

LEITURA COMUNITÁRIA

Revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Parte 02



EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaela Menezes
Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller
Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva
Engenheiro Sanit. e Ambiental
CREA-SC 151208-7

Claudinei Marcio Morsoletto
Administrador
CRA-SC 14674

Luís Felipe Braga Kronbauer
Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo
Geógrafa
CREA -RS 11669-6

Israel Monteiro
Atuário
MIBA 1364

Gustavo Marcondes
Bel. Em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Priscila Garcia de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU 70055-0

Mayara Zago
Engenheira Civil
CREA-SC 147796-6

Coordenação
Drª. Cassandra Helena Faes
Arquiteta e Urbanista
CAU A294160

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Renata Brollo Boçois
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Vitor Hugo Maciel Ribeiro
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

Sabrina Solonynska Dias
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória
Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Dioclésio Ragnini
Prefeito Municipal de Joaçaba

Moisés Diersmann
Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Jucelino Jorge Ferraz
Vice-Prefeito Municipal de Joaçaba

Elói Rönna
Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

João Sampaio
Coordenador de Planejamento



CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



MUNICÍPIO DE JOAÇABA
Avenida XV de novembro, 378 –Centro,
CEP 89.600-000



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	22
1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS	23
1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.	26
1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL.....	52
1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL	84
1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA	129
1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO.....	176
1.6 CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA.....	211
1.7 CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN	238
1.8 CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CENTRO E MATRIZ	262
1.9 CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA	291
1.10 CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO	325



LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas	24
Figura 2 - Publicação em Diário Oficial.....	26
Figura 3 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	27
Figura 4 - Convite da Conferência Pública	27
Figura 5 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba	28
Figura 6 - Divulgação das conferências no site do município	28
Figura 7 - Divulgação em mídias sociais - Parte 1.....	29
Figura 8 - Divulgação em mídias sociais - Parte 2.....	30
Figura 9 - Divulgação em mídias sociais - Parte 3.....	31
Figura 10 - Lista de Presença - Conferência 01	32
Figura 11 - Lista de Presença - Conferência 01	32
Figura 12 - Lista de Presença - Conferência 01	33
Figura 13 - Lista de Presença - Conferência 01	33
Figura 14 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01	34
Figura 15 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01	34
Figura 16 - Participação popular.....	34
Figura 17 - Presença do Prefeito municipal.....	35
Figura 18 - Participação popular.....	35
Figura 19 - Participação popular.....	35
Figura 20 - Slide 1 - Conferência 01	36
Figura 21 - Slide 2 - Conferência 01	36
Figura 22 - Slide 3 - Conferência 01	36
Figura 23 - Slide 4 - Conferência 01	37
Figura 24 - Slide 5 - Conferência 01	37
Figura 25 - Slide 6 - Conferência 01	37
Figura 26 - Slide 7 - Conferência 01	38
Figura 27 - Slide 8 - Conferência 01	38
Figura 28 - Slide 9 - Conferência 01	38
Figura 29 - Slide 10 - Conferência 01	39
Figura 30 - Slide 11 - Conferência 01	39
Figura 31 - Slide 12 - Conferência 01	39
Figura 32 - Slide 13 - Conferência 01	40
Figura 33 - Slide 14 - Conferência 01	40



Figura 34 - Slide 15 - Conferência 01	40
Figura 35 - Slide 16 - Conferência 01	41
Figura 36 - Slide 17 - Conferência 01	41
Figura 37 - Slide 18 - Conferência 01	41
Figura 38 - Slide 19 - Conferência 01	42
Figura 39 - Slide 20 - Conferência 01	42
Figura 40 - Slide 21 - Conferência 01	42
Figura 41 - Slide 22 - Conferência 01	43
Figura 42 - Slide 23 - Conferência 01	43
Figura 43 - Slide 24 - Conferência 01	43
Figura 44 - Slide 25 - Conferência 01	44
Figura 45 - Slide 26 - Conferência 01	44
Figura 46 - Slide 27 - Conferência 01	44
Figura 47 - Slide 28 - Conferência 01	45
Figura 49 - Slide 30 - Conferência 01	45
Figura 50 - Slide 31 - Conferência 01	45
Figura 48 - Slide 29 - Conferência 01	46
Figura 51 - Slide 32 - Conferência 01	46
Figura 52 - Slide 33 - Conferência 01	46
Figura 53 - Slide 34 - Conferência 01	47
Figura 54 - Slide 35 - Conferência 01	47
Figura 55 - Slide 36 - Conferência 01	47
Figura 56 - Contribuição através da Ficha de Inscrição.....	48
Figura 57 - Ata da Conferência - Parte 01	49
Figura 58 - Ata da Conferência - Parte 02	50
Figura 59 - Ata da Conferência - Parte 03	51
Figura 60 - Publicação em Diário Oficial.....	52
Figura 61 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	53
Figura 62 - Convite da Conferência Pública	53
Figura 63 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba	54
Figura 64 - Divulgação das conferências no site do município	54
Figura 65 - Divulgação em mídias sociais - Parte 01.....	55
Figura 66 - Divulgação em mídias sociais - Parte 02.....	56
Figura 67 - Divulgação em mídias sociais - Parte 03.....	57



Figura 68 - Lista de Presença - Conferência 02	58
Figura 69 - Lista de Presença - Conferência 02	58
Figura 70 - Lista de Presença - Conferência 02	59
Figura 71 - Lista de Presença - Conferência 02	59
Figura 72 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02	60
Figura 73 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02	60
Figura 74 - Participação popular	60
Figura 75 - Presença do Prefeito municipal	61
Figura 76 - Participação popular	61
Figura 77 - Participação popular	61
Figura 78 - Slide 1 - Conferência 02	62
Figura 79 - Slide 2 - Conferência 02	62
Figura 80 - Slide 3 - Conferência 02	62
Figura 81 - Slide 4 - Conferência 02	63
Figura 82 - Slide 5 - Conferência 02	63
Figura 83 - Slide 6 - Conferência 02	63
Figura 84 - Slide 7 - Conferência 02	64
Figura 85 - Slide 8 - Conferência 02	64
Figura 86 - Slide 9 - Conferência 02	64
Figura 87 - Slide 10 - Conferência 02	65
Figura 88 - Slide 11 - Conferência 02	65
Figura 89 - Slide 12 - Conferência 02	65
Figura 90 - Slide 13 - Conferência 02	66
Figura 91 - Slide 14 - Conferência 02	66
Figura 92 - Slide 15 - Conferência 02	66
Figura 93 - Slide 16 - Conferência 02	67
Figura 94 - Slide 17 - Conferência 02	67
Figura 95 - Slide 18 - Conferência 02	67
Figura 96 - Slide 19 - Conferência 02	68
Figura 97 - Slide 20 - Conferência 02	68
Figura 98 - Slide 21 - Conferência 02	68
Figura 99 - Slide 22 - Conferência 02	69
Figura 100 - Slide 23 - Conferência 02	69
Figura 101 - Slide 24 - Conferência 02	69



Figura 102 - Slide 25 - Conferência 02	70
Figura 103 - Slide 26 - Conferência 02	70
Figura 104 - Slide 27 - Conferência 02	70
Figura 105 - Slide 28 - Conferência 02	71
Figura 106 - Slide 29 - Conferência 02	71
Figura 107 - Slide 30 - Conferência 02	71
Figura 108 - Slide 31 - Conferência 02	72
Figura 109 - Slide 32 - Conferência 02	72
Figura 110 - Slide 33 - Conferência 02	72
Figura 111 - Slide 34 - Conferência 02	73
Figura 112 - Slide 35 - Conferência 02	73
Figura 113 - Slide 36 - Conferência 02	73
Figura 114 - Slide 37 - Conferência 02	74
Figura 115 - Slide 38 - Conferência 02	74
Figura 116 - Slide 39 - Conferência 02	74
Figura 117 - Slide 40 - Conferência 02	75
Figura 118 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	76
Figura 119 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	77
Figura 120 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	78
Figura 121 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	79
Figura 122 - Contribuição através da Ficha de Inscrição	80
Figura 123 - Ata da Conferência - Parte 01	81
Figura 124 - Ata da Conferência - Parte 2	82
Figura 125 - Ata da Conferência - Parte 3	83
Figura 126 - Publicação em Diário Oficial	84
Figura 127 - Publicação no Jornal Diário Catarinense	85
Figura 128 - Convite da Conferência Pública	85
Figura 129 - Divulgação das conferências no site do município	86
Figura 130 - Divulgação em mídias sociais	87
Figura 131 - Divulgação em mídias sociais	88
Figura 132 - Lista de Presença - Conferência 03	89
Figura 133 - Lista de Presença - Conferência 03	89
Figura 134 - Lista de Presença - Conferência 03	90
Figura 135 - Lista de Presença - Conferência 03	90



Figura 136 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03	91
Figura 137 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03	91
Figura 138 - Participação popular	91
Figura 139 - Participação popular	92
Figura 140 - Participação popular	92
Figura 141 - Participação popular	92
Figura 142 - Slide 1 - Conferência 03	93
Figura 143 - Slide 2 - Conferência 03	93
Figura 144 - Slide 3 - Conferência 03	93
Figura 145 - Slide 4 - Conferência 03	94
Figura 146 - Slide 5 - Conferência 03	94
Figura 147 - Slide 6 - Conferência 03	94
Figura 148 - Slide 7 - Conferência 03	95
Figura 149 - Slide 8 - Conferência 03	95
Figura 150 - Slide 9 - Conferência 03	95
Figura 151 - Slide 10 - Conferência 03	96
Figura 152 - Slide 11 - Conferência 03	96
Figura 153 - Slide 12 - Conferência 03	96
Figura 154 - Slide 13 - Conferência 03	97
Figura 155 - Slide 14 - Conferência 03	97
Figura 156 - Slide 15 - Conferência 03	97
Figura 157 - Slide 16 - Conferência 03	98
Figura 158 - Slide 17 - Conferência 03	98
Figura 159 - Slide 18 - Conferência 03	98
Figura 160 - Slide 19 - Conferência 03	99
Figura 161 - Slide 20 - Conferência 03	99
Figura 162 - Slide 21 - Conferência 03	99
Figura 163 - Slide 22 - Conferência 03	100
Figura 164 - Slide 23 - Conferência 03	100
Figura 165 - Slide 24 - Conferência 03	100
Figura 166 - Slide 25 - Conferência 03	101
Figura 167 - Slide 26 - Conferência 03	101
Figura 168 - Slide 27 - Conferência 03	101
Figura 169 - Slide 28 - Conferência 03	102



Figura 170 - Slide 29 - Conferência 03	102
Figura 171 - Slide 30 - Conferência 03	102
Figura 172 - Slide 31 - Conferência 03	103
Figura 173 - Slide 32 - Conferência 03	103
Figura 174 - Slide 33 - Conferência 03	103
Figura 175 - Slide 34 - Conferência 03	104
Figura 176 - Slide 35 - Conferência 03	104
Figura 177 - Slide 36 - Conferência 03	104
Figura 178 - Slide 37 - Conferência 03	105
Figura 179 - Slide 38 - Conferência 03	105
Figura 180 - Slide 39 - Conferência 03	105
Figura 181 - Slide 40 - Conferência 03	106
Figura 182 - Slide 41 - Conferência 03	106
Figura 183 - Slide 42 - Conferência 03	106
Figura 184 - Slide 43 - Conferência 03	107
Figura 185 - Slide 44 - Conferência 03	107
Figura 186 - Slide 45 - Conferência 03	107
Figura 187 - Slide 46 - Conferência 03	108
Figura 188 - Slide 47 - Conferência 03	108
Figura 189 - Slide 48 - Conferência 03	108
Figura 190 - Slide 49 - Conferência 03	109
Figura 191 - Slide 50 - Conferência 03	109
Figura 192 - Slide 51 - Conferência 03	109
Figura 193 - Slide 52 - Conferência 03	110
Figura 194 - Slide 53 - Conferência 03	110
Figura 195 - Slide 54 - Conferência 03	110
Figura 196 - Slide 55 - Conferência 03	111
Figura 197 - Contribuição escrita	112
Figura 198 - Contribuição escrita	113
Figura 199 - Contribuição escrita	114
Figura 200 - Contribuição escrita	115
Figura 201 - Contribuição escrita	116
Figura 202 - Contribuição escrita	117
Figura 203 - Contribuição escrita	118



Figura 204 - Contribuição escrita.....	119
Figura 205 - Contribuição escrita.....	120
Figura 206 - Contribuição escrita.....	121
Figura 207 - Contribuição escrita.....	122
Figura 208 - Contribuição escrita.....	123
Figura 209 - Contribuição escrita.....	124
Figura 210 - Contribuição escrita.....	125
Figura 211 - Contribuição escrita.....	126
Figura 212 - Ata da Conferência - Parte 01	127
Figura 213 - Ata da Conferência - Parte 02	128
Figura 214 - Publicação em Diário Oficial.....	129
Figura 215 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	130
Figura 216 - Convite da Conferência Pública	130
Figura 217 - Divulgação das conferências no site do município	131
Figura 218 - Divulgação em mídias sociais	132
Figura 219 - Divulgação em mídias sociais	133
Figura 220 - Lista de Presença - Conferência 04	134
Figura 221 - Lista de Presença - Conferência 04	134
Figura 222 - Lista de Presença - Conferência 04	135
Figura 223 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04	136
Figura 224 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04	136
Figura 225 - Participação popular.....	136
Figura 226 - Preenchimento da ficha de contribuição.....	137
Figura 227 - Participação popular.....	137
Figura 228 - Participação popular.....	137
Figura 229 - Slide 1 - Conferência 04	138
Figura 230 - Slide 2 - Conferência 04	138
Figura 231 - Slide 3 - Conferência 04	138
Figura 232 - Slide 4 - Conferência 04	139
Figura 233 - Slide 5 - Conferência 04	139
Figura 234 - Slide 6 - Conferência 04	139
Figura 235 - Slide 7 - Conferência 04	140
Figura 236 - Slide 8 - Conferência 04	140
Figura 237 - Slide 9 - Conferência 04	140



