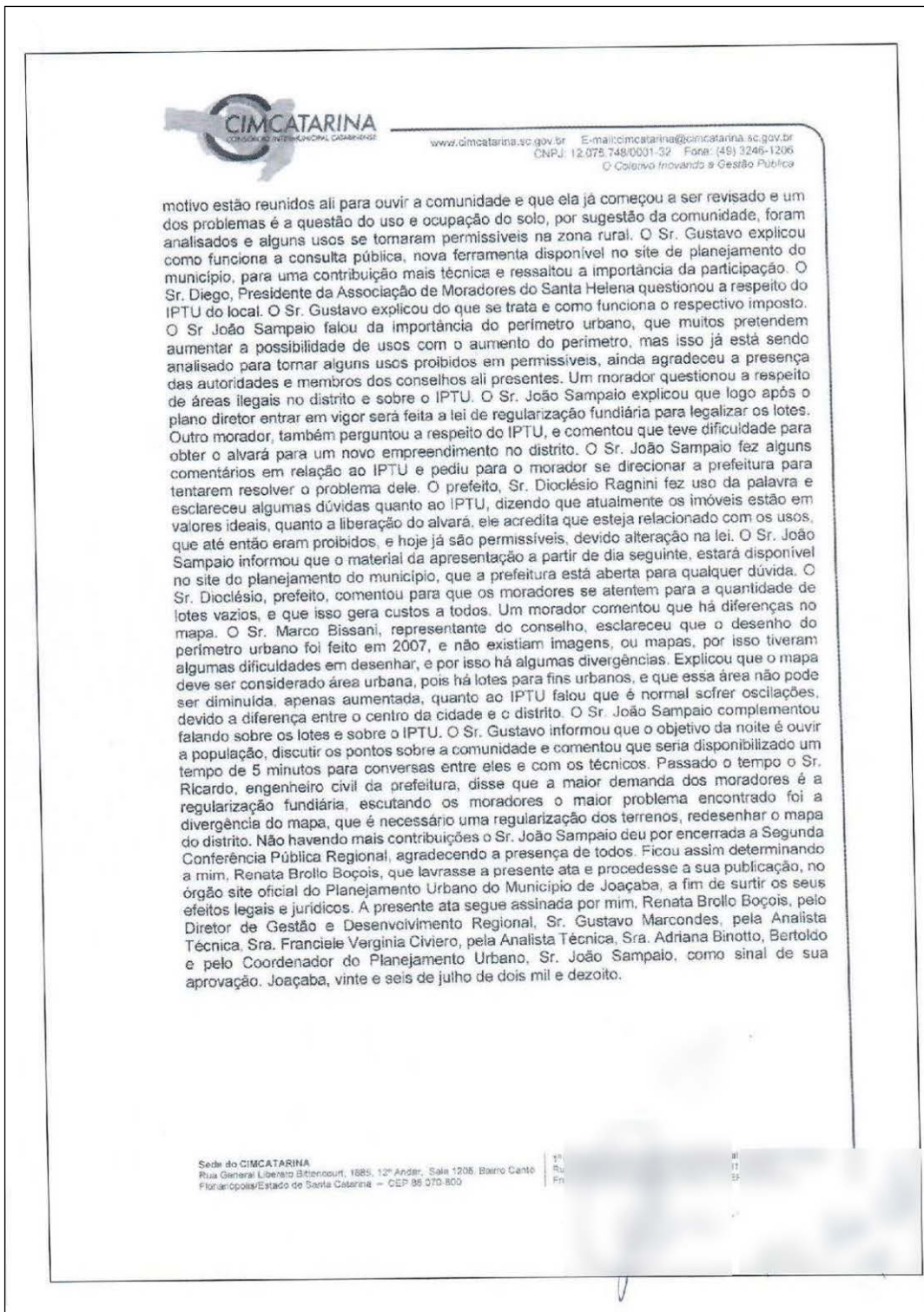
Figura 123 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



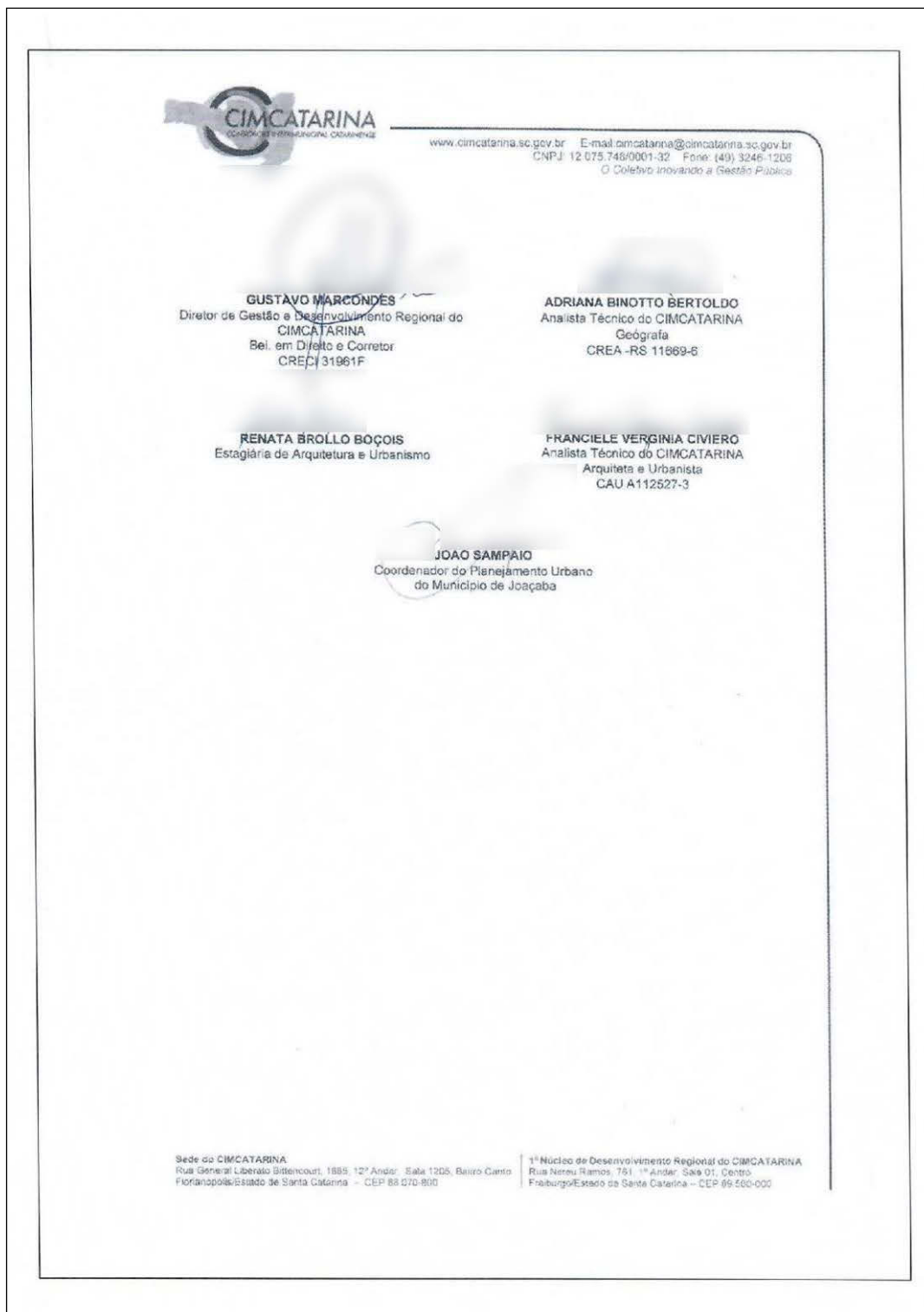
Figura 124 - Ata da Conferência - Parte 2



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 125 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Durante a segunda conferência os temas tratados foram sobre o IPTU, regularização fundiária, dentre as solicitações os moradores pediram uma antena de telefonia, coleta de lixo e a retificação do mapa da área urbana do distrito de Santa Helena.



### 1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL

A terceira conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade da Vila Remor, no dia 07 de agosto. Teve duração de 1h30min e contou com 54 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 126 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

**CLÁUSULA QUARTA**

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME  
CONTRATADA

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS** Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor


O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 28/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.  
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>  
Fone: (49)3527-8860  
[planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br)

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE [www.diariomunicipal.sc.gov.br](http://www.diariomunicipal.sc.gov.br)

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 127 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 128 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 129 - Divulgação das conferências no site do município

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo 1 Ir para menu 2 Ir para busca 3 Ir para rodapé 4 Acessibilidade 5 Alto contraste 6



MUNICÍPIO DE  
**JOAÇABA**

QUINTA-FEIRA    SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol  
Máx: 19°C  
Min: 11°C

Predomínio de Sol  
Máx: 19°C  
Min: 9°C

INÍCIO    MUNICÍPIO    GOVERNO    TRANSPARÊNCIA    PORTAL DO CIDADÃO    NOTÍCIAS    TURISMO    CONTATO

Pesquisar... 0

## Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 18:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.



baixar imagem

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.


<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)




Figura 130 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01


**MENU**



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

## Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos\_noticias/09\_08\_2018\_in\_fooado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba


A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.


**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 29/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.


Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação




(http://bit.ly/whatsjoacaba)




(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=252)





(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=250)



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

**Tags**

conferências públicas (tags/conferencias-publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Fonte: Caco da Rosa (2018)




Figura 131 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

## Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 28/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/> 1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)





Figura 132 - Lista de Presença - Conferência 03

**LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Carina V. Zonta			
Cristiane Analdi			
MICHEZ AVILA			
Janice Ap. Sogin			
JASON STRAPASSOLA			
Denise Trucostel			
VICTOR C. SUDRE			
Deborah Suberding			
Raimundo Olivo			
Diogo Barros			
Almir Peres			
Divaneia Da Marmo			
Franciele Viegas C. Costa			
Israel Montenegro			
Gustavo Marques			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 133 - Lista de Presença - Conferência 03

**LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliana Pizamutua			
Deborah Luz Dal			
JASON VAGNON CAPP			
Estevão Ruedi			
Kianda F. Moniziani			
Lucelia Ap. Mello			
Soliano A. Suig			
Renaldo Buent			
Francisco Joffe			
MARCO A. BISSANI			
Spier Jauer			
Lucas Schatz			
LUIS FERNANDO KNOFF			
João F. Klein			
Mayara Joga			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 134 - Lista de Presença - Conferência 03

3ª

**LISTA DE PRESEÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliana Siqueira			
Sônia Carreira			
Samuel Dupelquin			
Armando Cecilio FARIAS			
Alcides Berti			
Marcos Schym			
Edilson Mischaut			
Lynara Savaaris			
Leonardo Bolive			
Dioclesio Medini			
Adelino			
Doniela M. Brunch			
Clair Zardo			
Yara Guis de			
Amândeo			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 135 - Lista de Presença - Conferência 03

**LISTA DE PRESEÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Julio Bessa Bressani			
Roberto Seely			
Teodoro A.S. Scopini			
Marcelo Tomalato Pohl			
Carlos Limberg			
Luiz D. da Silva			
Clair Zardo			
Domelinda D. Br			
JOAO C.T. SAMPAIO			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 136 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 137 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 138 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 139 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 140 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 141 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 142 - Slide 1 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 143 - Slide 2 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

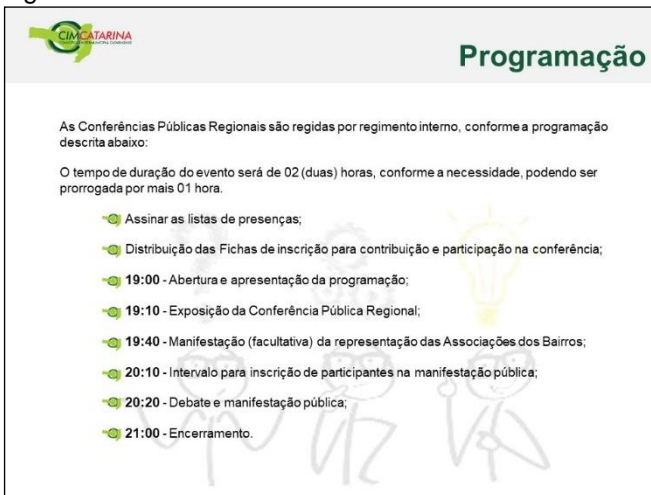
Figura 144 - Slide 3 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 145 - Slide 4 - Conferência 03



**Programação**


As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 146 - Slide 5 - Conferência 03



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº: \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**

O prazo de entrega será por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar na Conferência Pública Regional. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não  
 Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2012) a que se refere a sugestão (Número do artigo, inciso, parágrafo, alínea): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  Indicação  Alteração  Inclusão  Exclusão

Forma de manifestação: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Escrita pela mesa  Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 147 - Slide 6 - Conferência 03



**Como contribuir?**

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba: <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA: <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

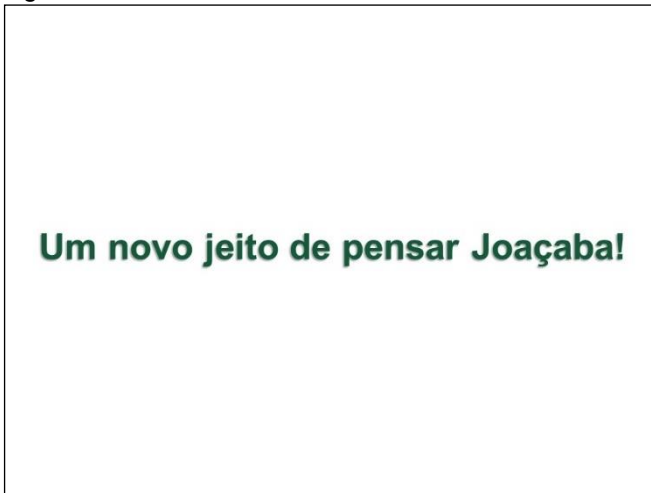
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLq5N2>
- E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 148 - Slide 7 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 149 - Slide 8 - Conferência 03



**Conceitos Gerais**

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

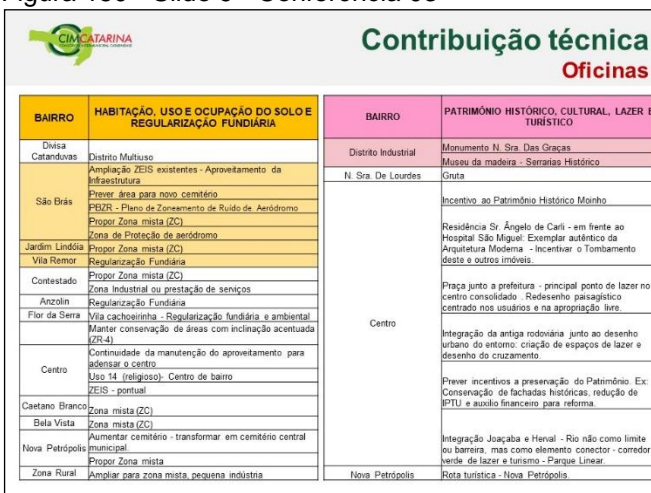
**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 150 - Slide 9 - Conferência 03



**Contribuição técnica**  
**Oficinas**

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Carandava	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu de madeira - Serrasias Históricas
São Brás	Prever área para novo cemitério		Onça
	PEBR - Plano de Zonamento de Ruído de Aeródromo		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moirão
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico de Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Zona de Proteção de aeródromo		
	Propor Zona mista (ZC)	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado - Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
Vila Remor	Regularização Fundiária		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Anzolin	Zona Industrial ou prestação de serviços		
	Regularização Fundiária		
Flor da Serra	Via cacoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso): Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
	Propor Zona mista	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



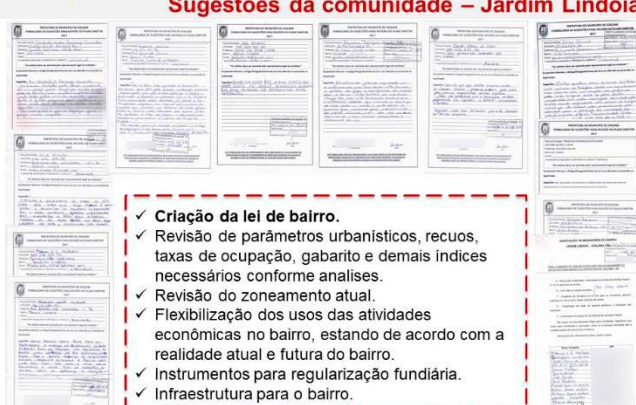
Figura 151 - Slide 10 - Conferência 03

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Puncicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Locarna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 152 - Slide 11 - Conferência 03

**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – Jardim Lindoia**




- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Instrumentos para regularização fundiária.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 153 - Slide 12 - Conferência 03

**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – Distrito Industrial**



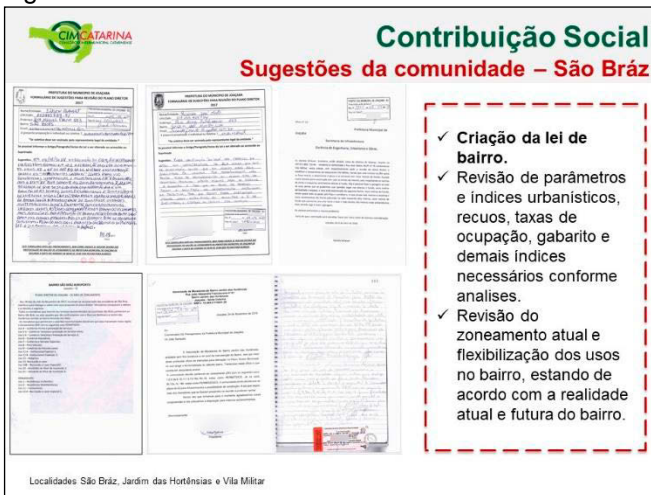
- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Viabilizar políticas que fomentem o desenvolvimento das indústrias no município.

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 154 - Slide 13 - Conferência 03



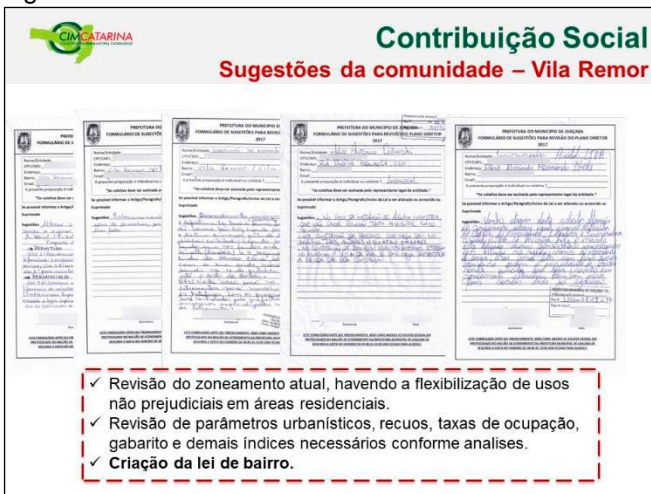
**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – São Bráz**

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros e índices urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.

Localidades São Bráz, Jardim das Hortênsias e Vila Militar

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 155 - Slide 14 - Conferência 03



**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – Vila Remor**

- ✓ Revisão do zoneamento atual, havendo a flexibilização de usos não prejudiciais em áreas residenciais.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Criação da lei de bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 156 - Slide 15 - Conferência 03



**Leitura técnica**

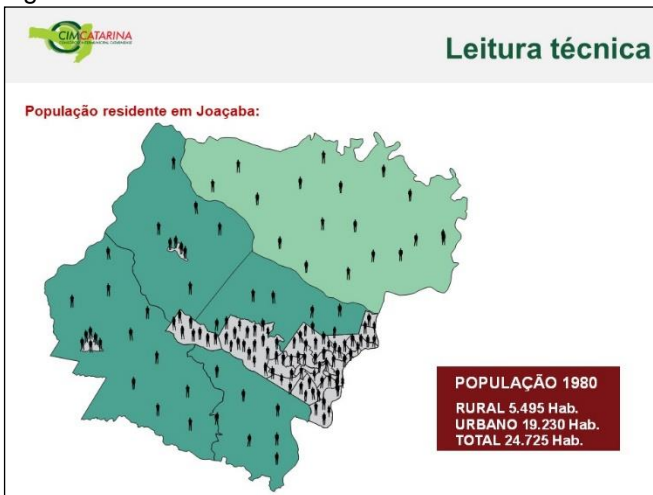
**Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:**

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Deste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 157 - Slide 16 - Conferência 03



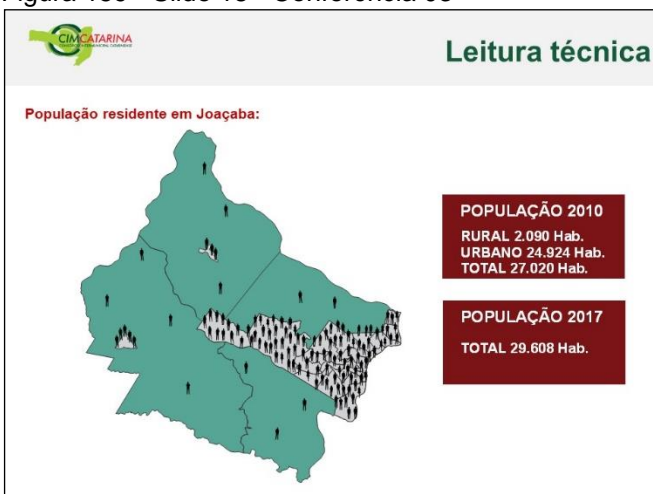
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 158 - Slide 17 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 159 - Slide 18 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 160 - Slide 19 - Conferência 03



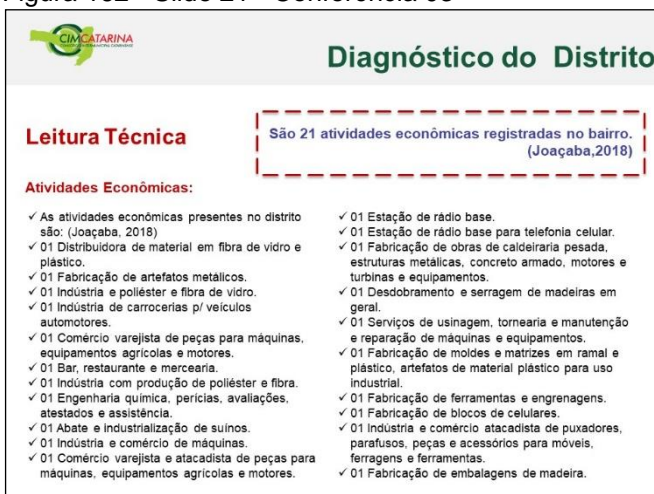
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 161 - Slide 20 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 162 - Slide 21 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

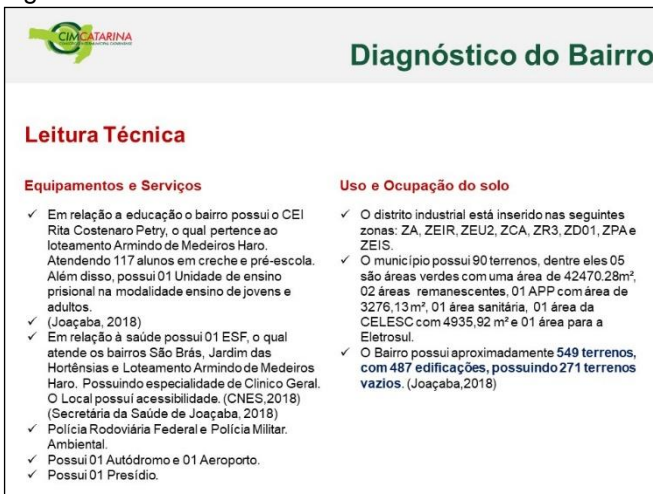


Figura 163 - Slide 22 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 164 - Slide 23 - Conferência 03



**Diagnóstico do Bairro**

**Leitura Técnica**

**Equipamentos e Serviços**

- ✓ Em relação a educação o bairro possui o CEI Rita Costenaro Petry, o qual pertence ao loteamento Armindo de Medeiros Haro. Atendendo 117 alunos em creche e pré-escola. Além disso, possui 01 Unidade de ensino prisional na modalidade ensino de jovens e adultos. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação à saúde possui 01 ESF, o qual atende os bairros São Brás, Jardim das Hortênsias e Loteamento Armindo de Medeiros Haro. Possuindo especialidade de Clínico Geral. O Local possui acessibilidade. (CNES, 2018) (Secretaria da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar Ambiental.
- ✓ Possui 01 Autódromo e 01 Aeroporto.
- ✓ Possui 01 Presídio.

**Uso e Ocupação do solo**

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA, ZR3, ZD01, ZPA e ZEIS.
- ✓ O município possui 90 terrenos, dentre eles 05 são áreas verdes com uma área de 42470,28m², 02 áreas remanescentes, 01 APP com área de 3276,13m², 01 área sanitária, 01 área da CELESC com 4935,92 m² e 01 área para a Eletrosul.
- ✓ O Bairro possui aproximadamente 549 terrenos, com 487 edificações, possuindo 271 terrenos vazios. (Joaçaba, 2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

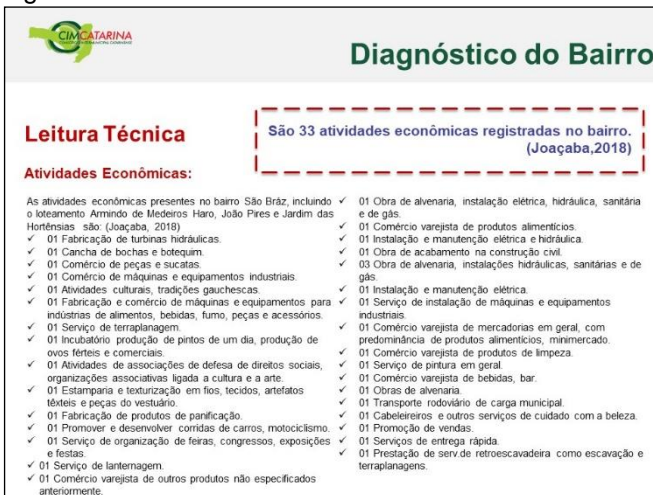
Figura 165 - Slide 24 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 166 - Slide 25 - Conferência 03



**Diagnóstico do Bairro**

**Leitura Técnica**

**Atividades Econômicas:**

As atividades econômicas presentes no bairro São Bráz, incluindo o loteamento Arrimado de Medeiros Haro, João Pires e Jardim das Hortênsias são: (Joaçaba, 2018)

- ✓ 01 Fabricação de turbinas hidráulicas.
- ✓ 01 Cancha de bochas e botequim.
- ✓ 01 Comércio de peças e sucatas.
- ✓ 01 Comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Atividades culturais, tradições gauchescas
- ✓ 01 Fabricação e comércio de máquinas e equipamentos para indústrias de alimentos, bebidas, fumo, peças e acessórios.
- ✓ 01 Serviço de terraplanagem.
- ✓ 01 Incubatório produção de pintos de um dia, produção de ovos férteis e comerciais.
- ✓ 01 Atividades de associações de defesa de direitos sociais, organizações associativas ligada à cultura e a arte.
- ✓ 01 Estamparia e texturização em fios, tecidos, artefatos têxteis e peças do vestuário.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de panificação.
- ✓ 01 Promover e desenvolver corridas de carros, motociclismo.
- ✓ 01 Serviço de organização de feiras, congressos, exposições e festas.
- ✓ 01 Serviço de lanternagem.
- ✓ 01 Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Obra de alvenaria, instalação elétrica, hidráulica, sanitária e de gás.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica e hidráulica.
- ✓ 01 Obra de acabamento na construção civil.
- ✓ 03 Obra de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Serviço de instalação de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios; minimercado.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos de limpeza.
- ✓ 01 Serviço de pintura em geral.
- ✓ 01 Comércio varejista de bebidas, bar.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga municipal.
- ✓ 01 Cabeleireiros e outros serviços de cuidado com a beleza.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Serviços de entrega rápida.
- ✓ 01 Prestação de serv.de retroscavadeira como escavação e terraplanagens.

**São 33 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba, 2018)**

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 167 - Slide 26 - Conferência 03



**Diagnóstico do Bairro**

**Jardim Lindóia**

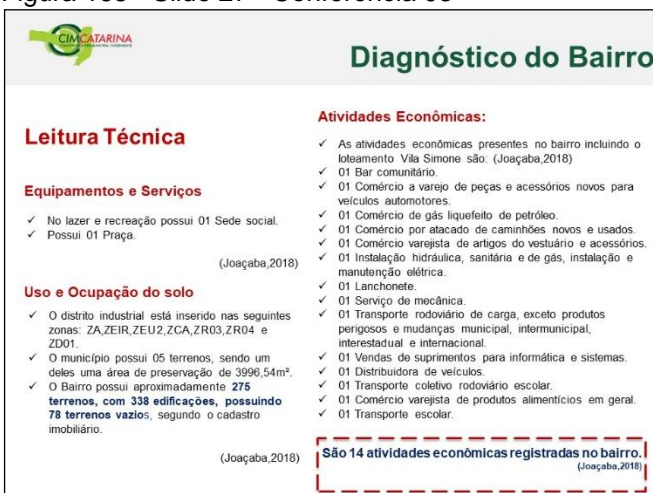


JOÃO PAULO I  
JARDIM LINDÓIA  
CONTESTADO CLARA DELIA

FORNTE: GOOGLE EARTH (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 168 - Slide 27 - Conferência 03



**Diagnóstico do Bairro**

**Leitura Técnica**

**Equipamentos e Serviços**

- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social.
- ✓ Possui 01 Praça.

(Joaçaba, 2018)

**Uso e Ocupação do solo**

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZE U2, ZCA, ZR03, ZR04 e ZD01.
- ✓ O município possui 05 terrenos, sendo um deles uma área de preservação de 3996,54m².
- ✓ O Bairro possui aproximadamente 275 terrenos, com 338 edificações, possuindo 78 terrenos vazios, segundo o cadastro imobiliário.

(Joaçaba, 2018)

**Atividades Econômicas:**

- ✓ As atividades econômicas presentes no bairro incluindo o loteamento Vila Simone são: (Joaçaba, 2018)
- ✓ 01 Bar comunitário.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio de gás liquefeito de petróleo.
- ✓ 01 Comércio por atacado de caminhões novos e usados.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Instalação hidráulica, sanitária e de gás, instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Lanchonete.
- ✓ 01 Serviço de mecânica
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Vendas de suprimentos para informática e sistemas.
- ✓ 01 Distribuidora de veículos.
- ✓ 01 Transporte coletivo rodoviário escolar.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios em geral.
- ✓ 01 Transporte escolar.

**São 14 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba, 2018)**

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 169 - Slide 28 - Conferência 03



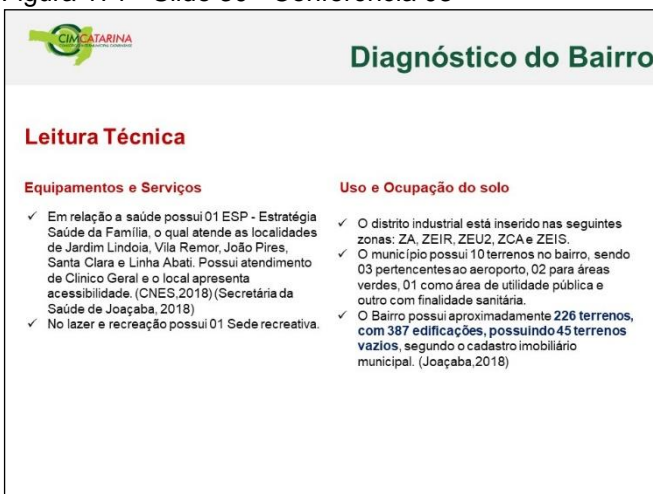
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 170 - Slide 29 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 171 - Slide 30 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

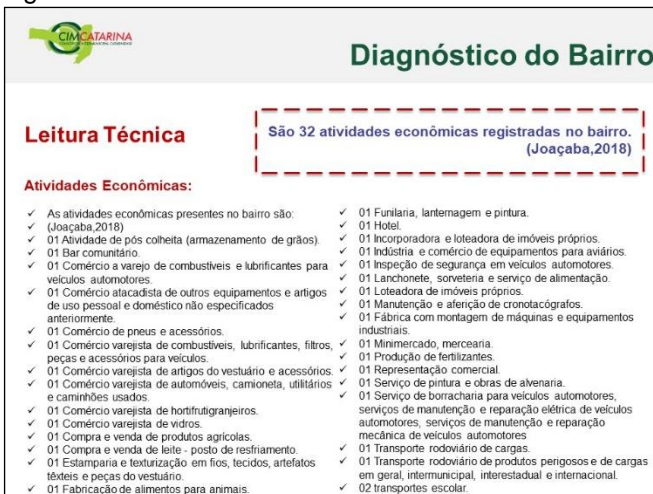


Figura 172 - Slide 31 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 173 - Slide 32 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

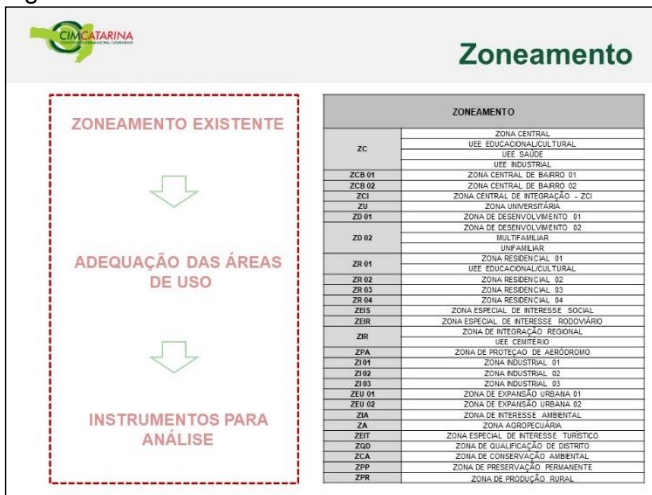
Figura 174 - Slide 33 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 175 - Slide 34 - Conferência 03



**Zoneamento**

**ZONEAMENTO EXISTENTE**

↓

**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO**

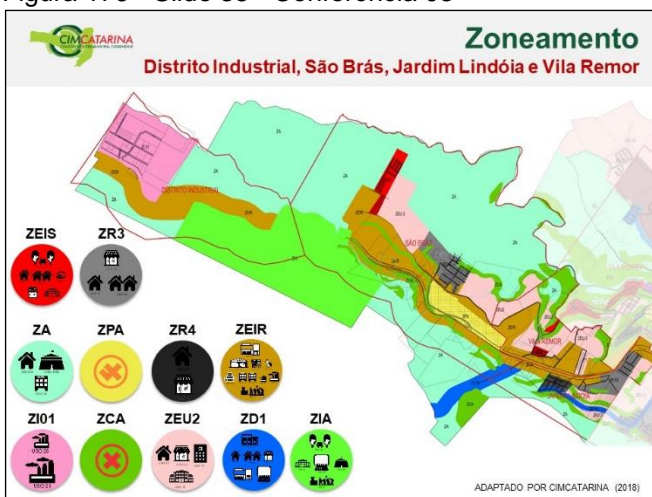
↓

**INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE**

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	USE EDUCACIONAL/CULTURAL
	USE SAÚDE
ZCB 01	USE INDUSTRIAL
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 03	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCU	ZONA CENTRAL DE INTERIORES - ZCU
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
ZR 01	UNIFAMILIAR
	ZONA RESIDENCIAL 01
ZR 02	USE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 05	ZONA RESIDENCIAL 04
ZES	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZER	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
ZPA	USE CÍVICO
	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZET	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZOD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 176 - Slide 35 - Conferência 03



**Zoneamento**

**Distrito Industrial, São Brás, Jardim Lindóia e Vila Remor**

ZEIS, ZR3, ZA, ZPA, ZR4, ZEIR, ZI01, ZCA, ZEU2, ZD1, ZIA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 177 - Slide 36 - Conferência 03



**Zoneamento**

**ZA - ZONA AGROPECUÁRIA**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 50,00m  
Área mínima: 1ha (10.000m²)  
Recuo Frontal: 15,00m  
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m  
T.O.: 15%  
I.A. máx.: 0,25  
Gabarito: Livre  
T.P.: 50%

OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1 - Residência Unifamiliar  
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

**Permissíveis**

Uso 10 - Educacional  
Uso 14 - Religioso  
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1  
Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1  
Uso 4 - Comércio Vicinal  
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1  
Uso 6 - Comércio Atacadista  
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2  
Uso 8 - Para Veículos  
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves  
Uso 11 - Institucional  
Uso 12A - Institucional especial 1  
Uso 13 - Saúde / Assistência social

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).


OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 178 - Slide 37 - Conferência 03

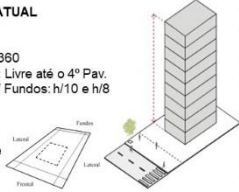


## Zoneamento

**ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360  
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.  
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8  
T.O.: 60%  
I.A. bás.: 3,6  
I.A. máx.: 4,8  
Gabarito: Livre  
T.P.:12%



**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

**Permissíveis**


- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8.Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.  
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 179 - Slide 38 - Conferência 03




## Zoneamento

**ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12,00m  
Área mínima: 360 m²  
Recuo Frontal: 3,00m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: Livre  
T.P.:20%



**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

**Permissíveis**

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Observações: Nesta zona será implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.  
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 180 - Slide 39 - Conferência 03



## Zoneamento

**ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m²  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral: 1,5m  
Recuo Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: Livre  
T.P.:12%



**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

**Permissíveis**

- Uso 8 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.


Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 181 - Slide 40 - Conferência 03




## Zoneamento

**ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 24m  
Área mínima: 1440m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 10m  
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m  
T.O.: 80%  
I.A. máx.: 2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.  
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1  
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

**Permissíveis**

Uso \*1 - Residência Unifamiliar  
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1  
Uso 6 - Comércio Atacadista  
Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas  
Uso 22 - Atividade de Nível de Incomodo 3  
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

OBS: Permissão uma residência unifamiliar por unidade industrial.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 16 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 182 - Slide 41 - Conferência 03



## Zoneamento

**ZPA – ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%

OBS: Para qualquer uso nesta zona e zonas circunvizinhas, não são permitidas implantações de edificações de qualquer natureza que ultrapassem os gabaritos definidos para as áreas de aproximação, e transição de aeronaves. Detalhamento no Anexo II - Mapa de Zoneamento Urbano.



**USOS ATUAIS Permitidos**

Não há usos permitidos nesta zona.

**Permissíveis**

Uso 1 - Residencial  
Uso 4 - Comércio Vicinal  
Uso 16A - Recreação e Lazer

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 183 - Slide 42 - Conferência 03



## Zoneamento

**ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: 5 Pavimentos  
T.P.: 20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado o Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bares Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antilha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1 - Residências Unifamiliar  
Uso 2 - Residências Multifamiliares  
Uso 4 - Comércio Vicinal

**Permissíveis**

Uso 10 - Educacional  
Uso 14 - Religioso  
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas  
Uso 5. A - Varejo

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)  
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 184 - Slide 43 - Conferência 03



## Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360 m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m  
T.O.: 30%  
I.A. máx.: 0,6  
Gabarito: 02 Pavimentos  
T.P.:30%

OBS: Nesta Zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125.00m<sup>2</sup> os recuos laterais e de fundos serão livres.



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1 - Residência Unifamiliar  
Uso 4 – Comércio Vicinal

**Permissíveis**

Uso 10 - Educacional  
Uso 14 - Religioso  
Uso 16 – Recreação e Lazer Especial

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .  
Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006  
Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 185 - Slide 44 - Conferência 03



## Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 24 m  
Área mínima: 1440m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 5m  
Recuo Lateral: Livre  
Recuo Fundos: BR – 15m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 2  
Gabarito: Livre  
T.P.:12%

OBS: Nos lotes frontais a BR 262 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhaça. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 6 - Comércio Atacadista  
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais  
Uso 8 - Para Veículos  
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves  
Uso 12 A - Institucional Especial 1  
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2  
Uso \*17 - Atividades Noturnas  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas  
Uso 19 - Motéis  
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1  
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2


**Permissíveis**

Uso 1- Residências Unifamiliar  
Uso 11 - Institucional  
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2  
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .  
Obs.:Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 186 - Slide 45 - Conferência 03



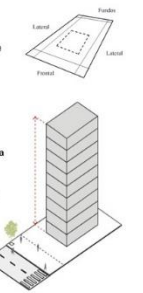
## Zoneamento

ZIA – ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Recuo de 1,5m a partir da faixa de domínio.  
Gabarito: Livre

OBS: Qualquer intervenção a ser realizada na ZIA deverá ser encaminhada ao CIM (Conselho de Desenvolvimento Municipal) Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhaça e Estudo de Impacto Ambiental - Instrumento do Estatuto da Cidade.



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 10 – Educacional  
Uso 15 - Recreação e Lazer  
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1  
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2  
Uso \*17 - Atividades Noturnas

**Permissíveis**


Uso 1: Residência Unifamiliar  
Uso 4: Comércio Vicinal  
Uso 11 - Institucional  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)  
\* Para esta atividade será exigido estudo de impacto de Vizinhaça.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 187 - Slide 46 - Conferência 03



## Temas Indispensáveis


### Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.

- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - **Áreas de serviço e industriais** (pequeno, médio e grande porte);
  - **Análises para áreas de usos mistos**;
  - **Áreas de lazer**, interesse turístico, interesse ambiental;
  - **Áreas para ZEIS**;
  - **Identificação de Áreas de Preservação Permanente**;
  - **Identificação das áreas de riscos** (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - **Identificação das edificações públicas**, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - **Otimização da infraestrutura**;
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes**.

Fonte: CIMCATARINA (2018)


Figura 188 - Slide 47 - Conferência 03



## Temas Indispensáveis

### Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE**;
- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 189 - Slide 48 - Conferência 03



## Fichas de contribuição

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**  
 Este formulário é destinado a quem deseja apresentar sugestões para o Plano Diretor Municipal. O preenchimento deve ser feito em uma única folha de papel A4, em português, com letra manuscrita ou impressa, em uma única face, com margens de 20mm. Não serão aceitas propostas em branco, com rasuras, com o uso de corretivo ou com o uso de caneta esferográfica de ponta seca. O preenchimento deve ser entregue em duas vias, sendo uma entregue ao Município e a outra entregue ao solicitante. O preenchimento deve ser entregue em uma única folha de papel A4, em português, com letra manuscrita ou impressa, em uma única face, com margens de 20mm. Não serão aceitas propostas em branco, com rasuras, com o uso de corretivo ou com o uso de caneta esferográfica de ponta seca. O preenchimento deve ser entregue em duas vias, sendo uma entregue ao Município e a outra entregue ao solicitante.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Morador no Município:  Sim  Não

Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação de arquivos de suporte de dados de texto e que se refere a sugestão (número do artigo, anexos, mapas, outros)

Tipo de proposta:  Fortalecimento  Alteração  Inclusão  Exatidão

Título da proposta: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Escrita pelo meio  Sistema eletrônico de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

108



Figura 190 - Slide 49 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 191 - Slide 50 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 192 - Slide 51 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 193 - Slide 52 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 194 - Slide 53 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 195 - Slide 54 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 196 - Slide 55 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)







Figura 198 - Contribuição escrita

Realização:

**CONTRIBUIÇÃO**

**Identificação**

Município: Joaçaba/SC

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Primeiramente requeiro que quando a atividade comercial e/ou industrial for registrada através de MEI que tenha uma maior fiscalização na instalação e no registro, pois que são empresas pequenas que não causam grandes impactos na comunidade. Também que as empresas (microempresas/MEI) proporcionem que a renda da comunidade possam contribuir com a economia local, sem prejudicar a dinâmica da comunidade. Assim solicito que a lei de zoneamento seja aplicada no bairro Jardim dos Bonifários para que tenhamos nos registros como MEI e especificamente no nome para que tenhamos nos registros como Serigrafia.

N° 01

---

Realização:

**CONTRIBUIÇÃO**

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Na área do Aeroporto até o Distrito Ind. que seja zona industrial - comercial - e residencial, também redução da área mínima de desmembramento COLETIVO.

N° 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 200 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

Nº 05

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Crédito de um crematório municipal

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 202 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 05

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente



Texto: Criação de um crematório municipal

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 203 - Contribuição escrita

<b>CONTRIBUIÇÃO</b>	Realização:	 	Nº 01
	<b>Identificação</b> Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>TERRENO DESCARACTERIZADO DE ZCA PARA BR3, JÁ APROVADO</u> <u>ATUALIZAR MAPA.</u>			

<b>CONTRIBUIÇÃO</b>	Realização:	 	Nº 02
	<b>Identificação</b> Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input checked="" type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>CRIAR UM PARQUE PARA TURISMO AMBIENTAL AUTORIZANDO</u> <u>EMPRESAS DO RAMO ECOTURISMO A USAR O ESPAÇO.</u> <u>EX. ATIVIDADES: ARBORISMO, TILCHA PENÚLO, FIOLESA.</u>			



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 204 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

Nº 03

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

ZE.1R - Uso Educacional

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

Nº

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Reapropriação do sítio como patrimônio histórico, e

Área de Lazer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fonte: CIMCATARINA (2018)

119






Figura 205 - Contribuição escrita

Realização:   N° 01



**CONTRIBUIÇÃO**

**Identificação**  
Município: Joaçaba  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:  
- Situação ambiental dentro da área do DIT  
- área industrial  
- como área de mina de água dentro do  
distrito

---

Realização:   N° 2

**CONTRIBUIÇÃO**

**Identificação**  
Município: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente



Texto:  
Servibilizado para construção a menos de 50m de nascentes

Fonte: CIMCATARINA (2018)







Figura 206 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   N° 3

**Identificação:**  
Município: Joaçaba  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Reduzir o parcelamento de solo ~~em~~ inferior a 360mts  
na Zona ZD01

**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   N° 4

**Identificação:**  
Município: Joaçaba  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Proibir atividades noturnas na Zona ZEIR ou criar  
uma zona para atividades noturnas, zona esta longe  
das residências


Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 207 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Comércio genuíno Ground com BR282 - Trevo Híbrido

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº

**Identificação**

Município: JOAÇABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Redução da largura das Ruas nos lotes que não tenham possibilidade de ampliação ou espaço para outros serviços ou localidades.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 208 - Contribuição escrita

<b>CONTRIBUIÇÃO</b>	Realização:  	Nº <input type="text"/>
<b>Identificação</b>		
Município: _____		
Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente		
Texto: <u>Passarela para travessia de pedestres na BR 282</u> <u>próx ao bus</u>		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		



<b>CONTRIBUIÇÃO</b>	Realização:  	Nº <input type="text"/>
<b>Identificação</b>		
Município: _____		
Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente		
Texto: <u>Possibilidade de um terminal rodoviário</u> <u>com acesso direto p/ o centro.</u>		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		
_____		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 209 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

N° 01

**Identificação**

Município: JOAÇABA - SC



Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Não há contorno / Retorno na Rua D de Outubro, próximo  
meado do Dardo, do final do trecho asfaltado, fresa quem  
na do trecho da BR (acesso ao prédio), em direção ao Bairro  
Vila Simone. Teria que obter até o trecho da rodovia  
para eu ir até a Vila Simone para manobrar e retornar.  
no final do trecho asfaltado de acesso de retorno à BR  
também é perigoso (gruagem ao ponto de ônibus entrada  
da Vila Simone (trecho em terra) podendo ser criado  
um contorno que facilite-se o acesso à BR e  
o próprio retorno pela marginal.

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

N° 02

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Abertura do marginal do aeroporto Dardel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 210 - Contribuição escrita

<b>CONTRIBUIÇÃO</b>		Realização:	Nº
		 	
<b>Identificação</b>			
Município: _____			
Endereço: _____			
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>Conversão Vila Remor p/ jardim Itália</u>			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			



<b>CONTRIBUIÇÃO</b>		Realização:	Nº
		 	
<b>Identificação</b>			
Município: _____			
Endereço: _____			
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>Conversão Clara Adélia e jardim Lindóia</u>			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 211 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

Nº

**Identificação**  
Município: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_

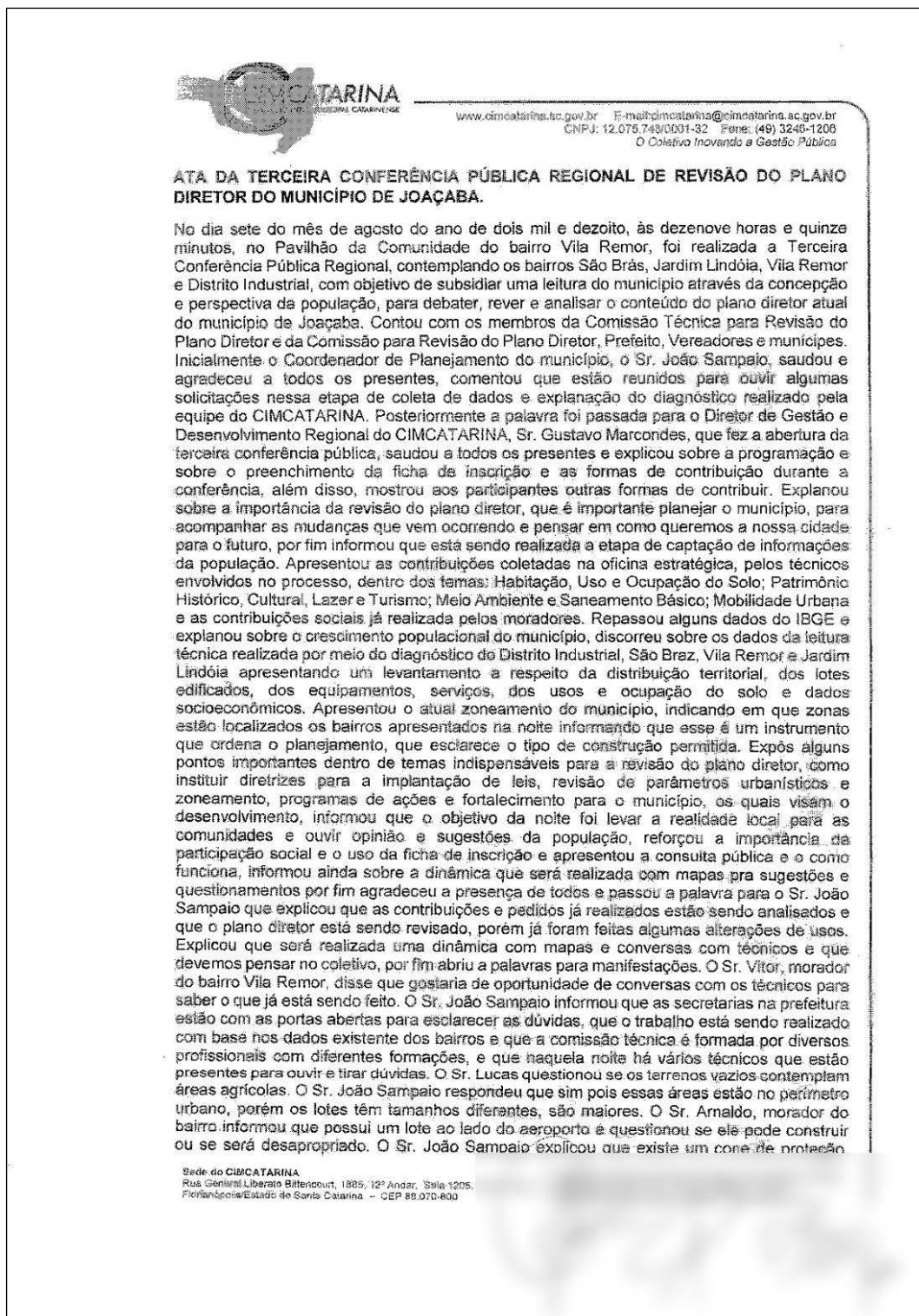
Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:  
Transportes público  
Melhorias transportes coletivos  
Mais empresas de transportes

Fonte: CIMCATARINA (2018)




Figura 212 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 213 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

chamado de zona de proteção aeroportuária, que precisa de estudos e aprovação para construção, orientou que procure a secretária de planejamento antes de qualquer decisão. A Sra. Mônica questionou a respeito das nascentes. O Sr. João Sampaio informou que essa questão diz respeito ao diagnóstico socioambiental que está sendo elaborado que vai fazer um levantamento. O Sr. Francisco, morador do bairro Jardim Lindóia, informou que possui um empreendimento e que possui dificuldade com o zoneamento do bairro. O Sr. Gustavo informou que é realmente isso que precisam saber da população, as dificuldades encontradas. O Sr. Clair Zardo, morador do bairro, informou que também possui um terreno próximo ao aeroporto, e caso ele seja ampliado como fica a situação das construções existentes. O Sr. João Sampaio explicou que em áreas consolidadas a um cuidado maior, mas dentro da zona de proteção aeroportuária cada caso será avaliado de uma forma diferente e individual. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e esclareceu que o plano diretor possui dois aspectos cruciais, um que regula a vida e as intenções dos moradores e o outro ponto é as obrigações dos municípios e questões de infraestrutura para todos os bairros, que envolvem também questões de mobilidade. O Sr. João Sampaio explicou que esses assuntos podem ser discutidos, porém a forma como serão feitas essas mudanças é que não entram nas discussões. Um morador falou sobre as ruas do bairro, questões de recuos e dificuldades do que pode ou não fazer. Uma moradora do bairro São Braz informou que esse processo já havia acontecido, que as sugestões já haviam sido feitas e protocoladas na prefeitura e gostaria de um parecer a respeito. O Sr. João Sampaio explicou que todas as sugestões estão sendo levantadas e que estão reunidos ali para ouvir mais sugestões e conferir o que já foi levantado. O Sr. Dioclésio Ragnini, prefeito fez uso da palavra e falou que se tem que pensar no interesse de todos, que a cidade poderia ser melhor e mais bonita se todos tivessem respeitado as leis, as divisas e recuos. Que o objetivo é fazer uma lei que seja possível de ser cumprida e que muitas das solicitações já foram mudadas. O Sr. Gustavo reforçou e disse que a ideia é trabalhar pelo coletivo, explicou o funcionamento da dinâmica com os mapas e foram disponibilizados 25 minutos para conversas e troca de ideias. Após passado o tempo houve mais alguns esclarecimentos a respeito do zoneamento. O Sr. João Sampaio reforçou as formas de participação e informou sobre a divulgação das conferências. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Vergínia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, sete de agosto de dois mil e dezoito.

**RENATA BROLLO BOÇOIS**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

**ISRAEL MONTEIRO**  
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Assessor  
MBA-1304

**GUSTAVO MARCONDES**  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bel. em Direito e Corretor  
CREC/31981F

**FRANCIELE VERGÍNIA CIVIERO**  
Analista Técnica do CIMCATARINA  
Arquiteta e Urbanista  
CAUA/112527-3

**JOÃO SAMPAIO**  
Coordenador do Planejamento Urbano  
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1805, 12º Andar, Bela 1005, Belino Cento  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Heráclio Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Imbuizópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.660-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

A conferência 3 trouxe várias solicitações, dentre elas a conexão entre os bairros Clara Adélia e Jardim Lindóia e a redução da largura das vias em loteamentos que não tem possibilidade de expansão.





Os moradores solicitaram mais segurança na travessia da BR 282, a criação de uma marginal e de passarelas. Alguns moradores disseram encontrar dificuldade na instalação de chapeação, então pediram para rever os usos dos zoneamentos. Outros solicitaram a diminuição do recuo frontal de 5 para 3 metros. Foi sugerida a implantação de um parque ecológico e a permissão de uso para fins educacionais na ZEIR, além da proibição de atividades noturnas.

#### 1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA

A quarta conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, no dia 09 de agosto. Teve duração de 1h30min e contou com 31 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 214 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

**CLÁUSULA QUARTA**

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME  
CONTRATADA

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS** Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor


O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 28/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.  
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>  
Fone: (49)3527-8860  
[planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br)

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)

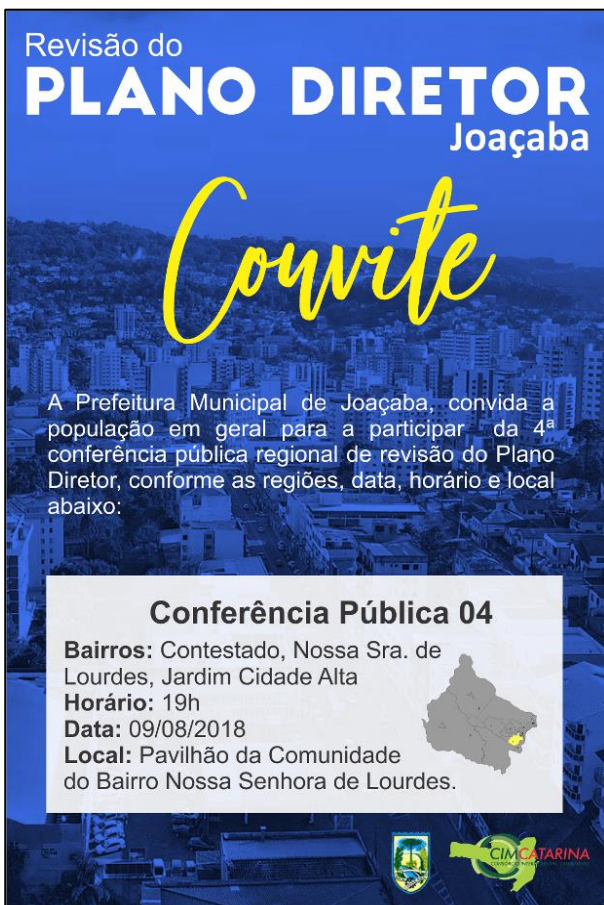


Figura 215 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 216 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 217 - Divulgação das conferências no site do município



09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

[Ir para conteúdo](#) [Ir para menu](#) [Ir para busca](#) [Ir para rodapé](#) [Acessibilidade](#) [Alto contraste](#)

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 11°C Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

Pesquisar... 0

## Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 18:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.



Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba

*Convite*

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de uma conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial  
Horário: 19h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

[baixar imagem](#)


<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)




Figura 218 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01


**MENU**



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

### Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos\_noticias/09\_08\_2018\_in\_fooado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba


A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.


**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 29/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).



Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação




(<http://bit.ly/whatsjoacaba>)



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=252)

(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=250)



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

**Tags**

conferências públicas (tags/conferencias-publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 219 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

## Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 28/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/> 1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 220 - Lista de Presença - Conferência 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/08/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h.	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - N.º 509 DE LOURDES			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N.º 509 LOURDES, CEMITÉRIO ALTO E CONFESTADO					
PARTICIPANTES					
NOME	N.º IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Roberto M. Grubey					
Luiz Sampaio			P.M.J		
Isaac Monteiro			Cimcatarina		
Diego J. D. da Silva			P.M.J		
Evandro C. Riquetti			MORADORA / ESER / EOR		
VALDECIA MONTEIRO					
VALZIE ANTONIO SERRA					
ANTONIO ZANUCCIA					
EMERSON BILDA			NOSSA SENHORA DE LOURDES		
Sergio Vitoria					
Eduardo Corbani			San João		
RENATA BOQUIS			Cimcatarina		
Adriana Pardo					
VICENZA ZAGO					
Luciano Andrade					

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 221 - Lista de Presença - Conferência 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/08/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h.	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - N.º 509 DE LOURDES			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N.º 509 LOURDES, CEMITÉRIO ALTO E CONFESTADO					
PARTICIPANTES					
NOME	N.º IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Carla Elaine Pardo			P.S		
Geany dos Santos					
Staci Mota					
Valécia					
JASON STROPASSOLA			N.º CIDADE ALTA		
Ricardo F. Massiani			P.M.J		
Romaldo Bualh					
Aliciane Machado					
Jacqueline Assunção					
Pedro A.S. Soares			IAB		
Selma Serock					
Murilo Sühnel Bess			M.S. L/JP		
EMERSON CONFESTADO			Clara Poehls		
MARCO A. BRISTARI			IAB		
Fernando Vargas Costa			CIMCATARINA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 223 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 224 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 225 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 226 - Preenchimento da ficha de contribuição



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 227 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 228 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 229 - Slide 1 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 230 - Slide 2 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

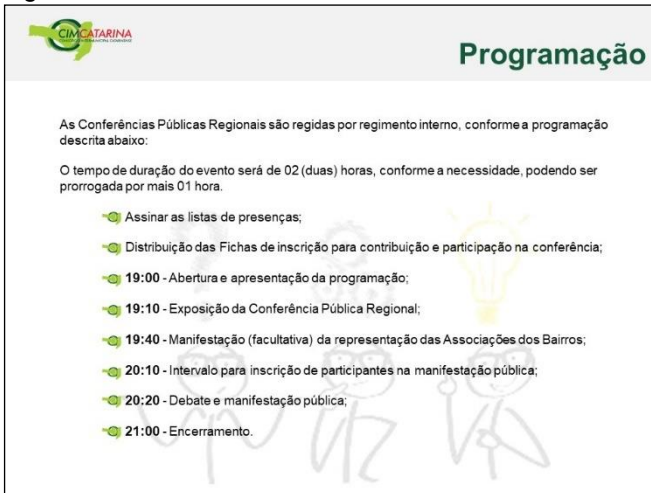
Figura 231 - Slide 3 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 232 - Slide 4 - Conferência 04



**Programação**

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 233 - Slide 5 - Conferência 04



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº: \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**

O usuário poderá ser um cidadão de qualquer idade, residente ou não residente no Município, sendo que a inscrição deve ser feita até o dia 15 de maio de 2018. O usuário deverá preencher a ficha de inscrição e a ficha de contribuição, sendo que a inscrição deve ser feita até o dia 15 de maio de 2018. O usuário deverá preencher a ficha de inscrição e a ficha de contribuição, sendo que a inscrição deve ser feita até o dia 15 de maio de 2018.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não  
 Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2011) a que se refere a sugestão (Número do artigo, inciso, parágrafo, etc.): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  Melhoramento  Atenuação  Inibição  Atividade

Forma de manifestação: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Lida pela mesa  Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 234 - Slide 6 - Conferência 04



**Como contribuir?**

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba: <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA: <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

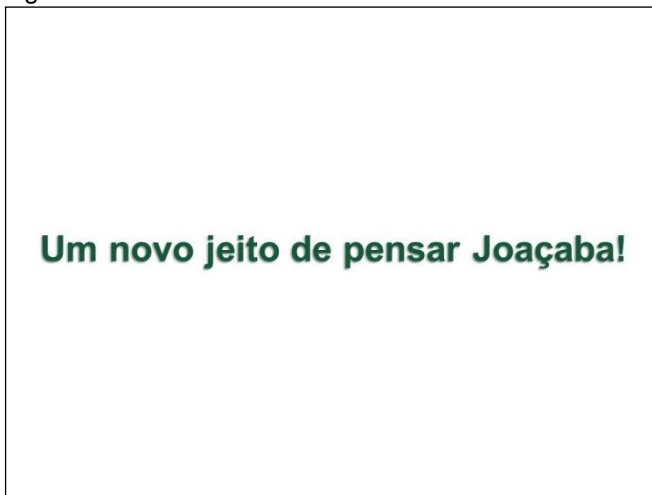
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLqsN2>
- E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 235 - Slide 7 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 236 - Slide 8 - Conferência 04



## Conceitos Gerais

### Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


### Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 237 - Slide 9 - Conferência 04



## Contribuição técnica


### Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
Carandávas	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrasias Histórico
São Brás	Prever área para novo cemitério		Quinta
	PEBR		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moimho
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar paradigmático da Arquitetura Moderna
	Zona de Proteção de aeródromo		Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)		
Vila Remor	Regularização Fundiária		
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		
	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Anzolín	Regularização Fundiária		
Flor da Serra	Via cacoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
	Propor Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria		
		Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 238 - Slide 10 - Conferência 04



### Contribuição técnica

Oficinas


BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Puncicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Itzema
	Estudo para conectar bairros

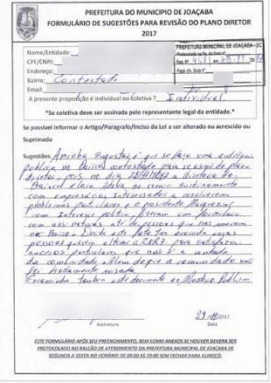
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 239 - Slide 11 - Conferência 04



### Contribuição Social


Sugestões da comunidade – Contestado



- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual de acordo com análises das necessidades atuais e futuras do bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

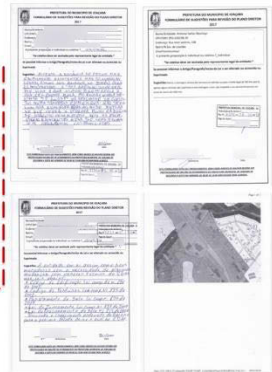
Figura 240 - Slide 12 - Conferência 04



### Contribuição Social

Sugestões da comunidade – N.S. Lourdes


- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com análises técnicas.
- ✓ Flexibilização na legislação de parcelamento e fracionamento do solo no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

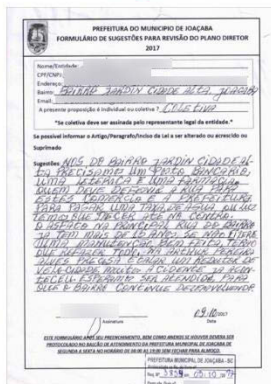


Figura 241 - Slide 13 - Conferência 04



## Contribuição Social

### Sugestões da comunidade – Jardim Cidade Alta



- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 242 - Slide 14 - Conferência 04




## Leitura técnica

**Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:**

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

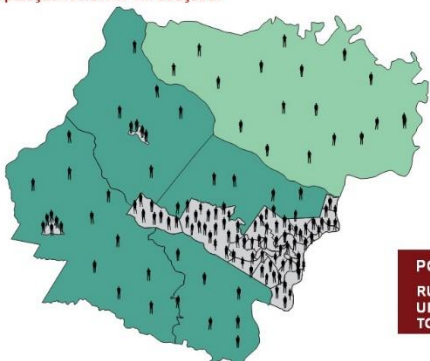
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 243 - Slide 15 - Conferência 04



## Leitura técnica

**População residente em Joaçaba:**



**POPULAÇÃO 1980**  
RURAL 5.495 Hab.  
URBANO 19.230 Hab.  
TOTAL 24.725 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

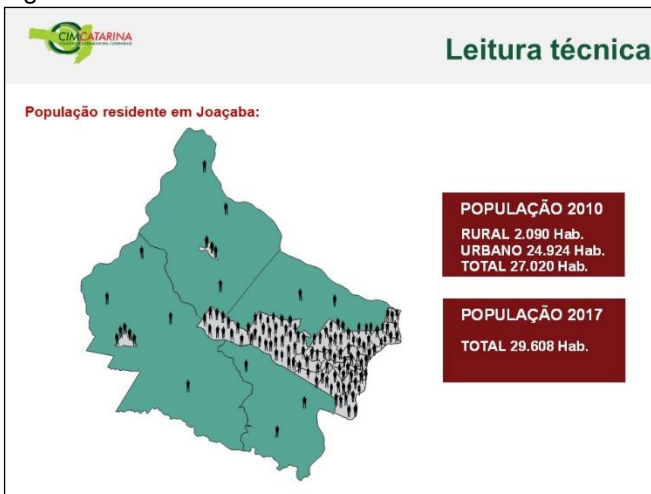


Figura 244 - Slide 16 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 245 - Slide 17 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 246 - Slide 18 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

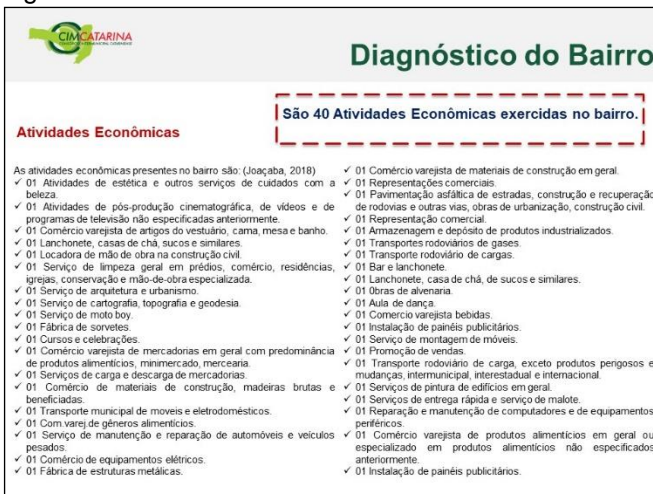


Figura 247 - Slide 19 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 248 - Slide 20 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 249 - Slide 21 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



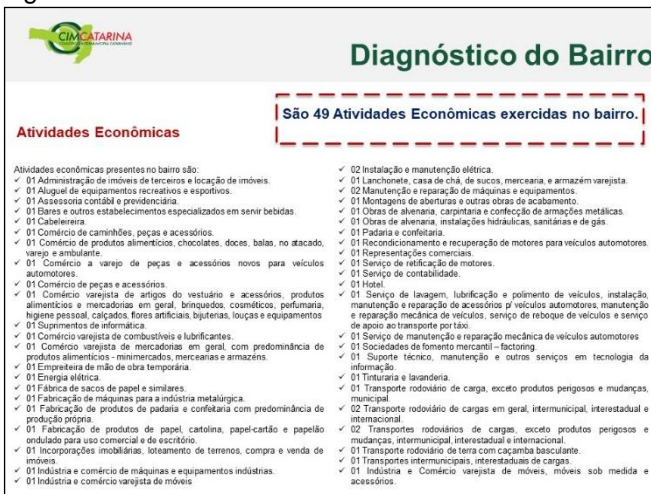


Figura 250 - Slide 22 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 251 - Slide 23 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 252 - Slide 24 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

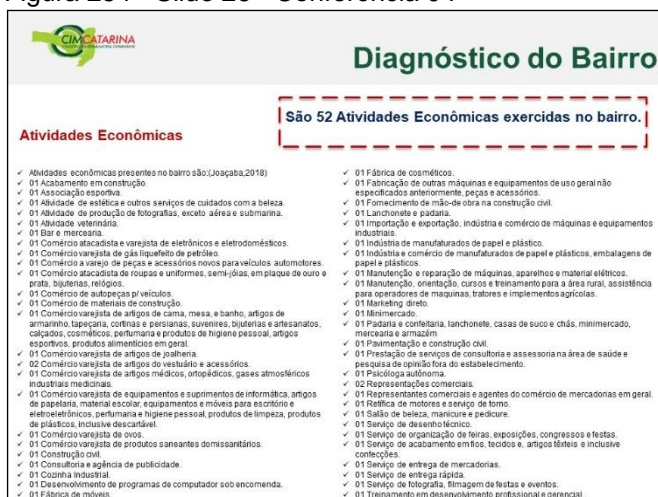


Figura 253 - Slide 25 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 254 - Slide 26 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 255 - Slide 27 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 256 - Slide 28 - Conferência 04

**ZONEAMENTO EXISTENTE**

↓

**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO**

↓

**INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE**

**ZONEAMENTO**

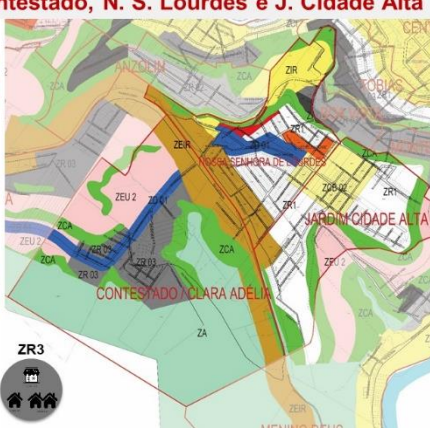
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UIE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CÍVICO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZET	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZGD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 257 - Slide 29 - Conferência 04

**ZONEAMENTO**

**Contestado, N. S. Lourdes e J. Cidade Alta**



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 258 - Slide 30 - Conferência 04

**ZONEAMENTO**

**ZA - ZONA AGROPECUÁRIA**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 50,00m  
Área mínima: 1ha(10.000m²)  
Recuo Frontal: 15,00m  
Recuo Lateral/Fundos: 15,00 m  
T.O.: 15%  
I.A. máx.: 0,25  
Gabarito: Livre  
T.P.: 50%




OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1 - Residência Unifamiliar  
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

**Permissíveis**


Uso 10 - Educacional  
Uso 14 - Religioso  
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1  
Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1  
Uso 4 - Comércio Vicinal  
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1  
Uso 6 - Comércio Atacadista  
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2  
Uso 8 - Para Veículos  
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves  
Uso 11 - Institucional  
Uso 12A - Institucional especial 1  
Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 259 - Slide 31 - Conferência 04

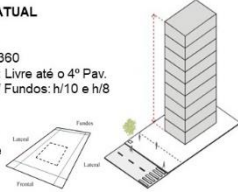


## Zoneamento

**ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360  
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.  
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8  
T.O.: 60%  
I.A. bás.: 3,6  
I.A. máx.: 4,8  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%



**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

**Permissíveis**

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8. Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivo no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.  
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006).

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 260 - Slide 32 - Conferência 04



## Zoneamento

**ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12,00m  
Área mínima: 360 m²  
Recuo Frontal: 3,00m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 20%



**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

**Permissíveis**

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Observações: Nesta zona será implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.  
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006).

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 261 - Slide 33 - Conferência 04



## Zoneamento

**ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m²  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral: 1,5m  
Recuo Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%



**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

**Permissíveis**

- Uso 8 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 262 - Slide 34 - Conferência 04




## Zoneamento

**ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 24m  
Área mínima: 1440m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 10m  
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m  
T.O.: 80%  
I.A. máx.: 2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.  
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 20 - Atividade de Nível de Incômodo 1  
Uso 21 - Atividade de Nível de Incômodo 2

**Permissíveis**

Uso \*1 - Residência Unifamiliar  
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1  
Uso 6 - Comércio Atacadista  
Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas  
Uso 22 - Atividade de Nível de Incômodo 3  
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

\*OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 263 - Slide 35 - Conferência 04



## Zoneamento

**ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 1,2  
Gabarito: 5 Pavimentos  
T.P.: 20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado o Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bairros Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adar da Espada em direção à Linha Antilha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1 - Residências Unifamiliar  
Uso 2 - Residências Multifamiliares  
Uso 4 - Comércio Vicinal


**Permissíveis**

Uso 10 - Educacional  
Uso 14 - Religioso  
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas  
Uso 5. A - Varejo

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)  
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 264 - Slide 36 - Conferência 04



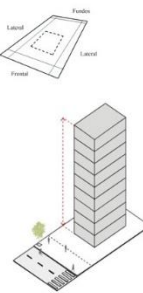
## Zoneamento

**ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360 m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m  
T.O.: 30%  
I.A. máx.: 0,6  
Gabarito: 02 Pavimentos  
T.P.: 30%

OBS: Nesta Zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m<sup>2</sup> os recuos laterais e de fundos serão livres.



**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1 - Residência Unifamiliar  
Uso 4 - Comércio Vicinal

**Permissíveis**

Uso 10 - Educacional  
Uso 14 - Religioso  
Uso 16 - Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .  
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006  
Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 265 - Slide 37 - Conferência 04


Zoneamento

**ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 24 m  
Área mínima: 1440m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 5m  
Recuo Lateral: Livre  
Recuo Fundos: BR – 15m  
T.O.: 60%  
I.A. máx.: 2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%

Obs.: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhaça. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.

**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso \*17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
- Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

**Permissíveis**


- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 11 - Institucional
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 266 - Slide 38 - Conferência 04


Zoneamento

**ZR1 – ZONA RESIDENCIAL 01**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 3m  
Recuo Lateral: 1,5m  
Recuo Fundos: 1,5m  
T.O.: 60%  
I.A. bás.: 2,4  
I.A. máx.: 3,6  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%

Obs.: Nesta zona, serão implantados a Outorga Diversa do Direito de Construir e Direito de Preempção - Instrumentos do Estatuto da Cidade.

**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal

**Permissíveis**


- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 10 – Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 267 - Slide 39 - Conferência 04


Zoneamento

**UEE – EDUCACIONAL/ CULTURAL**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: Livre  
Recuo L/F da torre: h/10 e h/8  
T.O.: 80%  
I.A. bás.: 6,0  
I.A. máx.: 7,2  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8.1 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

**USOS ATUAIS Permitidos**

- Uso 2 - Residências Multifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5.A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5.B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 11 – Institucional
- Uso 15 - Recreação e Lazer CULTURAL
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

**Permissíveis**

- Uso 1 - Residências Unifamiliar


Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8.1 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 268 - Slide 40 - Conferência 04

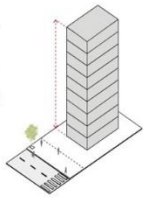


## Zoneamento

**ZCB2 - ZONA CENTRAL DE BAIRRO 2**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 12m  
Área mínima: 360m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: Livre  
Recuo L/F: h/10 e h/8  
T.O.: 60%  
I.A. bás.: 3,6  
I.A. máx.: 4,8  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%



Obs.: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prologada será utilizado h/8. Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua. Para o uso residencial unifamiliar, adota-se recuo lateral e fundos livre.