Figura 238 - Slide 10 - Conferência 04	141
Figura 239 - Slide 11 - Conferência 04	141
Figura 240 - Slide 12 - Conferência 04	141
Figura 241 - Slide 13 - Conferência 04	142
Figura 242 - Slide 14 - Conferência 04	142
Figura 243 - Slide 15 - Conferência 04	142
Figura 244 - Slide 16 - Conferência 04	143
Figura 245 - Slide 17 - Conferência 04	143
Figura 246 - Slide 18 - Conferência 04	143
Figura 247 - Slide 19 - Conferência 04	144
Figura 248 - Slide 20 - Conferência 04	144
Figura 249 - Slide 21 - Conferência 04	144
Figura 250 - Slide 22 - Conferência 04	145
Figura 251 - Slide 23 - Conferência 04	145
Figura 252 - Slide 24 - Conferência 04	145
Figura 253 - Slide 25 - Conferência 04	146
Figura 254 - Slide 26 - Conferência 04	146
Figura 255 - Slide 27 - Conferência 04	146
Figura 256 - Slide 28 - Conferência 04	147
Figura 257 - Slide 29 - Conferência 04	147
Figura 258 - Slide 30 - Conferência 04	147
Figura 259 - Slide 31 - Conferência 04	148
Figura 260 - Slide 32 - Conferência 04	148
Figura 261 - Slide 33 - Conferência 04	148
Figura 262 - Slide 34 - Conferência 04	149
Figura 263 - Slide 35 - Conferência 04	149
Figura 264 - Slide 36 - Conferência 04	149
Figura 265 - Slide 37 - Conferência 04	150
Figura 266 - Slide 38 - Conferência 04	150
Figura 267 - Slide 39 - Conferência 04	150
Figura 268 - Slide 40 - Conferência 04	151
Figura 269 - Slide 41 - Conferência 04	151
Figura 270 - Slide 42 - Conferência 04	151
Figura 271 - Slide 43 - Conferência 04	152



Figura 272 - Slide 44 - Conferência 04	152
Figura 273 - Slide 45 - Conferência 04	152
Figura 274 - Slide 46 - Conferência 04	153
Figura 275 - Slide 47 - Conferência 04	153
Figura 276 - Slide 48 - Conferência 04	153
Figura 277 - Slide 49 - Conferência 04	154
Figura 278 - Slide 50 - Conferência 04	154
Figura 279 - Slide 51 - Conferência 04	154
Figura 280 - Contribuição escrita	155
Figura 281 - Contribuição escrita	156
Figura 282 - Contribuição escrita	157
Figura 283 - Contribuição escrita	158
Figura 284 - Contribuição escrita	159
Figura 285 - Contribuição escrita	160
Figura 286 - Contribuição escrita	161
Figura 287 - Contribuição escrita	162
Figura 288 - Contribuição escrita	163
Figura 289 - Contribuição escrita	164
Figura 290 - Contribuição escrita	165
Figura 291 - Contribuição escrita	166
Figura 292 - Contribuição escrita	167
Figura 293 - Contribuição escrita	168
Figura 294 - Contribuição escrita	169
Figura 295 - Contribuição escrita	170
Figura 296 - Contribuição escrita	171
Figura 297 - Contribuição escrita	172
Figura 298 - Ata da Conferência - Parte 01	173
Figura 299 - Ata da Conferência - Parte 02	174
Figura 300 - Ata da Conferência - Parte 03	175
Figura 301 - Publicação em Diário Oficial	176
Figura 302 - Publicação no Jornal Diário Catarinense	177
Figura 303 - Convite da Conferência Pública	177
Figura 304 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	178
Figura 305 - Divulgação das conferências no site do município	179



Figura 306 - Divulgação em mídias sociais	180
Figura 307 - Divulgação em mídias sociais	181
Figura 308 - Lista de Presença - Conferência 05	182
Figura 309 - Lista de Presença - Conferência 05	182
Figura 310 - Lista de Presença - Conferência 05	183
Figura 311 - Lista de Presença - Conferência 05	183
Figura 312 - Lista de Presença - Conferência 05	184
Figura 313 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05	184
Figura 314 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05	184
Figura 315 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05	185
Figura 316 - Participação popular	185
Figura 317 - Participação popular	185
Figura 318 - Presença do prefeito	185
Figura 319 - Slide 1 - Conferência 05	186
Figura 320 - Slide 2 - Conferência 05	186
Figura 321 - Slide 3 - Conferência 05	186
Figura 322 - Slide 4 - Conferência 05	187
Figura 323 - Slide 5 - Conferência 05	187
Figura 324 - Slide 6 - Conferência 05	187
Figura 325 - Slide 7 - Conferência 05	188
Figura 326 - Slide 8 - Conferência 05	188
Figura 327 - Slide 9 - Conferência 05	188
Figura 328 - Slide 10 - Conferência 05	189
Figura 329 - Slide 11 - Conferência 05	189
Figura 330 - Slide 12 - Conferência 05	189
Figura 331 - Slide 13 - Conferência 05	190
Figura 332 - Slide 14 - Conferência 05	190
Figura 333 - Slide 15 - Conferência 05	190
Figura 334 - Slide 16 - Conferência 05	191
Figura 335 - Slide 17 - Conferência 05	191
Figura 336 - Slide 18 - Conferência 05	191
Figura 337 - Slide 19 - Conferência 05	192
Figura 338 - Slide 20 - Conferência 05	192
Figura 339 - Slide 21 - Conferência 05	192



Figura 340 - Slide 22 - Conferência 05	193
Figura 341 - Slide 23 - Conferência 05	193
Figura 342 - Slide 24 - Conferência 05	193
Figura 343 - Slide 25 - Conferência 05	194
Figura 344 - Slide 26 - Conferência 05	194
Figura 345 - Slide 27 - Conferência 05	194
Figura 346 - Slide 28 - Conferência 05	195
Figura 347 - Slide 29 - Conferência 05	195
Figura 348 - Slide 30 - Conferência 05	195
Figura 349 - Slide 31 - Conferência 05	196
Figura 350 - Slide 32 - Conferência 05	196
Figura 351 - Slide 33 - Conferência 05	196
Figura 352 - Slide 34 - Conferência 05	197
Figura 353 - Slide 35 - Conferência 05	197
Figura 354 - Contribuição escrita	198
Figura 355 - Contribuição escrita	199
Figura 356 - Contribuição escrita	200
Figura 357 - Contribuição escrita	201
Figura 358 - Contribuição escrita	202
Figura 359 - Contribuição escrita	203
Figura 360 - Contribuição escrita	204
Figura 361 - Contribuição escrita	205
Figura 362 - Contribuição escrita	206
Figura 363 - Contribuição escrita	207
Figura 364 - Ata da Conferência - Parte 01	208
Figura 365 - Ata da Conferência - Parte 2	209
Figura 366 - Ata da Conferência - Parte 3	210
Figura 367 - Publicação no Diário Oficial	211
Figura 368 - Publicação em mídias sociais	212
Figura 369 - Convite para a Conferência	213
Figura 370 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	213
Figura 371 - Apresentação da 6ª Conferência	214
Figura 372 - Apresentação da 6ª Conferência	214
Figura 373 - Ata de cancelamento da Conferência 06	215



Figura 374 - Edital de cancelamento e transferência para nova data.....	216
Figura 375 - Convite da Conferência Pública	217
Figura 376 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	217
Figura 377 - Divulgação das conferências no site do município	218
Figura 378 - Lista de Presença - Conferência 06	218
Figura 379 - Lista de Presença - Conferência 06	219
Figura 380 - Lista de Presença - Conferência 06	219
Figura 381 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	220
Figura 382 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	220
Figura 383 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	220
Figura 384 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	221
Figura 385 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	221
Figura 386 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06	221
Figura 387 - Slide 1 - Conferência 06	222
Figura 388 - Slide 2 - Conferência 06	222
Figura 389 - Slide 3 - Conferência 06	222
Figura 390 - Slide 4 - Conferência 06	223
Figura 391 - Slide 5 - Conferência 06	223
Figura 392 - Slide 6 - Conferência 06	223
Figura 393 - Slide 7 - Conferência 06	224
Figura 394 - Slide 8 - Conferência 06	224
Figura 395 - Slide 9 - Conferência 06	224
Figura 396 - Slide 10 - Conferência 06	225
Figura 397 - Slide 11 - Conferência 06	225
Figura 398 - Slide 12 - Conferência 06	225
Figura 399 - Slide 13 - Conferência 06	226
Figura 400 - Slide 14 - Conferência 06	226
Figura 401 - Slide 15 - Conferência 06	226
Figura 402 - Slide 16 - Conferência 06	227
Figura 403 - Slide 17 - Conferência 06	227
Figura 404 - Slide 18 - Conferência 06	227
Figura 405 - Slide 19 - Conferência 06	228
Figura 406 - Contribuição escrita.....	229
Figura 407 - Contribuição escrita.....	230



Figura 408 - Contribuição escrita.....	231
Figura 409 - Contribuição escrita.....	232
Figura 410 - Contribuição escrita.....	233
Figura 411 - Contribuição escrita.....	234
Figura 412 - Ata da Conferência - Parte 01	235
Figura 413 - Ata da Conferência - Parte 2	236
Figura 414 - Ata da Conferência - Parte 3	237
Figura 415 - Publicação em Diário Oficial.....	238
Figura 416 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	239
Figura 417 - Convite da Conferência Pública	240
Figura 418 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	240
Figura 419 - Divulgação das conferências no site do município	241
Figura 420 - Lista de Presença - Conferência 07	242
Figura 421 - Lista de Presença - Conferência 07	242
Figura 422 - Lista de Presença - Conferência 07	243
Figura 423 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07	244
Figura 424 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07	244
Figura 425 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07	244
Figura 426 - Participação popular.....	245
Figura 427 - Participação popular.....	245
Figura 428 - Participação popular.....	245
Figura 429 - Slide 1 - Conferência 07	246
Figura 430 - Slide 2 - Conferência 07	246
Figura 431 - Slide 3 - Conferência 07	246
Figura 432 - Slide 4 - Conferência 07	247
Figura 433 - Slide 5 - Conferência 07	247
Figura 434 - Slide 6 - Conferência 07	247
Figura 435 - Slide 7 - Conferência 07	248
Figura 436 - Slide 8 - Conferência 07	248
Figura 437 - Slide 9 - Conferência 07	248
Figura 438 - Slide 10 - Conferência 07	249
Figura 439 - Slide 11 - Conferência 07	249
Figura 440 - Slide 12 - Conferência 07	249
Figura 441 - Slide 13 - Conferência 07	250



Figura 442 - Slide 14 - Conferência 07	250
Figura 443 - Slide 15 - Conferência 07	250
Figura 444 - Slide 16 - Conferência 07	251
Figura 445 - Slide 17 - Conferência 07	251
Figura 446 - Slide 18 - Conferência 07	251
Figura 447 - Slide 19 - Conferência 07	252
Figura 448 - Slide 20 - Conferência 07	252
Figura 449 - Slide 21 - Conferência 07	252
Figura 450 - Slide 22 - Conferência 07	253
Figura 451 - Slide 23 - Conferência 07	253
Figura 452 - Slide 24 - Conferência 07	253
Figura 453 - Slide 25 - Conferência 07	254
Figura 454 - Slide 26 - Conferência 07	254
Figura 455 - Slide 27 - Conferência 07	254
Figura 456 - Slide 28 - Conferência 07	255
Figura 457 - Slide 29 - Conferência 07	255
Figura 458 - Slide 30 - Conferência 07	255
Figura 459 - Slide 31 - Conferência 07	255
Figura 460 - Contribuição escrita.....	257
Figura 461 - Contribuição escrita.....	258
Figura 462 - Contribuição escrita.....	259
Figura 463 - Ata da Conferência - Parte 01	260
Figura 464 - Ata da Conferência - Parte 02	261
Figura 465 - Publicação em Diário Oficial.....	262
Figura 466 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	263
Figura 467 - Convite da Conferência Pública	264
Figura 468 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	264
Figura 469 - Divulgação das conferências no site do município	265
Figura 470 - Lista de Presença - Conferência 08	266
Figura 471 - Lista de Presença - Conferência 08	266
Figura 472 - Lista de Presença - Conferência 08	267
Figura 473 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	267
Figura 474 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	267
Figura 475 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268



Figura 476 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268
Figura 477 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268
Figura 478 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08	268
Figura 479 - Slide 1 - Conferência 08	269
Figura 480 - Slide 2 - Conferência 08	269
Figura 481 - Slide 3 - Conferência 08	269
Figura 482 - Slide 4 - Conferência 08	270
Figura 483 - Slide 5 - Conferência 08	270
Figura 484 - Slide 6 - Conferência 08	270
Figura 485 - Slide 7 - Conferência 08	271
Figura 486 - Slide 8 - Conferência 08	271
Figura 487 - Slide 9 - Conferência 08	271
Figura 488 - Slide 10 - Conferência 08	272
Figura 489 - Slide 11 - Conferência 08	272
Figura 490 - Slide 12 - Conferência 08	272
Figura 491 - Slide 13 - Conferência 08	273
Figura 492 - Slide 14 - Conferência 08	273
Figura 493 - Slide 15 - Conferência 08	273
Figura 494 - Slide 16 - Conferência 08	274
Figura 495 - Slide 17 - Conferência 08	274
Figura 496 - Slide 18 - Conferência 08	274
Figura 497 - Slide 19 - Conferência 08	275
Figura 498 - Slide 20 - Conferência 08	275
Figura 499 - Slide 21 - Conferência 08	275
Figura 500 - Slide 22 - Conferência 08	276
Figura 501 - Slide 23 - Conferência 08	276
Figura 502 - Slide 24 - Conferência 08	276
Figura 503 - Slide 25 - Conferência 08	277
Figura 504 - Slide 26 - Conferência 08	277
Figura 505 - Slide 27 - Conferência 08	277
Figura 506 - Contribuição escrita	278
Figura 507 - Contribuição escrita	279
Figura 508 - Contribuição escrita	280
Figura 509 - Contribuição escrita	281



Figura 510 - Contribuição escrita.....	282
Figura 511 - Contribuição escrita.....	283
Figura 512 - Contribuição escrita.....	284
Figura 513 - Contribuição escrita.....	285
Figura 514 - Contribuição escrita.....	286
Figura 515 - Contribuição escrita.....	287
Figura 516 - Ata da Conferência - Parte 01	288
Figura 517 - Ata da Conferência - Parte 2	289
Figura 518 - Ata da Conferência - Parte 3	290
Figura 519 - Publicação em Diário Oficial.....	291
Figura 520 - Publicação no Jornal Diário Catarinense.....	292
Figura 521 - Convite para a Conferência 09	293
Figura 522 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	293
Figura 523 - Divulgação das conferências no site do município	294
Figura 524 - Lista de Presença - Conferência 09	294
Figura 525 - Lista de Presença - Conferência 09	295
Figura 526 - Lista de Presença - Conferência 09	295
Figura 527 - Lista de Presença - Conferência 09	296
Figura 528 - Lista de Presença - Conferência 09	296
Figura 529 - Lista de Presença - Conferência 09	297
Figura 530 - Lista de Presença - Conferência 09	297
Figura 531 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 532 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 533 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 534 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	298
Figura 535 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	299
Figura 536 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09	299
Figura 537 - Slide 1 - Conferência 09	300
Figura 538 - Slide 2 - Conferência 09	300
Figura 539 - Slide 3 - Conferência 09	300
Figura 540 - Slide 4 - Conferência 09	301
Figura 541 - Slide 5 - Conferência 09	301
Figura 542 - Slide 6 - Conferência 09	301
Figura 543 - Slide 7 - Conferência 09	302



Figura 544 - Slide 8 - Conferência 09	302
Figura 545 - Slide 9 - Conferência 09	302
Figura 546 - Slide 10 - Conferência 09	303
Figura 547 - Slide 11 - Conferência 09	303
Figura 548 - Slide 12 - Conferência 09	303
Figura 549 - Slide 13 - Conferência 09	304
Figura 550 - Slide 14 - Conferência 09	304
Figura 551 - Slide 15 - Conferência 09	304
Figura 552 - Slide 16 - Conferência 09	305
Figura 553 - Slide 17 - Conferência 09	305
Figura 554 - Slide 18 - Conferência 09	305
Figura 555 - Contribuição escrita	306
Figura 556 - Contribuição escrita	307
Figura 557 - Contribuição escrita	308
Figura 558 - Contribuição escrita	309
Figura 559 - Contribuição escrita	310
Figura 560 - Contribuição escrita	311
Figura 561 - Contribuição escrita	312
Figura 562 - Contribuição escrita	313
Figura 563 - Contribuição escrita	314
Figura 564 - Contribuição escrita	315
Figura 565 - Contribuição escrita	316
Figura 566 - Contribuição escrita	317
Figura 567 - Contribuição escrita	318
Figura 568 - Contribuição escrita	319
Figura 569 - Contribuição escrita	320
Figura 570 - Contribuição escrita	321
Figura 571 - Ata da Conferência - Parte 01	322
Figura 572 - Ata da Conferência - Parte 2	323
Figura 573 - Ata da Conferência - Parte 3	324
Figura 574 - Publicação em Diário Oficial	325
Figura 575 - Publicação no Jornal Diário Catarinense	326
Figura 576 - Convite para a Conferência 10	327
Figura 577 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba	327



Figura 578 - Divulgação das conferências no site do município	328
Figura 579 - Lista de Presença - Conferência 10	328
Figura 580 - Lista de Presença - Conferência 10	329
Figura 581 - Lista de Presença - Conferência 10	329
Figura 582 - Lista de Presença - Conferência 10	330
Figura 583 - Lista de Presença - Conferência 10	330
Figura 584 - Lista de Presença - Conferência 10	331
Figura 585 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	331
Figura 586 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	331
Figura 587 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	332
Figura 588 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10	332
Figura 589 - Slide 1 - Conferência 10	332
Figura 590 - Slide 2 - Conferência 10	333
Figura 591 - Slide 3 - Conferência 10	333
Figura 592 - Slide 4 - Conferência 10	333
Figura 593 - Slide 5 - Conferência 10	334
Figura 594 - Slide 6 - Conferência 10	334
Figura 595 - Slide 7 - Conferência 10	334
Figura 596 - Slide 8 - Conferência 10	335
Figura 597 - Slide 9 - Conferência 10	335
Figura 598 - Slide 10 - Conferência 10	335
Figura 599 - Slide 11 - Conferência 10	336
Figura 600 - Slide 12 - Conferência 10	336
Figura 601 - Slide 13 - Conferência 10	336
Figura 602 - Slide 14 - Conferência 10	337
Figura 603 - Slide 15 - Conferência 10	337
Figura 604 - Slide 16 - Conferência 10	337
Figura 605 - Slide 17 - Conferência 10	338
Figura 606 - Slide 18 - Conferência 10	338
Figura 607 - Ata da Conferência - Parte 01	339
Figura 608 - Ata da Conferência - Parte 02	340
Figura 609 - Ata da Conferência - Parte 03	341



APRESENTAÇÃO

O plano diretor é um instrumento básico da política de planejamento e desenvolvimento urbano, ou seja, seu objetivo é organizar o crescimento e o funcionamento da cidade como um todo, incluindo áreas rurais e urbanas. É uma lei municipal que deve ser discutida com todos os segmentos da população, é a forma de planejar o território, ocupar os espaços e prever a localização das atividades, garantindo melhores condições aos moradores.

O plano diretor conta com algumas etapas, a primeira é a Leitura Técnica da realidade local, a qual conta com indicadores socioeconômicos e análise de dados por uma equipe técnica capacitada e a segunda, a Leitura Comunitária que busca fazer uma leitura da realidade local através da participação popular, ou seja faz com que as pessoas que vivem na cidade olhem para o seu cotidiano de uma forma coletiva. Para que seja efetiva essa etapa deve-se realizar mobilizações, reuniões e materiais informativos de fácil linguagem.

Nesse documento se fará o relato da leitura comunitária, envolvendo três diferentes eventos: Audiência Pública Inicial, Oficina de Capacitação (Parte 01) e Conferências Públicas (Parte 02). Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a plena transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano do município de Joaçaba.



1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

A Conferência Pública é o ato pelo qual é feita uma apresentação da realidade municipal, debatendo assuntos como o aumento populacional, usos, zoneamento com o intuito de ouvir a comunidade, coletando dados sobre as necessidades, problemas e potencialidades, através da setorização por bairros.

As Conferências Públicas possuem caráter consultivo e irão subsidiar a leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. As datas e locais de realização foram anunciadas com um mínimo de 15 dias de antecedência, no diário oficial, além de redes sociais e outros veículos de comunicação.

Esta etapa é realizada nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes. As regiões foram subdivididas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

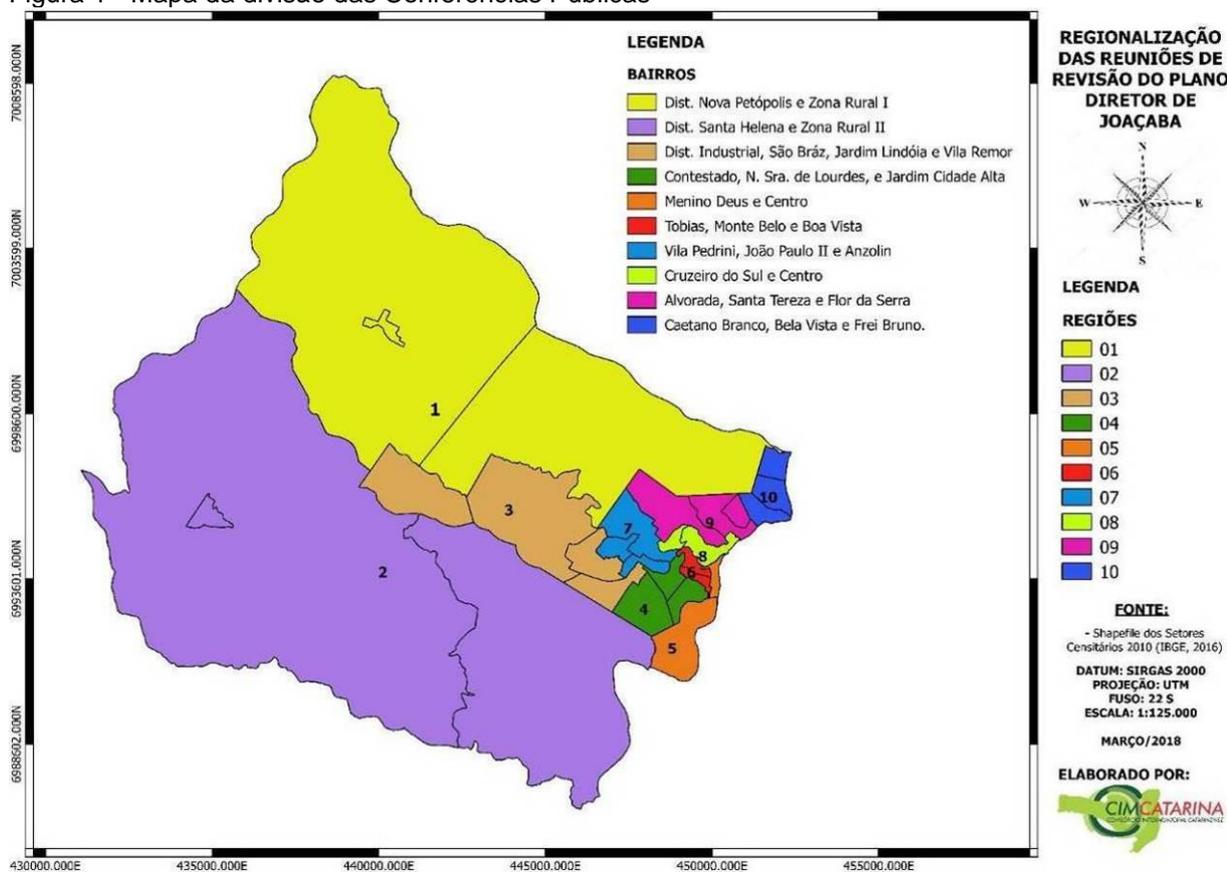
Tabela 1 - Regiões das conferências públicas

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	DISTRITO NOVA PETRÓPOLIS	1130
	ZONA RURAL I	
2	DISTRITO SANTA HELENA	1362
	ZONA RURAL II	
3	DISTRITO INDUSTRIAL	3604
	SÃO BRÁZ	
	JARDIM LINDÓIA	
	VILA REMOR	
4	CONTESTADO	2767
	NOSSA SENHORA DE LOUDES	
	JARDIM CIDADE ALTA	
5	CENTRO	2656
	MENINO DE DEUS	
6	TOBIAS	3353
	MONTE BELO	
	BOA VISTA	
7	VILA PEDRINI	2332
	JOÃO PAULO II	
	ANZOLIN	
8	CRUZEIRO DO SUL	3900
	CENTRO	
9	ALVORADA	4176
	SANTA TEREZA	
	FLOR DA SERRA	
10	CAETANO BRANCO	1740
	BELA VISTA	
	FREI BRUNO	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas



Fonte: CIMCATARINA (2018)

De acordo com a metodologia aplicada, após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, Plano Diretor, e sobre os temas discutidos na Oficina de Capacitação. Foi apresentado a realidade local, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas, além de pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município.

Após a apresentação do conteúdo, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

No total, foram realizadas 10 conferências públicas com 473 participações, como pode ser visto na Tabela 2.



Tabela 2 - Resumo das Conferências Públicas

CONFERÊNCIAS PÚBLICAS				
	BAIRRO	LOCAL	DATA	QUANTIDADE DE PESSOAS
1	Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural	Pavilhão da Comunidade de Nova Petrópolis	24/07/2018	51
2	Distrito de Santa Helena e Zona Rural	Pavilhão da Comunidade de Santa Helena	26/07/2018	45
3	São Bráz, Vila Remor, Jardim Lindóia e Distrito Industrial	Pavilhão da Comunidade do Vila Remor	07/08/2018	54
4	Nossa Sra. De Lourdes, Jardim Cidade Altae Contestado / Clara Adélia	Pavilhão da Comunidade do Nossa Sra. De Lourdes.	09/08/2018	31
5	Menino Deus e Centro	Pavilhão da Comunidade do Menino Deus	28/08/2018	65
6	Tobias, Boa Vista e onte Belo	Capela do Bairro Boa vista	25/09/2018	37
7	Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin	Centro de Convivência da Vila Pedrini	18/09/2018	25
8	Centro e Cruzeiro do Sul	Sede da ACIOC	20/09/2018	30
9	Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra	Pavilhão da Igreja do bairro Santa Tereza	23/10/2018	76
10	Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno	Pavilhão da Igreja do bairro Caetano Branco	25/10/2018	59
Total				473

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Dentre os assuntos discutidos, pode-se resumi-los aos voltados a mobilidade urbana, como implantação de ciclovias, mais segurança nas travessias próximas a BR-282, conexão entre os bairros e um trânsito melhor para o município.

Também foram abordados temas tratados pelo plano diretor como a regularização de áreas verdes próximas aos cursos d'água, alteração de zoneamento, permissões em determinadas zonas e a alteração de índices urbanísticos.

Já a área rural comentou sobre a retificação dos mapas dos perímetros, a expansão do perímetro do Distrito de Nova Petrópolis, implantação de coleta de lixo e a permissão para instalação de empresas.

Abaixo segue o conteúdo para cada conferência realizada, que contempla os registros de: convite, convocação oficial, divulgação, material de apresentação, lista de presença, dentre outros.



1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.

Esta foi a primeira conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, no dia 24 de julho. Teve duração de 2 horas e contou com 51 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

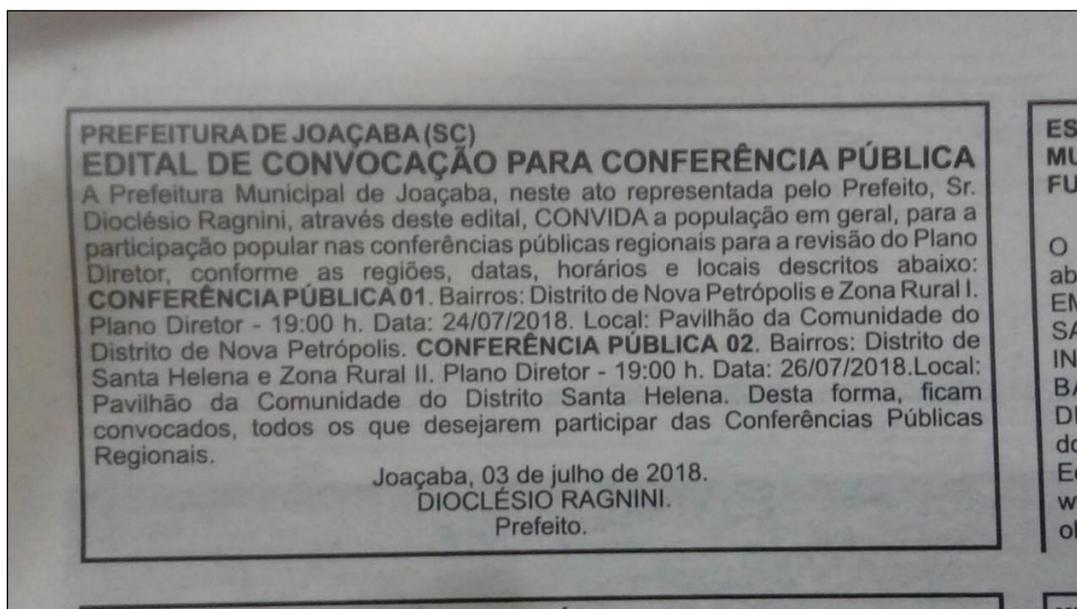
Figura 2 - Publicação em Diário Oficial

04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
<p>Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. Publicação Nº 1673562</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."</p> <p>O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:</p> <p>I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;</p> <p>II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.</p> <p>Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	<p>Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p>EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ Publicação Nº 1673019</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ</p> <p>Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br.</p> <p>Joaçaba, 02 de julho de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário</p> <p>EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ Publicação Nº 1673016</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ</p> <p>Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Publicação Nº 1673366</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p> <p>Plano Diretor A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01 Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis</p>		

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 3 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 4 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 5 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 6 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 7 - Divulgação em mídias sociais - Parte 1



CACO DA ROSA (home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 13-07-2018 | 13:37

Buscar Notícias

MENU

JOAÇABA 12/07/2018 às 10:45

Conferências para revisão do Plano Diretor acontecem neste mês



(admin/fotos_noticias/12_07_2018_jdcrlnal.jpg)

Foto: Divulgação

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01

Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.