Nesta zona serão implantados os Impostos Progressivos no Tempo, Direito de Preempção e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 3 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 1- Residências  
Uso 2 – Residências  
Uso 4 - Comércio  
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1  
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2  
Uso 9 - Comércio de Veículos  
Uso 11 – Institucional  
Uso 15 - Recreação e Lazer  
Uso 18 - Hotéis e Pousadas


**Permissíveis**

Uso 8 - Para Veículos  
Uso \*17 - Atividades Noturnas  
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2

Obs.: Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)  
Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 01 (Redação dada pela Emenda 07/2006)  
Uso 21 - Atividades de Nível de Incomodo 02 (Redação dada pela Emenda 07/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 269 - Slide 41 - Conferência 04




## Zoneamento

**ZIR - ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL**

**OCUPAÇÃO ATUAL**

Testada: 15m  
Área mínima: 450m<sup>2</sup>  
Recuo Frontal: 10M  
Recuo Lateral: Livre  
T.O.: 70%  
I.A. máx.: 2,8  
Gabarito: Livre  
T.P.: 12%



Obs.: Observações: Nesta zona será implantado o Direito de Preempção - instrumento do Estatuto da Cidade.

Em terrenos que não possuem confrontação com Via de Integração Regional (Av. Santa Terezinha e Av. Castano N. Branco) fica estabelecido o recuo frontal mínimo de 3,00 metros.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 14 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

**USOS ATUAIS Permitidos**

Uso 4 - Comércio Vical  
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de serviço 1  
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços  
Uso 6 - Comércio Atacadista  
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves  
Uso 12 A - Institucional Especial 1  
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1


**Permissíveis**

Uso 1- Residências Unifamiliar  
Uso 2 - Residências Multifamiliares  
Uso 7- Comércio e Serviços Especiais  
Uso 8 - Para Veículos  
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1  
Uso 21 -Atividade de Nível de Incomodo 2  
Uso 15 - Recreação e Lazer

Obs.: Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 270 - Slide 42 - Conferência 04



## Temas Indispensáveis

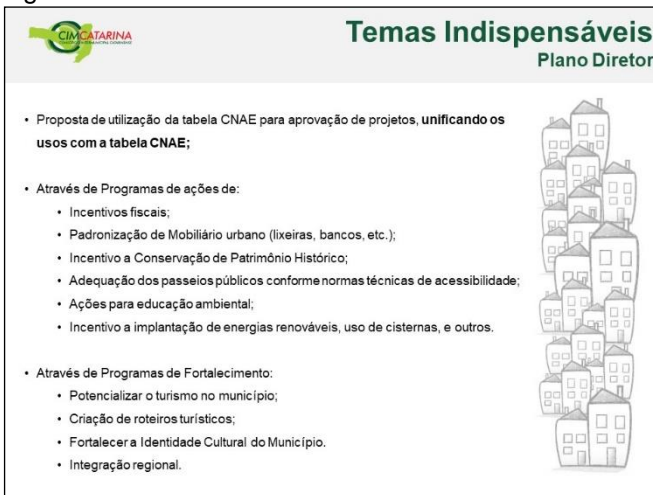
Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.
- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
  - Análises para áreas de usos mistos;
  - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
  - Áreas para ZEIS;
  - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
  - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - Otimização da infraestrutura;
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 271 - Slide 43 - Conferência 04



**Temas Indispensáveis**  
Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**
- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 272 - Slide 44 - Conferência 04



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**  
As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**  
Esta ficha tem caráter consultivo e não gera obrigações para quem a preencher. Ela é destinada a quem deseja contribuir com ideias e sugestões para o Plano Diretor. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação ou não de qualquer projeto apresentado. O preenchimento desta ficha não gera obrigações para quem a preencher. Ela é destinada a quem deseja contribuir com ideias e sugestões para o Plano Diretor. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação ou não de qualquer projeto apresentado.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não  
Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação de dispositivos da Lei de Acesso à Informação de Lei e que se refere a registro (Número da Lei, artigo, inciso, etc.): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  
 Fortalecimento  Abolição  Inclusão  Exatidão

Título da proposta: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Não presencial  Somente entrega da escrita da proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 273 - Slide 45 - Conferência 04



**CONSULTA PÚBLICA**

Logo: CIMCATARINA

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 274 - Slide 46 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 275 - Slide 47 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 276 - Slide 48 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 277 - Slide 49 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 278 - Slide 50 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 279 - Slide 51 - Conferência 04




Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 280 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

N°

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:


Inclusão de Atividade do Nível 2, Uso M

Área de ocupação 80%

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

N°

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

ZONA ZEIR. RUAS JOVANO JOVARI e ANGELINA LEMOS

TORNAR PERMITIDO SUPERMERCADO, todo tipo de comércio e indústria

TORNAR PERMITIDO CONSTRUÇÃO DE APARTAMENTOS e RESIDÊNCIAS



TAXA DE OCUPAÇÃO DIMINUIR PARA 80%

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 281 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

DISTRIBUIDORA DE PEQUENO FORTE

ZONA ATUAL ZRU - DATERAÇÃO



LUCIANO BRANDALISE

ESTUDOS TECNICOS DEVEM SER REALIZADOS

PELO MUNICIPIO EIA, EIV

---

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

**Identificação**

Município: JOACABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

COM RELACAO AO INDICE DE APROVEITAMENTO.

~~SEJA~~ SEJA HOJE INDICE 2, AMPLIAR OU PERMISSIVEL

COMPRA DE OUTORGA DE AREA


Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 282 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_


Tema:  Habitação    Mobilidade Urbana    Patrimônio    Meio Ambiente

Texto: *RUA FERNANDA FERREIRA e ANGELINA LEALOS*  
*ZONA ZEIR. TRAVESSIA em*  
*PERMISSIVEL para Residência e supermercados*  
*no COMÉRCIO em geral e APARTAMENTOS*  
*o índice de OCUPAÇÃO AUMENTAR*  
*para 80%*

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº 5

**Identificação**

Município: *Joaçaba* \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação    Mobilidade Urbana    Patrimônio    Meio Ambiente



Texto: *regularização foneia*  
*limpeza nas ruas (valetas)*  
*La stagnante no lote*

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 283 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

Nº 01

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Ofertas para os Bairros, ciclo rias  
favorecendo Turismo lazer.  
Concentivar registros de Patrimônios Imateriais  
e paisagem.


Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 284 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº 01

**Identificação**

Município: JOACABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:

- 01 - ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE  
UM PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO  
COM DESENVOLVIMENTO ESPECÍFICO / USO.

ESTUDAR [01]

QUAÇÃO DE


ÁREA DE

PARQUE ECOL.

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº 02

**Identificação**

Município: JOACABA -SC

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:

AMPLIAR O NÍVEL DE TRATAMENTO DE ESGOTO NA  
CIDADE ALTA.

PREVER - 02

EXPANSÃO



DO SANEAMENTO

BÁSICO

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 285 - Contribuição escrita



**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   N°

**Identificação**  
Município: Joaçaba  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Parceria ligando os Bairros para  
(Comércio das) melhorando e acrescentando  
qualidade de vida.

---

**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   N°

**Identificação**  
Município: VBA  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: executar ligação viária entre chácara/antigos do  
Bairro jardim Lindoia (prevista no plano atual)



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 286 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

Nº

**Identificação**

Município: JOAÇABA - SC



Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: IMPLANTAÇÃO DE 3 TRÊS SISTEMAS DE  
FUNICULARES: a) ACESSO MONUMENTO F. BRUNO  
b) (NO ESTÁGIO) PARQUE CENTRAL DA  
UNOESC  
c) DAS PRÓXIMIDADES DA  
SCHERER ATRÁS DA  
ESCOLA CIRASSIL

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

Nº

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente



Texto:

<u>PREVER</u>	<u>MELHORAR</u>	<u>MELHORAR</u>
<u>PASSARELA</u>	<u>ACESSIBILIDADE</u>	<u>CONEXÃO</u>
<u>BR-282</u>	<u>R. CEL. MANOEL</u>	<u>BAIRRO M. DEUS</u>
	<u>PASSOS MALA</u>	<u>J. CIDADE ALTA</u>

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 287 - Contribuição escrita

Realização:  

**CONTRIBUIÇÃO** N°



**Identificação**  
Município: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:

- Terrenos de frente para BR mudar de 24 mt para 20 mt de frente	- Índice de ocupação aumentado para 80%	- RUA FERNANDO FERRARI TORNA PERMISSIVO PARA RESIDENCIA E SUPERMERCADO
--	---	--

Realização:  

**CONTRIBUIÇÃO** N°

**Identificação**  
Município: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:



RUA FERNANDO FERRARI. ESTAR LIBERADO PARA TODOS OS TIPOS DE COMERCIO AUTORIZAR CONSIGNAÇÃO DE PREÇOS NA SEBASTIA POLETO TEREN O AFASTAMENTO DA CALÇADA E OCUPAÇÃO DO LOTE. A TAXA DE OCUPAÇÃO MUDAR PARA 80%.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 288 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

N°

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: N. S. de Lourdes



Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

mudar o zoneamento e a permissão para implantação  
de indústrias médias.  
- taxa de ocupação de 60% p/ 80%

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

N°

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: Nossa Senhora de Lourdes

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Alterar no bairro N.S.L. as zonas ZR1 para  
zoneamento mais adensado, gabarito maior  
avulso índice de aproveitamento  
TAXA de ocupação 80%  
Recuos frontais menores

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 289 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) Banco Casa Açulã

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
SEGUIR EM COMENTÁRIOS ABAIXO









O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
CONFORME ATA ASSINADA PELOS MEMBROS DO BANCO EM RUNNIAO E ENTIDADE E PROTOCOLOADA PARA CUIDADO DE PLANEJAMENTO

Justificativa:  
PARA DESENVOLVIMENTO DA CIDADE ALTA E CRIAÇÃO DE EMPREGOS

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 290 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

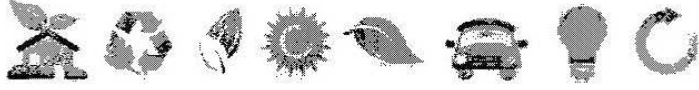
Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
~~ZEIR~~ - NO BAIRRO NOSSA  
 SENHORA DE LOURDES  
 RECVO DE 5m MUDANÇA PARA  
 3m SEBASTIAO POLETO E FERNANDO  
 FERRARI

Justificativa :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 291 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) Bairro Clara Adelta

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
conforme comentário abaixo









O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
conforme reunião com ata,  
assinada e protocolada na prefeitura  
espero que seja analisado e  
arbitrado pois é o que a comunidade  
do clera Adelta deseja

Justificativa:  
desejo que a cidade e os  
bairros se desenvolvam

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 292 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
ASSOCIAÇÃO NOMADONOS PRESIDENTE

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

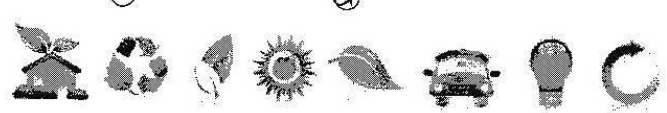
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
que as decisões tomadas em Assembleia Geral com as metodologias dos Baurros para todos conteúdos sejam mantidos e divulgados devidamente. Este entregue protocolado na Prefeitura

Justificativa:  
Tais decisões paralisadoras e desmotivantes dos Baurros citados foi recendo a empregabilidade dos pess

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 293 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO**

Nº

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*Calçadas dos Ruas*

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_









Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
*Item que será o planejamento de desenvolvimento da cidade não de interesse particular*

Justificativa :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 294 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
Associação de Moradores Bairro do Arado

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
leque no Comentário


O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
Que seja respeitado as decisões da comunidade, conforme documentos já encaminhados e protocolado na Prefeitura Municipal.

Justificativa:  
Para desenvolvimento dos Bairros possibilitando geração de emprego

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 295 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ :PF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
OPDOPELO - ALDO DO RLOUETTI

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
FLEXIBILIZAÇÃO - RECUDO DE TRAVEZAS

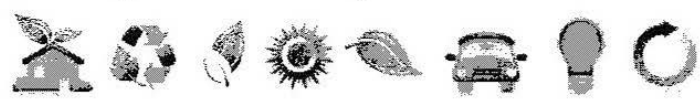
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
HAVERÁ A DESACELERAÇÃO DEMOCRÁ-  
 TICA E MUITAS MEDIDAS FUTU-  
 RISTAS QUE SÃO ENTRAVES SE  
 TOMANDO DESNECESSÁRIAS

Justificativa:  
NÃO DESEJO JUSTIFICAR AQUI.  
 SOMENTE EM PARTICIPAÇÃO ORAL

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 296 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
Soneamento

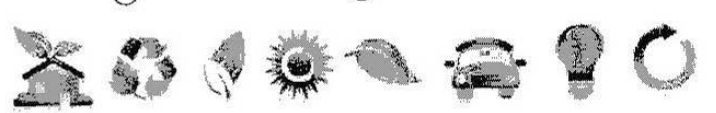
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
Mudar o soneamento  
na permissível

Justificativa:  
NAS RUAS FERNANDA FERREI  
E ANGE LINA LEMOS NAO pode  
continuar CASAS sem APARTAMENTO

A participação será: por que  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 297 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não  
Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_  
REG. FUNDIÁRIA N.S. LOURDES.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  EM RELAÇÃO A CIDADE ALTA, REVER ZONEAMENTOS/USOS QUE CONFLITAM COMO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  INDÚSTRIAS X

\* PREVISÃO CONEXÃO C. ALTA E J. LINDÓIA. ZONAS RESIDENCIAIS


Sobre o que é o seu comentário:  CRESCIMENTO ORDEMADO.

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
DEFINIR CONEXÕES ENTRE OS BAIROS J. CIDADE ALTA - MENINO DEUS, FAVORECENDO A MOBILIDADE E INVESTIMENTOS, JUNTAMENTE C/ ACESSO ADOLFO ZIGUELLI - N.S. LOURDES (RUA DA GRUTA - FASSEIOS.

Justificativa:  
MELHORAR A SEGURANÇA E MOBILIDADE NOS BAIROS CITADOS. ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE ÁREA P/ PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO. JARDIM C. ALTA (LAZER) -

A participação será:  Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

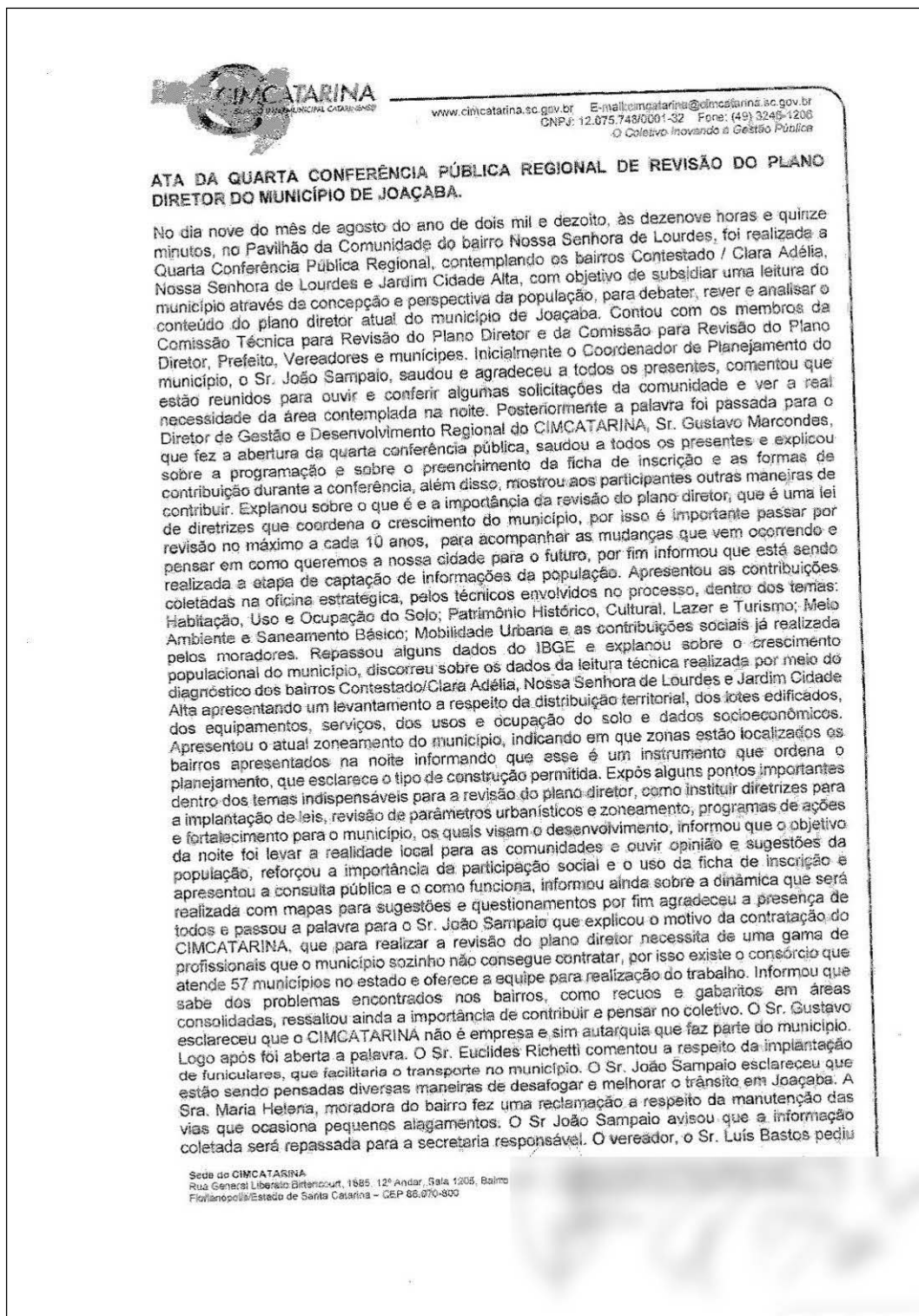


\* PREVISTO P. DIRETOR 2007, NÃO EXECUTADO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



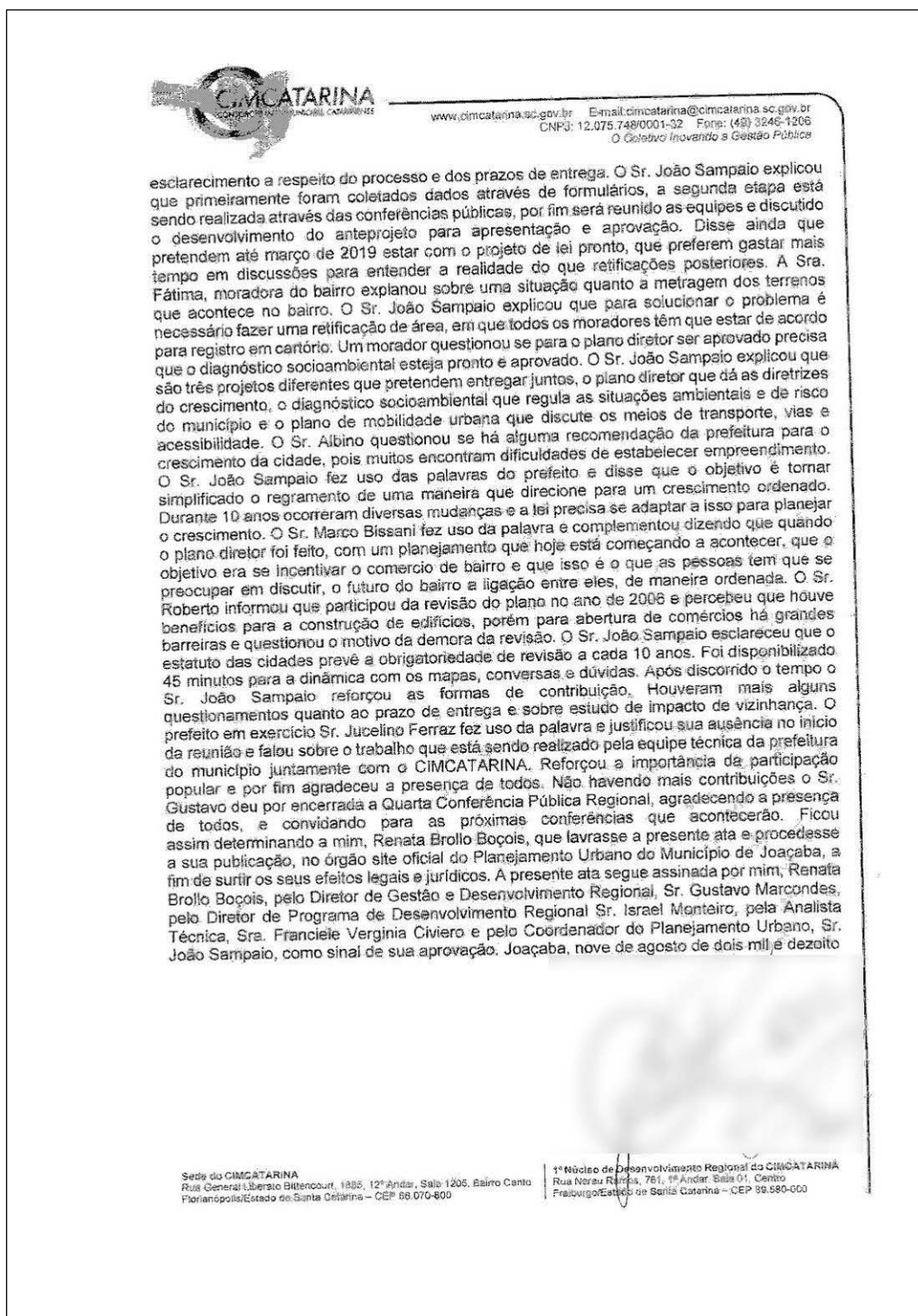
Figura 298 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



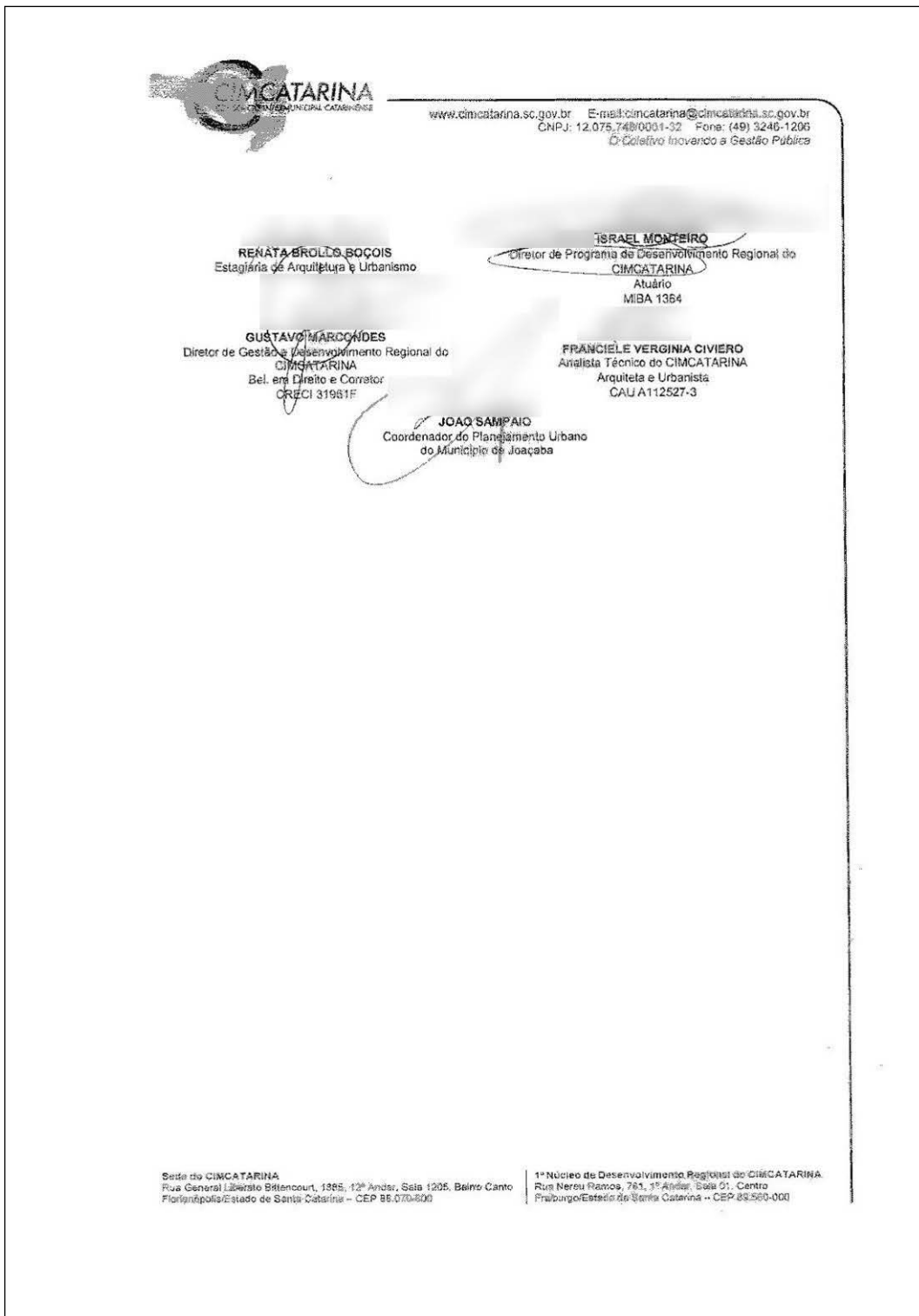
Figura 299 - Ata da Conferência - Parte 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 300 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na conferência 4 os moradores solicitaram a implantação de ciclovias, de funiculares, o aumento da taxa de ocupação para 80% e rever os usos da ZEIR, tornando usos comerciais permitidos ou permissíveis.



Comentou-se a respeito de um parque ecológico e ampliação da rede de esgoto no bairro Cidade Alta. Solicitaram, ainda no bairro Nossa Senhora de Lourdes, a diminuição do recuo frontal de 5 para 3 metros.

## 1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO

A quinta conferência foi realizada no pavilhão da comunidade do bairro Menino Deus, no dia 28 de agosto. Teve duração de 1 hora e 45 minutos e contou com 65 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 301 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

**CLÁUSULA QUARTA**

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME  
CONTRATADA

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS** Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor


O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 28/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.  
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>  
Fone: (49)3527-8860  
[planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br)

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)





Figura 302 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 303 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 304 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 305 - Divulgação das conferências no site do município



09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

[Ir para conteúdo](#) [Ir para menu](#) [Ir para busca](#) [Ir para rodapé](#) [Acessibilidade](#) [Alto contraste](#)

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 11°C Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

Pesquisar... 0

## Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 18:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.



Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba

*Convite*

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de uma conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial  
Horário: 19h  
Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

[baixar imagem](#)

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)




Figura 306 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01


**MENU**



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

### Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos\_noticias/09\_08\_2018\_in\_fooado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba


A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.


**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro  
Plano Diretor - 19:00 h  
Data: 29/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).



Fonte: Marivani Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação




(http://bit.ly/whatsjoacaba)



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=252)

(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=250)



(publicidade\_acessos.php?id\_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

**Tags**

conferências públicas (tags:conferencias-publicas) - revisão (tags:revisao) - Plano Diretor (tags:plano-diretor) - Joaçaba (tags:joacaba)

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 307 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

## Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De **Éder Luiz** - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

**Conferência Pública 03**  
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

**Conferência Pública 04**  
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

**Conferência Pública 05**  
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e [planejamento@joacaba.sc.gov.br](mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

*Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba*


Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/> 1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)




Figura 308 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/08/2018	HORA INÍCIO: 19:05	HORA FIM: 20:05			
MUNICÍPIO: DALLAÇA	LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE DO CAIÇARA MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
MARGARET PICHLER			CENTRO		
Dilata M. Ballai			Menino Deus		
Antônio R. Rapelli			Menino Deus		
Renata de Wessen			Centro		
Ana Cláudia Retru			Guajubabu		
Jonas Ricardo dos Reis			Menino Deus		
ROBERTO PALLON			CENTRO		
GILSON VASCONCELOS			CENTRO		
Edro A.S. Scopini			Centro		
SPENCER L. B. B. B. B.			M. Deus		
Carlos Garcia			M. Deus		
Mariana Z. Detoni			Arquitura		
PEREIRA DORA BELOTTI			Centro		
Isis Sanches			Centro		
Leandro Gesteira			M. Deus		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 309 - Lista de Presença - Conferência 05


LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/08/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:05			
MUNICÍPIO: DALLAÇA	LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE DO CAIÇARA MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Albergo da Silva			Menino Deus		
Mário Riso					
Valmir F. Gaudin			Menino Deus		
Messa M. Breda			centro		
Marcos Ballai			centro		
André T. D. D. D.			Centro		
Dionísio R. R. R.			M		
Audione Fago			Menino Deus		
Felipe Kovati			M. Deus		
Dirceu Zappavigna			M. Deus		
Ricardo Pichler Jr.			Monte Belo		
CHICO LOPES					
Gustavo Marques			CIMCATARINA		
Mayana Zapp			CIMCATARINA		
Francisco Henrique Oliveira			CIMCATARINA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 312 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/03/2015	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 23:05			
MUNICÍPIO: JOaçABA	LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE DO ANEXO MENAS DEUS				
ASSUNTOS: CONFERENCIA PUBLICA 05: MENAS DEUS E GÊNERO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RS ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
João Sampaio			Menas Deus		
SERGIO TAVETTA			M. DEUS		
Imma Rindner Pach			Centro		
J. Rindner Pach			"		
Edson Luiz Lalli			M. DEUS		
Ipomeneu Chiriot			Centro		
Roberto Chiriot			Menas Deus		
Paulo Roberto W. W. W.			ST. TEREZA		
Elson José			Limosa		
Luciana Pedrin			Cent		
KIMMEL SAVARIS			ARARÉTO		
Guilherme Zepherino			Araréto		
Leonor A. Thomaz			Centro		
Maria Viana B. B.			Centro		
Mayara R. W.					

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 313 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 314 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 315 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 316 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 317 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 318 - Presença do prefeito



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 319 - Slide 1 - Conferência 05



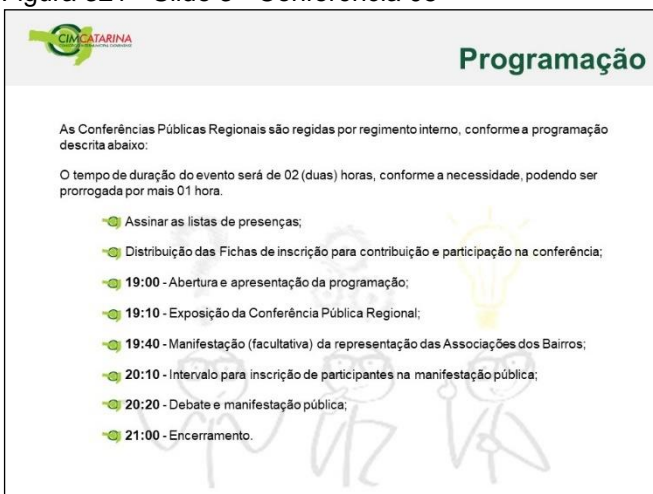
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 320 - Slide 2 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 321 - Slide 3 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 322 - Slide 4 - Conferência 05



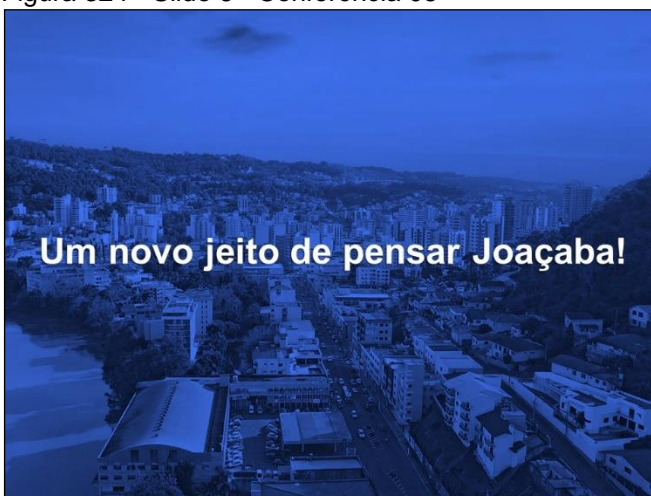
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 323 - Slide 5 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 324 - Slide 6 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 325 - Slide 7 - Conferência 05



## Conceitos Gerais

### Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


### Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 326 - Slide 8 - Conferência 05




## Contribuição técnica

### Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento II. Sra. Das Graças
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrarias Históricas
	Propor área para novo cemitério		Gruta
	Propor Zona mista (ZC)		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moimho
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)	Centro	Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis
Vila Remor	Regularização Fundiária		Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Redesenho paisagístico centrado nos quadros e na apropriação livre
Anzólin	Regularização Fundiária		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano de entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex. Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Centro	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZN-4)		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		Rota turística - Nova Petrópolis.
Castano Branco	ZEIS - pontual		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal		
Zona Rural	Propor Zona mista		
	Ampliar para zona mista pequena industrial		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 327 - Slide 9 - Conferência 05



## Contribuição técnica

### Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO	
Vila Pedrin	Proteção de encostas	
Flor da Serra	Vila cachoeirinha	
	Loteamentos distantes da infraestrutura	
	Esgotamento sanitário	
	Estudo Sócio ambiental	
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE	
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre	
	Máscara Drenagem em topo de morro	
	Coleta Seletiva e boa	
	Educação de resíduos sólidos -	
	Manutenção das ZPD	
	Resíduos de construção civil	
	Museu da madeira - serrarias	
	Implantação do parque municipal do rio do peixe	

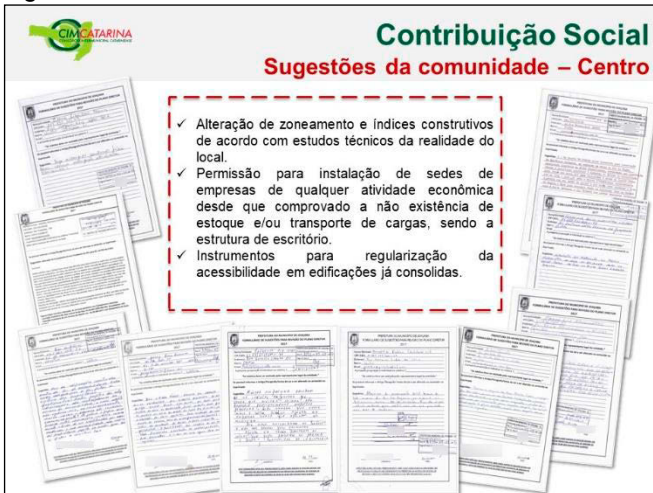
  

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 328 - Slide 10 - Conferência 05

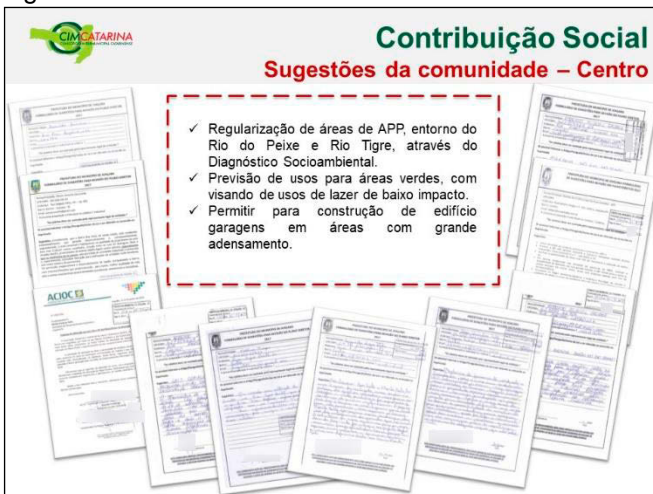


**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – Centro**

- ✓ Alteração de zoneamento e índices construtivos de acordo com estudos técnicos da realidade do local.
- ✓ Permissão para instalação de sedes de empresas de qualquer atividade econômica desde que comprovado a não existência de estoque e/ou transporte de cargas, sendo a estrutura de escritório.
- ✓ Instrumentos para regularização da acessibilidade em edificações já consolidadas.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 329 - Slide 11 - Conferência 05

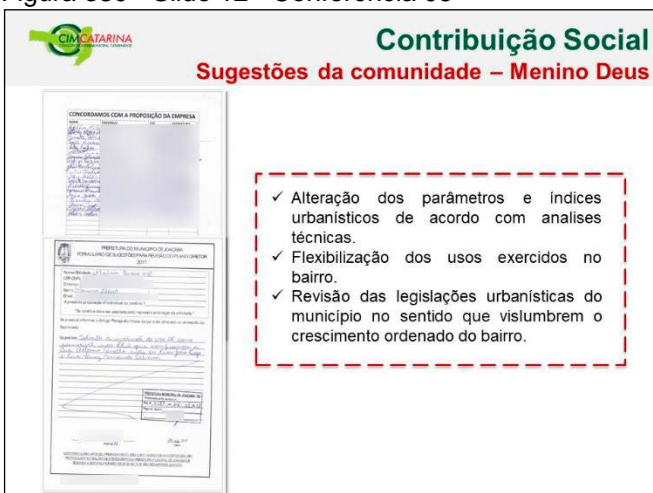


**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – Centro**

- ✓ Regularização de áreas de APP, entorno do Rio do Peixe e Rio Tigre, através do Diagnóstico Socioambiental.
- ✓ Previsão de usos para áreas verdes, com visando de usos de lazer de baixo impacto.
- ✓ Permitir para construção de edifício garagens em áreas com grande adensamento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 330 - Slide 12 - Conferência 05



**Contribuição Social**  
**Sugestões da comunidade – Menino Deus**

- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com análises técnicas.
- ✓ Flexibilização dos usos exercidos no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