Plano Diretor - 19:00 h

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 8 - Divulgação em mídias sociais - Parte 2

Data: 24/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (<mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br>). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

Tags

conferências (tags/conferencias) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Comentários

0 comentários Classificar por

 Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 9 - Divulgação em mídias sociais - Parte 3

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

De Éder Luiz - 25 de julho de 2018



Iniciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclélio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDN.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/iniciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 10 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 24/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA PERSPECTIVA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PERSPECTIVA E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sueli Castilho S. Gross			Associação Moral		
DIOCESIO RIBEIRO			NEPE/URCA		
Franco José Vieira					
Dalton B. Gouveia					
Ulton José Romanello			Quas Leães		
Marcilaine Pasquali			Deus Casa		
JAYSON STRAZZOLA			JARDIM ALTA		
Mauro F. Moura			PM		
Sérgio Vitor					
Flávio Bortolan					
Marcelo Dornel			Parque Sargent		
Waldineia D. F. Cagna			Amoradora		
SEVERINO DE OSA			ACIOC		
Luiz Bortolan					
João Sampaio			Coord. Planejamento		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 11 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 24/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA PERSPECTIVA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PERSPECTIVA E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
CHICO LOPES			C. Vespasianos		
Adriano Bortolan			L. Vespasianos		
Helena R. Ribatti			Morador		
Luiz Bortolan			Morador		
Jerônimo Zanin			Morador		
GRAS PAULO DE MORAES JUNIOR			Novo Petrópolis		
Paulo Zavallo			Vila Silveira		
Adriano B. Bortolan			CIM		
GABRIELA CRISTINA			PM Joaçaba		
Luiz Felipe			Morador		
Roberto P. Bortolan			..		
Dalton Bortolan					
Salto Bortolan			Amoradora		
SERGIO FAVRETO			M. DEUS - Rm 6		
Henry Gross			Procuradoria's		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 12 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 24/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PRIMEIRO BAIRRO COMUNITÁRIO - DIST. NOVA PETRÓPOLIS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Jucelino Ferreira			Prof. José		
Waldemir Antônio Costa			Morador		
Dorivaldo			" "		
Luciana Felippin			Morador		
Terezinha Castilho			Moradora		
Marcelo B. Brisiani			ITB		
Morlene De Moraes			Moradora		
Dilêto Aguiar			STB		
Sergio Luiz			Morador		
Wagner Suelo			Morador		
Nelson F. G. G. G.			Morador		
Janaina Tomson			centro		
Zilmaria Alcar					
Luizinho H. Alcar					
Bellim Brãnel			35279235		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 13 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 24/07/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PRIMEIRO BAIRRO COMUNITÁRIO - DIST. NOVA PETRÓPOLIS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Dionilce Bulgarelli			Nova Petrópolis		
Luiz Bulgarelli			Nova Petrópolis		
Luiz F. G. G. G.			" "		
Luiz Bulgarelli			CIMCATARINA		
Guilherme Marques			CIMCATARINA		
Francisco Augusto Gomes			CIMCATARINA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 14 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 15 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 16 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 17 - Presença do Prefeito municipal



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 18 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 19 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 20 - Slide 1 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 21 - Slide 2 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

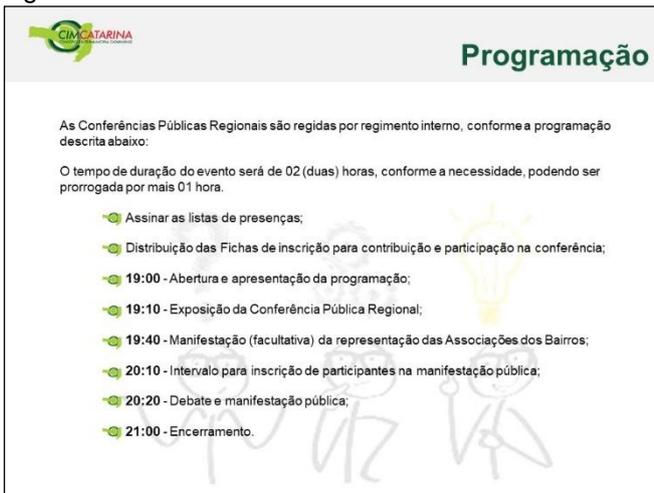
Figura 22 - Slide 3 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 23 - Slide 4 - Conferência 01



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 24 - Slide 5 - Conferência 01



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº: _____

Instruções Gerais

O prazo de entrega será por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar na Conferência Pública Regional. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2012) a que se refere a sugestão (Número do artigo, inciso, parágrafo, alínea): _____

Tipo de proposta: Indicação Alteração Inclusão Exclusão

Forma de manifestação: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será: Oral Escrita por meio Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 25 - Slide 6 - Conferência 01



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba: <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA: <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

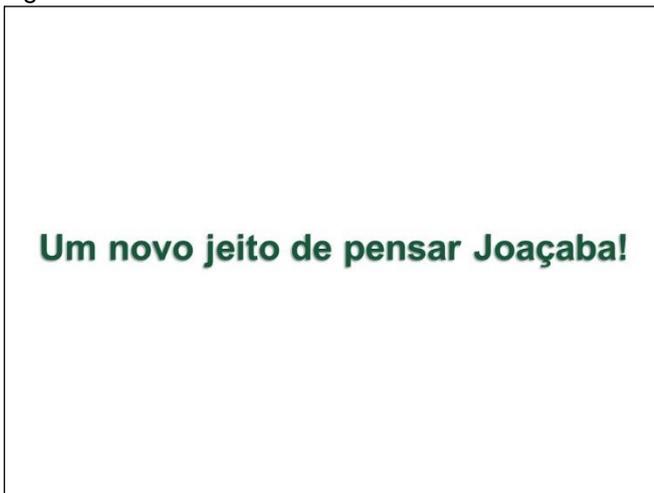
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLqsN2>
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 26 - Slide 7 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 27 - Slide 8 - Conferência 01



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 28 - Slide 9 - Conferência 01



Contribuição técnica

Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO	
Divisa Carandáguas	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças	
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrarias Histórico	
	Prever área para novo cemitério		Gruta	
	PREZ		Incentivo ao Patrimônio Histórico Mocho	
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)	Centro	Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel. Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna	
	Zona de Proteção de aeródromo		Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.	
Vila Remor	Regulização Fundiária	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado	
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.	
Anzolim	Zona Industrial ou prestação de serviços		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano de entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.	
Flor da Serra	Regulização Fundiária "Vaca Preta"		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.	
Centro	Vila cachoeirinha - Regulização fundiária e ambiental		Integração Joaçaba e Henal - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Lenise	
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (Zr-4)		Rota turística - Nova Petrópolis.	
Castano Branco	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro			
	ZEIS - pontual			
Bela Vista	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro			
Nova Petrópolis	ZEIS - pontual			
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 29 - Slide 10 - Conferência 01

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Via cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZRAs
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Puncular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 30 - Slide 11 - Conferência 01

Legislação Urbanística Municipal	
<p>PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE JOAÇABA</p> <p>TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Capítulo I - Da Denominação Abreviada Capítulo II - Das Diretrizes e Objetivos Gerais Capítulo III - Da Política de Planejamento Urbano <p>TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANOS E AMBIENTAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Capítulo I - Das Disposições Gerais Capítulo II - Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano Capítulo III - Do Plano de Mobilidade Urbana Capítulo IV - Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil Capítulo V - Da Política Ambiental Capítulo VI - Da Política Municipal de Incentivo Social Capítulo VII - Da Política de Regularização Fundiária Capítulo VIII - Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade Capítulo IX - Da Política Municipal de Desenvolvimento Social <p>TÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Capítulo I - Das Disposições Gerais Capítulo II - Da Atividade de Defesa Abandono Desapropriação Concessão de Direito Real de Uso Concessão de Uso Especial para fins de Moradia Utilização Especial de Imóvel Urbano Regularização Fundiária Capítulo III - Do Direito de Trânsito Capítulo IV - Do Direito de Superfície Capítulo V - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir Capítulo VI - Da Outorga Onerosa de Aluguel de Uso Capítulo VII - Da Transferência do Direito de Construir Capítulo VIII - Das Operações Urbanas Consorciadas Capítulo IX - Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Compulsórios Capítulo X - Da IPTU Progressivo no Tempo Capítulo XI - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XIII - Do Consórcio Imobiliário Capítulo XIV - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XV - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XVI - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XVII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XVIII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XIX - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XX - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXI - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXIII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXIV - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXV - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXVI - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXVII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXVIII - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXIX - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas Capítulo XXX - Do Sistema de Pagamento em Títulos de Dividas Públicas <p>TÍTULO IV - DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO</p> <p>TÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA</p> <p>TÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS</p> <p>ANEXOS: Mapeamento e Zoneamento - Áreas</p>	<p>LEI COMPLEMENTAR 137/2007 - LEI DE ZONEAMENTO</p> <p>TÍTULO I - CONCEPÇÃO E OBJETIVOS GERAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> CAPÍTULO I - DOS OBJETIVOS CAPÍTULO II - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO III - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO IV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO VI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO VII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO VIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO IX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO X - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XIV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XVI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XVII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XVIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XIX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXIV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXVI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXVII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXVIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXIX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA <p>TÍTULO II - DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CAPÍTULO I - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL, SOCIAL E AMBIENTAL CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOCULTURAL CAPÍTULO IV - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO V - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO VI - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO VII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO VIII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO IX - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO X - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XI - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XIII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XIV - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XV - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XVI - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XVII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XVIII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XIX - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XX - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXI - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXIII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXIV - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXV - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXVI - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXVII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXVIII - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXIX - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CAPÍTULO XXX - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL <p>TÍTULO III - DO ZONEAMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> CAPÍTULO I - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO II - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO III - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO IV - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO V - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO VI - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO VII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO VIII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO IX - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO X - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XI - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XIII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XIV - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XV - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XVI - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XVII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XVIII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XIX - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XX - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXI - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXIII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXIV - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXV - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXVI - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXVII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXVIII - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXIX - DO ZONEAMENTO CAPÍTULO XXX - DO ZONEAMENTO <p>TÍTULO IV - DOS INSTRUMENTOS DE INDICAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CAPÍTULO I - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO II - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO III - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO IV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO VI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO VII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO VIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO IX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO X - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XIV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XVI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XVII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XVIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XIX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXIV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXV - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXVI - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXVII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXVIII - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXIX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA CAPÍTULO XXX - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA <p>TÍTULO V - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS</p>

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 31 - Slide 12 - Conferência 01

Leitura técnica	
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:	
Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 32 - Slide 13 - Conferência 01



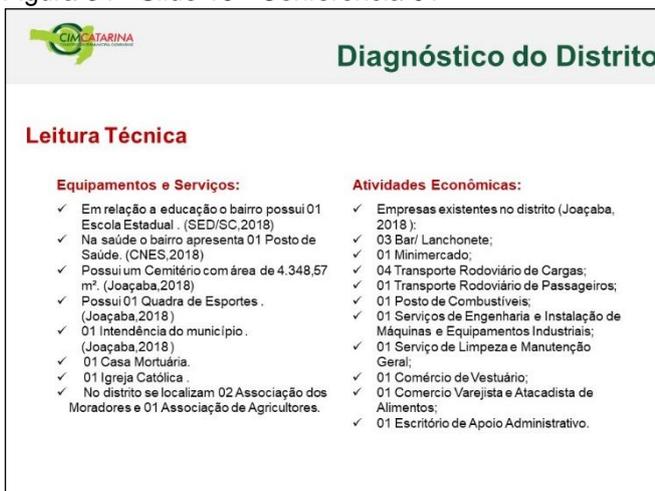
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 33 - Slide 14 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 34 - Slide 15 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

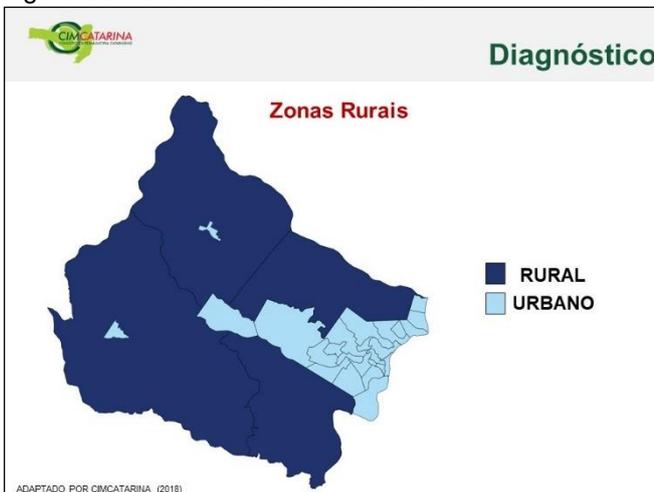


Figura 35 - Slide 16 - Conferência 01



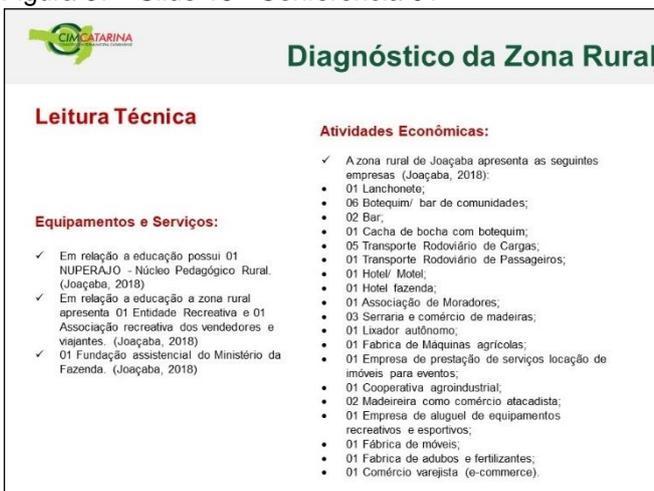
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 36 - Slide 17 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 37 - Slide 18 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 38 - Slide 19 - Conferência 01