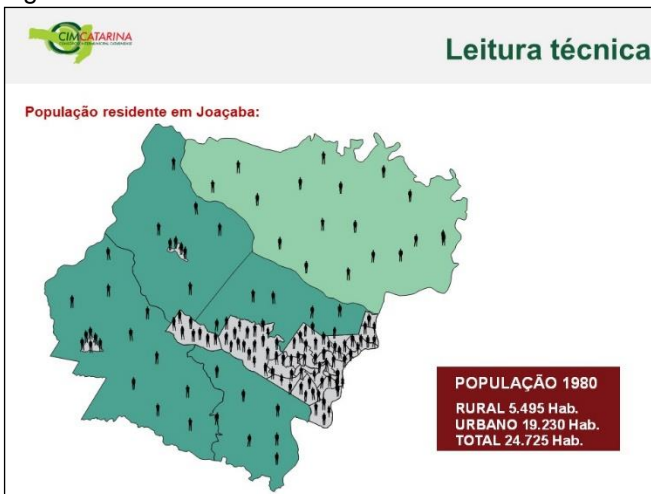


Figura 331 - Slide 13 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 332 - Slide 14 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

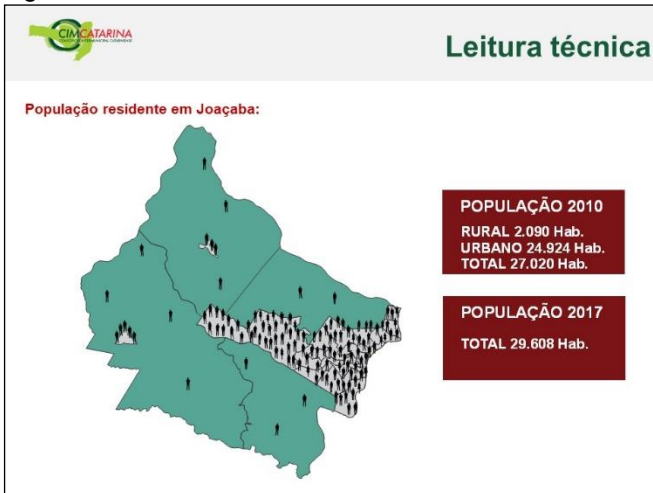
Figura 333 - Slide 15 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 334 - Slide 16 - Conferência 05



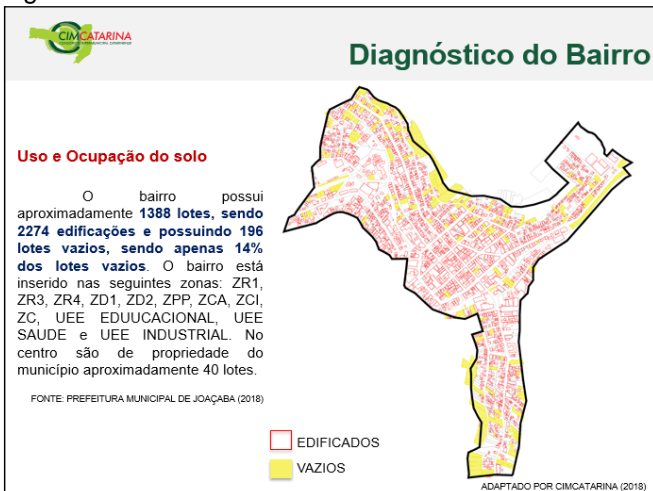
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 335 - Slide 17 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

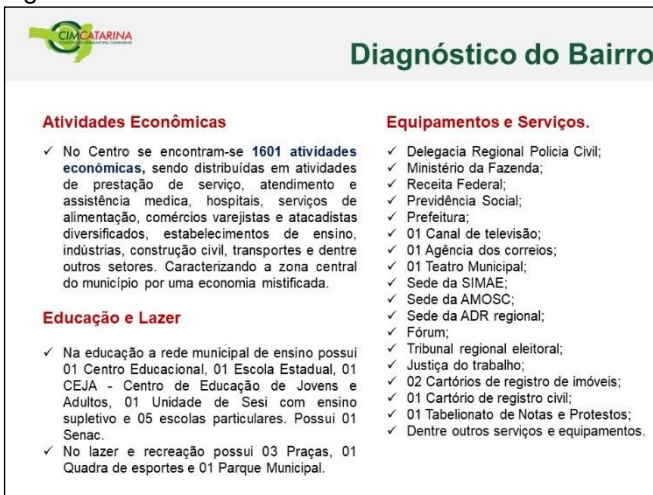
Figura 336 - Slide 18 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 337 - Slide 19 - Conferência 05



**Diagnóstico do Bairro**

**Atividades Econômicas**

- ✓ No Centro se encontram-se 1601 atividades econômicas, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

**Educação e Lazer**

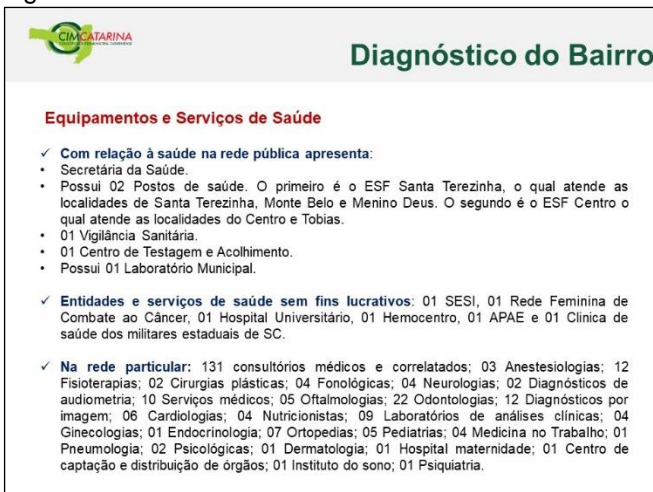
- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

**Equipamentos e Serviços.**

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 338 - Slide 20 - Conferência 05



**Diagnóstico do Bairro**

**Equipamentos e Serviços de Saúde**

- ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:
  - Secretária da Saúde.
  - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
  - 01 Vigilância Sanitária.
  - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
  - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 339 - Slide 21 - Conferência 05



**Diagnóstico do Bairro**  
**Menino Deus**



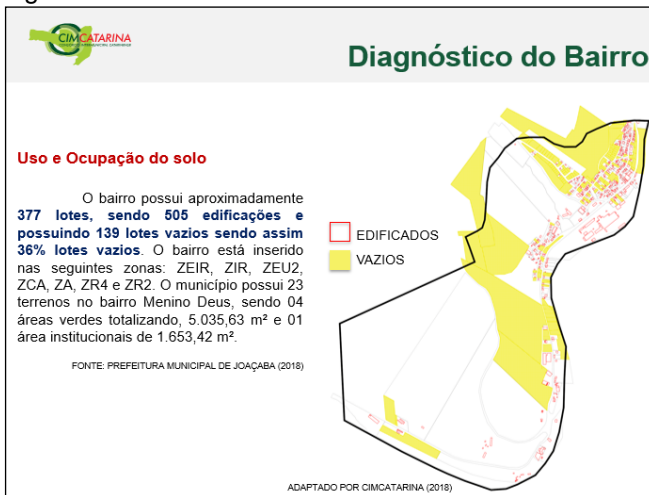
Fonte: GOOGLE EARTH (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



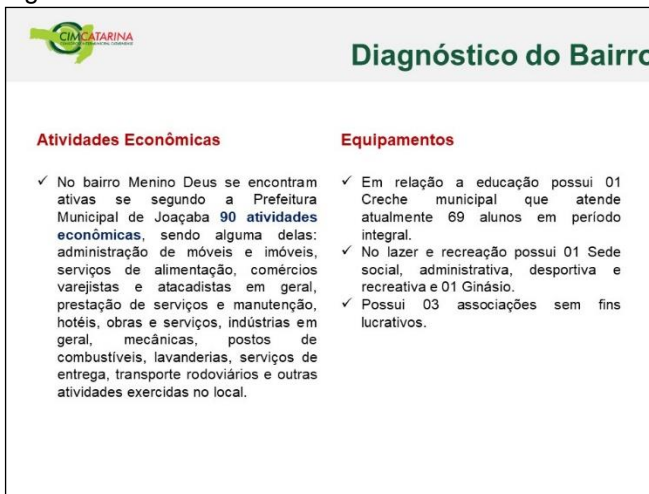


Figura 340 - Slide 22 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 341 - Slide 23 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 342 - Slide 24 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 343 - Slide 25 - Conferência 05



## Zoneamento

**ZONEAMENTO**

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**OCUPAÇÃO**

Testada;  
Área Mínima;  
Recuo Frontal/ Fundos;  
Taxa de Ocupação;  
Índice de Aproveitamento;  
Gabarito;  
Taxa de Permeabilidade.




**USOS**

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs. - Classificação das atividades conforme os anexos da LC n.º 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 344 - Slide 26 - Conferência 05



## Zoneamento

**ZONEAMENTO EXISTENTE**

↓

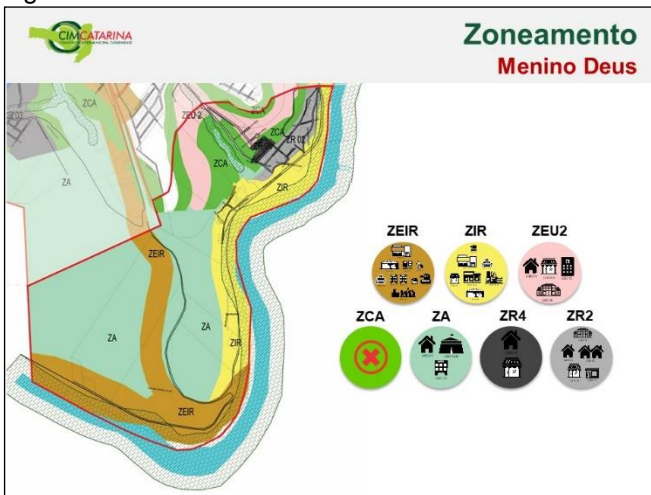
**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO**

↓

**INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE**

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	INFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZR 05	ZONA RESIDENCIAL 05
ZR 06	ZONA RESIDENCIAL 06
ZR 07	ZONA RESIDENCIAL 07
ZR 08	ZONA RESIDENCIAL 08
ZR 09	ZONA RESIDENCIAL 09
ZR 10	ZONA RESIDENCIAL 10
ZR 11	ZONA RESIDENCIAL 11
ZR 12	ZONA RESIDENCIAL 12
ZR 13	ZONA RESIDENCIAL 13
ZR 14	ZONA RESIDENCIAL 14
ZR 15	ZONA RESIDENCIAL 15
ZR 16	ZONA RESIDENCIAL 16
ZR 17	ZONA RESIDENCIAL 17
ZR 18	ZONA RESIDENCIAL 18
ZR 19	ZONA RESIDENCIAL 19
ZR 20	ZONA RESIDENCIAL 20
ZR 21	ZONA RESIDENCIAL 21
ZR 22	ZONA RESIDENCIAL 22
ZR 23	ZONA RESIDENCIAL 23
ZR 24	ZONA RESIDENCIAL 24
ZR 25	ZONA RESIDENCIAL 25
ZR 26	ZONA RESIDENCIAL 26
ZR 27	ZONA RESIDENCIAL 27
ZR 28	ZONA RESIDENCIAL 28
ZR 29	ZONA RESIDENCIAL 29
ZR 30	ZONA RESIDENCIAL 30
ZR 31	ZONA RESIDENCIAL 31
ZR 32	ZONA RESIDENCIAL 32
ZR 33	ZONA RESIDENCIAL 33
ZR 34	ZONA RESIDENCIAL 34
ZR 35	ZONA RESIDENCIAL 35
ZR 36	ZONA RESIDENCIAL 36
ZR 37	ZONA RESIDENCIAL 37
ZR 38	ZONA RESIDENCIAL 38
ZR 39	ZONA RESIDENCIAL 39
ZR 40	ZONA RESIDENCIAL 40
ZR 41	ZONA RESIDENCIAL 41
ZR 42	ZONA RESIDENCIAL 42
ZR 43	ZONA RESIDENCIAL 43
ZR 44	ZONA RESIDENCIAL 44
ZR 45	ZONA RESIDENCIAL 45
ZR 46	ZONA RESIDENCIAL 46
ZR 47	ZONA RESIDENCIAL 47
ZR 48	ZONA RESIDENCIAL 48
ZR 49	ZONA RESIDENCIAL 49
ZR 50	ZONA RESIDENCIAL 50
ZR 51	ZONA RESIDENCIAL 51
ZR 52	ZONA RESIDENCIAL 52
ZR 53	ZONA RESIDENCIAL 53
ZR 54	ZONA RESIDENCIAL 54
ZR 55	ZONA RESIDENCIAL 55
ZR 56	ZONA RESIDENCIAL 56
ZR 57	ZONA RESIDENCIAL 57
ZR 58	ZONA RESIDENCIAL 58
ZR 59	ZONA RESIDENCIAL 59
ZR 60	ZONA RESIDENCIAL 60
ZR 61	ZONA RESIDENCIAL 61
ZR 62	ZONA RESIDENCIAL 62
ZR 63	ZONA RESIDENCIAL 63
ZR 64	ZONA RESIDENCIAL 64
ZR 65	ZONA RESIDENCIAL 65
ZR 66	ZONA RESIDENCIAL 66
ZR 67	ZONA RESIDENCIAL 67
ZR 68	ZONA RESIDENCIAL 68
ZR 69	ZONA RESIDENCIAL 69
ZR 70	ZONA RESIDENCIAL 70
ZR 71	ZONA RESIDENCIAL 71
ZR 72	ZONA RESIDENCIAL 72
ZR 73	ZONA RESIDENCIAL 73
ZR 74	ZONA RESIDENCIAL 74
ZR 75	ZONA RESIDENCIAL 75
ZR 76	ZONA RESIDENCIAL 76
ZR 77	ZONA RESIDENCIAL 77
ZR 78	ZONA RESIDENCIAL 78
ZR 79	ZONA RESIDENCIAL 79
ZR 80	ZONA RESIDENCIAL 80
ZR 81	ZONA RESIDENCIAL 81
ZR 82	ZONA RESIDENCIAL 82
ZR 83	ZONA RESIDENCIAL 83
ZR 84	ZONA RESIDENCIAL 84
ZR 85	ZONA RESIDENCIAL 85
ZR 86	ZONA RESIDENCIAL 86
ZR 87	ZONA RESIDENCIAL 87
ZR 88	ZONA RESIDENCIAL 88
ZR 89	ZONA RESIDENCIAL 89
ZR 90	ZONA RESIDENCIAL 90
ZR 91	ZONA RESIDENCIAL 91
ZR 92	ZONA RESIDENCIAL 92
ZR 93	ZONA RESIDENCIAL 93
ZR 94	ZONA RESIDENCIAL 94
ZR 95	ZONA RESIDENCIAL 95
ZR 96	ZONA RESIDENCIAL 96
ZR 97	ZONA RESIDENCIAL 97
ZR 98	ZONA RESIDENCIAL 98
ZR 99	ZONA RESIDENCIAL 99
ZR 100	ZONA RESIDENCIAL 100
ZR 101	ZONA RESIDENCIAL 101
ZR 102	ZONA RESIDENCIAL 102
ZR 103	ZONA RESIDENCIAL 103
ZR 104	ZONA RESIDENCIAL 104
ZR 105	ZONA RESIDENCIAL 105
ZR 106	ZONA RESIDENCIAL 106
ZR 107	ZONA RESIDENCIAL 107
ZR 108	ZONA RESIDENCIAL 108
ZR 109	ZONA RESIDENCIAL 109
ZR 110	ZONA RESIDENCIAL 110
ZR 111	ZONA RESIDENCIAL 111
ZR 112	ZONA RESIDENCIAL 112
ZR 113	ZONA RESIDENCIAL 113
ZR 114	ZONA RESIDENCIAL 114
ZR 115	ZONA RESIDENCIAL 115
ZR 116	ZONA RESIDENCIAL 116
ZR 117	ZONA RESIDENCIAL 117
ZR 118	ZONA RESIDENCIAL 118
ZR 119	ZONA RESIDENCIAL 119
ZR 120	ZONA RESIDENCIAL 120
ZR 121	ZONA RESIDENCIAL 121
ZR 122	ZONA RESIDENCIAL 122
ZR 123	ZONA RESIDENCIAL 123
ZR 124	ZONA RESIDENCIAL 124
ZR 125	ZONA RESIDENCIAL 125
ZR 126	ZONA RESIDENCIAL 126
ZR 127	ZONA RESIDENCIAL 127
ZR 128	ZONA RESIDENCIAL 128
ZR 129	ZONA RESIDENCIAL 129
ZR 130	ZONA RESIDENCIAL 130
ZR 131	ZONA RESIDENCIAL 131
ZR 132	ZONA RESIDENCIAL 132
ZR 133	ZONA RESIDENCIAL 133
ZR 134	ZONA RESIDENCIAL 134
ZR 135	ZONA RESIDENCIAL 135
ZR 136	ZONA RESIDENCIAL 136
ZR 137	ZONA RESIDENCIAL 137
ZR 138	ZONA RESIDENCIAL 138
ZR 139	ZONA RESIDENCIAL 139
ZR 140	ZONA RESIDENCIAL 140
ZR 141	ZONA RESIDENCIAL 141
ZR 142	ZONA RESIDENCIAL 142
ZR 143	ZONA RESIDENCIAL 143
ZR 144	ZONA RESIDENCIAL 144
ZR 145	ZONA RESIDENCIAL 145
ZR 146	ZONA RESIDENCIAL 146
ZR 147	ZONA RESIDENCIAL 147
ZR 148	ZONA RESIDENCIAL 148
ZR 149	ZONA RESIDENCIAL 149
ZR 150	ZONA RESIDENCIAL 150
ZR 151	ZONA RESIDENCIAL 151
ZR 152	ZONA RESIDENCIAL 152
ZR 153	ZONA RESIDENCIAL 153
ZR 154	ZONA RESIDENCIAL 154
ZR 155	ZONA RESIDENCIAL 155
ZR 156	ZONA RESIDENCIAL 156
ZR 157	ZONA RESIDENCIAL 157
ZR 158	ZONA RESIDENCIAL 158
ZR 159	ZONA RESIDENCIAL 159
ZR 160	ZONA RESIDENCIAL 160
ZR 161	ZONA RESIDENCIAL 161
ZR 162	ZONA RESIDENCIAL 162
ZR 163	ZONA RESIDENCIAL 163
ZR 164	ZONA RESIDENCIAL 164
ZR 165	ZONA RESIDENCIAL 165
ZR 166	ZONA RESIDENCIAL 166
ZR 167	ZONA RESIDENCIAL 167
ZR 168	ZONA RESIDENCIAL 168
ZR 169	ZONA RESIDENCIAL 169
ZR 170	ZONA RESIDENCIAL 170
ZR 171	ZONA RESIDENCIAL 171
ZR 172	ZONA RESIDENCIAL 172
ZR 173	ZONA RESIDENCIAL 173
ZR 174	ZONA RESIDENCIAL 174
ZR 175	ZONA RESIDENCIAL 175
ZR 176	ZONA RESIDENCIAL 176
ZR 177	ZONA RESIDENCIAL 177
ZR 178	ZONA RESIDENCIAL 178
ZR 179	ZONA RESIDENCIAL 179
ZR 180	ZONA RESIDENCIAL 180
ZR 181	ZONA RESIDENCIAL 181
ZR 182	ZONA RESIDENCIAL 182
ZR 183	ZONA RESIDENCIAL 183
ZR 184	ZONA RESIDENCIAL 184
ZR 185	ZONA RESIDENCIAL 185
ZR 186	ZONA RESIDENCIAL 186
ZR 187	ZONA RESIDENCIAL 187
ZR 188	ZONA RESIDENCIAL 188
ZR 189	ZONA RESIDENCIAL 189
ZR 190	ZONA RESIDENCIAL 190
ZR 191	ZONA RESIDENCIAL 191
ZR 192	ZONA RESIDENCIAL 192
ZR 193	ZONA RESIDENCIAL 193
ZR 194	ZONA RESIDENCIAL 194
ZR 195	ZONA RESIDENCIAL 195
ZR 196	ZONA RESIDENCIAL 196
ZR 197	ZONA RESIDENCIAL 197
ZR 198	ZONA RESIDENCIAL 198
ZR 199	ZONA RESIDENCIAL 199
ZR 200	ZONA RESIDENCIAL 200
ZR 201	ZONA RESIDENCIAL 201
ZR 202	ZONA RESIDENCIAL 202
ZR 203	ZONA RESIDENCIAL 203
ZR 204	ZONA RESIDENCIAL 204
ZR 205	ZONA RESIDENCIAL 205
ZR 206	ZONA RESIDENCIAL 206
ZR 207	ZONA RESIDENCIAL 207
ZR 208	ZONA RESIDENCIAL 208
ZR 209	ZONA RESIDENCIAL 209
ZR 210	ZONA RESIDENCIAL 210
ZR 211	ZONA RESIDENCIAL 211
ZR 212	ZONA RESIDENCIAL 212
ZR 213	ZONA RESIDENCIAL 213
ZR 214	ZONA RESIDENCIAL 214
ZR 215	ZONA RESIDENCIAL 215
ZR 216	ZONA RESIDENCIAL 216
ZR 217	ZONA RESIDENCIAL 217
ZR 218	ZONA RESIDENCIAL 218
ZR 219	ZONA RESIDENCIAL 219
ZR 220	ZONA RESIDENCIAL 220
ZR 221	ZONA RESIDENCIAL 221
ZR 222	ZONA RESIDENCIAL 222
ZR 223	ZONA RESIDENCIAL 223
ZR 224	ZONA RESIDENCIAL 224
ZR 225	ZONA RESIDENCIAL 225
ZR 226	ZONA RESIDENCIAL 226
ZR 227	ZONA RESIDENCIAL 227
ZR 228	ZONA RESIDENCIAL 228
ZR 229	ZONA RESIDENCIAL 229
ZR 230	ZONA RESIDENCIAL 230
ZR 231	ZONA RESIDENCIAL 231
ZR 232	ZONA RESIDENCIAL 232
ZR 233	ZONA RESIDENCIAL 233
ZR 234	ZONA RESIDENCIAL 234
ZR 235	ZONA RESIDENCIAL 235
ZR 236	ZONA RESIDENCIAL 236
ZR 237	ZONA RESIDENCIAL 237
ZR 238	ZONA RESIDENCIAL 238
ZR 239	ZONA RESIDENCIAL 239
ZR 240	ZONA RESIDENCIAL 240
ZR 241	ZONA RESIDENCIAL 241
ZR 242	ZONA RESIDENCIAL 242
ZR 243	ZONA RESIDENCIAL 243
ZR 244	ZONA RESIDENCIAL 244
ZR 245	ZONA RESIDENCIAL 245
ZR 246	ZONA RESIDENCIAL 246
ZR 247	ZONA RESIDENCIAL 247
ZR 248	ZONA RESIDENCIAL 248
ZR 249	ZONA RESIDENCIAL 249
ZR 250	ZONA RESIDENCIAL 250
ZR 251	ZONA RESIDENCIAL 251
ZR 252	ZONA RESIDENCIAL 252
ZR 253	ZONA RESIDENCIAL 253
ZR 254	ZONA RESIDENCIAL 254
ZR 255	ZONA RESIDENCIAL 255
ZR 256	ZONA RESIDENCIAL 256
ZR 257	ZONA RESIDENCIAL 257
ZR 258	ZONA RESIDENCIAL 258
ZR 259	ZONA RESIDENCIAL 259
ZR 260	ZONA RESIDENCIAL 260
ZR 261	ZONA RESIDENCIAL 261
ZR 262	ZONA RESIDENCIAL 262
ZR 263	ZONA RESIDENCIAL 263
ZR 264	ZONA RESIDENCIAL 264
ZR 265	ZONA RESIDENCIAL 265
ZR 266	ZONA RESIDENCIAL 266
ZR 267	ZONA RESIDENCIAL 267
ZR 268	ZONA RESIDENCIAL 268
ZR 269	ZONA RESIDENCIAL 269
ZR 270	ZONA RESIDENCIAL 270
ZR 271	ZONA RESIDENCIAL 271
ZR 272	ZONA RESIDENCIAL 272
ZR 273	ZONA RESIDENCIAL 273
ZR 274	ZONA RESIDENCIAL 274
ZR 275	ZONA RESIDENCIAL 275
ZR 276	ZONA RESIDENCIAL 276
ZR 277	ZONA RESIDENCIAL 277
ZR 278	ZONA RESIDENCIAL 278
ZR 279	ZONA RESIDENCIAL 279
ZR 280	ZONA RESIDENCIAL 280
ZR 281	ZONA RESIDENCIAL 281
ZR 282	ZONA RESIDENCIAL 282
ZR 283	ZONA RESIDENCIAL 283
ZR 284	ZONA RESIDENCIAL 284
ZR 285	ZONA RESIDENCIAL 285
ZR 286	ZONA RESIDENCIAL 286
ZR 287	ZONA RESIDENCIAL 287
ZR 288	ZONA RESIDENCIAL 288
ZR 289	ZONA RESIDENCIAL 289
ZR 290	ZONA RESIDENCIAL 290
ZR 291	ZONA RESIDENCIAL 291
ZR 292	ZONA RESIDENCIAL 292
ZR 293	ZONA RESIDENCIAL 293
ZR 294	ZONA RESIDENCIAL 294
ZR 295	ZONA RESIDENCIAL 295
ZR 296	ZONA RESIDENCIAL 296
ZR 297	ZONA RESIDENCIAL 297
ZR 298	ZONA RESIDENCIAL 298
ZR 299	ZONA RESIDENCIAL 299
ZR 300	ZONA RESIDENCIAL 300
ZR 301	ZONA RESIDENCIAL 301
ZR 302	ZONA RESIDENCIAL 302
ZR 303	ZONA RESIDENCIAL 303
ZR 304	ZONA RESIDENCIAL 304
ZR 305	ZONA RESIDENCIAL 305
ZR 306	ZONA RESIDENCIAL 306
ZR 307	ZONA RESIDENCIAL 307
ZR 308	ZONA RESIDENCIAL 308
ZR 309	ZONA RESIDENCIAL 309
ZR 310	ZONA RESIDENCIAL 310
ZR 311	ZONA RESIDENCIAL 311
ZR 312	ZONA RESIDENCIAL 312
ZR 313	ZONA RESIDENCIAL 313
ZR 314	ZONA RESIDENCIAL 314
ZR 315	ZONA RESIDENCIAL 315
ZR 316	ZONA RESIDENCIAL 316
ZR 317	ZONA RESIDENCIAL 317
ZR 318	ZONA RESIDENCIAL 318
ZR 319	ZONA RESIDENCIAL 319
ZR 320	ZONA RESIDENCIAL 320
ZR 321	ZONA RESIDENCIAL 321
ZR 322	ZONA RESIDENCIAL 322
ZR 323	ZONA RESIDENCIAL 323
ZR 324	ZONA RESIDENCIAL 324
ZR 325	ZONA RESIDENCIAL 325
ZR 326	ZONA RESIDENCIAL 326
ZR 327	ZONA RESIDENCIAL 327
ZR 328	ZONA RESIDENCIAL 328
ZR 329	ZONA RESIDENCIAL 329
ZR 330	ZONA RESIDENCIAL 330
ZR 331	ZONA RESIDENCIAL 331
ZR 332	ZONA RESIDENCIAL 332
ZR 333	ZONA RESIDENCIAL 333
ZR 334	ZONA RESIDENCIAL 334
ZR 335	ZONA RESIDENCIAL 335
ZR 336	ZONA RESIDENCIAL 336
ZR 337	ZONA RESIDENCIAL 337
ZR 338	ZONA RESIDENCIAL 338
ZR 339	ZONA RESIDENCIAL 339
ZR 340	ZONA RESIDENCIAL 340
ZR 341	ZONA RESIDENCIAL 341
ZR 342	ZONA RESIDENCIAL 342
ZR 343	ZONA RESIDENCIAL 343
ZR 344	ZONA RESIDENCIAL 344
ZR 345	ZONA RESIDENCIAL 345
ZR 346	ZONA RESIDENCIAL 346
ZR 347	ZONA RESIDENCIAL 347
ZR 348	ZONA RESIDENCIAL 348
ZR 349	ZONA RESIDENCIAL 349
ZR 350	ZONA RESIDENCIAL 350
ZR 351	ZONA RESIDENCIAL 351
ZR 352	ZONA RESIDENCIAL 352
ZR 353	ZONA RESIDENCIAL 353
ZR 354	ZONA RESIDENCIAL 354
ZR 355	ZONA RESIDENCIAL 355
ZR 356	ZONA RESIDENCIAL 356
ZR 357	ZONA RESIDENCIAL 357
ZR 358	ZONA RESIDENCIAL 358
ZR 359	ZONA RESIDENCIAL 359
ZR 360	ZONA RESIDENCIAL 360
ZR 361	ZONA RESIDENCIAL 361
ZR 362	ZONA RESIDENCIAL 362
ZR 363	ZONA RESIDENCIAL 363
ZR 364	ZONA RESIDENCIAL 364
ZR 365	ZONA RESIDENCIAL 365
ZR 366	ZONA RESIDENCIAL 366
ZR 367	ZONA RESIDENCIAL 367
ZR 368	ZONA RESIDENCIAL 368
ZR 369	ZONA RESIDENCIAL 369
ZR 370	ZONA RESIDENCIAL 370
ZR 371	ZONA RESIDENCIAL 371
ZR 372	ZONA RESIDENCIAL 372
ZR 373	ZONA RESIDENCIAL 373
ZR 374	ZONA RESIDENCIAL 374
ZR 375	ZONA RESIDENCIAL 375
ZR 376	ZONA RESIDENCIAL 376
ZR 377	ZONA RESIDENCIAL 377
ZR 378	ZONA RESIDENCIAL 378
ZR 379	ZONA RESIDENCIAL 379
ZR 380	ZONA RESIDENCIAL 380
ZR 381	ZONA RESIDENCIAL 381
ZR 382	ZONA RESIDENCIAL 382
ZR 383	ZONA RESIDENCIAL 383
ZR 384	ZONA RESIDENCIAL 384
ZR 385	ZONA RESIDENCIAL 385
ZR 386	ZONA RESIDENCIAL 386
ZR 387	ZONA RESIDENCIAL 387
ZR 388	ZONA RESIDENCIAL 388
ZR 389	ZONA RESIDENCIAL 389
ZR 390	ZONA RESIDENCIAL 390
ZR 391	ZONA RESIDENCIAL 391
ZR 392	ZONA RESIDENCIAL 392
ZR 393	ZONA RESIDENCIAL 393
ZR 394	

Figura 346 - Slide 28 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 347 - Slide 29 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 348 - Slide 30 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 349 - Slide 31 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 350 - Slide 32 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

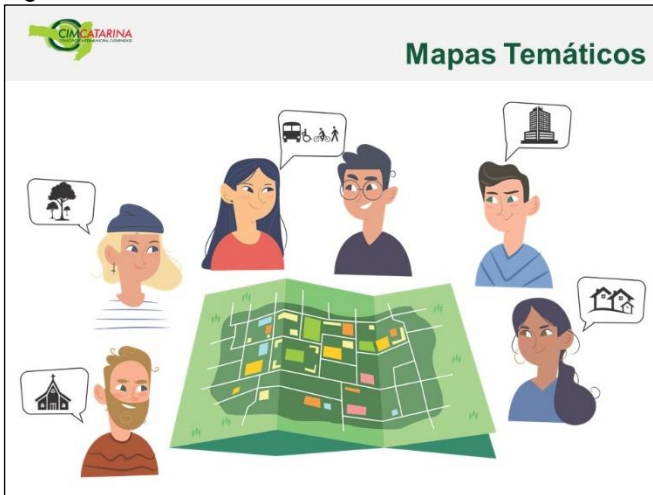
Figura 351 - Slide 33 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 352 - Slide 34 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 353 - Slide 35 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 354 - Contribuição escrita

N°

## FICHA DE INSCRIÇÃO

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não /

Entidade que representa: (Se houver)  
*Associação de moradores Monte Belo*

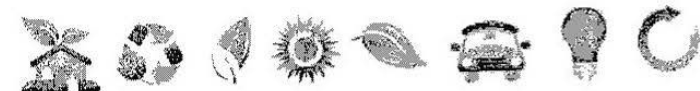
O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*Algumas zonas*

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*Não mudar as áreas de preservação*

Sobre o que é o seu comentário: *áreas*  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
*Direi na feira o estudo da viabilidade de manter as áreas verdes que temos entre o Bairro Monte Belo e Boa Vista. Já se pensava em construir um parque preservando 80% da área verde pois tem justificativa: moradores na região local, propriedade do Pedroso, e outros.*

A participação será:  
*Justificativa: evitar que haja deslizamentos para purificar o ar.*  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 355 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**  
 I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
 Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*de Beren trazer CNPJ*

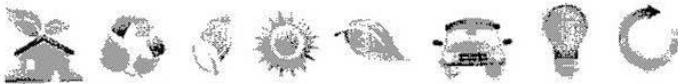
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
*ex. Uma Lda de Eles, filial  
 Poder Mudar PI outro CNPJ*

Justificativa:  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 356 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
CREA/SC - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS - CDM

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
REVISAS COMPLETA, PRINCIPALMENTE ZONEAMENTO E USOS.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
REVISAS COMPLETA









Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
A ZC ESTA MUITO RESTRITA, DEVERIA SER AMPLIADA, REDUZINDO ZONAS MUITO RESTRITIVAS. NA QUALDA POSSU. O COM QUE PODE DELIBERAR.

Justificativa:  
A JUSTIFICATIVA E' FOMENTAR O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE QUE ESTA ENGESSADA.

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 357 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

Nº 03

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Teresinha



Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Implantação de ciclofaixa, faixa de duplas  
paralelas  
Quilômetros nas calçadas, pavimento, iluminação pública  
Calçadas padronizadas cobertas do proprietário  
Revitalização Av. Santa Teresinha

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 358 - Contribuição escrita



**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   N° 01.

**Identificação**  
Município: JOAÇABA  
Endereço: ~~R. ADRIANA~~ AV. STA TEREZINHA

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:  
INCLUSÃO DE EIXO CICLOVIA RIO JUNTO  
A AV. STA. TEREZINHA VIABILIZANDO C/ SEGURANÇA  
O DESLOCOMENTO A EMPRESAS / RESIDÊNCIAS.

---

**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   N° 01.

**Identificação**  
Município: JOAÇABA  
Endereço: AV. STA. TEREZINHA

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:  
IMPLANTAÇÃO DE PÓRTO TURÍSTICO DE  
INFORMAÇÃO (PROX. TREVO BR-282).

---



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 359 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

N°

**Identificação**

Município: JOAÇABA

Endereço: RUA GETULIO VARGAS

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

ALTERAÇÃO DE ZONA

Texto:

A RUA GETULIO VARGAS POSSUI ATUALMENTE 4 ZONAS, A SER ANDS TRAS  
ATE PODIA SER, MAS ATUALMENTE É UMA DAS RUAS QUE MAIS SE DESENVOLVEM  
EM RELAÇÃO A ATIVIDADES COMERCIAIS, PRESTIMOS DE SERVIÇOS E RESID  
MULTIFAMILIAR, PORTANTO NÃO HA MAIS JUSTIFICATIVA PARA SE MANTER  
PARTE DA VIA COMO ZDZ, DEVENDO ENTÃO A SER CONSIDERADA E INCLUIDA  
COMO ZC.



OBRIGADA!

EM RELATO: OUTRA SUGESTÃO PARA ONDE SE EXISTA REVOO FRONTAL É QUE  
PARA LOTES DE ESQUINA OU CORNOBUNDOS DE RUAOS COM OUTRA RUA  
NÃO SE EXISTA O REVOO EM AMBAS E SIM NA PRINCIPAL.

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

N° 02

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Teresinha

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Sugestão de regularização de edificação comercial/residencial  
em Av. Santa Teresinha  
Obra já construída, 4m de acostamento

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 360 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:




N°

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

O uso da outorga onerosa poderia ser  
complementado se permitindo a venda de potencial  
constutivo por parte dos proprietários de terrenos  
e/ou imóveis prejudicados por questões ambientais.  
Por exemplo, o proprietário de um terreno em ZCA,  
ZPP ou em recuo de rio poderia vender o potencial  
que este não pode usar no terreno para um imóvel  
ou proprietário de imóvel.  
A proposta é semelhante ao sistema de Curitiba-PR  
onde proprietários de imóveis tombados ou de interesse  
de preservação podem vender o potencial de seus  
imóveis que não está sendo aproveitada.

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:




N° 01

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: Município

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

identificar os usos em todos os cones do IAU

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 361 - Contribuição escrita

- FABRICA DE ESQUADRIAS (RUIDO)
- ATIVIDADES que GERAM RESÍDUOS GASOSOS (FUMAÇA, etc)
- MAL ODOR DE BUEIROS E DA LAGOA DE DECANTAÇÃO (SINAÉ - HD0)
- Estrutura Pluvial DAS RUAS <sup>ENTURDAS</sup> (-)
- No BAIRROS todo (ruas) grande quantidade de carros que passam muito tempo (e noito) estacionados, trançando a circulação normal
- Fiscalizar - Lei que propeveita não deve recolher seus veículos na area do seu imóvel (Ferreira)
- Ruas e ruas acatadas - não é possível adequar a lei de acessibilidade - pelo menos construir degraus, não para não interromper o passeio com estrada, muito mais nos terrenos)
- Fiscalizar / cobrar - estacionamento nas ruas estreitas do) dois lados. - pintura amarela

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 362 - Contribuição escrita

- A flexibilidade do espaço, de cobrir, para corte de árvores que ofereçam risco atual e futuro a integridade física e material (estrutura) dos seus moradores.
- Muitos animais de estimação (cão) e especialmente gatos, perambulando. Quando se persegue, do dono - não são de ninguém. São soltos na entrada do bairro. Cães procriam excessivamente, caçam doente <sup>(pequeno)</sup>, e desmaminam pulga.
- Obras sendo realizadas sem respeitar espaço - construção encimada das ruas.
- Materiais e maquinário, <sup>de donos locais</sup> ficados nas ruas causa obstrução de acessibilidade por muito tempo.
- Falta vigilância videomonitorada pela polícia nas esquinas do bairro, tráfego interno de carros e pessoas desconhecidas o dia inteiro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 363 - Contribuição escrita

e a noite falta iluminação prin-  
cipalmente nas esquinas.