Tabela de Usos e CNAE

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Obs: Classificação das atividades conforme Art. 82 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 39 - Slide 20 - Conferência 01

Tabela de Usos e CNAE

Estrutura da Tabela de Uso utilizando o CNAE

Exemplo de tabela já preenchida:

CNAE	Descrição	USO TABELA ATUAL																		
		ZC	ZC B	ZC C	ZC D	ZC E	ZC F	ZC G	ZC H	ZC I	ZC J									
0101	Produção de cana-de-açúcar																			

Tabela em desenvolvimento para o Município de Joaçaba:

CNAE	Descrição	TABELA DE USOS COM CNAE																		
		ZC	ZC B	ZC C	ZC D	ZC E	ZC F	ZC G	ZC H	ZC I	ZC J									
0101	Produção de cana-de-açúcar																			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 40 - Slide 21 - Conferência 01

Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	USO
ZC	ZONA CENTRAL
ZC B 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZC B 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZC C	ZONA CENTRAL DE INTERGRAÇÃO - ZCI
ZC D	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZR 05	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZR 06	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZR 07	ZONA DE INTERGRAÇÃO REGIONAL
ZR 08	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZR 09	ZONA INDUSTRIAL 01
ZR 10	ZONA INDUSTRIAL 02
ZR 11	ZONA INDUSTRIAL 03
ZR 12	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZR 13	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZR 14	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZR 15	ZONA AGROPECUÁRIA
ZR 16	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZR 17	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZR 18	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZR 19	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZR 20	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

NOME ATUAL	ADQUAÇÃO DAS ÁREAS	USO
PERMITIDO	ADQUAÇÃO	A
PERMISSÍVEL	ADQUAÇÃO COM LIMITES	AX
PROIBIDO	PROIBIDO	P

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 41 - Slide 22 - Conferência 01

Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL										
ZONA	TESTADA (m)	ÁREA MINIMA (m²)	RECUSA DE			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO
			FRONTAL	LATERAL	REAR		RÁDIO	ALZADO	GABARITO	
20	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-01	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-02	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-03	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-04	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-05	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-06	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-07	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-08	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-09	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-10	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-11	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-12	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-13	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-14	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-15	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-16	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-17	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-18	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-19	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-20	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-21	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-22	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-23	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-24	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-25	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-26	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-27	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-28	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-29	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-30	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-31	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-32	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-33	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-34	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-35	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-36	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-37	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-38	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-39	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-40	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-41	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-42	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-43	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-44	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-45	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-46	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-47	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-48	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-49	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%
20-50	12	300	LIVRE	N/10 x N/5	N/10 x N/5	60%	0	2,2	LIVRE	17%

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 42 - Slide 23 - Conferência 01

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:

Mapa de Zoneamento Urbano

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 43 - Slide 24 - Conferência 01

Zoneamento

Zoneamento atual de Nova Petrópolis

ZQD – ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 44 - Slide 25 - Conferência 01

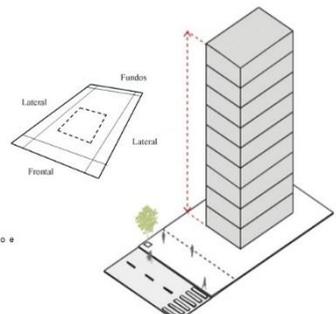


Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00 m
Recuo Lateral/Fundos: 1,50 m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 24 da LC n.º 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 45 - Slide 26 - Conferência 01



Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS

Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 6 - Comércio atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência social
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 6 - Comércio atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 12B - Institucional Especial 2
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 46 - Slide 27 - Conferência 01



Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - Análises para áreas de usos mistos;
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.);
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - Otimização da infraestrutura;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 47 - Slide 28 - Conferência 01



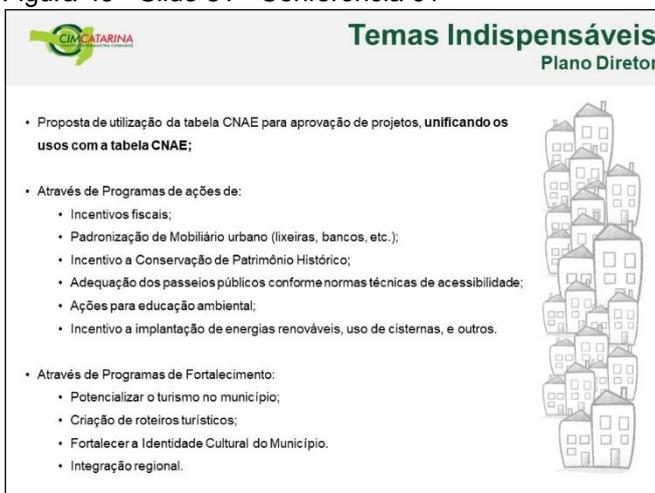
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 48 - Slide 30 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 49 - Slide 31 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 50 - Slide 29 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 51 - Slide 32 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 52 - Slide 33 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 53 - Slide 34 - Conferência 01



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação • Material de Apoio • Plano Diretor • Legislação • Audiência Pública • Ofícios • Conferências Públicas • Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

Parágrafo Único - O plano priorizará as diretrizes orientadoras: o zoneamento atual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

1º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistematicamente e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

2º - Visando a conexão da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 54 - Slide 35 - Conferência 01



Consulta Pública - Site

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Participação • Material de Apoio • Plano Diretor • Legislação • Audiência Pública • Ofícios • Conferências Públicas • Eventos

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

0 Comentários

Espaço para seu comentário.

Recomendar Compartilhar

Iniciar a discussão

Clique aqui para fazer Login.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 55 - Slide 36 - Conferência 01



cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!

CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 56 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
ENGENHEIRO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
- PERÍMETRO URBANO
- HOSTEL

Justificativa da proposta:
EXPANSÃO

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

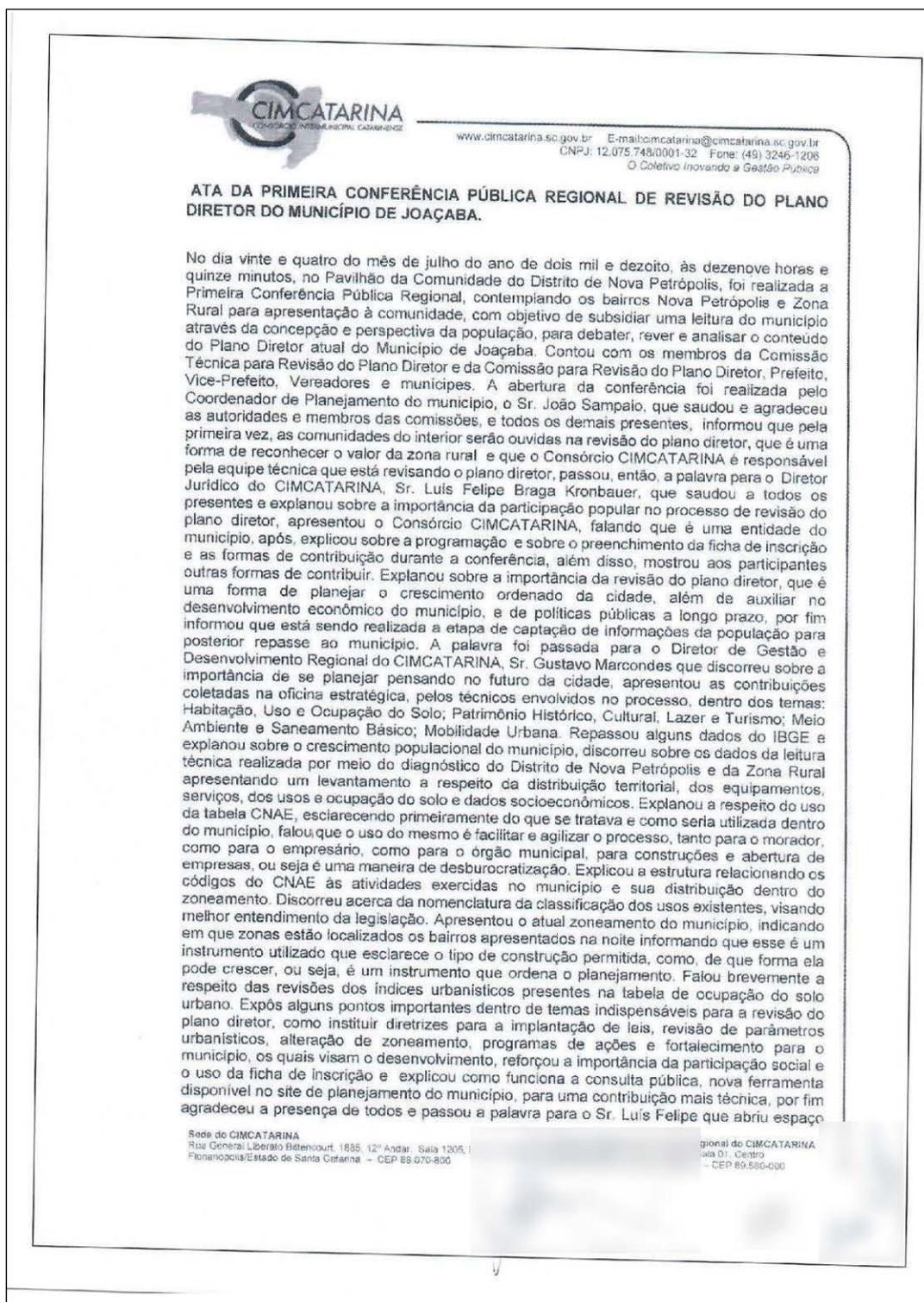
A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



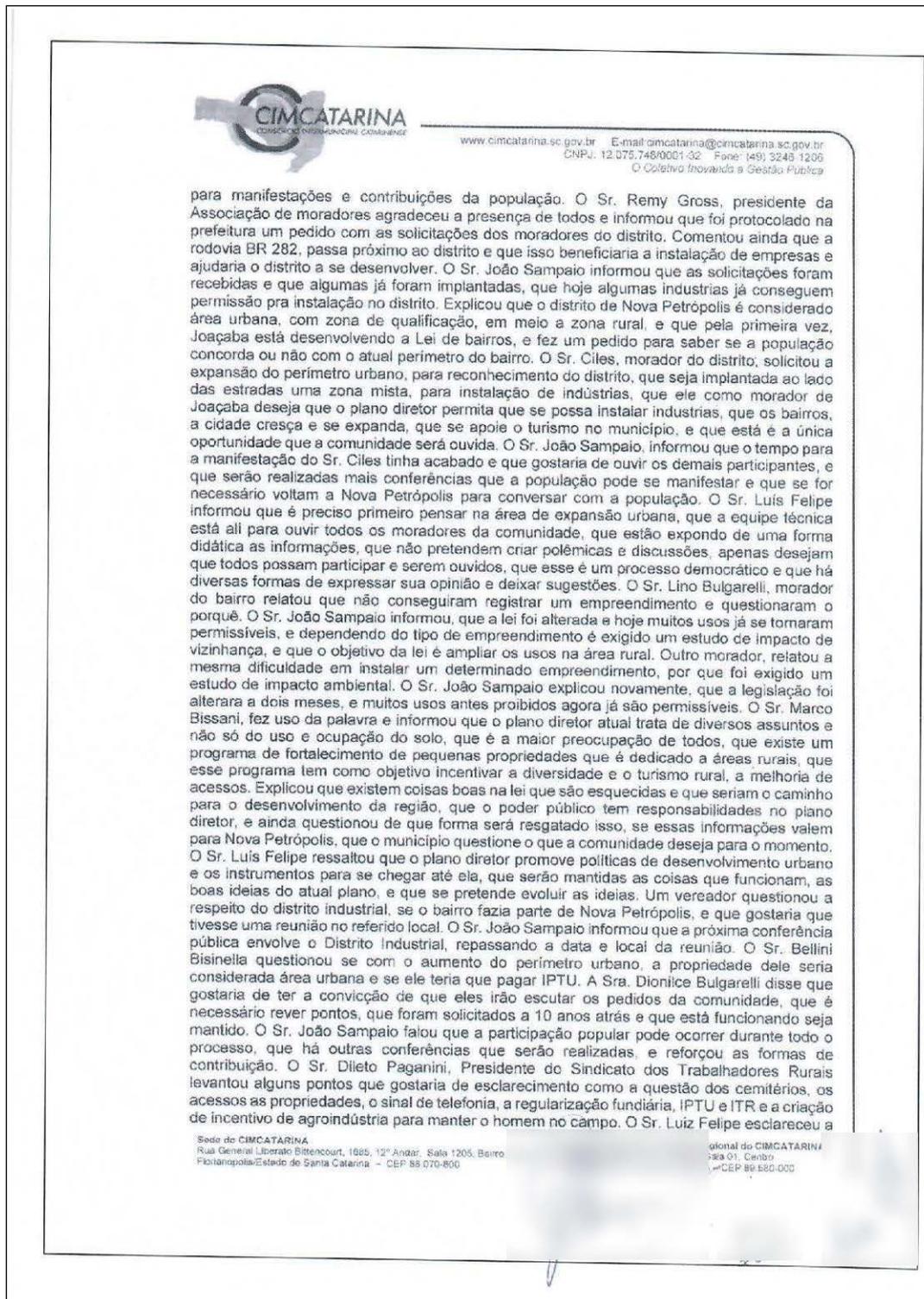
Figura 57 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