- Presença de usuários de drogas  
circulando pelo bairro.
- Vai cair o valor imobiliário  
com a presença deste tipo  
de comércio.
- Assoc. do Bairro (Presidente) solicitar a  
imobiliárias e proprietários que vivem  
de aluguel - analisar melhor o  
precedentes de futuros imóveis.

(2)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 364 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

**ATA DA QUINTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.**


No dia vinte e oito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Menino Deus, foi realizada a Quinta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Menino Deus e Centro, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quinta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou a importância de planejar o crescimento da cidade. Apresentou o consórcio CIMCATARINA, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Menino Deus e Centro apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo quanto a permissão dos usos, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Gilson Vasconcellos, engenheiro civil e morador do bairro questionou a respeito do diagnóstico ambiental, qual a fase que está sendo realizada e qual o prazo para finalizar, pois essa questão também é importante para o plano diretor. O Sr. João Sampaio explicou que o diagnóstico socioambiental foi iniciado por uma outra empresa, porém a comissão que acompanha a realização rejeitou o resultado, por não ser fiel a realidade do município, por isso contratou-se o CIMCATARINA para atualizar essas informações. Quanto

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cantu  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 365 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ao prazo, foi pedido 60 dias, então explicou que é preciso ter paciência, mas o contrato já foi assinado e o diagnóstico já está sendo realizado. O Sr. Leandro, morador do bairro e representante do conselho da capela questionou a respeito dos limites do bairro que não estão claros e comentou que há um descuido com o bairro, que as duas avenidas principais – Santa Terezinha e Caetano Branco – precisam ser melhoradas e que o bairro não possui tratamento de esgoto, que precisa haver uma melhoria para futuros investidores. O Sr. João Sampaio explicou que Joaçaba não possui delimitação dos bairros, mas que junto com a equipe do CIMCATARINA estão desenvolvendo a Lei de bairros que irá delimitar os bairros, que eles serão conjuntos de loteamentos. Ainda informou que agora é o momento de a população expor suas reclamações e sugestões, sobre as vias informou que ambas estão dentro do município, porém são estaduais. Um médico e morador do bairro centro questionou a respeito dos critérios de zoneamento se estão acima das leis federais. Reclamou sobre o valor do IPTU e sobre a atual lei de uso e ocupação do solo que não permite a viabilização dos seus negócios, por isso decidiu investir em Capinzal. O Sr. João Sampaio explicou que existe o código florestal que dita as regras das APPs, porém ele permite que o município tenha sua própria legislação, que os limites dos rios serão feitos através do diagnóstico que realizará o estaqueamento. Informou ainda que sabe das dificuldades que existem na lei de uso e ocupação do solo, mas que muitas coisas já estão sendo mudadas e que espera que o Sr. Edson volte a investir no município. O Sr. Sidnei Padilha, informou que na rua onde mora há um zoneamento diferente para cada lado da rua e que dentro do próprio lote há dois zoneamentos. O Sr. João Sampaio informou que a situação está em análise e que essa questão dos dois zoneamentos vale o mais favorável ao contribuinte, e que agora estão realizando uma correção nos zoneamentos para torna-lo mais flexível. Um morador, representante do sindicato dos motoristas reclama da metragem da APP, pois foi multado pelo fiscal da prefeitura por construí em APP. Falou ainda sobre a dificuldade de construir por não ser uma cidade plana. O Sr. João explicou que entende a situação do morador, porém o que vale é a lei em vigor. O Sr. Edson Callai também reclamou da dificuldade que encontra para construir algo para a empresa dele devido as faixas de APP. O Sr. João Sampaio disse que concorda e entende as dificuldades e que o plano diretor vem para facilitar esse processo. A Sra. Marcia, moradora do bairro informou que já fez uma solicitação, para alteração dos usos, pois ela possui uma pequena empresa e precisa fazer uma alteração que com o zoneamento atual não é permitido. O Sr. João Sampaio mostrou a importância da revisão do plano diretor não demorar dez anos, pois está ocorrendo diversas mudanças e atualizações no município e a lei precisa acompanhar essas mudanças. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini fez uso da palavra e informou aos presentes que o plano diretor já mudou, que muitos podem não saber, mas ele já permite o desenvolvimento de Joaçaba, que no ano de 2017 houve diversos investimento de pequenas empresas no município. Que o plano diretor deve ser o mais simplificado, e que devemos deixar o "eu" de lado e pensar no "nosso" no que é bom para todos. Fez alguns levantamentos sobre o IPTU e o esgotamento sanitário. Em seguida, disponibilizou-se 30 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quinta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e oito de agosto de dois mil e dezoito

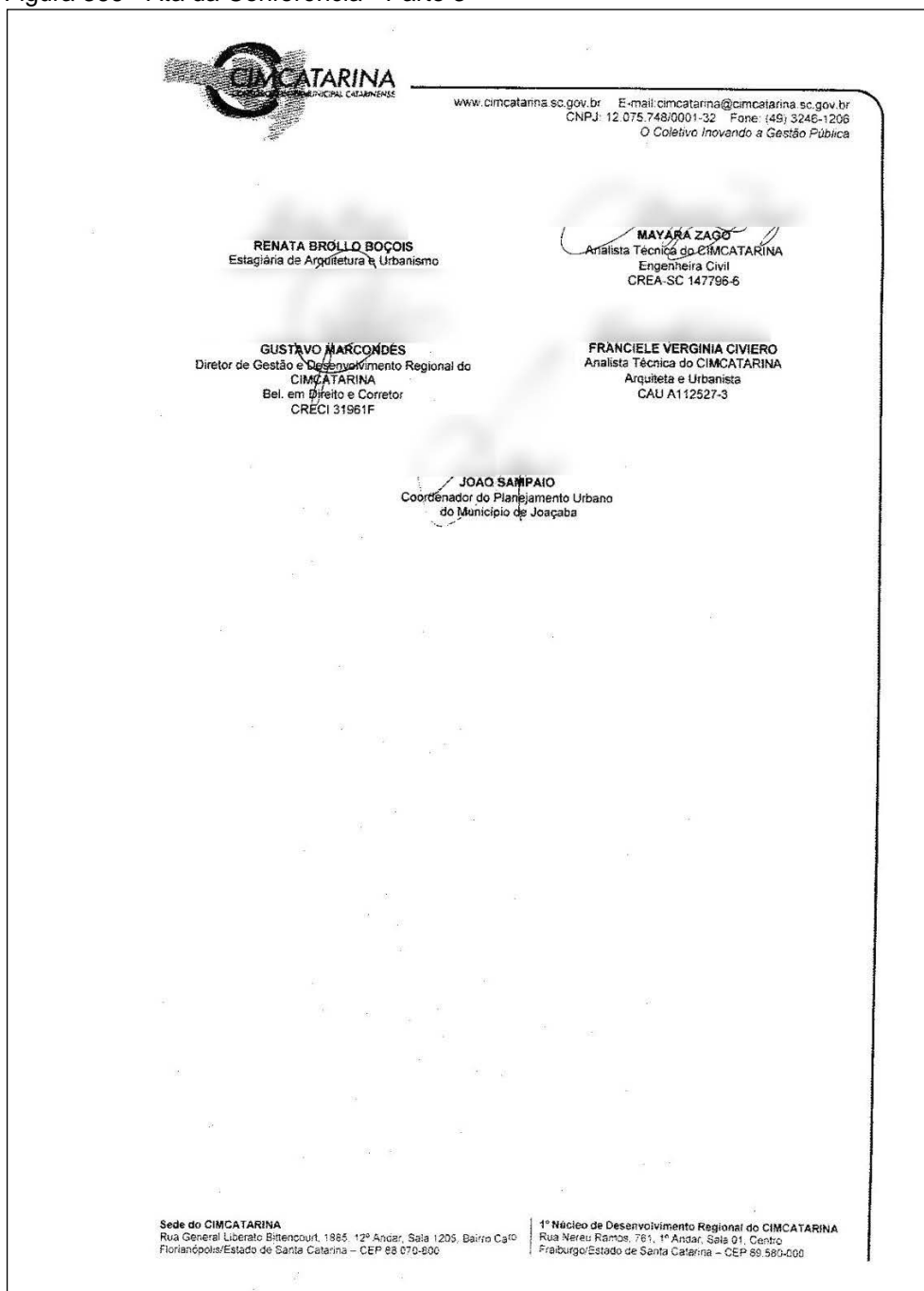
Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1895, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1ª Nuch  
Rua Ne  
Freiburg

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 366 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na conferência 5 as sugestões foram a respeito da zona ZC, considerada muito restritiva. Foi solicitado a permanência das áreas de APP entre os bairros Monte Belo e Boa Vista, com a criação de um parque ecológico. Foi sugerido que a outorga onerosa permita a venda do potencial construtivo por parte de proprietários de terrenos em áreas prejudicadas como ZCA e ZPP. Foi solicitado modificar o zoneamento da rua Getúlio Vargas de ZD2 para ZC, inclusão de eixo ciclo viário e um portal de informações turísticas



na Av. Santa Terezinha. Aumentar a taxa de área livre no centro da cidade e permitir estacionamento na praça durante o final de semana.

## 1.6 CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

A sexta conferência, após divulgação contou-se não haver quórum necessário da população, então optou-se pelo cancelamento da conferência, sendo esta transferida para nova data.

Figura 367 - Publicação no Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p><b>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</b></p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p><b>4 – DO VALOR CONTRATADO</b> A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p><b>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</b></p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</b> Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p><b>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
	<p><b>PORTARIA N.º 3.104</b> Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 368 - Publicação em mídias sociais

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

# DIÁRIO DO LEITOR

dianodoileitor@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS

[Twitter @diarinense](#)

[Instagram @diarinense](#)

[Facebook facebook.com/diarinense](#)

### NAS REDES

As mais lidas:

**1 UMA FRENTE FRIA** irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCVn1C>

**2 VÍDEO: CASARÃO** QUE já obrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wvg6W>

**3 CICLONE NO MAR** traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/20r4zN>

**4 EMPRESA TÊXTIL** vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2MJPUKM>

**5 ALIANÇAS FAVORECEM** Mantan

<http://bit.ly/2wvg6W>

### COMENTÁRIOS

**MEIO AMBIENTE**

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

**PATRICIA OLIVEIRA**  
5/8/2018

**SAÚDE**

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

**RUDI BATISTELLO**  
14/8/2018

**CORREÇÃO**

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

### Anúncios Fúnebres e Religiosos

**Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de**

## ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.

Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

**PREGÃO n° 005/2018 FCF**  
Processo Licitatório n° 009/2018 FCF  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
ELIANI APARECIDA BUENHO  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREGÃO n° 004/2018 FME**  
Processo Licitatório n° 004/2018 FME  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPET (Relações).  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA  
Fundação Municipal de Esporte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO**  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Processo Licitatório 171/2018.  
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP.  
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 129, 6º-mal, cidade de Porto União/SC, através do e-mail: [fcc@portouniao.sc.gov.br](mailto:fcc@portouniao.sc.gov.br), fone: (42)3523-1155.  
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.  
Eliete Mibach  
Prefeito Municipal

**PREGÃO n° 004/2018 FCF**  
Processo Licitatório n° 007/2018 FCF  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA**  
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública de Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II e Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonator, Santa Teresa e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bola Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.  
DIOCLÉSIO RAGNINI, Prefeito.

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Município de Guarujá do Sul  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leilão N°: 01/2018  
Tipo: Maior Oferta Por Item  
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).  
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.  
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.  
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site [www.guarujadosul.sc.gov.br](http://www.guarujadosul.sc.gov.br) e [www.machadodoileitor.com.br](http://www.machadodoileitor.com.br).  
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.  
Claudio Junior Weschentefer;  
Prefeito Municipal.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO  
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de compra e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 5ª (quinta) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.  
Total de Mens Licitação: 32.  
Edital: 03/08/2018, das 12 às 17 horas.  
Endereço: Rua Estêvão Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.  
Endereço eletrônico para obtenção do edital: [www.trsc.jus.br](http://www.trsc.jus.br), menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões", e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Helaine Helena Bastos Silva Ulbrich  
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense online (2018)



Figura 369 - Convite para a Conferência



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 370 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 371 - Apresentação da 6ª Conferência



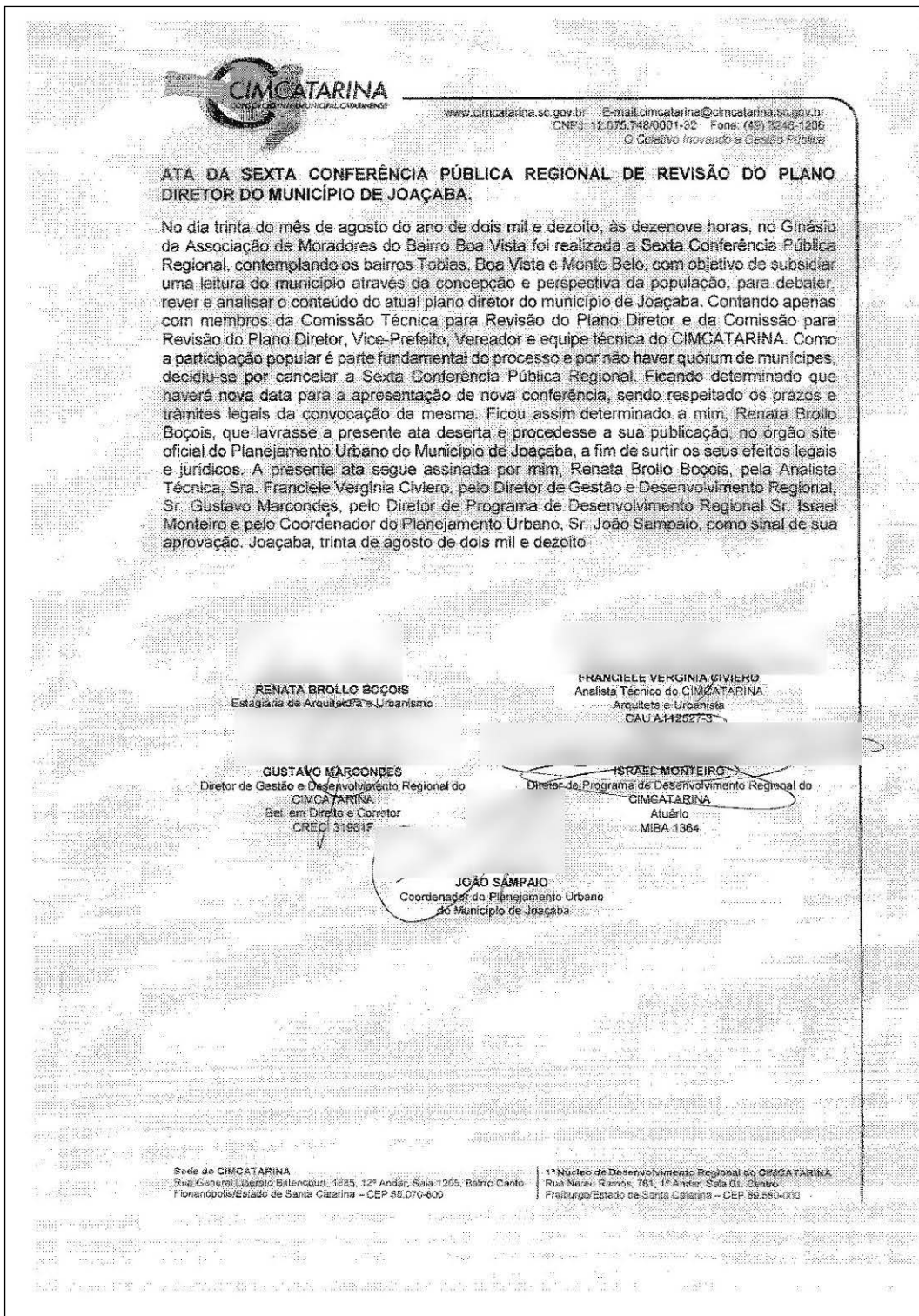
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 372 - Apresentação da 6ª Conferência



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 373 - Ata de cancelamento da Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Após ser transferida para nova data, com nova divulgação a sexta conferência ocorreu na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no bairro Boa vista, no dia 25 de setembro. Teve duração de 2 horas e 25 minutos e contou com 37 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 374 - Edital de cancelamento e transferência para nova data

03/09/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2619	Página 515
<b>Joaçaba</b>		
<b>PREFEITURA</b>		
<b>EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA</b> Publicação Nº 1733566 EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclélio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista.  Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018. Dioclélio Ragnini João Carlos Toledo Sampaio	de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018.  Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.  JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI  PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
<b>PORTARIA N.º 3.173</b> Publicação Nº 1733565 PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"  O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas,  RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018.  Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.  JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI  PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	<b>PORTARIA N.º 3.175</b> Publicação Nº 1733569 PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"  O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,  RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017.  Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.  JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI  PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
<b>PORTARIA N.º 3.174</b> Publicação Nº 1733567 PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"  O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,  RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76	<b>PORTARIA N.º 3.176</b> Publicação Nº 1733571 PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"  O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,  RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o	
 <b>DOM/SC</b> ASSINADO DIGITALMENTE		www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios / SC (2018)





Figura 375 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 376 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 377 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h  
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

**CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo**



Acompanhe os locais e datas  
Clicando aqui!

**CONFERÊNCIA 07**  
Data: 18/09/2018  
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin  
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini  
Horário: 19h.

**CONFERÊNCIA 08**  
Data: 20/09/2018  
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro  
Local: Sede da ACIOC  
Horário: 19h.

**CONFERÊNCIA 06**  
Data: 25/09/2018  
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista  
Local: Capela do Bairro Boa Vista  
Horário: 19h.

**SERVIÇOS AO CIDADÃO**

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO

**SERVIÇOS PARA EMPRESAS**

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS

**SERVIÇOS PARA SERVIDORES**

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR

**SERVIÇOS PARA GOVERNO**

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 378 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 25/09/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 21:40		
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: Capela - Boa Vista				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA						
PARTICIPANTES						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Arlison Guarnavara			Monte Belo			
Ademir Sanguinini			Boa Vista			
Ligia A. Darold da Silva			Centro			
Idair Carlos Toledo Campião			Centro			
Sérgio Monteiro						
Gustavo Marcondes						
Allan Roberto Wullf			Monte Belo			
José Luiz Bellatto Filho			Boa Vista			
José Zule Siqueira			Monte Belo			
Rodrigo A. Rigo			Boa Vista			
Wilson A. Caccanello			" "			
Iran C. Lorenzelli			Boa Vista			
Iran C. Sartori			Centro			
Carminha Venâncio			Boa Vista			
Reginaldo A. Souza			Boa Vista			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 379 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25-09-2018		HORA INÍCIO: 14:10		HORA FIM: 14:40	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: (Bela - Boa Vista)			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
<i>Luciana Rodrigues</i>			Boa Vista		
MANOEL HILDESQUI REINO			Boa Vista		
JOSÉ LUIZ VENCATO			Boa Vista		
JULIÃO MARQUES			MONTE BELO		
<i>Roberto Dall'acqua</i>			Boa Vista		
<i>RODNEY JEDI</i>			MONTE BELO		
<i>Luizina Zeman</i>			Boa Vista		
Jonas M. Belotto			Boa Vista		
CAIRO Ceccanello			Boa Vista		
Gilberto F. de Souza			MONTE BELO		
<i>Sergio Opavato</i>					
<i>Cláudia Assunção</i>			Boa Vista		
<i>Ronaldo P. Mendes</i>			Taxi		
Kodner Sanguinini			Boa Vista		
<i>VALNEI VOLPATO</i>			ACIQUILÃO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 380 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25-09-2018		HORA INÍCIO: 14:10		HORA FIM: 14:40	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: (Bela - Boa Vista)			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
<i>Luciana Rodrigues</i>			Boa Vista		
MANOEL HILDESQUI REINO			Boa Vista		
JOSÉ LUIZ VENCATO			Boa Vista		
JULIÃO MARQUES			MONTE BELO		
<i>Roberto Dall'acqua</i>			Boa Vista		
<i>RODNEY JEDI</i>			MONTE BELO		
<i>Luizina Zeman</i>			Boa Vista		
Jonas M. Belotto			Boa Vista		
CAIRO Ceccanello			Boa Vista		
Gilberto F. de Souza			MONTE BELO		
<i>Sergio Opavato</i>					
<i>Cláudia Assunção</i>			Boa Vista		
<i>Ronaldo P. Mendes</i>			Taxi		
Kodner Sanguinini			Boa Vista		
<i>VALNEI VOLPATO</i>			ACIQUILÃO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 381 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 382 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 383 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 384 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 385 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 386 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 387 - Slide 1 - Conferência 06



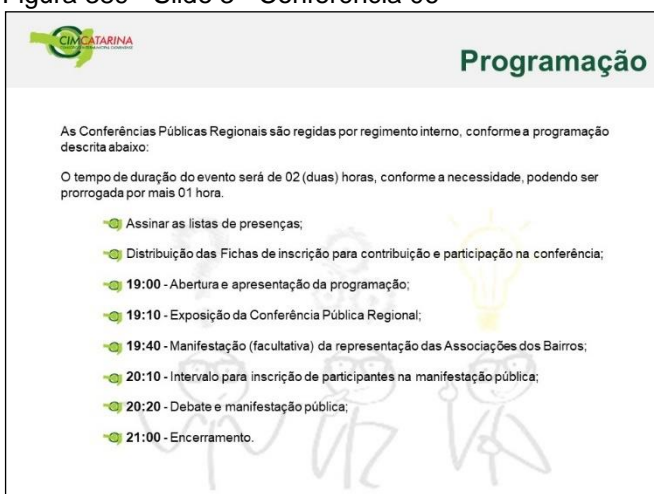
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 388 - Slide 2 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 389 - Slide 3 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 390 - Slide 4 - Conferência 06



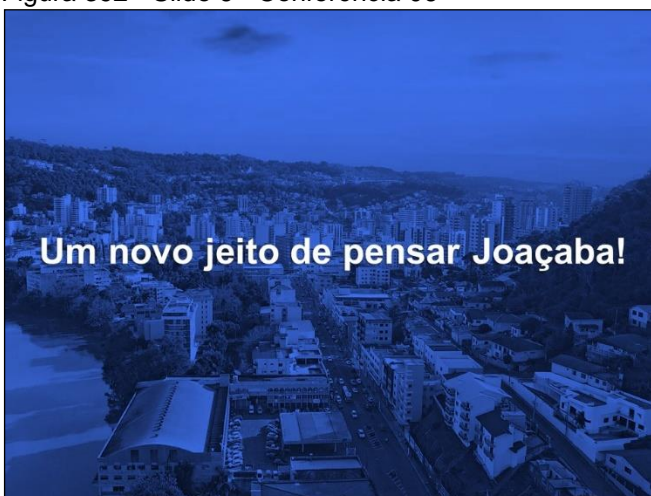
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 391 - Slide 5 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 392 - Slide 6 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 393 - Slide 7 - Conferência 06



**Conceitos Gerais**

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

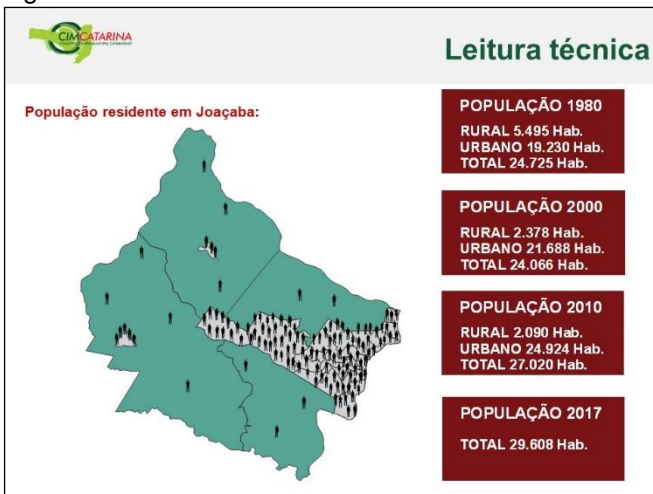
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

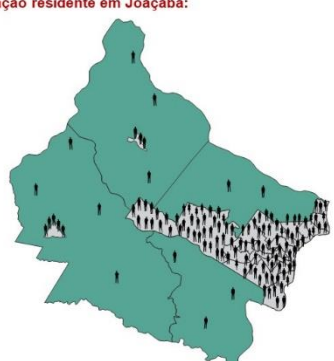
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 394 - Slide 8 - Conferência 06



**Leitura técnica**

População residente em Joaçaba:



<b>POPULAÇÃO 1980</b>
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.
<b>POPULAÇÃO 2000</b>
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.
<b>POPULAÇÃO 2010</b>
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.
<b>POPULAÇÃO 2017</b>
TOTAL 29.608 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 395 - Slide 9 - Conferência 06



**Delimitação Bairro Tobias**



Joaçaba

TOBIAS

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 396 - Slide 10 - Conferência 06



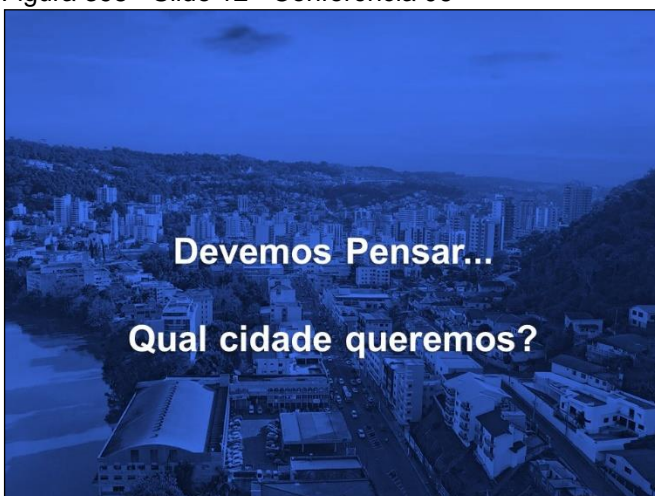
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 397 - Slide 11 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 398 - Slide 12 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 399 - Slide 13 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 400 - Slide 14 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 401 - Slide 15 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 402 - Slide 16 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 403 - Slide 17 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 404 - Slide 18 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 405 - Slide 19 - Conferência 06





Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 407 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  



Nº 01

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

*Diz que não pode construir por causa do curso d'água.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  



Nº 01

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

*Resgate Sanitário Transporte Público. passe 02 vezes; manter a permeabilidade, estabelecimento se de uma linha*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 408 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  



N°

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Verificar as escadarias do bairro Monte Belo, para  
o plano de mobilidade

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  



N° 03

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto: Com base na frente as sacadas V7, tem que  
ser mais para frente, pois as pessoas reclamam até o  
fundo.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 409 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO** Realização:   Nº 03

**Identificação**  
Município: \_\_\_\_\_  
Endereço: Monte Belo

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:  
 Preservar as encostas verdes, respeitar as nascentes  
 Fiscalizar as moradas nas encostas.  
 Atribuição de água pluvial ser aumentado a  
 dia metro  
 Próximo a HAWAN que seja aumentado o m<sup>2</sup>  
 de pavimento para 4 ou 5 andares  
 Cada prédio construído na cidade que  
 tenha área verde e área de recreação externa  
 • Construir calçadas e melhorar o canteiro de  
 a zebra, também a rua de gruta para fazer  
 uma rota turística, também usar as escada-  
 rias para ponto turístico.  
 As escadarias pelo menos uma delas  
 transformar em escada rolante.  
 Construir um bondinho do Frei  
 Bruno até a gruta N. S. de Guadalupe

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 410 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
Obs.: Termos propriedades no Bairro Boa Vista

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
Remover atividades comerciais, industriais e construção civil no entorno do centro da cidade.

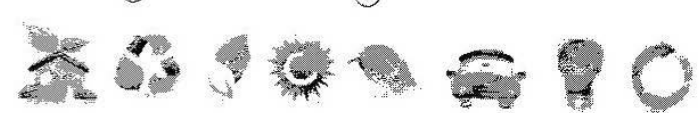
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
-/-

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
Considerando que o Bairro Boa Vista está inserido em um ambiente é importante permitir atividades industriais e comerciais e construção de unidades multi-familiares.

Justificativa:  
Valorizar a área e desafogam o centro da cidade, que está se tornando insalubre.

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 411 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa; II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13; VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem o escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.


**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não  
Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_  
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Justificativa:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Na mesa  Somente entrega da escrita de proposta



ZR1      ZR3 + 2 pavimentos


ZR3

- Turismo
- Loteamentos novos
- Águas pluviais
- Bacia que é no centro
- Um agricultor me questionou qto m<sup>2</sup> os donos de prédios desta área vendem P. q. no interior tem
- ZR4 + Entrada de Bairros aumentar para multi família
- Ondas e Residência que permanecem, residência
- Parques, construir mais

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 412 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.076.749/0001-32 Fone: (45) 3249-1226  
O Coletivo inovando a Gestão Pública

### ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, na Capela Nossa Senhora de Lourdes do Bairro Boa Vista, foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boas Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, da Comissão para Revisão do Plano Diretor, do Conselho de Desenvolvimento Municipal (CDM), Vereadores e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Apresentou o consórcio CIMCATARINA e explicou o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e ressaltou que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e outras formas de contribuição. Explanou sobre a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar e adequar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Informou sobre a Consulta Pública, uma ferramenta disponível no site de planejamento do município, para contribuições mais técnicas, ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que esclareceu alguns pontos importantes sobre os bairros como o zoneamento de cada um e o gabarito permitido. Informou que os bairros tem uma peculiaridade que é a declividade e o que dificulta o acesso. Então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. José Luiz, morador do bairro Boa Vista expressou sua opinião dizendo que o bairro onde mora deve permanecer com característica residencial, que há outros pontos importantes como a energia elétrica e o saneamento básico que devem ser olhados antes de pensar em crescer a cidade. O Sr. João Sampaio repassou os índices urbanísticos e os usos permitidos e permissíveis das zonas em que estão localizados os bairros. O Sr. Rodrigo informou que fez a aquisição de um terreno no bairro Monte Belo e que ele está classificado como ZR4, diferente da informada pelo Sr. João anteriormente. O Sr. Eurico informou que está com o mesmo problema. O Sr. João explicou que esse zoneamento é o mais restritivo e que a diferença entre o ZR3 e ZR4 é a declividade dos terrenos. O Sr. Jaison Strapassola, arquiteto da prefeitura municipal explicou que a declividade é acima de 30% nessas zonas, e que o número de pavimentos são contados a partir do nível da rua. O Sr. João informou que está sendo realizado o Diagnóstico Socioambiental no município e que em caso de nascentes deve ser deixado 50 metros de distância, o que acaba restringindo ainda mais esse zoneamento. O Sr. Alan relatou que possui um terreno na rua Floriano Peixoto, e que 60% dessa rua está no bairro Centro e a parte onde está seu terreno é bairro Monte Belo, por isso solicitou trocar o zoneamento para um que seja mais benéfico a todos. O Sr. Wilson


Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 1º Andar, Sala 1205, Bairro Centro,  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar,  
Freiburg/Estado de Santa Catarina

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 413 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.575.748/0001-32 Fone: (49) 3249-1208  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Cecconello relatou um caso semelhante ao do morador anterior e falou que nesses casos deve se pensar no investimento, na valorização dos imóveis. O Sr. Volpato informou que o plano diretor dividiu em diferentes zonas devido a declividade e que caso o seu terreno seja dividido por duas zonas diferentes, é optado pela mais favorável a edificação. O Sr. João informou que está na lei que o limite de zoneamento deve ser rua, fundo de lote ou acidente geográfico, que em 2007 quando o plano foi feito havia muitas limitações quanto aos recursos tecnológicos, que hoje são melhores e mais fáceis. O Sr. Cassio relatou que é morador do bairro Tobias, que está muito próximo ao Centro porém possui características bem diferentes deste, quanto ao bairro Boa Vista, já existiam antes metalúrgicas e outras empresas que hoje não conseguem se regularizar, nem ampliar devido a questões ligadas ao zoneamento, sugeriu permitir mais usos, para aproveitar melhor os terrenos. O Sr. João deixou claro que o que determina o zoneamento em que você está são características e não o bairro onde você mora. A Sra. Jaqueline, moradora do bairro Boa Vista fez uso da palavra para deixar sua opinião, ela disse que os moradores solicitaram os mesmos benefícios do bairro Monte Belo, quanto aos gabaritos e não sabe por que não foram atendidos, informou que o bairro possui ruas estreitas e que não comporta grandes edifícios, que devem priorizar a qualidade de vida, pensar na insolação, na ventilação dos imóveis. A Sra. Terezinha, concordou com a opinião dos dois últimos moradores e falou que deve ser reorganizado o zoneamento, que o bairro onde mora deve permanecer residencial, falou ainda que deve ser preservado encostas de morros, manter áreas de APP e sugeriu implantar uma legislação que cada edifício deve deixar uma determinada área verde e área para recreação. O Sr. João falou que hoje a legislação exige o diagnóstico socioambiental para fazer o levantamento das nascentes e rios, e que a questão ambiental é de extrema importância. O Sr. Ivan concorda com as opiniões colocadas anteriormente, que o bairro Boa Vista deve ter as mesmas características do bairro Monte Belo, apenas 2 pavimentos, pois isso limita a quantidade de veículos, pois o bairro possui ruas estreitas, não possui calçada e deve-se priorizar a qualidade de vida. O Sr. Rudinei, morador do bairro Monte Belo, explicou que em 2011 os moradores se reuniram, discutiram e chegaram a conclusão de que gostariam de manter o bairro com característica residencial unifamiliar de até 2 pavimentos, que foram feitas solicitações valorizando o bem-estar dos moradores, que deve ser priorizado quem vai morar no bairro e não apenas quem quer investir. A Sra. Karina, moradora do bairro Boa Vista, expressou sua opinião contrária as demais colocadas, falou que o bairro deve crescer, evoluir, que deve-se pensar no coletivo e não apenas no próprio sossego, sugeriu pensar em uma área dentro do bairro para que possa investir, implantar comércio para que o bairro cresça e se desenvolva. O Sr. João informou que alguns usos hoje, já são permitidos, foram alterados devido as solicitações das populações dos bairros. Um morador, parabenizou a secretaria pela divulgação da conferência e gostaria de encorajar as pessoas a correr atrás dos direitos. Uma moradora sugeriu para o conselho de trânsito estar mais presente, pois os moradores querem segurança aos transitar nas vias. O vereador Ricardo Antonello, agradeceu a presença de todos e informou que tem conhecimento de algumas solicitações feitas referentes a mobilidade e que foram encaminhadas e aos poucos estão sendo executadas, que está sendo feito o esgotamento sanitário de algumas ruas, para depois serem asfaltadas. O Sr. Volpato concordou com as colocações e falou que a palavra chave das indicações é equilíbrio. O Sr. Ivan pediu que aumentasse as taxas de ocupação para um melhor aproveitamento do terreno. A Sra. Terezinha lembrou do turismo e falou em melhoras na infraestrutura para atrair mais turistas. O Sr. Marco Bissani, arquiteto e urbanista, membro do CDM comentou que a conferência da noite foi produtiva e percebeu que as pessoas estão pensando em prol do bairro. Comentou que uma das características do atual plano é a preservação das encostas verdes, e gostaria que isso se mantivesse nessa revisão, explicou que em 2007 quando se fez o plano previu-se para o bairro Monte Belo um centro de bairro que atendesse os arredores, porém por solicitação da comunidade houve algumas alterações o que acabou descaracterizando essa ideia inicial e comentou que as reivindicações são atendidas quando há um interesse geral, falou para as comunidades se mobilizarem para serem atendidas. Por fim, o Sr. João elogiou o empenho de todos em divulgar a conferência, agradeceu a presença

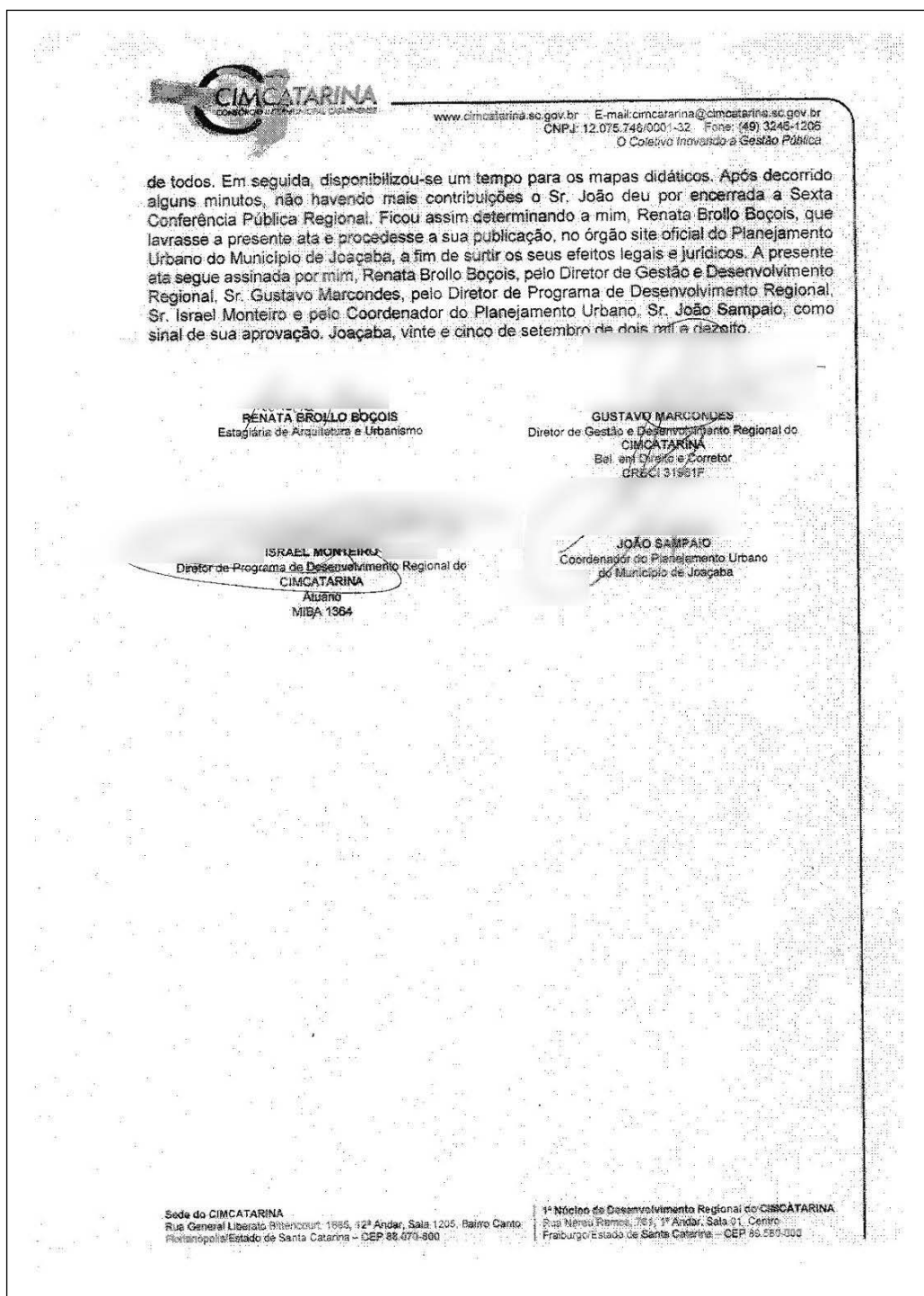
Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Battencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1208, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMC  
Rua Nereu Ramos, 751 1º Andar, Sala 01, Centro  
Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 414 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

A sexta conferência trouxe assuntos como a preservação das encostas verdes e das nascentes. Solicitou a melhoria das calçadas e escadarias dos bairros, permitir a instalação de empreendimentos para valorização dos bairros. Em regiões mais próximas ao centro aumentar o índice de aproveitamento e a taxa de ocupação. Moradores do bairro Tobias pediram para que tivessem as mesmas características do bairro Monte Belo, com 2 pavimentos.



## 1.7 CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

A sétima conferência foi realizada no centro de Convivência da Vila Pedrini, no dia 18 de setembro. Teve duração de 1 hora e 45 minutos e contou com 26 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 415 - Publicação em Diário Oficial

10/06/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p><b>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</b></p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p><b>4 – DO VALOR CONTRATADO</b> A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p><b>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</b></p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</b> Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p><b>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p><b>PORTARIA N.º 3.104</b> Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECÍFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 416 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

# DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diarionline
Instagram @diariocatarinense
Facebook facebook.com/diariocatarinense

### NAS REDES

As mais lidas:

**1 UMA FRENTE FRIA** irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

**2 VÍDEO: CASARÃO** QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

**3 CICLONE NO MAR** traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

**4 EMPRESA TÊXTIL** vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2M1PUKM>

**5 ALIANÇAS FAVORECEM** Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

### COMENTÁRIOS

#### MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

**PATRICIA DUVEREA**  
São José

#### SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

**RUDI BATISTELLO**  
Chapecó

#### CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

## Anúncios Fúnebres e Religiosos

**Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de**

# ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

**Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:**

**17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.**

**A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.**

**Muito obrigado.**

**Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.**

**PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA**  
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.  
DIOCLÉSIO RAGNINI, Prefeito.

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Município de Guarujá do Sul**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018  
Tipo: Maior Oferta Por Item  
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).  
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.  
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.  
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site [www.guarujadosul.sc.gov.br](http://www.guarujadosul.sc.gov.br) e [www.machadodolheiro.com.br](http://www.machadodolheiro.com.br).  
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.  
Claudio Junior Weschentefer,  
Prefeito Municipal.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO**  
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.  
Total de Mens Licitação: 32.  
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.  
Endereço: Rua Estêvão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.  
Endereço eletrônico para obtenção do edital: [ata-sc.sju.br](http://ata-sc.sju.br), menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, as 12 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Helena Helena Bastos Silva Lubbe  
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)



Figura 417 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 418 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 419 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h  
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

**CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo**



Acompanhe os locais e datas  
Clicando aqui!

**CONFERÊNCIA 07**  
Data: 18/09/2018  
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin  
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini  
Horário: 19h.

**CONFERÊNCIA 08**  
Data: 20/09/2018  
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro  
Local: Sede da ACIOC  
Horário: 19h.

**CONFERÊNCIA 06**  
Data: 25/09/2018  
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista  
Local: Capela do Bairro Boa Vista  
Horário: 19h.



**SERVIÇOS AO CIDADÃO**

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



**SERVIÇOS PARA EMPRESAS**

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



**SERVIÇOS PARA SERVIDORES**

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



**SERVIÇOS PARA GOVERNO**

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 420 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 20:57	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA PEDRINA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro A.S. Segini			IAB		
Esacoma A. A. Terzi			J.P		
Valdir José Rosa			CEAR-SC		
Gilson Vasconcelos			P.M.T.		
JAISON STRAPASSOLA			IAB		
MARCO A BISGANI			João Paulo II		
Valdevino Meira			João Paulo II		
Frei Marquês			João Paulo II		
Almerindo Marques			João Paulo II		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 421 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 20:57	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA PEDRINA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Proclio Brande			Eli de Souza		
Emerson F. da Silva			BAIRRO JOaçABA		
Jaçcio Segini			V. Pedrine		
Almerindo Marques			João Paulo II		
Frei Marquês			João Paulo II		
Dionísio De Marco			Interior		
MAQUEL D. DE MORAES			V. PEDRINE		
LIGIA A. D. DA SILVA			CENTRO		
Gasparina H. H. H.			CIMCATARINA		
Gustavo Mancuões			Cimcatarina		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 422 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 20:57	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA VILA PÉROLA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Anderson Zamiriany			São Paulo II		
Nayara C. Schliindwein			João Paulo II		
Darilinda Souza			Lila Pedrini		
João P. Pereira			Contestado		
Israel Monteiro					
Suzi Zoster			N. Senhora Lourdes		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 423 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 424 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 425 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 426 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 427 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 428 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 429 - Slide 1 - Conferência 07



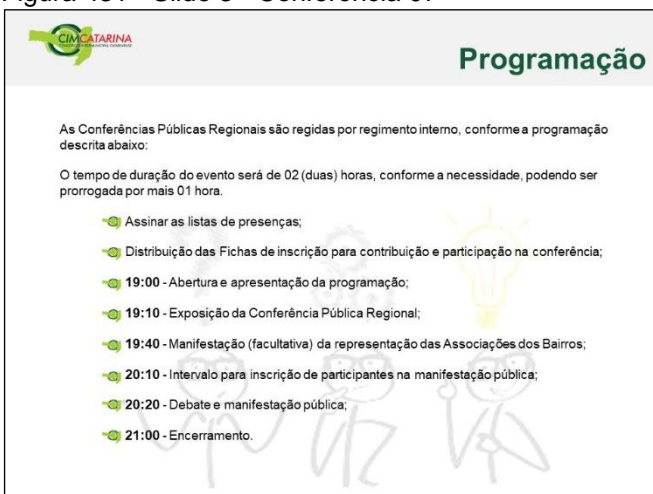
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 430 - Slide 2 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 431 - Slide 3 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 432 - Slide 4 - Conferência 07



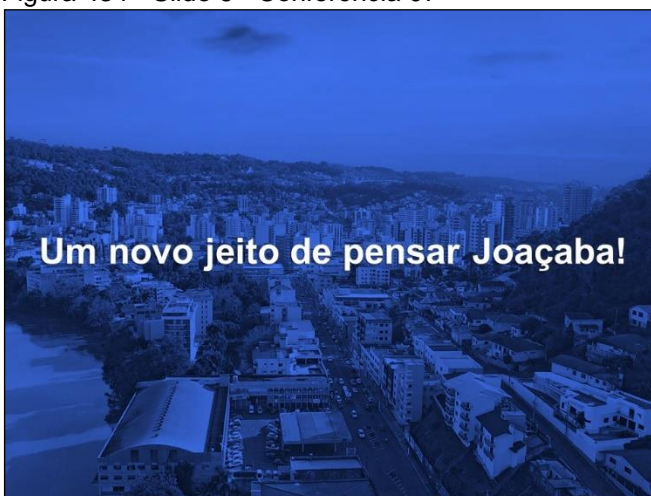
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 433 - Slide 5 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 434 - Slide 6 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 435 - Slide 7 - Conferência 07



**Conceitos Gerais**

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

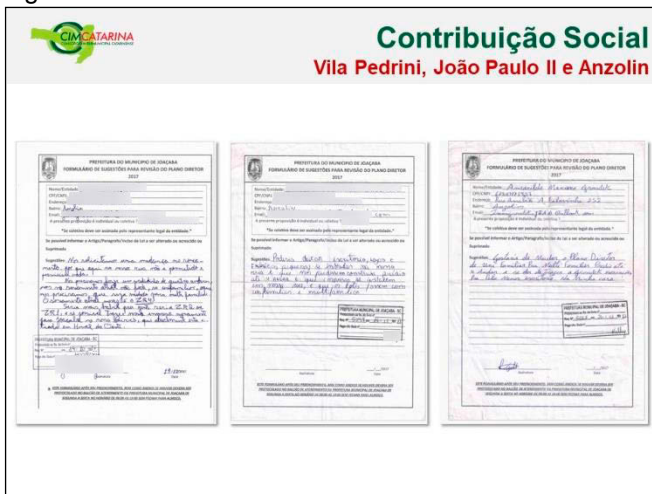
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 436 - Slide 8 - Conferência 07



**Contribuição Social**  
Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin

Three forms from the 'PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA - FORMULÁRIO DE SUGESTÃO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2027' are shown, containing handwritten notes and signatures.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 437 - Slide 9 - Conferência 07



**Leitura técnica**

**Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:**

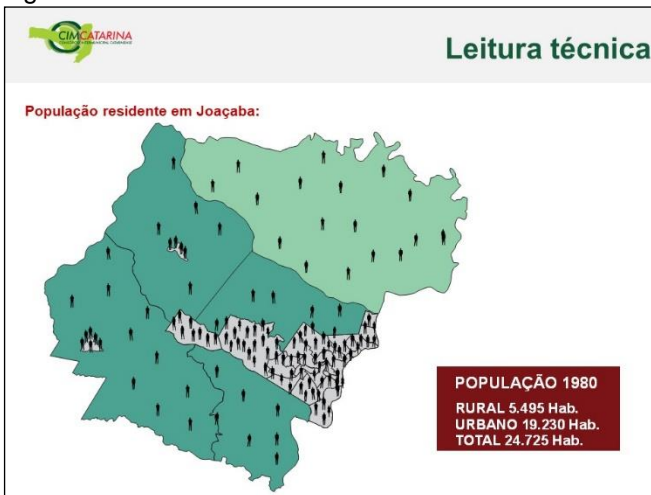
Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Deste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 438 - Slide 10 - Conferência 07



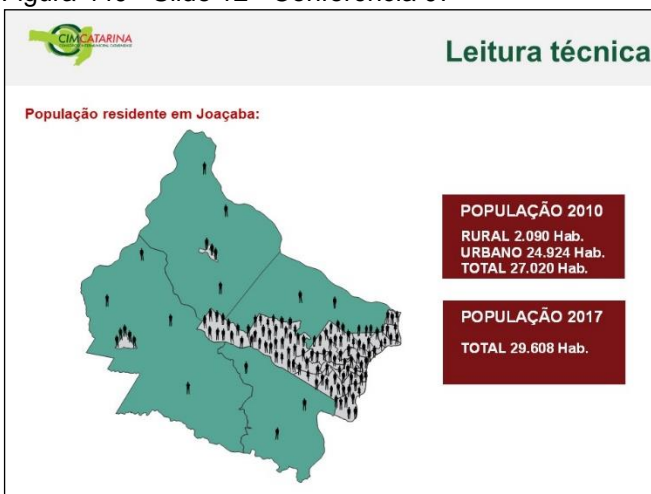
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 439 - Slide 11 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 440 - Slide 12 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

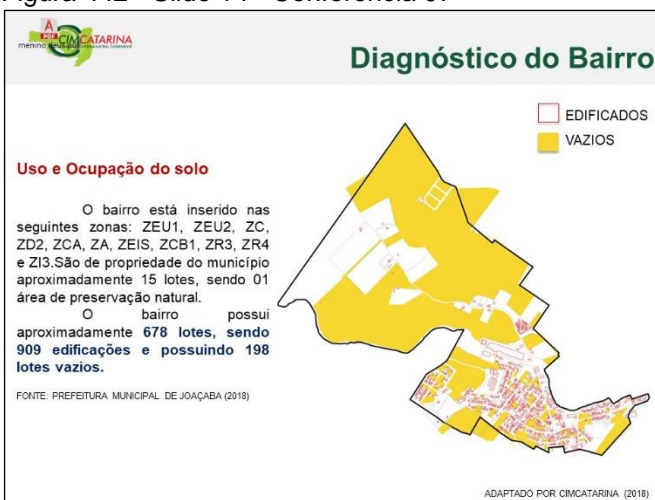


Figura 441 - Slide 13 - Conferência 07



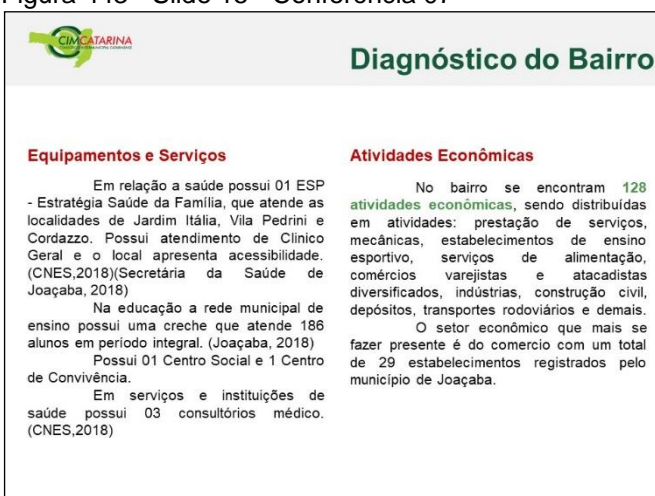
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 442 - Slide 14 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 443 - Slide 15 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

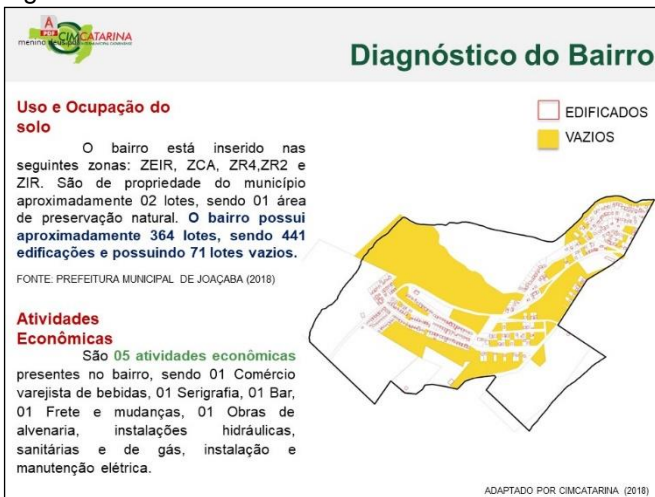


Figura 444 - Slide 16 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 445 - Slide 17 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 446 - Slide 18 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

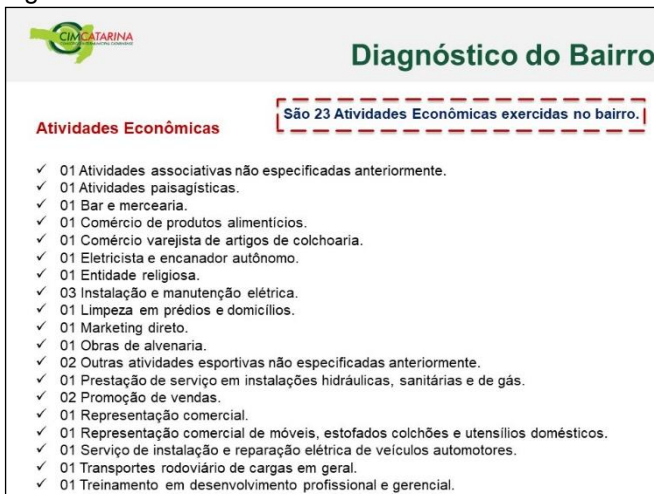


Figura 447 - Slide 19 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 448 - Slide 20 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 449 - Slide 21 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 450 - Slide 22 - Conferência 07



## Zoneamento

**ZONEAMENTO**

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**OCUPAÇÃO**

Testada;  
Área Mínima;  
Recuo Frontal/ Fundos;  
Taxa de Ocupação;  
Índice de Aproveitamento;  
Gabarito;  
Taxa de Permeabilidade.




**USOS**

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs. - Classificação das atividades conforme os anexos da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 451 - Slide 23 - Conferência 07



## Zoneamento

**ZONEAMENTO EXISTENTE**

↓

**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO**


↓

**INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE**

ZONEAMENTO	
zc	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UIE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	INFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CENTRO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGRÍCOLA
ZET	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZOD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

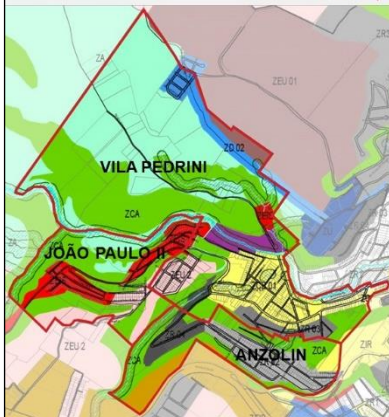
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 452 - Slide 24 - Conferência 07



## Zoneamento

### Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II



ZR2	ZR3	ZR4	ZEIS
ZC	ZCI	ZEIR	ZIR
ZCA	ZA	ZD2	ZI3
ZEU1	ZEU2	ZCB1	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 453 - Slide 25 - Conferência 07



**Temas Indispensáveis**  
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa de Permeabilidade;</li> <li>Taxa de Ocupação;</li> <li>Uso e Ocupação do Solo;</li> <li>Índice de Aproveitamento;</li> <li>Gabaritos;</li> <li>Zoneamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regularização Fundiária;</li> <li>Estudo de Impacto de Vizinhança;</li> <li>Estudo de Impacto Ambiental;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas de serviço e industriais;</li> <li>Análise para áreas de usos mistos;</li> <li>Áreas de lazer e interesse turístico;</li> <li>Identificação das APPs;</li> <li>Identificação das áreas de risco;</li> <li>Expansão do perímetro urbano.</li> </ul>

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 454 - Slide 26 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 455 - Slide 27 - Conferência 07



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**  
Esta ficha é destinada a ser preenchida para aqueles que desejam apresentar sugestões para o Plano Diretor. O preenchimento desta ficha é obrigatório para a participação no processo de consulta pública. O preenchimento desta ficha não garante a inclusão das sugestões no Plano Diretor. O preenchimento desta ficha não garante a inclusão das sugestões no Plano Diretor. O preenchimento desta ficha não garante a inclusão das sugestões no Plano Diretor.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Município: \_\_\_\_\_  Sim  Não  
Entidade que representa (se houver): \_\_\_\_\_

Indicação da origem da atividade de inscrição de lei a que se refere a sugestão (número do artigo, parágrafo, inciso, etc.): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  Inscrição  Alteração  Inclusão  Exatidão

Título da proposta: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anulação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Escrita pelo meio  Escrita entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 456 - Slide 28 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 457 - Slide 29 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 458 - Slide 30 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 459 - Slide 31 - Conferência 07





Fonte: CIMCATARINA (2018)






Figura 460 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº

**Identificação**

Município: JOAÇABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

SUGESTÕES : SANEAMENTO BÁSICO , ABERTURA COMÉRCIO , MICRO EMPRESAS , PAVIMENTAÇÃO , ESCOAMENTO ÁGUA DA CHUVA , LIMPEZA DE RUAS. OBRIGADO.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



Nº 02

**Identificação**

Município: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Alterar para ZCBO1 - sugestão João Sampaio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fonte: CIMCATARINA (2018)

257






Figura 461 - Contribuição escrita

Realização:

**CONTRIBUIÇÃO**   N°  



**Identificação**  
Município: Joaçaba  
Endereço:  

Tema:  Habitação    Mobilidade Urbana    Patrimônio    Meio Ambiente

Texto:  
Sugestões de melhoria de infraestrutura no geral,  
ruas saneamento (escoto escoamento de água da chuva).  
Sugestão para saneamento: parceria p/ divisão de  
custos entre moradores e prefeitura.  
Áreas de lazer e comércio no geral.  
Regularizar tamanho de ruas, bem como recuo dos  
lots.

---

Realização:

**CONTRIBUIÇÃO**   N° 01

**Identificação**  
Município: Saracá  
Endereço:  

Tema:  Habitação    Mobilidade Urbana    Patrimônio    Meio Ambiente


Texto:  
Desbentem a rua da Vila Pámon acesso Sampa Itália  
Duas do Consócio a Sampa Itália, p/ evitar fazer acesso

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 462 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  N° 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:


REVER ZONAMENTO DE ZCA P/ ZR3 ENTRE A RUA ANTÔNIO NUNES VARELA E A RUA AMÁBIL FALAVIGNA QUE LIGA OS BAIROS ANZOLINI.

\* REALIZAÇÃO DE UMA PRAÇA OU ÁREA DE CONVIVÊNCIA NA RUA ACHILES PEDRINI ESQUINA C/ VITOR FELIX RAVEN PARA OS MORADORES DA CALDEIRINHA TEREM UMA ÁREA DE LAZER PARA AS FAMÍLIAS E AS CRIANÇAS NÃO SE ENVOLVEREM COM DROGAS ASSIM COMO PARA USUFRUO DOS OUTROS MORADORES DOS BAIROS AO ENTORNO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 463 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
*O Coletivo Inovando a Gestão Pública*

### ATA DA SÉTIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia dezoito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro de Conferência da Vila Pedrini, foi realizada a Sétima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da sétima conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação dos bairros, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância da revisão, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e expôs sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Valdir morador do bairro João Paulo II, relatou alguns problemas com a dimensão de algumas vias e a respeito da delimitação de bairros. O Sr. João Sampaio esclareceu que antes de 2007 não havia legislação que informava essa questão. Somente em 2007 estabeleceu -se um padrão de larguras e estão vindo uma maneira para regularizar essas questões. Quanto aos bairros, explicou que está sendo elaborado a lei de bairros que é uma divisão político – administrativa do município para regularização de endereços quanto a Celesc e Simae e atualização de CEP, mas que nada


Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittercourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-300

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional  
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01,  
Fralburgo/Estado de Santa Catarina – CEP

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 464 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
 CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
 O Coletivo inovando a Gestão Pública

iria interferir para os moradores. Uma moradora explicou que a rua citada pelo morador anterior, foi um acordo feito com os moradores locais para diminuir a rua por questões financeiras. Relatou que deixou a dimensão correta para calçada, porém na prefeitura consta uma largura diferente, então ela não consegue liberação para abrir um comércio e não consegue legalizar a moradia existente, pediu ainda sobre a acessibilidade nas calçadas da rua. O Sr. João Sampaio explicou que para alterações é preciso aprovação da câmara de vereadores, e que agora é momento de fazer a solicitação para verificação dos tamanhos das ruas. Quanto a acessibilidade informou que existe um termo de conduta, porém estão estudando como regularizar em alguns casos as situações que estão críticas. Citou que ela deve se adequar as normas de acessibilidade dentro do comércio que pretende abrir. Houve uma sugestão de fazer desafetação da rua. Foi questionado sobre o que fazer para legalizar e qual o prazo de cumprimento do processo. O Sr. João informou que primeiro deve ser feita a regularização da rua para depois haver a liberação dos alvarás. Quanto ao prazo de cumprimento pretendem até março de 2019 estar com tudo pronto, pois primeiro precisam terminar as conferências, para depois se fazer um diagnóstico do município. O Sr. Marco Bissani fez uma menção quanto ao bairro Cachoeirinha que é um lugar carente, e foi privado de infraestrutura, pediu para que os técnicos anotassem e pensassem em recursos para essa área. Comentou ainda que precisamos implementar a cidade pois a cidade tem muito a oferecer e os municípios não conseguem usufruir devido a esses empecilhos encontrados, como a dificuldade de regularização de vias e lotes. Houve alguns apontamentos ainda sobre a área. O Sr. João Sampaio informou que depois de tudo levantado, da lei do plano diretor pronta o município deverá desenvolver uma lei de regularização fundiária das construções e lotes, que esse é um problema a ser encarado de frente com a ajuda de todos. O Sr. Manoel, morador do bairro, reclamou a respeito do zoneamento do bairro, possuem uma zona ZCA onde não se pode construir nada em cima, sendo que o terreno pode ser aproveitado. O Sr. João Sampaio falou que a prefeitura está em processo licitatório para fazer um levantamento altimétrico do município com aerofotografias, pois o levantamento feito pelo estado possui erros graves, e para resolver os problemas será usado esse levantamento do município. O Sr. Marco Bissani esclareceu que na época que o plano foi realizado existia um mapa com curvas de metro em metro e a ZCA foi para áreas com declividade a partir de 30%, mas está no plano diretor que caso já existisse um lote nessa área era só solicitar a alteração de zoneamento. Em seguida, disponibilizou-se cerca de 20 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Sétima Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador de Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, dezoito de setembro de dois mil e dezoito.

**RENATA BROLLO BOÇOIS**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

**GUSTAVO MARCONDES**  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bel. em Direito e Corretor  
CRECI 31961F

**ISRAEL MONTEIRO**  
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Atuário  
MIBA 1364

**JOAO SAMPAIO**  
Coordenador do Planejamento Urbano  
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Britencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Durante a conferência 7 falou-se sobre o tamanho das vias e a delimitação dos bairros. Alguns moradores informaram que a ZCA é restrita, e pediram a revisão do zoneamento. Foi sugerido a divisão de custos entre moradores e prefeitura para



implantação de saneamento básico e providenciando a regularização do tamanho das ruas e lotes.

## 1.8 CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CENTRO E MATRIZ

A oitava conferência foi realizada no Centro Empresarial da Sede da ACIOC, no dia 20 de setembro. Teve duração de 2h25min e contou com 30 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 465 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p><b>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</b></p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p><b>4 – DO VALOR CONTRATADO</b> A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p><b>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</b></p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</b> Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉLIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p><b>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p><b>PORTARIA N.º 3.104</b> Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 466 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

## DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS

Twitter @diarionline

Instagram @diariocatarinense

Facebook facebook.com/diariocatarinense

---

### NAS REDES

As mais lidas:

**1 UMA FRENTE FRIA** irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

**2 VÍDEO: CASARÃO** QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

**3 CICLONE NO MAR** traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

**4 EMPRESA TÊXTIL** VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2MlPJKM>

**5 ALIANÇAS FAVORECEM** Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

---

### COMENTÁRIOS

#### MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

**PATRICIA OLIVEIRA**  
São José

#### SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

**RUDI BATISTELLO**  
Chapecó

#### CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

---

## Anúncios Fúnebres e Religiosos

### Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

# ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.

Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

**PREFEITURA DE BRUSQUE**

**PREGÃO n° 005/2018 FCM**  
Processo Licitatório n° 006/2018 FCM

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018

**ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO**  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREFEITURA DE BRUSQUE**

**PREGÃO n° 004/2018 FME**  
Processo Licitatório n° 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPET (Relações).

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018

**OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA**  
Fundação Municipal de Esporte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO**  
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.  
Retificação do Edital de Pregão presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 6º andar, ItidrePortoUniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br, fone (47)3523-1155.

Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.

**Eliete Mibach**  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA DE BRUSQUE**

**PREGÃO n° 004/2018 FCM**  
Processo Licitatório n° 007/2018 FCM

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.

Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018

**ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO**  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA**

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 07 de agosto de 2018.

**DIOCLESIO RAGNINI**, Prefeito.

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Município de Guarujá do Sul

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leião N° 01/2018  
Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).

Propostas: 03/09/2018 às 14:00.

Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.

Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site [www.guarujadosul.sc.gov.br](http://www.guarujadosul.sc.gov.br) e [www.machadodolheiro.com.br](http://www.machadodolheiro.com.br).

Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.

**Claudio Junior Weschenteleder**,  
Prefeito Municipal.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO**

Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.

Total de Mens Licitação: 32.

Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.

Endereço: Rua Estêvão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: [ata-sc.jus.br](http://ata-sc.jus.br), menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).

Helena Helena Bastos Silva Lubbe  
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)



Figura 467 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 468 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 469 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h  
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

**CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo**



Acompanhe os locais e datas  
Clicando aqui!

**CONFERÊNCIA 07**  
Data: 18/09/2018  
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin  
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini  
Horário: 19h.

**CONFERÊNCIA 08**  
Data: 20/09/2018  
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro  
Local: Sede da ACIOC  
Horário: 19h.

**CONFERÊNCIA 06**  
Data: 25/09/2018  
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista  
Local: Capela do Bairro Boa Vista  
Horário: 19h.



**SERVIÇOS AO CIDADÃO**

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



**SERVIÇOS PARA EMPRESAS**

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



**SERVIÇOS PARA SERVIDORES**

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



**SERVIÇOS PARA GOVERNO**

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 470 - Lista de Presença - Conferência 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 20/09/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h40min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: SENE DA ALICE			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E CRUZEIRO DO SUL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Manoel <i>[assinatura]</i>			Sílvio <i>[assinatura]</i>		
Castro Caccanello			ASSINAR O/S		
MARGARET PICHUETE			CENTRO		
Sérgio <i>[assinatura]</i>					
Cilene Vasconcelos			CRUZEIRO		
PERICAR SPARTANA			B. URSULA		
Sandra Lotman			COMUNIC. SOCIAL		
João P. Boura			C.D.L.		
Nilton <i>[assinatura]</i>			Assoc. A. Pediani		
Manoel <i>[assinatura]</i>			Centro		
Osvaldo <i>[assinatura]</i>			Centro		
Romário <i>[assinatura]</i>			ACIAC		
Marcos <i>[assinatura]</i>			Assoc. A. Pediani		
Carolina <i>[assinatura]</i>			P. URSULA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 471 - Lista de Presença - Conferência 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 20/09/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h40min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: SENE DA ALICE			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E CRUZEIRO DO SUL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Valdir <i>[assinatura]</i>			Centro		
Silvia de Souza			ACIAC		
Wilson A. Caccanello			Centro		
VALTER MAEIR			C. SUL		
RUDOLFO B. HUFFNER			Centro		
Mayara <i>[assinatura]</i>			CIMCATARINA		
Sérgio <i>[assinatura]</i>			CENTRO		
DIRCEU <i>[assinatura]</i>			V. PEDIANI		
Paulo A.S. <i>[assinatura]</i>			IATB		
Paula <i>[assinatura]</i>			Centro		
Dorina <i>[assinatura]</i>			União		
EDUARDO FREIBERGER			CENTRO ACIAC		
JACSON STRAPASSOLA			P.M.J.		
Valnei <i>[assinatura]</i>			União		

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 475 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 476 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 477 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 478 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 479 - Slide 1 - Conferência 08



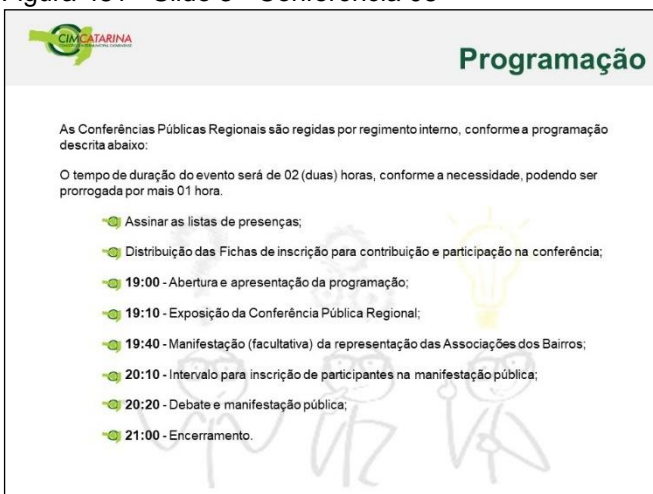
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 480 - Slide 2 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 481 - Slide 3 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 482 - Slide 4 - Conferência 08



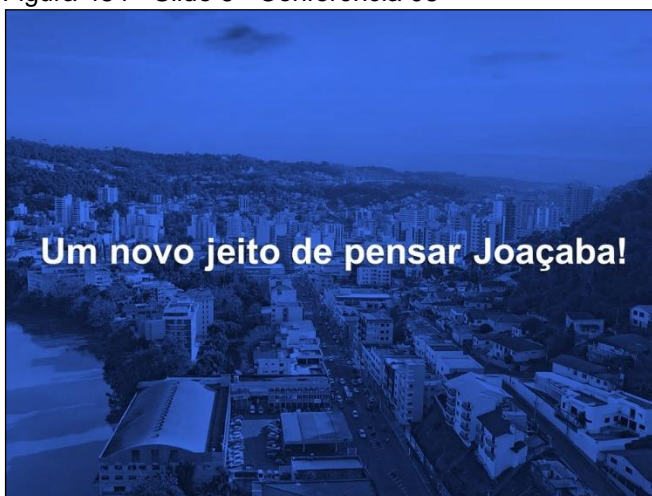
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 483 - Slide 5 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 484 - Slide 6 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 485 - Slide 7 - Conferência 08



**Conceitos Gerais**

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

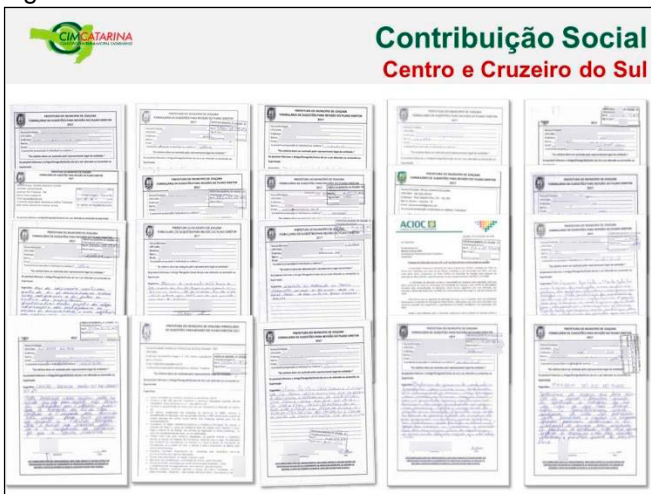
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 486 - Slide 8 - Conferência 08



**Contribuição Social**  
**Centro e Cruzeiro do Sul**

Grid of 15 document thumbnails showing various social contribution forms and reports.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 487 - Slide 9 - Conferência 08



**Leitura técnica**

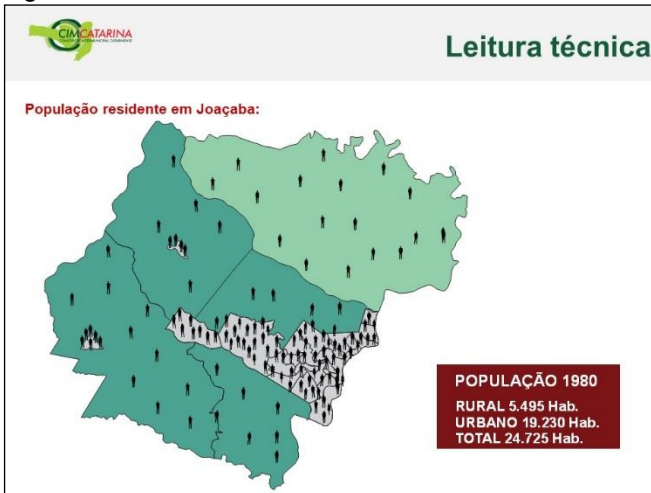
**Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:**

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Deste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 488 - Slide 10 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 489 - Slide 11 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 490 - Slide 12 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



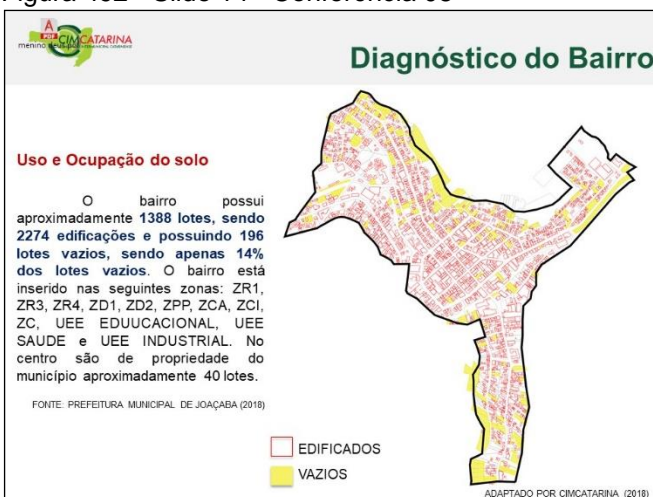


Figura 491 - Slide 13 - Conferência 08



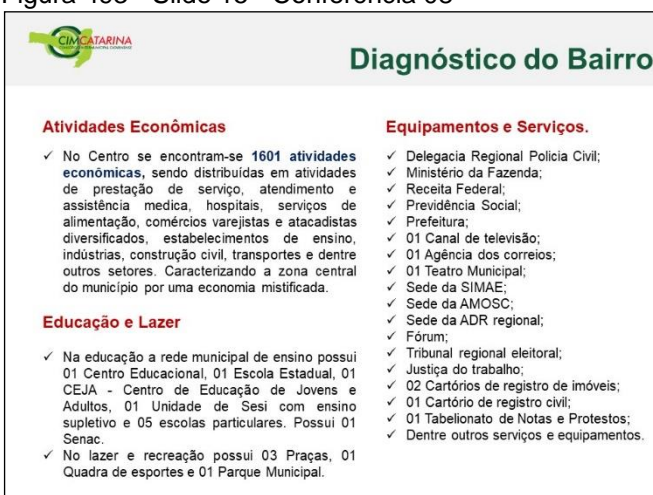
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 492 - Slide 14 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 493 - Slide 15 - Conferência 08




**Diagnóstico do Bairro**

<p><b>Atividades Econômicas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ No Centro se encontram-se 1601 atividades econômicas, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.</li> </ul> <p><b>Educação e Lazer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.</li> <li>✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.</li> </ul>	<p><b>Equipamentos e Serviços.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Delegacia Regional Polícia Civil;</li> <li>✓ Ministério da Fazenda;</li> <li>✓ Receita Federal;</li> <li>✓ Previdência Social;</li> <li>✓ Prefeitura;</li> <li>✓ 01 Canal de televisão;</li> <li>✓ 01 Agência dos correios;</li> <li>✓ 01 Teatro Municipal;</li> <li>✓ Sede da SIMAE;</li> <li>✓ Sede da AMOSC;</li> <li>✓ Sede da ADR regional;</li> <li>✓ Fórum;</li> <li>✓ Tribunal regional eleitoral;</li> <li>✓ Justiça do trabalho;</li> <li>✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;</li> <li>✓ 01 Cartório de registro civil;</li> <li>✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;</li> <li>✓ Dentre outros serviços e equipamentos.</li> </ul>
---	---

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 494 - Slide 16 - Conferência 08



**Diagnóstico do Bairro**

**Equipamentos e Serviços de Saúde**

- ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:
  - Secretária da Saúde.
  - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
  - 01 Vigilância Sanitária.
  - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
  - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatos; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

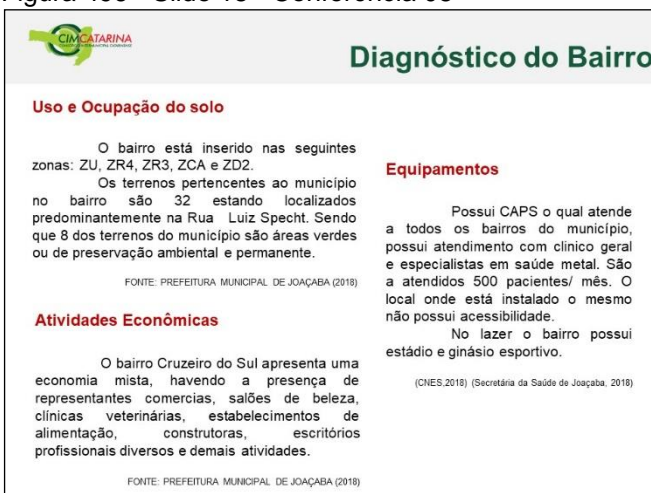
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 495 - Slide 17 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 496 - Slide 18 - Conferência 08



**Diagnóstico do Bairro**

**Uso e Ocupação do solo**

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZU, ZR4, ZR3, ZCA e ZD2.