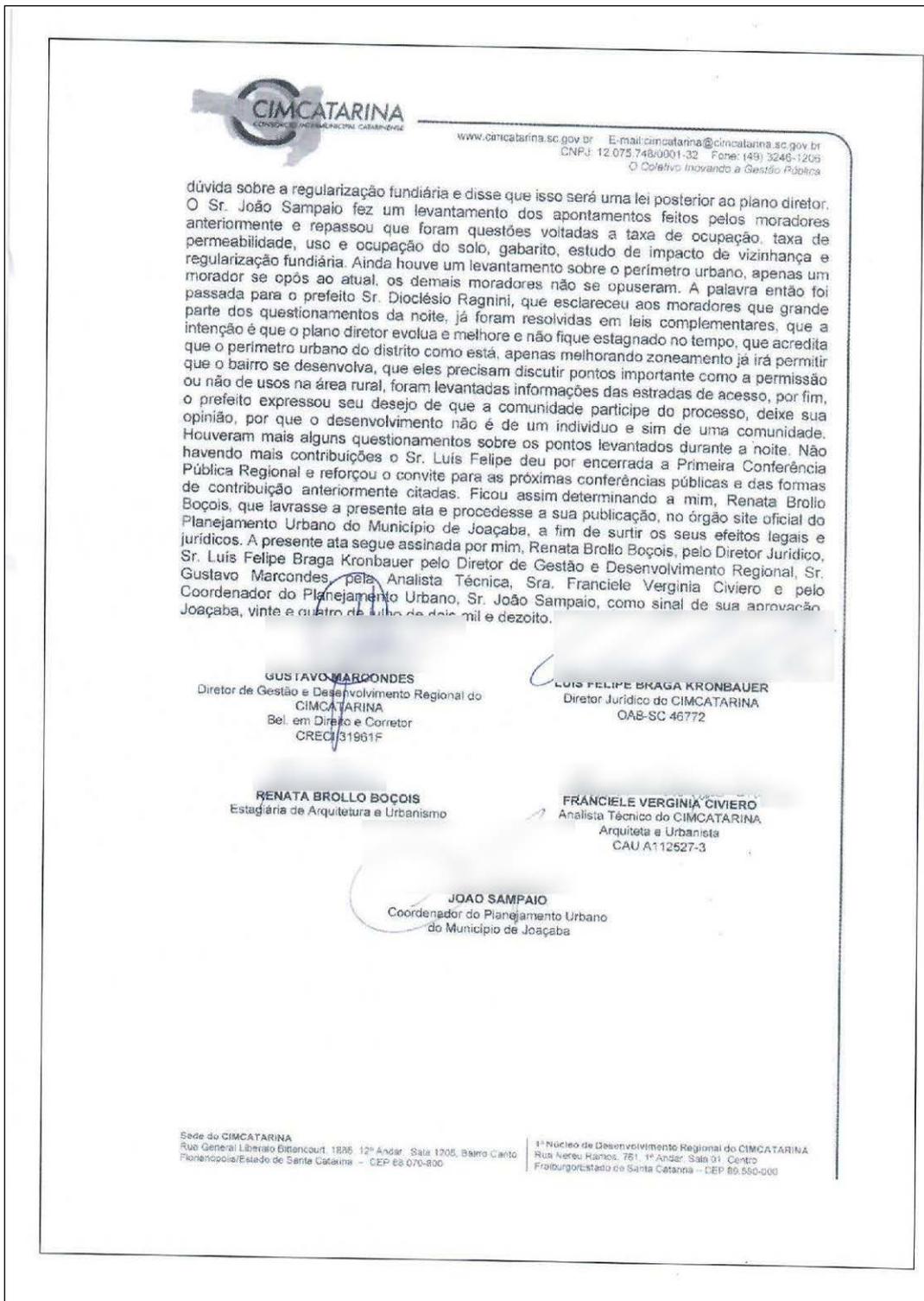
Figura 58 - Ata da Conferência - Parte 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 59 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Ao final da primeira conferência os assuntos mais discutidos foram o aumento do perímetro urbano do Distrito de Nova Petrópolis, a criação de uma zona mista para instalação de empresas ao lado da rodovia (BR 282) e a revisão dos usos e permissões para instalação de empresas e indústrias no distrito.



1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL

A segunda conferência foi realizada no pavilhão da comunidade do Distrito de Santa Helena, no dia 26 de julho. Teve duração de 1h25min e contou com 45 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

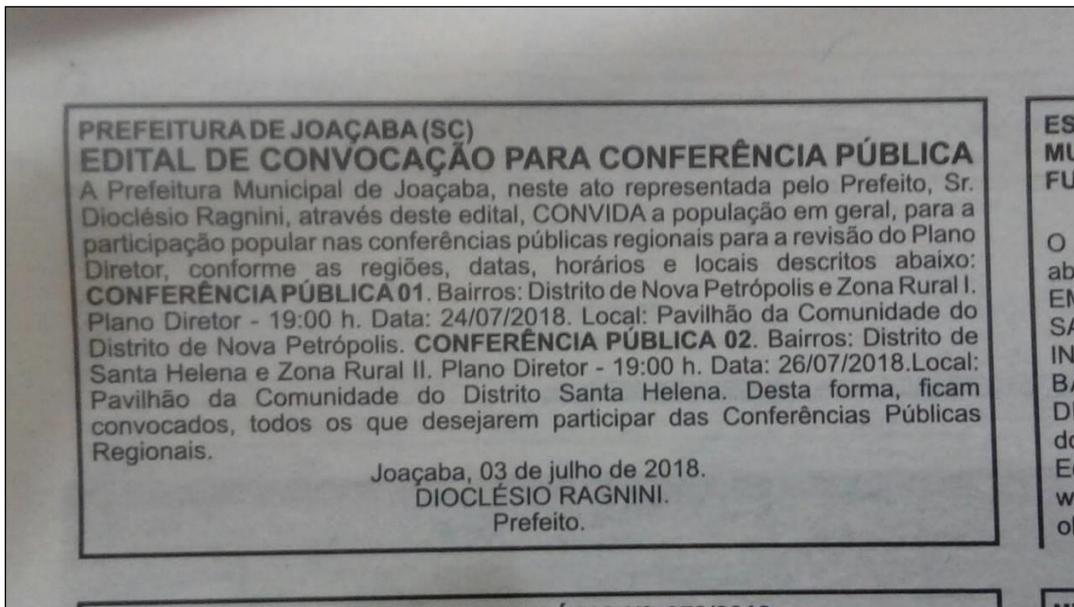
Figura 60 - Publicação em Diário Oficial

04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
<p>Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. Publicação Nº 1673562</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."</p> <p>O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:</p> <p>I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;</p> <p>II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.</p> <p>Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Publicação Nº 1673366</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p> <p>Plano Diretor</p> <p>A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01 Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis</p>	<p>Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p>EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ Publicação Nº 1673019</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ</p> <p>Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br.</p> <p>Joaçaba, 02 de julho de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário</p> <p>EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ Publicação Nº 1673016</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ</p> <p>Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 61 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 62 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 63 - Site de Planejamento Urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 64 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 65 - Divulgação em mídias sociais - Parte 01



The screenshot shows a website interface for 'CACO DA ROSA'. At the top, there is a navigation bar with a home icon, a search bar containing '(49) 9111 4055', a 'Previsão do Tempo' link, and the date '13-07-2018 | 13:37'. Below the navigation is a 'MENU' section and a timestamp 'JOAÇABA 12/07/2018 às 10:45'. The main content area features a large banner with the text 'Revisão 2018/2019 Plano Diretor Joaçaba' over a cityscape image. Below the banner, the text reads: 'A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 01 Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h'.

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 66 - Divulgação em mídias sociais - Parte 02

Data: 24/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (<mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br>). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

Tags

conferências (tags/conferencias) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Comentários

0 comentários Classificar por

 Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 67 - Divulgação em mídias sociais - Parte 03

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

De Éder Luiz - 25 de julho de 2018



Iniciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclélio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDN.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/iniciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 68 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/07/2018		HORA INÍCIO: 19h 20min		HORA FIM: 20h 15min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
GABRIELA BASTRIN			Dist. Santa Helena		
João Sempio			II II		
Edianni Bualto Bualto			CIB		
Diego Bonamigo			Santa Helena		
Gustavo Menezes			CIMCATARINA		
Francis Deylan Castro			CIMCATARINA		
MICHEZ C. AVILA			PREFEITURA		
WALCELO LOPES			C. Veredas		
XXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX		
J. D. D.			Indústria		
Margarita Deylan			CIMCATARINA		
Ricardo F. Moschini			PMS		
Luiz			MORADOR		
DIOCESIO ABELWI			PROFESSOR		
JENNIFER D. GUARDINI			CPL		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 69 - Lista de Presença - Conferência 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/07/2018		HORA INÍCIO: 19h 20min		HORA FIM: 20h 15min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Almas Porten			Comarca		
Miguel M. Kauer			-		
Walter Soares			-		
Reinaldo Tracy			Distrito Industrial		
Rodrigo Bonamigo			Interior		
Diego Tornei Abate			interior		
Maria A.			morador		
VALDIR PATZLATT			ACIOL		
Yorlaine de Melo			morador		
Guilherme dos Reis			-		
JASON STRASSOLA			P.M.J.		
de Hellen Alves			-		
Edson de Lima			-		
Demétrio Comati			-		
Camille L. Dal Pa			-		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 72 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 73 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 74 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 75 - Presença do Prefeito municipal



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 76 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 77 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 78 - Slide 1 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 79 - Slide 2 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 80 - Slide 3 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 81 - Slide 4 - Conferência 02



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 82 - Slide 5 - Conferência 02



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº: _____

Instruções Gerais

O prazo de entrega será por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar da Conferência Pública Regional. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora. O prazo de entrega será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação de Lei a que se refere a sugestão (número do artigo, inciso, parágrafo, etc.): _____

Tipo de proposta: Indeterminado Alteração Inclusão Exclusão

Forma de manifestação: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será: Oral Escrita pela mesa Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 83 - Slide 6 - Conferência 02



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

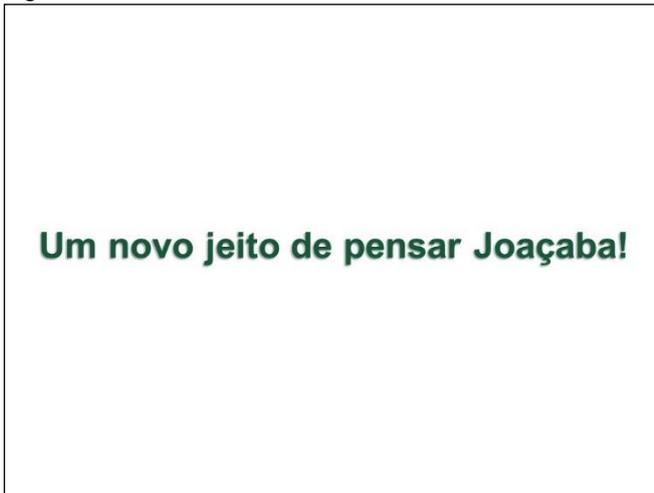
- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLq5N2>
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 84 - Slide 7 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 85 - Slide 8 - Conferência 02



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

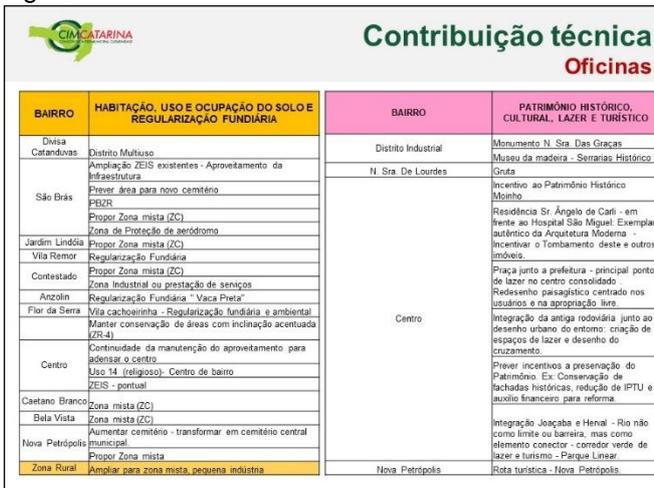
Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 86 - Slide 9 - Conferência 02



Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Carandávas	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrasias Histórico
São Brás	Prever área para novo cemitério		Quilá
	PEBR		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moimho
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar paradigmático da Arquitetura Moderna
	Zona de Proteção de aeródromo		Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)		
Vila Remor	Regularização Fundiária		
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		
	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Anzolin	Regularização Fundiária "Vaca Preta"		
Flor da Serra	Via cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Centro	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
Nova Petrópolis	Propor Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 87 - Slide 10 - Conferência 02

Contribuição técnica	
Oficinas	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
Centro	Puncular - Monumento
	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 88 - Slide 11 - Conferência 02

Contribuição Social	
Sugestões da comunidade	
BAIRRO	SUGESTÃO
Interior	Permitir abertura de microempresas, agroindústrias, escritórios para representação comercial
Interior	Reavaliar demarcações consideradas áreas verdes e declive de terrenos.
Interior	Ampliação da área de telefonia móvel e fixa, inclusive internet.
Interior	Delimitar a área de perímetro urbano.
Interior	Coleta de lixo orgânico e reciclável até a sede da comunidade, no mínimo uma vez por semana ou a cada 15 dias.
Interior	Manter a construção de casas no perímetro rural sem a necessidade de projetos.
Interior	Doação de terreno da antiga escola de Duas Casas para a comunidade.
Interior	Estradas: Avião de Oliveira desde Bonito Curso até o cemitério.
Interior	Estradas: Do campus dois passando pela comunidade de duas casas até o aeroporto com largura de 12 metros.
Interior	Ambas as estradas com serviço de infraestrutura completa inclusive com asfalto.
Interior	No perímetro urbano onde passam as ruas já mencionadas acima com: esgoto, iluminação pública, água, coleta de lixo e limpeza pública.
Interior	Pontes e pontilhões de concreto com a largura compatível com a rua buiros com tubulação de 50 a 60 cm com bocas de lobo para perfeito escoamento de água
Interior	Estradas vicinais ou secundárias com largura mínima de 8 metros, buiros com tubulação no mínimo de 40 a 50 cm.
Interior	Para propriedades rurais: Cascaimento inclusive do acesso às propriedades até a sede.
Interior BR 282 KM 396	Que minha propriedade seja considerada com zoneamento urbano, para que eu possa usar, como residencial unifamiliar, multifamiliar, comércio vicinal, comércio varejista e prestação de serviço e comércio de veículos leves e pesados, recreação e lazer, educacional, institucional, religioso, hotéis e pousadas; atividades incomodadas. Devido ao fato de facilitar a venda do terreno para indústrias as quais mostrarão interesse, solicito a construção de um trevo para facilitar o acesso ao terreno, bem como localidades próximas.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 89 - Slide 12 - Conferência 02

Zona Rural e Distritos	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Delimitação do perímetro urbano, em especial dos Distrito de Santa Helena e Nova Petrópolis. ✓ Determinação de novas áreas para Zonas de Expansão. ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos. ✓ Criação da lei de bairro. ✓ Ampliação de usos do solo na zona rural, de acordo com o porte do empreendimento e características que vão de acordo com os usos característicos do meio ao qual será inserido. Sendo alguns usos já incluídos a partir da Lei Complementar Nº 357 de 08 de Junho de 2018. ✓ Infraestrutura urbana para as vias de acesso a sede do município. ✓ Delimitação para largura mínima das vias na zona rural e novos loteamento urbanos. 	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 90 - Slide 13 - Conferência 02



PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- Capítulo I - Da Denominação e Abrangeza
- Capítulo II - Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- Capítulo III - Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANOS E AMBIENTAIS

- Capítulo I - Das Disposições Gerais
- Capítulo II - Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- Capítulo III - Da Política Ambiental
- Capítulo IV - Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- Capítulo V - Da Política de Habitação
- Capítulo VI - Do Plano de Habitação de Interesse Social
- Capítulo VII - Da Política de Regularização Fundiária
- Capítulo VIII - Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- Capítulo IX - Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS

- Capítulo I - Das Disposições Gerais
- Capítulo II - Da Antecipação de Direta e Abandono
- Desapropriação
- Concessão De Uso Especial para fins de Moradia
- Usucapião Especial Individual Urbano
- Regularização Fundiária
- Capítulo III - Do Direito de Preempção
- Capítulo IV - Do Direito de Superfície
- Capítulo V - Da Outorga Onerosa do Direito de Conduz
- Capítulo VI - Da Outorga Onerosa da Área de Uso
- Capítulo VII - Da Transmissão do Direito de Conduz
- Capítulo VIII - Das Operações Urbanas Consorciadas
- Capítulo IX - Do Planejamento, Edifício ou Utilização de Computador
- Capítulo X - Do IPTU Progressivo no Tempo
- Capítulo XI - Da Desapropriação com Pagamento em Título de Dívida Pública
- Capítulo XII - Do Contrato Imobiliário
- Capítulo XIII - Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- Estudo De Impacto Ambiental
- Capítulo XIV - Das Políticas Urbanísticas
- Capítulo XV - Da Política Especial

TÍTULO IV - DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Mapas de Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 137/2007 - LEI DE ZONEAMENTO

TÍTULO I - CONCRETIZAÇÃO OBJETIVOS GERAIS

- CAPÍTULO I - DO ZONEAMENTO
- CAPÍTULO II - DO ZONEAMENTO
- CAPÍTULO III - PRINCÍPIOS GERAIS DA POLÍTICA URBANA
- SEÇÃO I - DO PRINCÍPIO DE EQUIDADE E JUSTIÇA SOCIAL
- SEÇÃO II - DO PRINCÍPIO DE RAZÃO SOCIAL DA CIDADANIA
- SEÇÃO III - DO PRINCÍPIO DE MANEJO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL
- SEÇÃO IV - DO PRINCÍPIO DE PARTICIPAÇÃO POPULAR

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- CAPÍTULO I - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- SEÇÃO I - DA REALIZAÇÃO DE POLÍTICAS, PRINCÍPIOS E METAS
- SEÇÃO II - DAS PRINCÍPIOS DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- SEÇÃO I - DAS PRINCÍPIOS DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
- SEÇÃO I - DAS PRINCÍPIOS DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
- CAPÍTULO IV - DO FÓRUM DE GESTÃO URBANA
- CAPÍTULO V - DA PARTICIPAÇÃO POPULAR
- SEÇÃO I - DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
- SEÇÃO II - DA COMISSÃO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA
- SEÇÃO III - DO PLANEJAMENTO E MONITORAMENTO
- SEÇÃO IV - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS
- SEÇÃO V - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES AMBIENTAIS
- CAPÍTULO VI - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES AMBIENTAIS
- CAPÍTULO VII - DA QUALIFICAÇÃO DAS ÁREAS
- SEÇÃO I - DA QUALIFICAÇÃO DAS ÁREAS
- SEÇÃO II - DA QUALIFICAÇÃO E REGULAÇÃO DO USO DO SOLO

TÍTULO III - DO ZONEAMENTO

- CAPÍTULO ÚNICO - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO I - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO II - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO III - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO IV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO V - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO VI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO VII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO VIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO IX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO X - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XIV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XVI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XVII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XVIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XIX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXIV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXV - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXVI - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXVII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXVIII - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXIX - DO ZONEAMENTO
- SEÇÃO XXX - DO ZONEAMENTO

TÍTULO IV - DOS INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- CAPÍTULO I - DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR
- CAPÍTULO II - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO III - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO COM OBRAS COMPLEMENTARES
- CAPÍTULO IV - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO COM OBRAS COMPLEMENTARES
- CAPÍTULO V - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO COM OBRAS COMPLEMENTARES
- CAPÍTULO VI - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO VII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO VIII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO IX - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO X - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XI - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XIII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XIV - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XV - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XVI - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XVII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XVIII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XIX - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XX - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXI - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXIII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXIV - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXV - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXVI - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXVII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXVIII - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXIX - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO
- CAPÍTULO XXX - DO CONTRATO DE INTERVENÇÃO

TÍTULO V - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 91 - Slide 14 - Conferência 02



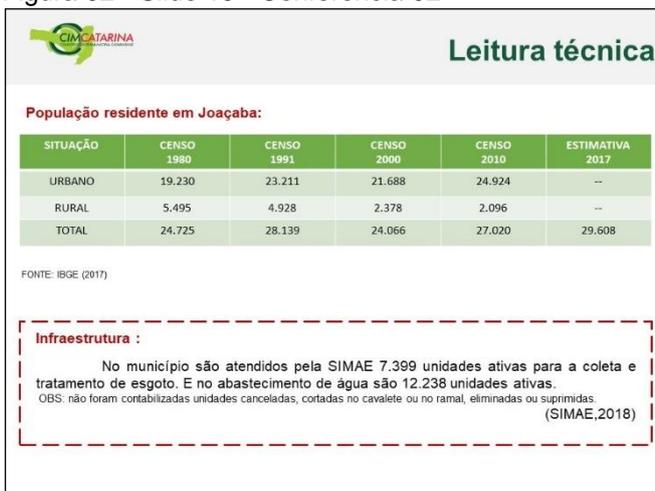
Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 92 - Slide 15 - Conferência 02



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

FORNE: IBGE (2017)

Infraestrutura :

No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.236 unidades ativas.
OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, cortadas no cavelete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas.
(SIMAE,2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 93 - Slide 16 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 94 - Slide 17 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

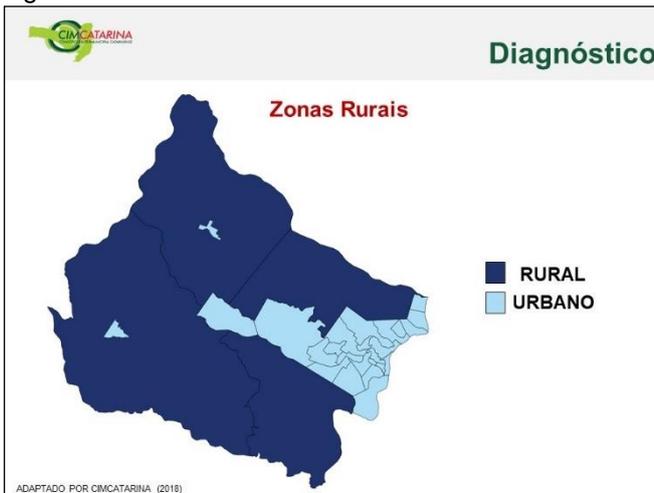
Figura 95 - Slide 18 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

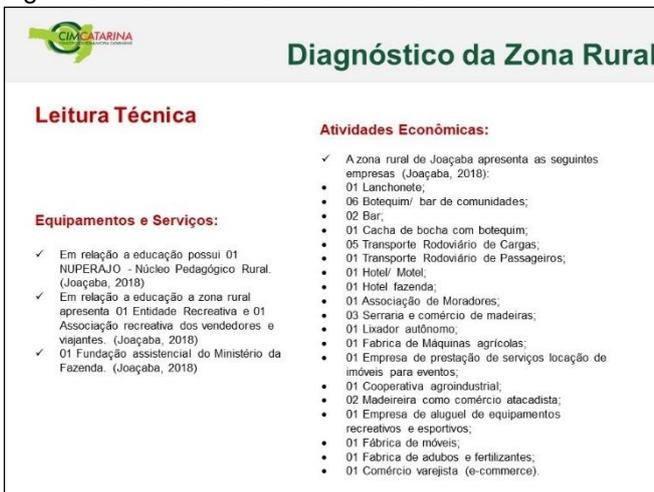


Figura 96 - Slide 19 - Conferência 02



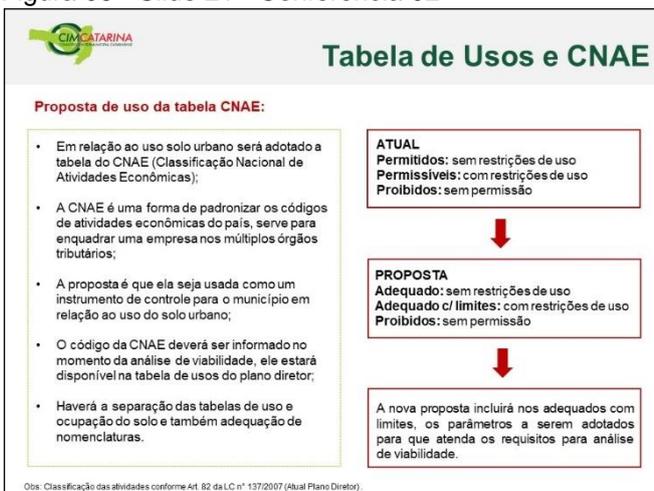
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 97 - Slide 20 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 98 - Slide 21 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 102 - Slide 25 - Conferência 02

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 103 - Slide 26 - Conferência 02

Zoneamento

Zoneamento atual de Santa Helena



ZQD – ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

Fonte: CIMCATARINA (2018)

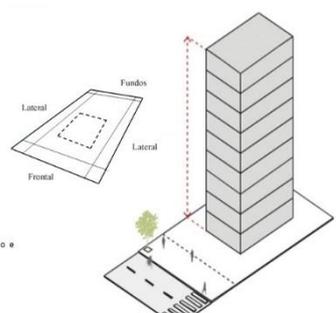
Figura 104 - Slide 27 - Conferência 02

Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00 m
Recuo Lateral/Fundos: 1,50 m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 90%.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI Tabela 24 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 105 - Slide 28 - Conferência 02



Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

<p>USOS ATUAIS</p> <p>Permitidos</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso 1 - Residência Unifamiliar Uso 2 - Residências Multifamiliares Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social Uso 4 - Comércio Vicinal Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1 Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2 Uso 6 - Comércio atacadista Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais Uso 8 - Para Veículos Uso 9 - Comércio de Veículos Leves Uso 10 - Educacional Uso 11 - Institucional Uso 12A - Institucional Especial 1 Uso 13 - Saúde/Assistência social Uso 14 - Religioso Uso 15 - Recreação e Lazer Uso 18 - Hotéis e Pousadas 	<p>Permissíveis</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso 6 - Comércio atacadista Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais Uso 8 - Para Veículos Uso 12B - Institucional Especial 2 Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1 Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2 Uso 17 - Atividades Noturnas Uso 18 - Hotéis e Pousadas Uso 19 - Motéis Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1 <p><small>*OBS: Para esta zona será implantado o EIV. Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)</small></p>
---	---



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 106 - Slide 29 - Conferência 02



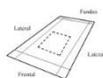
Zoneamento

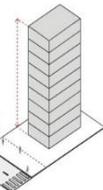
Zona rural

ZPR - ZONA DE PRODUÇÃO RURAL
ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima: 1ha (10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.: 50%





OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as distâncias urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

<p>USOS ATUAIS</p> <p>Permitidos</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso 1 - Residência Unifamiliar Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2 Uso 18 - Hotéis e Pousadas 	<p>Permissíveis</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso 10 - Educacional Uso 14 - Religioso Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1 Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1 Uso 4 - Comércio Vicinal Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1 Uso 6 - Comércio Atacadista Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2 Uso 8 - Para Veículos Uso 9 - Comércio de Veículos Leves Uso 11 - Institucional Uso 12A - Institucional especial 1 Uso 13 - Saúde / Assistência social <p><small>OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)</small></p>
---	--

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 107 - Slide 30 - Conferência 02



Zoneamento

Uso do solo



- ZONA RURAL
- SANTA HELENA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 108 - Slide 31 - Conferência 02



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.

- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.

- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - **Áreas de serviço e industriais** (pequeno, médio e grande porte);
 - **Análises para áreas de usos mistos**;
 - **Áreas de lazer**, interesse turístico, interesse ambiental;
 - **Áreas para ZEIS**;
 - **Identificação de Áreas de Preservação Permanente**;
 - **Identificação das áreas de riscos** (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - **Identificação das edificações públicas**, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - **Otimização da infraestrutura**;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes**.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 109 - Slide 32 - Conferência 02



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE**;

- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 110 - Slide 33 - Conferência 02

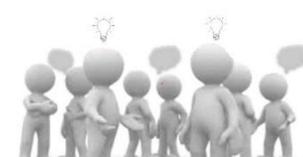


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

Esta ficha tem caráter de formulário para aqueles que desejam apresentar sugestões ou manifestações para o Plano Diretor. Ela contém orientações gerais, instruções, perguntas frequentes e informações de contato. O preenchimento desta ficha é obrigatório para a inscrição de propostas. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação da proposta. O preenchimento desta ficha não garante a inscrição da proposta no processo de revisão, porém a inscrição é obrigatória para a participação no processo de revisão.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Município: Sim Não

Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação de arquivos de suporte de texto de até 10 páginas de texto e que se refere a sugestão (número do artigo, anexos, mapas, outros)

Tipo de proposta: Inscrição Alteração Inclusão Exatidão

Tema da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será: Oral Sala para mesa Sistema eletrônico de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

72



Figura 111 - Slide 34 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 112 - Slide 35 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 113 - Slide 36 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 114 - Slide 37 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 115 - Slide 38 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 116 - Slide 39 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 117 - Slide 40 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 118 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
 _____ *NÃO*

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

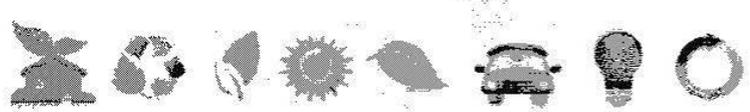
Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
*Minha proposta é para pedir a inclusão da
 tabela de lixo nas propriedades rurais para
 controle orgânicos não terão com o laborar
 do lixo.*

Justificativa da proposta:
*Justificativa para as propriedades rurais
 o aumento de lixo pela falta das madeiras
 para a produção da madeira de lixo a tabela MES*

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 119 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS (C.D.L)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
A CPL NÃO SE OPOE A QUALQUER ATIVIDADE COMERCIAL NA ZONA RURAL, PORÉM DEVE SER RESPEITADA A VEZINHAZ DOS MANTOENS RURAIS.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 120 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Marodores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)
Mapa do Distrito

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Retificação do Mapa

Justificativa da proposta:
Para atualização do mapa

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 121 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Sinal de TELEFONIA MOVEL no distrito.