Os terrenos pertencentes ao município no bairro são 32 estando localizados predominantemente na Rua Luiz Specht. Sendo que 8 dos terrenos do município são áreas verdes ou de preservação ambiental e permanente.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

**Equipamentos**

Possui CAPS o qual atende a todos os bairros do município, possui atendimento com clínico geral e especialistas em saúde mental. São atendidos 500 pacientes/ mês. O local onde está instalado o mesmo não possui acessibilidade.

No lazer o bairro possui estádio e ginásio esportivo.

(CHES, 2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

**Atividades Econômicas**

O bairro Cruzeiro do Sul apresenta uma economia mista, havendo a presença de representantes comerciais, salões de beleza, clínicas veterinárias, estabelecimentos de alimentação, construtoras, escritórios profissionais diversos e demais atividades.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 497 - Slide 19 - Conferência 08



**Zoneamento**

**O QUE É ZONEAMENTO?**

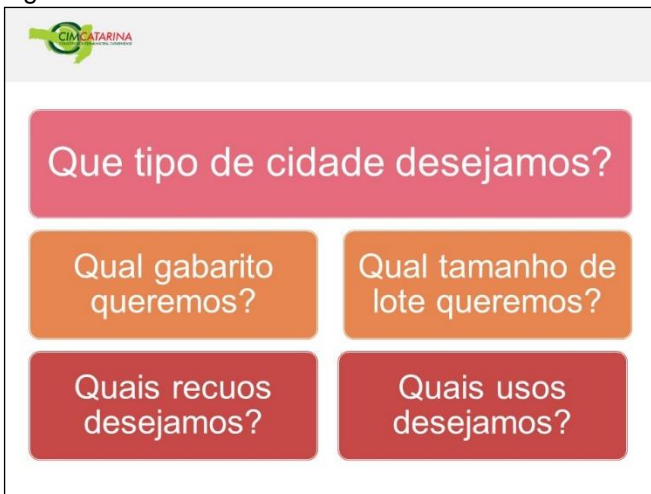
O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**Zoneamento atual do município:**

MAPA DE ZONEAMENTO URBANO

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 498 - Slide 20 - Conferência 08



**Que tipo de cidade desejamos?**

Qual gabarito queremos?

Qual tamanho de lote queremos?

Quais recuos desejamos?

Quais usos desejamos?

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 499 - Slide 21 - Conferência 08



**Temas Indispensáveis**  
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa de Permeabilidade;</li> <li>Taxa de Ocupação;</li> <li>Uso e Ocupação do Solo;</li> <li>Índice de Aproveitamento;</li> <li>Gabaritos;</li> <li>Zoneamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regularização Fundiária;</li> <li>Estudo de Impacto de Vizinhança;</li> <li>Estudo de Impacto Ambiental;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas de serviço e indústrias;</li> <li>Análise para áreas de usos mistos;</li> <li>Áreas de lazer e interesse turístico;</li> <li>Identificação das APPs;</li> <li>Identificação das áreas de risco;</li> <li>Expansão do perímetro urbano.</li> </ul>

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 500 - Slide 22 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 501 - Slide 23 - Conferência 08



**Fichas de contribuição**

**Contribuições (Fichas)**

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº \_\_\_\_\_

**Instruções Gerais**

Este formulário tem caráter de inscrição, para aqueles que desejam participar da consulta pública. O formulário deve ser preenchido e entregue em 02 (dois) exemplares para a administração. Os dados cadastrados neste formulário não serão utilizados para fins de cobrança de impostos. O preenchimento deste formulário não garante a aprovação da proposta, sendo necessário a realização de uma reunião pública para a discussão das propostas. Este formulário deve ser entregue em 02 (dois) exemplares para a administração em até 05 (cinco) dias úteis após a publicação do edital.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não  
 Entidade que representa (Se houver): \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação (LAI) a que se refere a sugestão (Número do artigo, inciso, parágrafo): \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:  Envolvimento  Abstração  Inclusão  Exclusão

Título da proposta: \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): \_\_\_\_\_

A participação será:  Oral  Escrita por meio  Somente entrega da escrita da proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 502 - Slide 24 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 503 - Slide 25 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 504 - Slide 26 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 505 - Slide 27 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 506 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_


Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
*1- Duplicar a Ponte do Trabalhador entre Av. XV e Da Coarua Com Passarela Por Baixo da Ponte  
 2- Construir URGENTE PONTE entre XV e HDIO BRF engate com a Ponte EMILIO Belingarden  
 3- Colocar Placas em todos Ruas e Entradas e Saídas*

Justificativa: *Da CIDADE, INCLUSIVE DO MOINHO SPEHT e pedir Colaboração NRS em todos Casas DO MUN.*

A participação será: *1) Fazer uma reunião entre com os Agricultores de toda a Ilha Com a Praca Adelaide Konder e Reconstruir o Chafiz.*

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 507 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*Manutenção e expansão do zona central.*

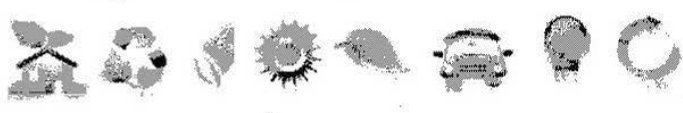
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário: *O desenvolvimento comercial, industrial e habitacional, deve sair do eixo da cidade.*

Justificativa: *Assim estamos desafogando o trânsito caótico que existe.*

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 508 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
CPRA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_


O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário: Na zona central, recuo frontal livre,  
exigir o recuo do terreno em 30m para  
alargamento do passeio

Justificativa:  
 - Humanização da área central  
 - Alargamento dos passeios

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 509 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
CREA/SC, AAEURP, COM.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
REVISTO ZONEAMENTO E SEUS RESPECTIVOS USOS

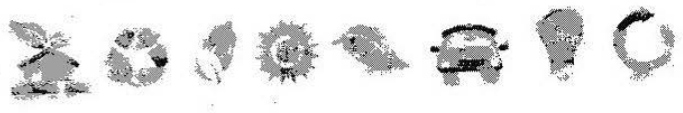
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
ACREDITO QUE A ZC DEVA SER ESTENDIDA PRINCIPALMENTE NA RUA GENÚCIO VARGAS QUE POSSUI ATUALMENTE CARACTERÍSTICAS COMERCIAIS E PRESTADORAS DE SERVIÇOS, PELO MENOS ATÉ A RUA ANGELO SCARPETTA.

Justificativa:  
O BAIRRO CRUZEIRO DO SUL TAMBÉM POSSUI BOAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS COM VIA DE LIGACÃO ENTRE BARROS (RUA ANGELO SCARPETTA E ANTONIO GAWRAGA) ONDE SE PODERIA FOMENTAR  
A participação será: USOS DIVERSOS.

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 510 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
CRISA


O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário: No decreto que criou a possibilidade de executar os Park let's, diminuir a área exigida para recreação e  
Justificativa: lazer em Catip. Residências Multifamiliares equivalente ao tamanho do  
Park let.  
visando incentivar para o espaço

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta





Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 511 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

N°

**Identificação**

Município: Joaçaba



Endereço: Centro

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto: Situações da UNESCO CAMPUS 2 com BR 282 para deslocar  
trabalhadores (carros e ônibus)  
→ I.B.D.F (Parque) seja local para Pólice Ambiental, e para animais silvestres.  
→ Quanto ponte de acesso Herval / Joaçaba

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:  

N°

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: Centro

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto: - Edificações centrais com recuo de 3m, não ser mais livre  
- Cumprir passeios dessa maneira, aproveitando recuo  
- áreas proibidas, ativas


Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 512 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



N° 03

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto: Construir hotéis próximo ao Frei Bruno

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:



N°

**Identificação**

Município: Joaçaba

Endereço: 5 Centro

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

- Garagens em edifícios judiciais (mais vagas, mais de duas)
- Predios com playground, áreas para crianças
- Análise garagens
- Vagas para visitantes

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fonte: CIMCATARINA (2018)







Figura 514 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

Nº 01

**Identificação**

Município: JOAÇABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AQUI SERIA UMA QUADRA AQUI  
PODERIA IDENTIFICAR NA PLANO MUCIANO DE LIMA BAIRRO CRISTO  
DO SUL ALDEIA PARA IMPRIME COMERCIAL, POIS TODA A QUADRA  
AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUIR.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

Nº

**Identificação**

Município: JOAÇABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente

Texto:

Que se possa Construir 4 Portamentos

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 515 - Contribuição escrita

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

Nº 04

**Identificação**

Município: JOACABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente



Texto:

OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AONDE SERIA UMA QUADRA AONDE  
PODERIA IDENTIFICAR NA IDALINO MACHADO DE LIMA BAIRRO CASERO  
DO SUL ALBERAR PARA URBIS COMERCIAL, POIS TODAS AS QUADRAS  
AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUIR.

---

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

Nº

**Identificação**

Município: JOACABA

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação     Mobilidade Urbana     Patrimônio     Meio Ambiente


Texto:

Que se possa construir 4 Portamentos

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 516 - Ata da Conferência - Parte 01



**CIMCATARINA**  
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

### ATA DA OITAVA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte do mês de setembro do ano de dois mil e dezoto, às dizenove horas e quinze minutos, no Centro Empresarial da Sede da ACIOC, foi realizada a Oitava Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Centro e Cruzeiro do Sul, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da oitava conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Comentou que muitas solicitações feitas já foram alteradas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação da realidade local, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira. Que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições sociais já realizadas pelos moradores e comentou que quanto mais a população participar, mais chance de acertar. Repassou alguns dados do IBGE e falou sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar e com isso apresentou alguns dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Centro e Cruzeiro do Sul quanto a distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro do tema de revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos e comentou que o bairro Centro possui um grande limitador que são os rios e que juntamente com a equipe responsável pelo diagnóstico estão estudando e revendo as áreas de APP, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Jonny Bortoluzzi, representante do CDL, fez colocações referentes aos recuos exigidos, devido aos rios, que eles sejam revitalizados, e que seja aproveitado essas áreas para cicloviás ou passeios. Além disso, comentou sobre a acessibilidade e sobre a adequação exigida pela lei das edificações. O Sr. João Sampaio informou que já existe um projeto em parceria com a UNOESC de revitalização do rio do Tigre, para que aproveite e usufrua desse recurso que está no município. Quanto ao TAC de acessibilidade, informou que irá repassar

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1995, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Floreópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

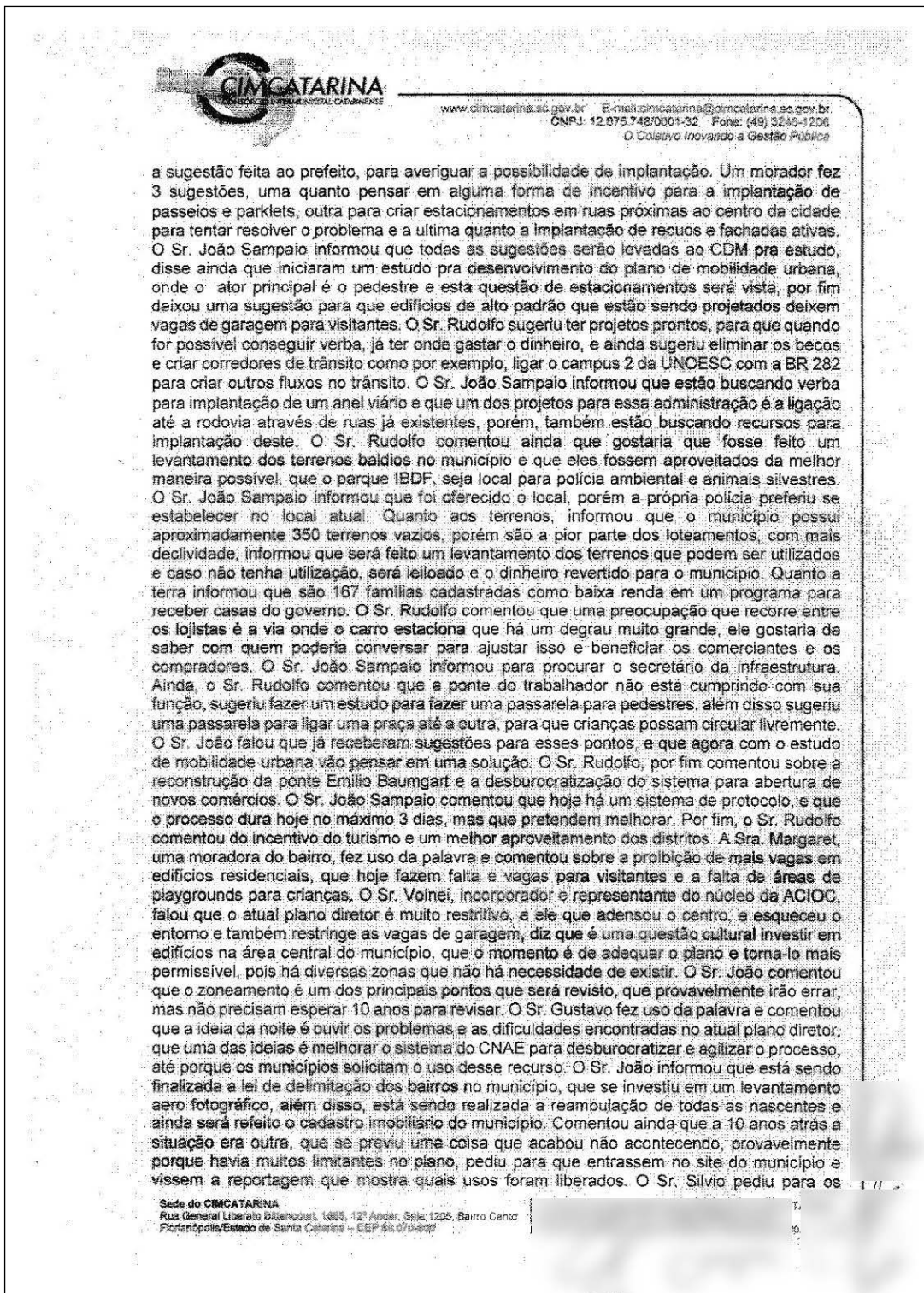
1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 785, 1º Andar, Sala 01,  
Friburgo/Estado de Santa Catarina – CEP

Fonte: CIMCATARINA (2018)





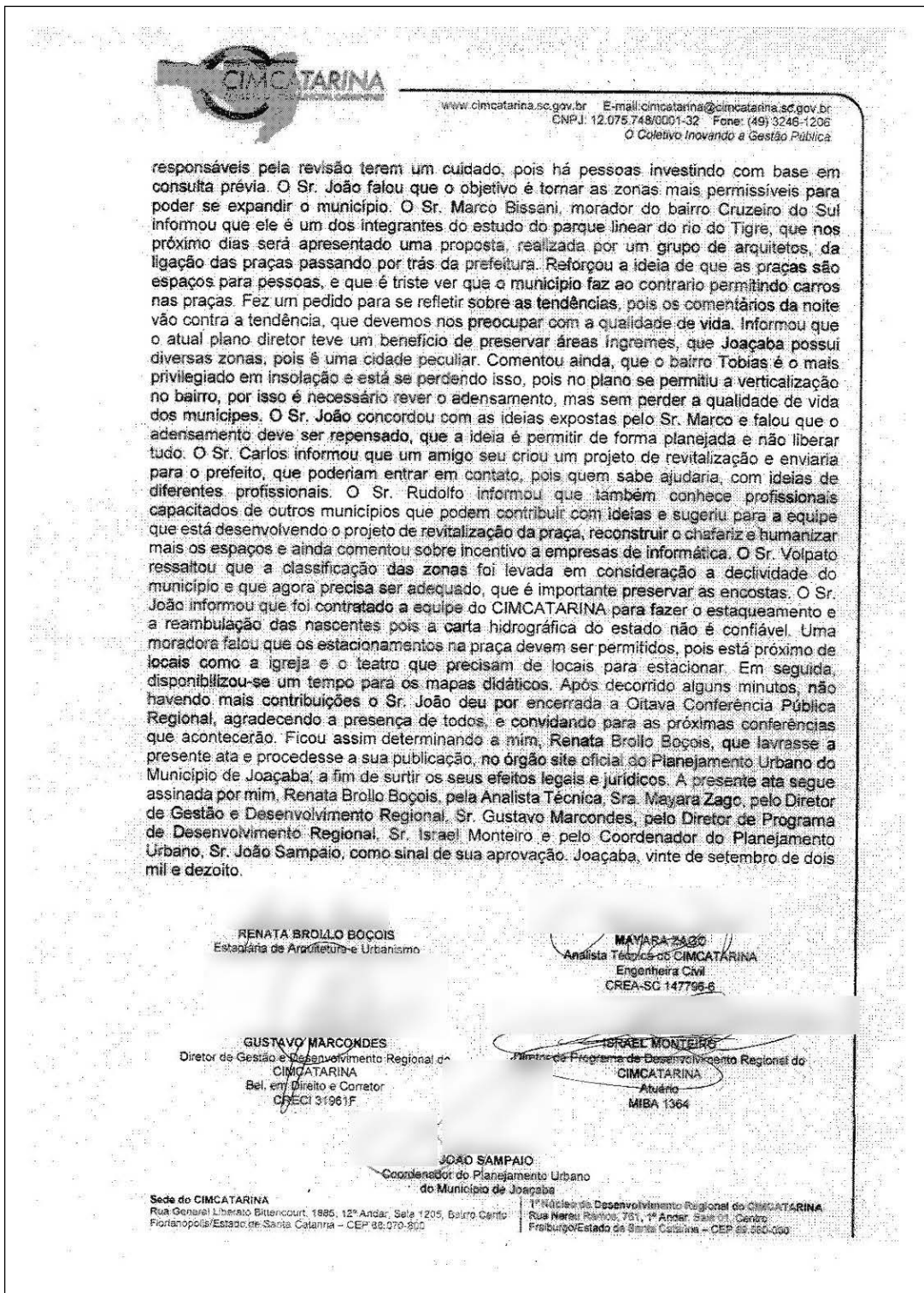
Figura 517 - Ata da Conferência - Parte 2



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 518 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

A 8ª conferência discutiu assuntos como a implantação deanel viário, aproveitamento dos recuos ao longo do rio para passeios e ciclo faixas. Houve sugestões para o incentivo da implantação de parklets, criar estacionamentos em ruas próximas ao centro e criação de fachadas ativas e passarelas entre praças. Solicitaram também, rever



os recuos de edifícios centrais, permitir a criação de mais de 2 vagas em edifícios para diminuir a quantidade de carros nas ruas, diminuir a quantidade de zonas e pensar na criação de uma ligação entre a campus 2 da Unoesc com a BR 282.

## 1.9 CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA

A nona conferência foi realizada no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, no dia 23 de outubro. Teve duração de 2h05min e contou com 76 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 519 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr: FABIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</b> Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolini Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p><b>Conferência Pública 09</b> Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municao=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municao=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p><b>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p><b>PORTARIA N.º 3.104</b> Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECÍFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	



Figura 520 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

# DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diarionline
Instagram @diariocatarinense
Facebook facebook.com/diariocatarinense

### NAS REDES

As mais lidas:

**1 UMA FRENTE FRIA** irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

**2 VÍDEO: CASARÃO** QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

**3 CICLONE NO MAR** traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

**4 EMPRESA TÊXTIL** VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2M1PUKM>

**5 ALIANÇAS FAVORECEM** Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

### COMENTÁRIOS

#### MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

**PATRÍCIA OLIVEIRA**  
São José

#### SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

**RUDI BATISTELLO**  
Chapecó

#### CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

### Anúncios Fúnebres e Religiosos

## Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

# ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.  
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

**PREFEITURA DE BRUSQUE**  
**PREGÃO n° 005/2018 FCF**  
**Processo Licitatório n° 006/2018 FCF**  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
**ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENO**  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREFEITURA DE BRUSQUE**  
**PREGÃO n° 004/2018 FME**  
**Processo Licitatório n° 004/2018 FME**  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
**OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA**  
Fundação Municipal de Esportes

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Processo Licitatório 171/2018.**  
**Retificação do Edital de Pregão presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP**  
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado, a data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 6º andar, ItidrePortoUniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br, fone (47)3523-1155.  
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.  
**Eliete Mibach**  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA DE BRUSQUE**  
**PREGÃO n° 004/2018 FCF**  
**Processo Licitatório n° 007/2018 FCF**  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
**ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENO**  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA**  
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.  
**DIOCLESIO RAGNINI**, Prefeito.

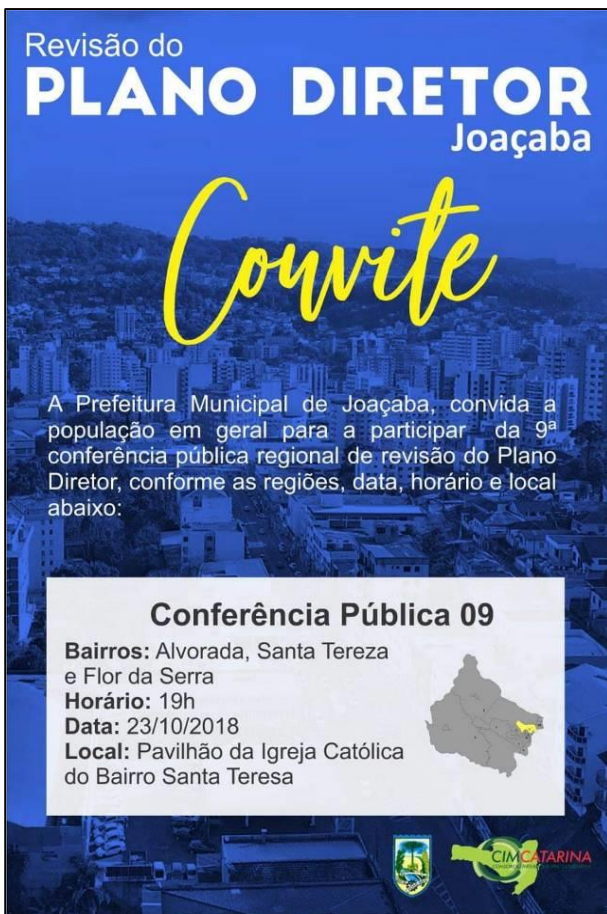
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Município de Guarujá do Sul**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leilão N°: 01/2018  
Tipo: Maior Oferta Por Item  
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).  
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.  
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.  
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site [www.guarujadosul.sc.gov.br](http://www.guarujadosul.sc.gov.br) e [www.machadodolheiro.com.br](http://www.machadodolheiro.com.br).  
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.  
**Claudio Junior Weschentefer**,  
Prefeito Municipal.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO**  
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.  
Total de Mens Licitação: 32.  
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.  
Endereço: Rua Estevão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.  
Endereço eletrônico para obtenção do edital: [ata-sc.jus.br](http://ata-sc.jus.br), menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões", e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Helena Helena Bastos Silva Lubbe  
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)

292

Figura 521 - Convite para a Conferência 09



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 522 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 523 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 524 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19h		HORA FIM: 21h22		
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - SANTA TEREZA		ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09		
PARTICIPANTES						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Angélica Vargas			Santa Tereza	gel.vargas@yahoo.com	[Assinatura]	
Raquel Teodoro			Santa Tereza	raquel.teo@uol.com.br	[Assinatura]	
Leoni Proença			Santa Tereza	leoni.proenca@yahoo.com.br	[Assinatura]	
Ayrton Fardo			S. Alvorada	ayrtonfardo.com.br	[Assinatura]	
Romualdo Bencelli			S. Tereza		[Assinatura]	
Keniamy Ghambelero			S. Tereza		[Assinatura]	
Natalia Proença			S. Tereza	NataliaProenca@gmail.com	[Assinatura]	
Nelson Roque Trator			Santa Tereza		[Assinatura]	
SACKSON DOS SANTOS			S. T.		[Assinatura]	
Susana R. Gondro			S. Tereza		[Assinatura]	
Miguel Ferrazchet			S. Alvorada	miguel.ferrazchet@gmail.com	[Assinatura]	
PAUL DE MIRANDA			S. Tereza		[Assinatura]	
MAQUÊS PADILHA			S. Tereza	maquespadilha@gmail.com	[Assinatura]	
Leonor de Souza			Santa Tereza		[Assinatura]	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 525 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: Avulso da Joaçaba - Santa Tereza			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			
		ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	
Laécia Rosa de Silva			Santa Tereza		
Glauceinea Glucke			Santa Tereza		
AGIO ARAUJO					
EDSON LAVICHESKI			MORADOR		
Guilherme Uen			MORADOR		
Iláudio P. Piva			Sto Tereza		
Adalberto Junior			Sto Tereza		
Elói P. Junior			Sto Tereza		
Angélica Thomaz			Sto Tereza		
Regis Trindade			Sto Tereza		
MARLEO VAGO JUNIOR			SANTA ALVORADA		
Paulina Pam			Santa Tereza		
Paulo			Santa Tereza		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 526 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19h 17min		HORA FIM: 21h 22min	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: Avulso da Joaçaba - Santa Tereza			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			
		ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
João Paulo de Silva			Santa Tereza		
Raymondinho de Jesus			Santa Tereza		
Elói HOFELDER			JARDIM ALVORADA		
DANIEL MARQUES			SANTA ALVORADA		
EVERT SAUTANNA			CENTRO		
Márcio Alves Faria			Jardim Alvorada		
SANDRO J. VASTRES			SANTA TEREZA		
RAUÍO MILANI			ALVORADA		
Paulo Bordim Lago			Santa Tereza		
Marcio Junior			Fila da Água		
SILSON VASCONCELOS			CENTRO		
Edson Luiz Abreu			Sto Tereza		
Adelson Zagoni			Sto Tereza		
VALDIR ROUCA			493 STA TEREZA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 527 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22		
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: BULLMAN DA TERRA - SANTA ROSA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			E-MAIL	ASSINATURA
		ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE			
JOCEMIR C. M.			ALVORADA			
RUDOLFO RUY AUFFENBERG			FLOR DA SERRA			
Amadeu Zapul			Santa Inez			
ANTONIO LAGO	38		Jd. Alvorada			
Alvanete A. Reis	5		Santa Tereza			
Danielle de Sá Ramos			Santa Inez			
MAXUEL MICHELLETO			Jd. Alvorada			
Emmanuel C.P. Zanera			Santa Inez			
Dorolina Zamoren			Santa Inez			
Renato Pires			Flor da Serra			
MARIE C. KELLER			Santa Tereza			
Adriano Canal			ALVORADA			
Jose Tuma Chomel			Centro			
Cherise B. Barreira			Santa Inez			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 528 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22		
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: BULLMAN DA TERRA - SANTA ROSA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			E-MAIL	ASSINATURA
		ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE			
OSMAR BAU			FLOR DA SERRA			
Antonio Cesar W. W.			Santa Tereza			
Andressa Mesquita			Santa Inez			
Patricia Melere Franischet			Jd. Alvorada			
Vivian P. Corvetti			Santa Tereza			
Alton A. Cerone			Jd. Alvorada			
VOLNEI VOLPATO			FLOR DA SERRA			
MVERSITA FARDO			Jd. Alvorada			
ARCCESIO RAGNINI			Santa Tereza			
A. GUSTO Z. AGONCI			Santa Tereza			
Marco A. Pires			Flor da Serra			

Fonte: CIMCATARINA (2018)







Figura 531 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 532 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 533 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 534 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 535 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 536 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 537 - Slide 1 - Conferência 09



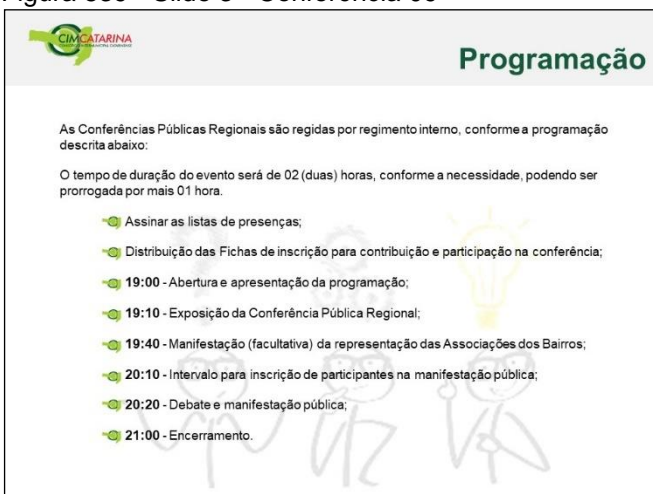
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 538 - Slide 2 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 539 - Slide 3 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 540 - Slide 4 - Conferência 09



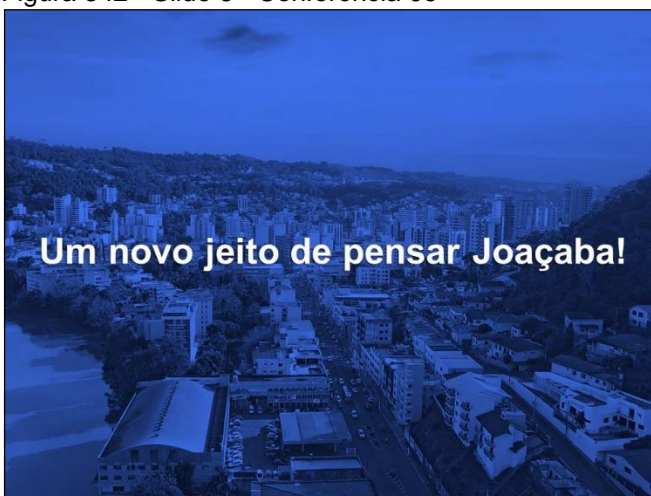
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 541 - Slide 5 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 542 - Slide 6 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 543 - Slide 7 - Conferência 09



## Conceitos Gerais

### Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


### Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



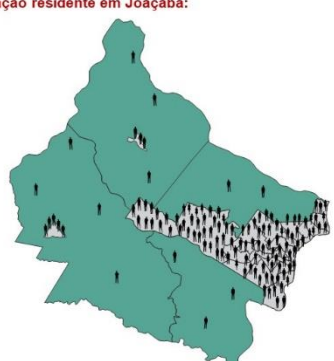
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 544 - Slide 8 - Conferência 09



## Leitura técnica

**População residente em Joaçaba:**



<b>POPULAÇÃO 1980</b>
RURAL 5.495 Hab. URBANO 19.230 Hab. TOTAL 24.725 Hab.
<b>POPULAÇÃO 2000</b>
RURAL 2.378 Hab. URBANO 21.688 Hab. TOTAL 24.066 Hab.
<b>POPULAÇÃO 2010</b>
RURAL 2.090 Hab. URBANO 24.924 Hab. TOTAL 27.020 Hab.
<b>POPULAÇÃO 2017</b>
TOTAL 29.608 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 545 - Slide 9 - Conferência 09



## Zoneamento

**O QUE É ZONEAMENTO?**

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**Zoneamento atual do município:**



Fonte: CIMCATARINA (2018)

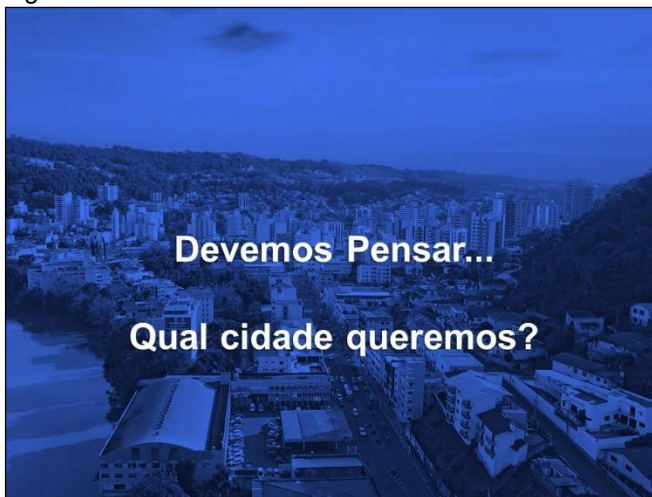


Figura 546 - Slide 10 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 547 - Slide 11 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

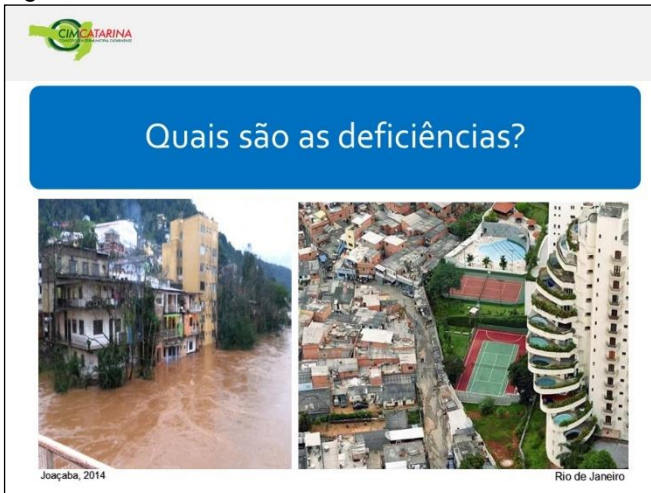
Figura 548 - Slide 12 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 549 - Slide 13 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 550 - Slide 14 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 551 - Slide 15 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



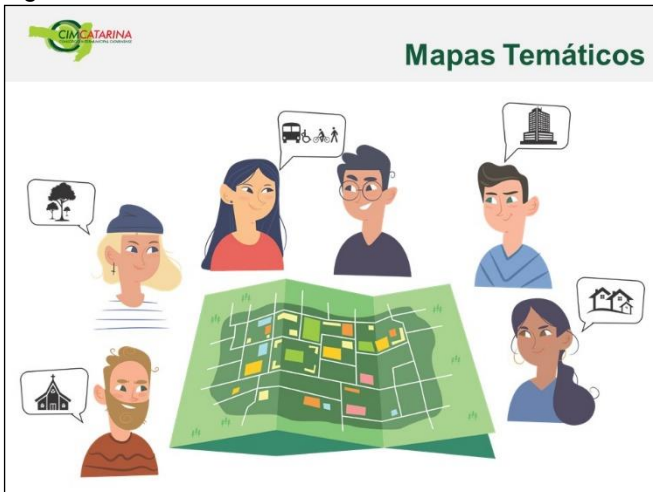


Figura 552 - Slide 16 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 553 - Slide 17 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 554 - Slide 18 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 555 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
**PARTICULAR**

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_








Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
*Propõe-se canalizar o rio do Santo Jesus para usar o espaço como estacionamento, praça e parques.*

Justificativa:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 556 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
Deve ser retirada uma faixa de mobilizar a construção de casas nos 100mtrs. do Rio do Pinheiro

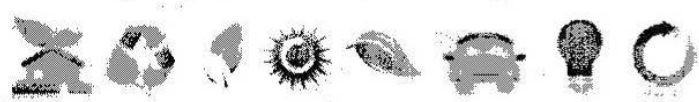
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
Moradores próximos ao Rio do Pinheiro: Minas Gerais, moro casa e terrenos ficam dentro dos 100mtrs. e não há fiscalização onde há proibição de construções, gostaria de saber se não há maneira para mobilizar essa construção exemplo através de justificativa: construção de sistema.

Sua quota pela realização de tal encontro e os esclarecimentos dados principalmente sobre o que se refere mostra dúvida.

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 557 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

**O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?**  
Revisar o item 11. Criterio para Zonas Livres para Construção, Venda e Regularização

**O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?**  
 \_\_\_\_\_









**Sobre o que é o seu comentário:**  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

**Comentário:**  
Liberação de terreno para construção de venda.

**Justificativa:**  
ITV pago desde 1-939

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 558 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: (X) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*FORMAR TERRA MICRORREGIÃO ALGUMAS ATIVIDADES*









O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*CD. P. V. 1005 E 11505.*

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Justificativa:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 559 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°  

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não  
Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_


O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
MUDAR PARA AUMENTAR NÚMERO DE PAVIMENTOS NA RUA FREI ROGERIO.  
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
YONHO O MOVEL NA FREI ROGERIO E ME INFORMARAM QUE ERA SÓZIA, TARESA, MAS REIGANDO AQUI DESCOBRI QUE NÃO É. ACHO QUE É UGNERO E NECESSARIO AUMENTAR O NUMERO DE PAVIMENTOS.

Justificativa:  
A ARCA CENTRAL, E PARTE DE BAIXO DA RUA TODE.

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 560 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**

i. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

Q que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
LIBERAR CONSTRUÇÃO DE EDIF. ATÉ 4 AND. NA ZUA  
MINAS GERAIS


Q que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
ESTENDER ATÉ MAIS UM TRECHO ATÉ A  
RESIDÊNCIA DO FALECIDO HACK A CONSTRU-  
ÇÃO DE EDIFÍCIOS ATÉ 4 ANDARÉS, Edifícios  
MULTI FAMILIARES

Justificativa:  
É UMA ÁREA CENTRAL E FICA MUITO  
LIM, TUDO AS CONSTRUÇÕES, JOZ QUE  
NESSA ZUP TEM AGUA, LUZ E ESGOTAMENTO  
SANITARIO

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta.



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 561 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*liberação do onde dec. Área de preservação permanente onde existe casa legalizada a mais de 40 anos*

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_


Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
*como explica se quando foi comprada a casa estava tudo legalizado dentro da lei os proprietários não foram comunicados!*

Justificativa:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 562 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
Afastamento dos pontos do Rio do Peixe

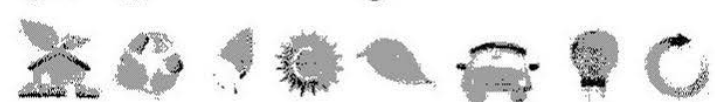
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
Diminuição do grau de influência do Rio do Peixe, permitindo construção dentro dos 100m atuais, resolvendo alguns terrenos que hoje não podem sofrer alterações.

Justificativa:  
pretendo construir uma edificação, e hoje, o risco do rio detesta o terreno, tornando-o inerte.

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 563 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

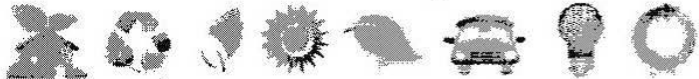
Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
PERNICIEZ NO BAIRRO ALVORADA  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Justificativa:  
USO DO NO BAIRRO ALVORADA  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 564 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não *Flor da Sema*

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
*LIBERAÇÃO COMÉRCIO e CONSTRUÇÕES, Abrir Ruas*

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

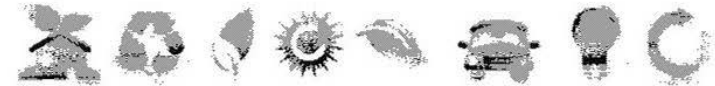
Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário: *ELIMINAR 2 Becos, Possibilitar Novos Negócios*

Justificativa: *Melhorar a MOBILIDADE URBANA,*

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 565 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
ZONAMENTO DE EDIFICAÇÃO


O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
AUMENTAR O LIMITE DE ÁREA CONSTRUÍDA  
ABERTURA PARA OUTRAS ATIVIDADES

Justificativa:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 566 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

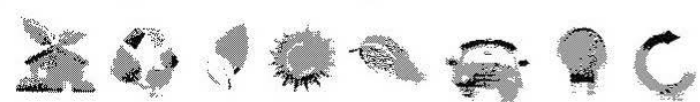
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
AMPLIAMENTO E CRIAÇÃO DE UMA ROTULA  
NA FRENTE AO HOTEL FAROL - JUAÇABA  
COM VARGAS E GUILHERME LUGALDI.

Justificativa:  
GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS COM  
CONSTANTES ESTRANGLAMENTOS

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 567 - Contribuição escrita

**FICHA DE INSCRIÇÃO**      Nº

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim     Não

Entidade que representa: (Se houver)  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
Liberar as construções ao lado da Rua Antônio


O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento     Alteração     Inclusão     Exclusão     Contribuição

Comentário:  
Várias construções ao lado da pequena  
rua da Antônia não são reguladas  
por uma norma mal estudada.

Justificativa:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral     Lida pela mesa     Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 568 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário: PROJETO DO CONTORNO VIÁRIO REGIONAL

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


Justificativa :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 569 - Contribuição escrita

## FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
SOU MORADOR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
 \_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
O ZONEAMENTO ER 3, DO LOT. BRISAS DO VALE COM ACRESCIMOS DE ATIVIDADES PROIBIDAS

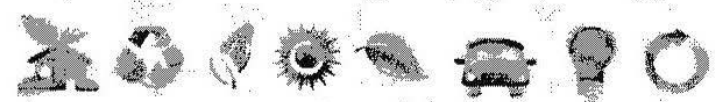
Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
O LOTEAMENTO BRISAS DO VALE FOI CRIADO PARA SER AREA RESIDENCIAL, NÃO COMERCIAL, NEM UNIVERSITARIA, NEM QUALQUER OUTRA

Justificativa:  
É PRECISO MANTER A CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL ER 3, E NO ANEXO É NECESSÁRIO FAZER CONSTAR AS LIMITAÇÕES A CERTAS ATIVIDADES PERMISSÍVEIS, PASSANDO PARA PROIBIDAS.

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 570 - Contribuição escrita

PLANO DIRETOR 23/10/2018- FLOR DA SERRA – STA TERESA – ALVORADA.

- 1 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a construção de Edifícios Multifamiliares, em especial na Rua sete de Setembro, Rua Domingos Zanini, Rua José Firmo Bernardi e Rua Frederico Mayer, no mesmo limite imposto à Av. Getúlio Vargas;
- 2 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a instalação de EMPRESAS como farmácias, pequenos negócios, lojas de conveniência, padarias, doceiras, cafés, lojas de souvenir, sorveterias e assemelhados para incentivar o entorno do Monumento Frei Bruno como atrativo Turístico, atendendo ao objetivo do Novo Plano de Turismo do Município fazendo o Monumento ser mais visitado;
- 3 – Que seja permitido no Bairro Flor da Serra a instalação de empreendimentos Hoteleiros, Pousadas e canchas esportivas como Futebol Suíço;
- 4 – Que seja feita uma RUA ligando o Final do BECO Paulo Stuart Wright à Rua Marcelino Ramos, oferecendo uma segunda opção de acesso do Centro ao Bairro Flor da Serra, ao Monumento Frei Bruno e inclusive à UNOESC;
- 5 – Que seja feita uma RUA ligando o BECO que existe na Rua Frederico Mayer ao lado da Casa Do Sr. Bordin, Agrônomo à Rua Domingos Zanini;
- 6 – Que seja feito um estudo de reurbanização, limpeza e aproveitamento das margens do (Riozinho) que cruza o Bairro Santa Tereza como ciclovia, bancos, parquinhos com áreas de passeio e também embelezar e melhorar o acesso ao novo Ginásio de Esportes do Bairro Santa Tereza, LEVANTANDO OS TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS NÃO UTILIZADOS e permitindo melhor utilização pelos moradores;
- 7 – Que sejam permitidos em todo Município o funcionamento de EMPRESAS DE SERVIÇO, em especial aquelas de Representação Comercial, e pequenos serviços feito dentro das residências pelas empresas familiares e pelas MEIS; (JÁ EXISTE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA QUANTO À LEI DO SILÊNCIO E EMPRESAS POLUENTES).
- 8 – Que as calçadas das NOVAS CONSTRUÇÕES localizadas em partes ALTAS DA CIDADE sejam feitas em QUADRADO LAJOTA E UM QUADRADO DE GRAMA;
- 9 – As Construções em toda Cidade Alta que fizerem armazenamento de água da Chuva terão um DESCONTO NO IPTU; (Estudar o Uso do ASFALTO PERMEÁVEL);
- 10 – Que todas as Ruas e Avenidas tenham placa de Identificação e as casas tenham NÚMEROS nas Casas e Edifícios, bem definindo os Bairros, para facilitar as entregas na casa dos moradores; (Que o talão do IPTU informe o Número do Imóvel e este seja usado OFICIALMENTE pelos Agentes de Saúde, pela CELESC, pelo SIMAF, pelas empresas de Telecomunicações e no Cadastro do IBGE);


Joaçaba, 23 de Outubro de 2.018.

Rudolfo Ruy Auffinger – Fone 3522-0300

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 571 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

### ATA DA NONA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e três de mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezesseis horas e quinze minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, foi realizada a Nona Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municipais. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que estão ali para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é o entendimento da realidade local, conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio informou a todos que a coordenadoria de planejamento urbano está desenvolvendo, juntamente com o Consórcio CIMCATARINA, 3 projetos, o Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana e o Diagnóstico socioambiental que já está na sua fase final, pois anteriormente não foi aceito na sua totalidade por haver divergências, por isso foi contratado o CIMCATARINA para realizar um novo levantamento das áreas de APP. Comunicou que foi aprovada recentemente a lei de regularização das edificações irregulares e clandestinas. Disse ainda que o bairro Santa Tereza, possui um rio que o atravessa e muitas áreas classificadas como zona de preservação devido a declividade. Repassou que a partir do próximo mês será feito um levantamento aéreo com perfilamento a laser para rever e levantar essas áreas e facilitar a consulta prévia. Ainda esclareceu a respeito da divisão de bairros, pois Joaçaba não possui essa divisão político – administrativa, por isso está sendo elaborada a lei de bairros, para facilitar a orientação das entidades. O Sr. João ainda, colocou em pauta alguns pontos sugeridos pela população do bairro no ano de 2011. O Sr. Eloi Hoffelder informou que ele participou da elaboração dessa solicitação pois o interesse era


Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberto Silveira, 1885, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Praibonito/Estado de Santa Catarina – CEP 88.580-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 572 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.076.748/0001-52 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

manter o bairro com características residenciais e comentou ainda sobre liberar alguns usos no bairro. Após essas informações, a toda a população do bairro presente demonstrou interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércios vicinais e varejistas no bairro Alvorada. Quanto ao bairro Flor da Serra, o Sr. Osmar Bau disse que foi informado que poderia construir um edifício no seu terreno. O Sr. João Sampaio informou que no bairro Flor da Serra existem 3 zoneamentos diferentes e um deles permite edifícios, pois não há limites para o gabarito, porém é necessário verificar com precisão a localização do terreno. O Sr. Marcio, morador do bairro Flor da Serra informou que em conversas com outros moradores optou-se por manter o gabarito em 2 pavimentos, pelo menos na Zona Residencial 3, pois grandes edifícios iriam piorar a situação, assim poderia manter a característica residencial do bairro. O Sr. Edson, disse que foi registrado em ata na época que a população votou por apenas 2 pavimentos. Outro morador comentou que a forma de construir e o aproveitamento do solo deve ser feito de maneira inteligente. Após essas colocações, a população do bairro presente se manifestou sendo 3 pessoas a favor de manter o gabarito em 2 pavimentos, 5 pessoas a favor de aumentar o gabarito para 5 pavimentos e 1 abstenção, com isso o Sr. João propôs uma audiência pública exclusiva no bairro com a mesma pauta para decisão desses quesitos e esclareceu algumas dúvidas quanto ao zoneamento do bairro. O Sr. Osmar Bau, fez uso novamente da palavra e sugeriu uma rotula no cruzamento das ruas na frente da Universidade, pois é um local de alto risco e de muito congestionamento. O Sr. João Sampaio passou então, para o bairro Santa Tereza, repassou algumas informações relacionadas ao zoneamento e usos. O Sr. Zagonel informou que em discussão com a comunidade, preferem que o número de pavimentos aumente para 5. O Sr. Guilherme concordou com a colocação anterior, e informou que é morador da Rua Minas Gerais. O Sr. João Sampaio informou que essa rua em questão é uma peculiaridade pois está em área de APP, possui declividade e hoje é o código florestal que vale dentro do município, por isso está sendo elaborado o Diagnóstico socioambiental. Houve mais alguns questionamentos sobre a área de APP e regularização, ampliação dessas residências nessas áreas. Após esses questionamentos, o Sr. João Sampaio questionou a respeito da alteração da ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar, a população do bairro presente se mostrou favorável a essa alteração. O Sr. Miqueias questionou sobre o zoneamento e permissões no bairro, e sobre o uso multifamiliar, tornar a ZR4 em ZR3. O Sr. Fernando questionou sobre a alteração das leis, após o Diagnóstico ser finalizado, pois sua família tem uma residência ao lado do rio. Após o Sr. João Sampaio questionou a comunidade se havia interesse em transformar a ZR4 em ZR3 e tornar permissível os usos, a população do bairro optou pela alteração. O Sr. Marcelo disse que o interesse de todos é desenvolver o bairro, para isso precisam pensar em acessibilidade, sugeriu ainda canalizar mais um trecho do rio Antinha para poder beneficiar o bairro. O Sr. João Sampaio, informou que vai anotar a sugestão, pois isso é mais uma questão política do que técnica. Outro morador comentou que é importante saber quantos terrenos a prefeitura tem no bairro, e sugeriu pensar no asfalto permeável, com calçadas sustentáveis, para melhorar a permeabilidade e evitar enchentes, e propôs a prefeitura dar desconto a quem faz captação de água da chuva. O Sr. João Sampaio informou que hoje a prefeitura possui cerca de 320 lotes e comentou que a ideia da calçada é muito boa, porém precisa-se pensar na acessibilidade e que quanto a drenagem já é realizada quando feito o asfalto nas ruas. O Sr. Adair comentou que qualquer chuva enche muito rápido o rio, que ele possui muitas pedras, sugeriu fazer uma limpeza e retirada dessas pedras, e comentou a falta de manutenção das calçadas. O Sr. João falou que vai levar a sugestão para a secretaria de infraestrutura e explicou que as calçadas são responsabilidade dos moradores e comentou do plano de mobilidade urbana que está sendo elaborado, que a prioridade do plano é o pedestre, é oferecer caminhos para poder circular com segurança, para depois pensar nos demais transportes. Comentou ainda da importância de se pensar no coletivo, no melhor para o bairro, para o município, de se planejar o futuro independente da próxima gestão.

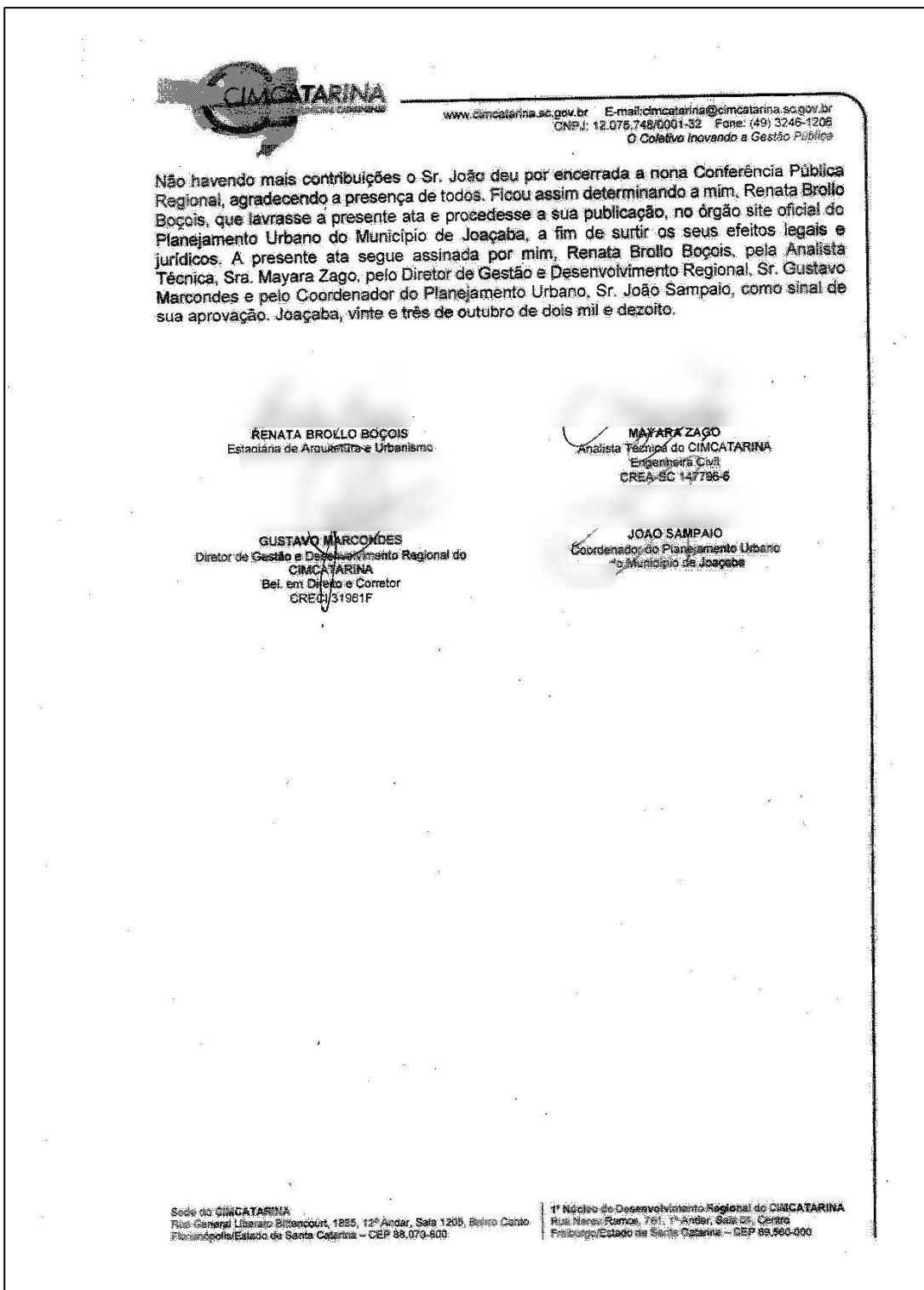
Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1285, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-200

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional - LII-CII  
Rua Nereu Ramos, 761, 4º Andar, Sala 04, Centro  
Fratburgel/Estado de Santa Catarina – CEP 88.550-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 573 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na 9ª conferência os moradores do bairro Alvorada demonstraram interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércios vicinais e varejistas. Já entre os moradores do bairro Flor da serra houve divergências quanto ao gabarito e usos. No bairro Santa Tereza houve interesse em alterar



a ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar. Houveram solicitações para regularização das residências que estão em áreas de APP e a canalização do rio para usar o espaço como estacionamento no bairro Santa Tereza.

## 1.10 CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO

A última conferência foi realizada no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco no dia 25 de outubro. Teve duração de 1 hora e 35 minutos e contou com 59 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 574 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: <a href="http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba">http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba</a> Fone: (49)3527-8860 <a href="mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br">planejamento@joacaba.sc.gov.br</a></p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	<p><b>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</b> Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>
<p><b>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</b> Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolini Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p><b>PORTARIA N.º 3.104</b> Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	



Figura 575 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

# DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS

[Twitter @donline](#)

[Instagram @diariocatarinense](#)

[Facebook facebook.com/diariocatarinense](#)

### NAS REDES

As mais lidas:

**1 UMA FRENTE FRIA** irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

**2 VÍDEO: CASARÃO** QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

**3 CICLONE NO MAR** traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

**4 EMPRESA TÊXTIL** VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2M1PUKM>

**5 ALIANÇAS FAVORECEM** Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

### COMENTÁRIOS

#### MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

**PATRICIA DUVEREA**  
São José

#### SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

**RUDI BATISTELLO**  
Chapecó

#### CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

### Anúncios Fúnebres e Religiosos

## Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

# ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.  
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

**MUNICÍPIO DE BRUSQUE**  
**PREGÃO nº 005/2018 FCF**  
**Processo Licitatório nº 006/2018 FC**  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
**ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO**  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**MUNICÍPIO DE BRUSQUE**  
**PREGÃO nº 004/2018 FME**  
**Processo Licitatório nº 004/2018 FME**  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPLY (Relações).  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
**OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA**  
Fundação Municipal de Esporte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Processo Licitatório 171/2018.**  
**Retificação do Edital de Pregão presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP**  
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 6º andar, ItidrePortoUniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br, fone (47)3523-1155.  
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.  
**Eliete Mibach**  
Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE BRUSQUE**  
**PREGÃO nº 004/2018 FCF**  
**Processo Licitatório nº 007/2018 FC**  
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.  
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.  
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: [www.brusque.sc.gov.br](http://www.brusque.sc.gov.br); 10/08/2018  
**ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO**  
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

**PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA**  
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ADOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.  
**DIOCLESIO RAGNINI**, Prefeito.

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Município de Guarujá do Sul**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018  
Tipo: Maior Oferta Por Item  
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).  
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.  
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUACEARA, 605.  
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site [www.guarujadosul.sc.gov.br](http://www.guarujadosul.sc.gov.br) e [www.machadodolheiro.com.br](http://www.machadodolheiro.com.br).  
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.  
**Claudio Junior Weschentefer**,  
Prefeito Municipal.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO**  
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.  
Total de Mens Licitação: 32.  
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.  
Endereço: Rua Estêvão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.  
Endereço eletrônico para obtenção do edital: [ata-sc.jus.br](http://ata-sc.jus.br), menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).  
Helena Helena Bastos Silva Lubbe  
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)

326

Figura 576 - Convite para a Conferência 10



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 577 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)




Figura 578 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 579 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018	HORA INÍCIO: 19:10	HORA FIM: 20:45			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - CAETANO BRANCO				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
Nome	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Peppo Bruno Bacht			C. Branco		
Roberto J. Guarnier			C. Branco		
Alci B. C. Leal			C. Branco		
Maura Marizco			C. Branco		
Wilson Guarnier			C. Branco		
Wilson F. Castanho			C. Branco		
Alberício de Zamboni			C. Branco		
Paulina Ap. Zamboni			C. Branco		
João de Deus Geste			Bairro B. B.		
Wilton P. de Campos			Frei Bruno		
Marcelo R. Guarnier			Frei Bruno		
Yara Scheuer			Caetano Branco		
Alcides Scheuer			Caetano Branco		
Leandro			Ula Militar		
Luís de Zamboni			Caetano B.		

Fonte: CIMCATARINA (2018)







Figura 582 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILHÃO DA JOSEFA - CENTRO - BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sori Ezeiel			Barro Branco		
Pedro Luiz de Aguiar			C. Branco		
Romário de Aguiar			Z. Regina		
Gen. J. Silveira					
Allen A. Welf			Frei Bruno		
Daniel de Aguiar					
João de Aguiar					
Wesley de Aguiar					

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 583 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILHÃO DA JOSEFA - CENTRO - BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Thiago Louren			Barro Branco		
Roberto Mauro Buar			Frei Bruno		
Luiza J. D. da Silva					
Severino Felício			C. Branco		
Petrônio					
Carlos A. Cheloni			B-F Brw		
Francisca M. Aguiar					

Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 587 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 588 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 589 - Slide 1 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 590 - Slide 2 - Conferência 10



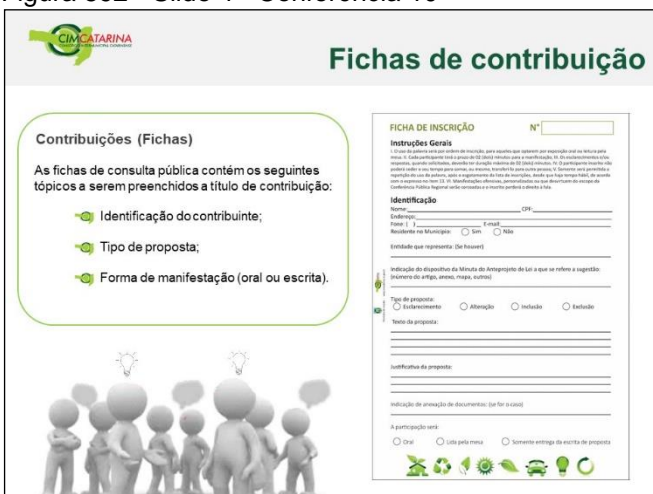
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 591 - Slide 3 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 592 - Slide 4 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 593 - Slide 5 - Conferência 10



**Como contribuir?**

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba**  
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA**  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

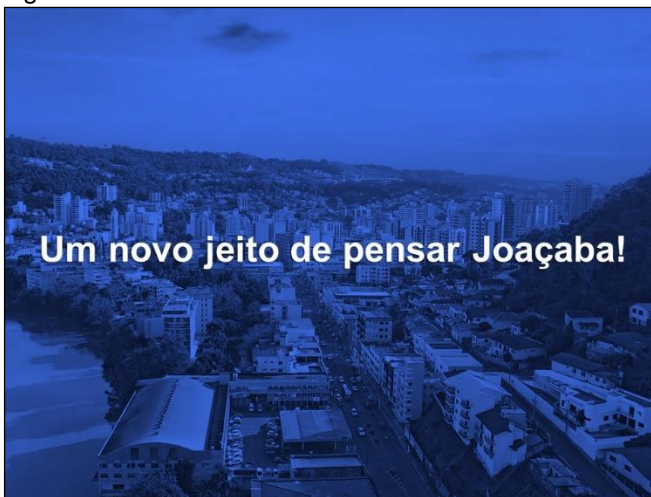
Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:**  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;**
- Formulário online:**  
<https://goo.gl/forms/fJyJkeZOh1wLqsn2>
- E-mail:** [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 594 - Slide 6 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 595 - Slide 7 - Conferência 10



**Conceitos Gerais**

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

**Em que etapa estamos?**

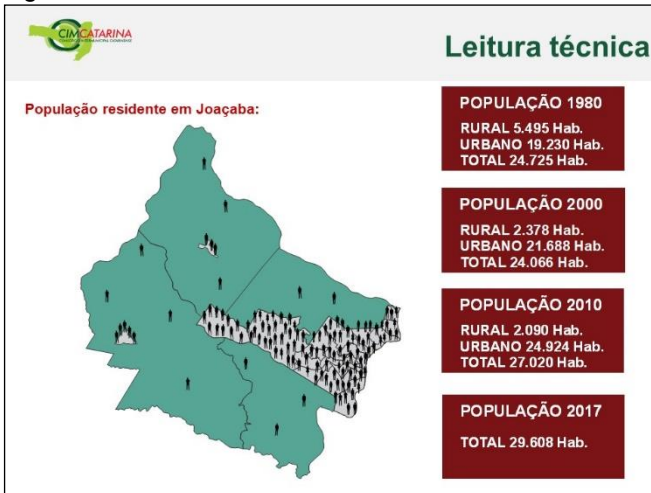
De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 596 - Slide 8 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 597 - Slide 9 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

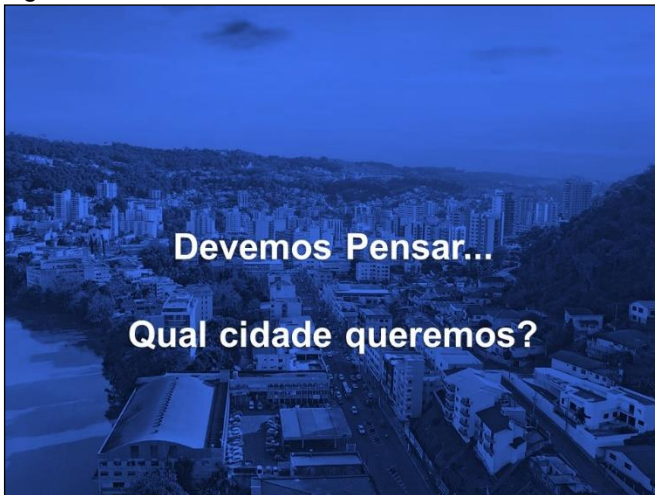
Figura 598 - Slide 10 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 599 - Slide 11 - Conferência 10



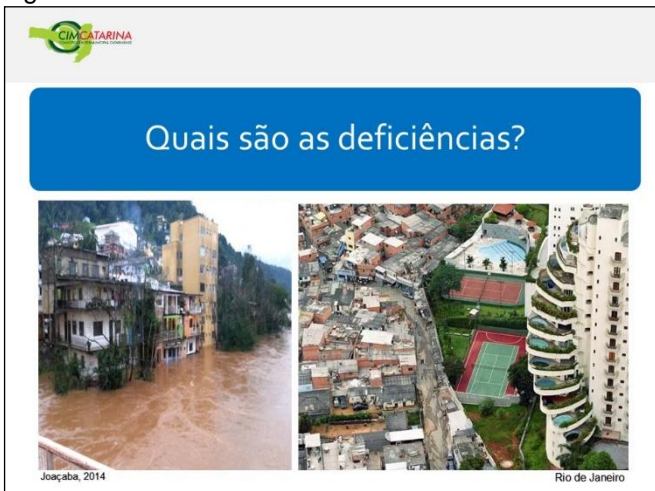
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 600 - Slide 12 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 601 - Slide 13 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)





Figura 602 - Slide 14 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 603 - Slide 15 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

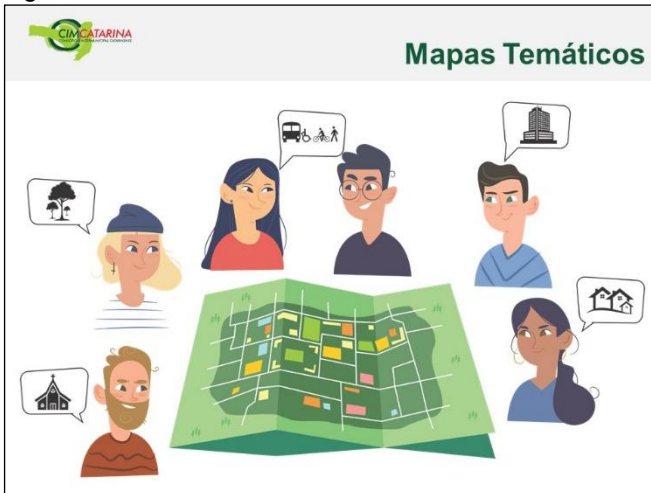
Figura 604 - Slide 16 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 605 - Slide 17 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)


Figura 606 - Slide 18 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 607 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo. Inovando a Gestão Pública

### ATA DA DÉCIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.


No dia vinte e cinco do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco, foi realizada a Décima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que a coordenadoria de planejamento está realizando 3 projetos, um deles é a revisão do Plano diretor, que norteará o crescimento da cidade, o outro é o diagnóstico socioambiental e o terceiro é o plano de mobilidade urbana, que irá facilitar os deslocamentos dentro da cidade. Explicou que algumas solicitações feitas pela população já foram alteradas, em forma de leis complementares e a última delas aprovada é a de regularização de construções irregulares, quanto ao diagnóstico socioambiental informou que está sendo realizado e o limite mínimo, em relação aos rios vai ser 15m. Explicou ainda o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou que está representando o Consórcio CIMCATARINA que é uma entidade que representa mais de 60 municípios no estado, também informou o motivo da reunião, que é escutar e conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre um novo jeito de pensar Joaçaba, de pensar de forma coletiva. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade e na qualidade de vida dos moradores, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma forma mais técnica de deixar sua sugestão ou comentário. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que repassou algumas informações sobre o zoneamento dos bairros e suas características, áreas de APP e comentou sobre a conferência ocorrida na terça feira nos bairros vizinhos. Comentou que dentre as sugestões enviadas pelos moradores, solicitou-se a mudança de ZR4 para ZR3, liberando 5 pavimentos, multifamiliar e usos de comércio. Foi então aberta a palavra para as manifestações. O Sr. Chico Lopes falou que acredita que o gabarito deveria ser livre, pois é uma forma de valorizar o local e de pensar no futuro da cidade. O Sr. Cesar, concordou com a colocação anterior, e comentou que os lotes são pequenos para pensar em grandes edifícios. O Sr. Pedro Bechi se

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Biffancouri, 1865, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Canto  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01  
Freiburg/Estado de Santa Catarina – CEI

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 608 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

mostrou contra as colocações, pois acredita que edifícios altos, podem prejudicar a insolação dos demais. O Sr. Alan questionou se a taxa de ocupação mudaria caso o zoneamento fosse alterado, para poder aproveitar melhor o terreno. O Sr. Edson discorda de aumentar o gabarito, pois isso implicaria em mais veículos, e o bairro não comporta tanto fluxo assim, ele é a favor de manter 2 pavimentos, porém multifamiliar. Outro morador questionou se manter a ZR4, poderia alterar o gabarito. O Sr. João explicou que é possível, e a ideia é diminuir a quantidade de zonas, e que cada uma terá suas características. O Sr. Marco Bissani, representante do IAB, fez uso da palavra e esclareceu que a ZR4 está espalhada pela cidade e possui essas características restritivas porque são zonas com declividade acima de 30% o que dificultaria ter os mesmos índices da ZR3, explicou que é uma área ambientalmente e urbanisticamente ruim para fazer a cidade crescer nela. O Sr. Rogério se mostrou a favor da ZR3. O Sr. João questionou se havia interesse em tornar a ZR4 em ZR3, a população presente se manifestou a favor. Foi então falado sobre a Av. Caetano Natal Branco, explicou que existe um limitador que é o Rio do Peixe, que segundo o código florestal a área de APP é 100m, por isso esta sendo realizado o Diagnóstico socioambiental para verificar essas áreas, porém o limite mínimo, sempre será 15m, haverá casos que algumas edificações ficarão a menos de 15m, e estão estudando a possibilidade de liberar a reforma da edificação apenas. Ainda comentou outra situação, em 2007 quando se fez o plano diretor, previu-se nas ruas de acesso do município, sendo uma delas a Av. Caetano Branco, a duplicação, por isso o recuo frontal totaliza 15m, considerando acostamento, calçada e recuo da edificação. O Sr. Nelson falou que acha inviável uma duplicação, porém uma terceira faixa é necessário. Outro morador comentou que precisaria de um anel viário, que essa alternativa resolveria os problemas. O Sr. João esclareceu que o anel viário já é um projeto que existe, que envolve Luzerna e Herval d'Oeste, porém como o projeto é grande demanda de recursos do governo estadual e federal, sugeriu ainda a redução do recuo frontal pra 3m. Houve algumas discussões e questionamentos a respeito desse assunto, e a população presente demonstrou interesse na diminuição. O Sr. João falou que todas essas decisões serão apresentadas em uma audiência pública final que é de extrema importância que todos participem. Voltou-se ao assunto do diagnóstico socioambiental que está sendo realizado também pela equipe do CIMCATARINA, pois o trabalho feito pela equipe anterior não foi aprovado pela comissão técnica, informou que está em fase final e que está sendo realizado o estaqueamento e a reambulação dos rios e nascentes. Então, começou-se a falar sobre o plano de mobilidade urbana, em pensar na cidade para pessoas e não para os carros, o Sr. João Sampaio esclareceu que o pedestre é a prioridade, depois são os modais alternativos, como bicicletas, depois o transporte público e por último os carros. Um dos moradores comentou que se houver investimento no bairro, com comércios, a pessoas não precisa se deslocar até o centro da cidade para isso. Houve alguns comentários sobre o saneamento básico, zoneamento e acessibilidade. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima, e última Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezoito.

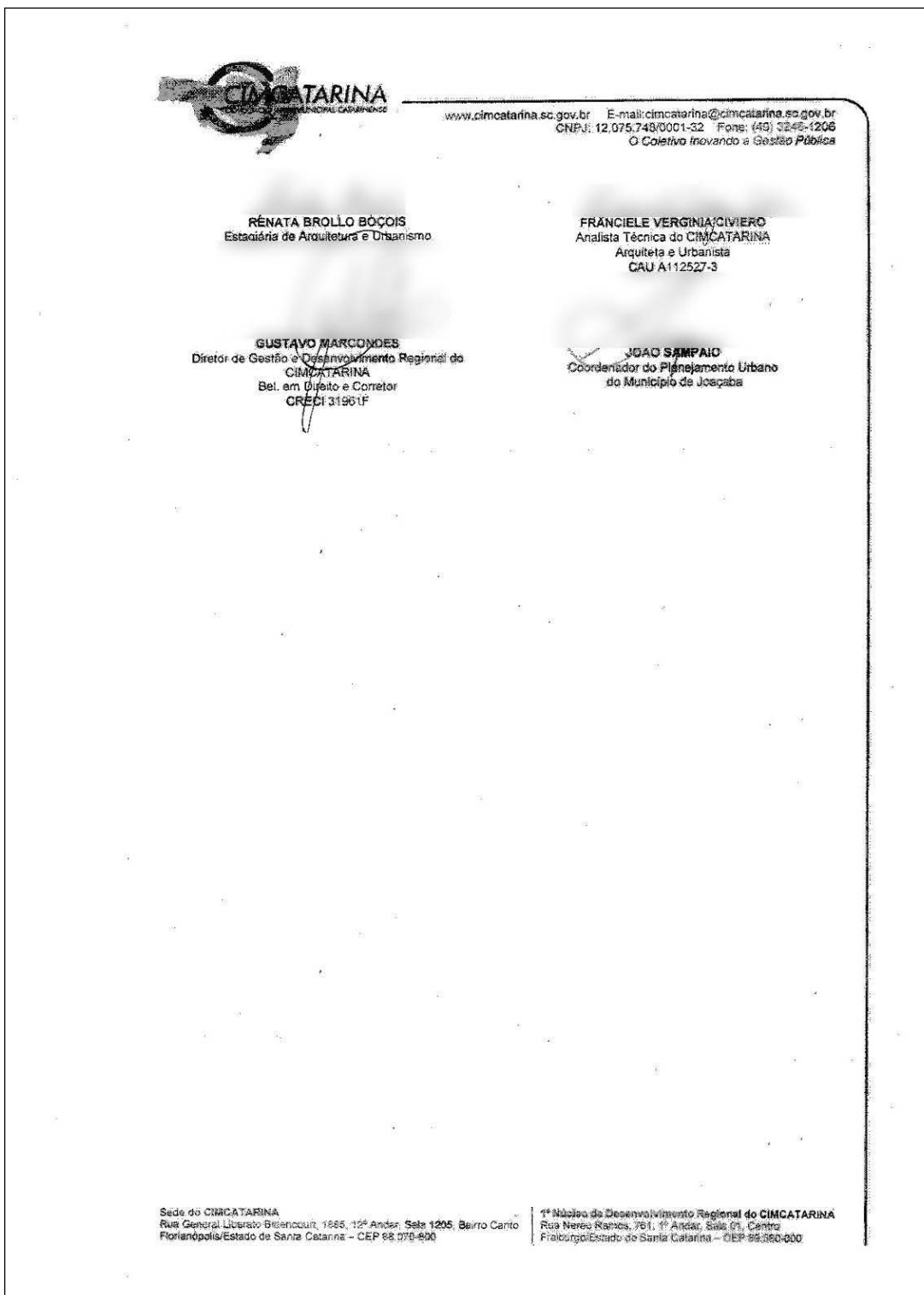
Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bidencourt, 1265, 12º Andar, Sala 1208, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Freiburg/Estado de Santa Catarina - CEP 88.589-900

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 609 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na última conferência a população presente mostrou interesse em transformar a ZR4 em ZR3, na diminuição do recuo frontal da Av. Caetano Branco para 3m e houve questionamento sobre as áreas de app. Não houveram contribuições escritas.





[www.cimcatarina.sc.gov.br](http://www.cimcatarina.sc.gov.br)

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,  
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,  
Florianópolis/Estado de Santa**