Justificativa da proposta:
POIS NÃO HÁ SINAL TELEFONICO ONDE ESTÁ SENDO HEVITADO.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 122 - Contribuição através da Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CPF:

Endereço:

Fone: E-mail:

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

implantação de sinal de celular e internet na comunidade.

Justificativa da proposta:

Facilitar a comunicação entre as pessoas.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

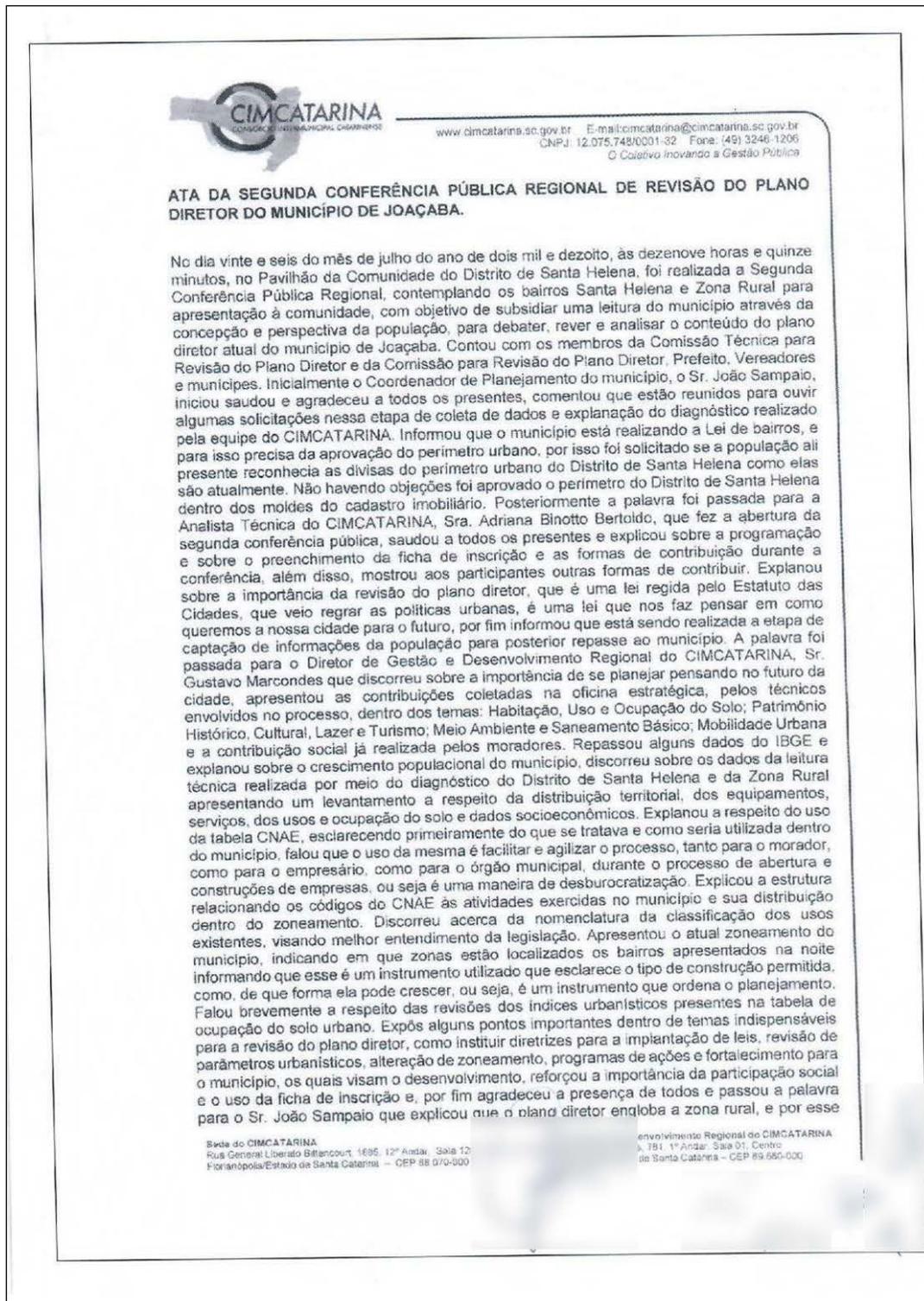
Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



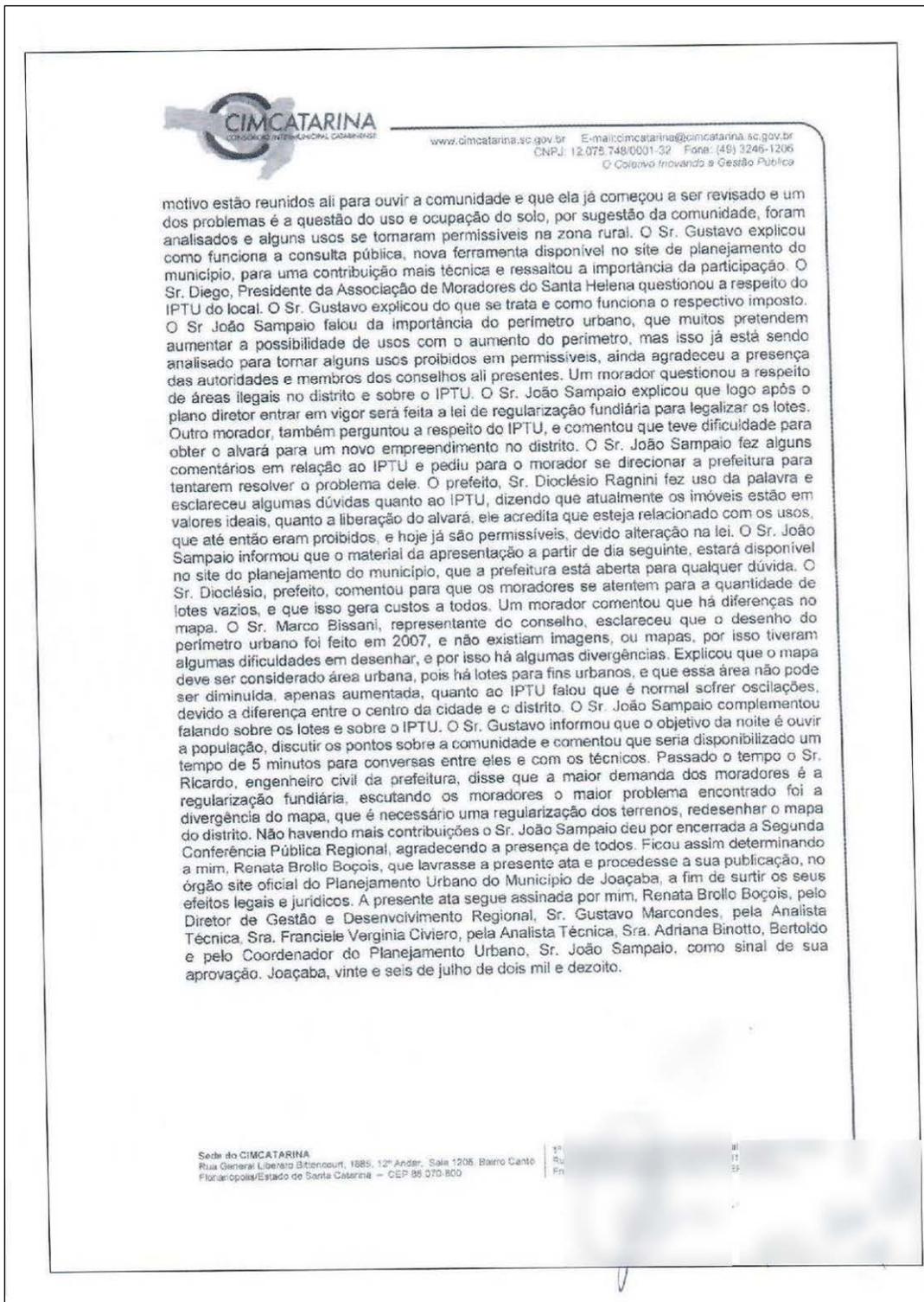
Figura 123 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



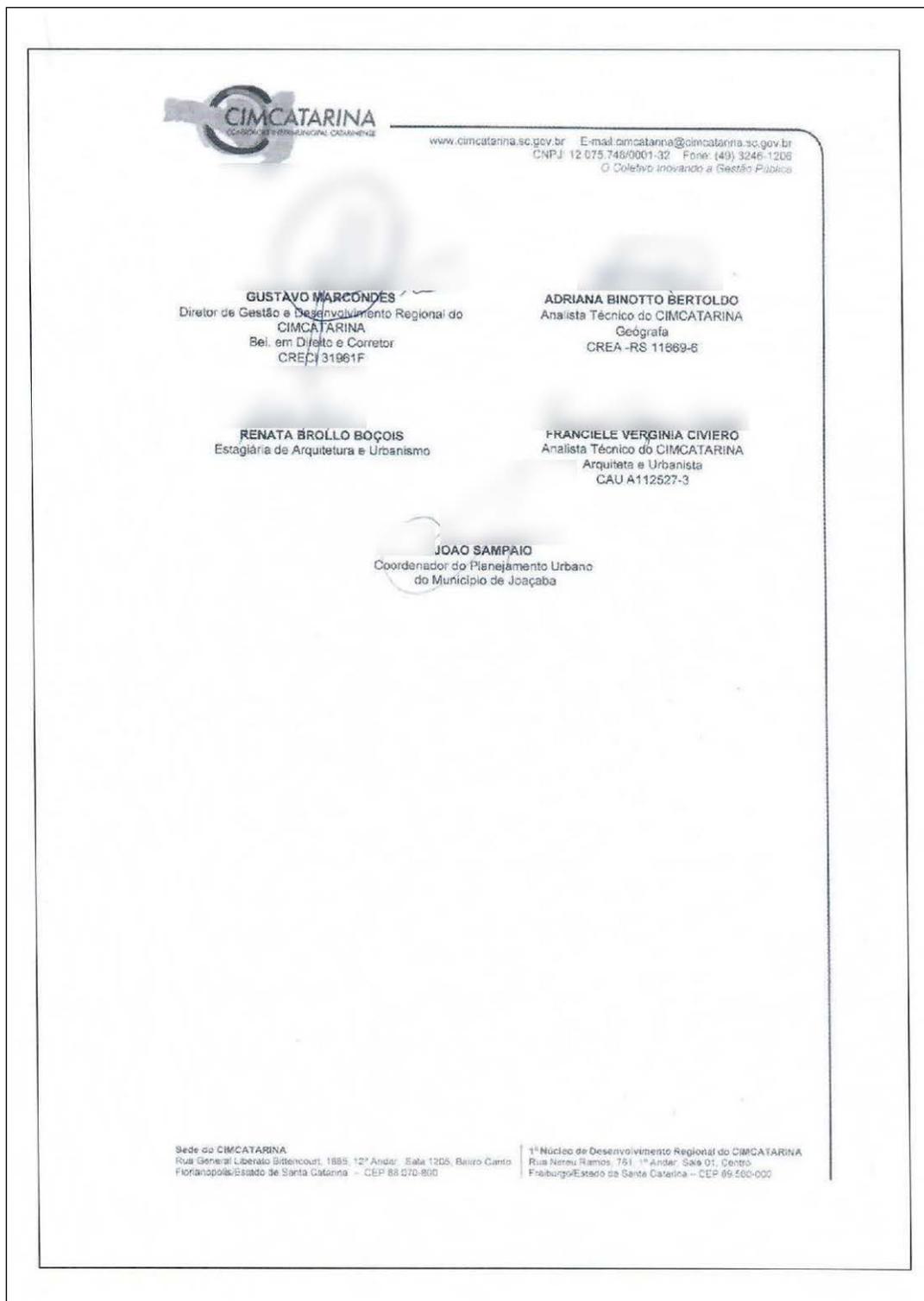
Figura 124 - Ata da Conferência - Parte 2



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 125 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Durante a segunda conferência os temas tratados foram sobre o IPTU, regularização fundiária, dentre as solicitações os moradores pediram uma antena de telefonia, coleta de lixo e a retificação do mapa da área urbana do distrito de Santa Helena.



1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL

A terceira conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade da Vila Remor, no dia 07 de agosto. Teve duração de 1h30min e contou com 54 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 126 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 127 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 128 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 129 - Divulgação das conferências no site do município

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo 1 Ir para menu 2 Ir para busca 3 Ir para rodapé 4 Acessibilidade 5 Alto contraste 6



MUNICÍPIO DE
JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol
Máx: 19°C
Min: 11°C

Predomínio de Sol
Máx: 19°C
Min: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

Pesquisar... 0

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 18:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.



baixar imagem

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 130 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01

MENU



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos_noticias/09_08_2018_in_fooado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 29/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cim.catarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cim.catarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Marivani Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

whatsapp
premiado
Caita

(http://bit.ly/whatsjoacaba)

Saiba
Mais
Sobre
o
Plano
Diretor

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

Ideal

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=250)

BEBIDAS
TUAJA

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Votar

Tags

conferências públicas (tags/conferencias-publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 131 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/> 1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 132 - Lista de Presença - Conferência 03

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Carina V. Zonta			
Cristiane Analdi			
MICHELE AVILA			
Janice Ap. Segim			
JASON STRAPASSOLA			
Denise Trucostel			
VICTOR C. S. VIEIRA			
Deborah Suberding			
Raimundo Oliveira			
Diogo Barros			
Almir Peres			
Divaneia Da Marmo			
Franciele Viegas C. Costa			
Israel Montenegro			
Gustavo Marques			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 133 - Lista de Presença - Conferência 03

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliana P. Hamatua			
Robson Luiz de			
Robson VAGNON CAPP			
Stênio Ruedi			
Kianda F. Moniziani			
Lucelia AP. MANTA			
Soliano A. Suig			
Renaldo Buent			
Francisco de			
MARCO A. BISSANI			
Spín Sauer			
Lucas Schatz			
LUIS FERNANDO KNOFF			
João F. Klein			
Mayara Fogaça			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 134 - Lista de Presença - Conferência 03

3ª

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliano Sely			
Sônia Garcia			
Samuel Dupelquin			
Armando Cecilio FARIAS			
Alcides Berti			
Marcos Schym			
Edilson Mischaut			
Lynara Savaaris			
Leonardo Bolive			
Dioclesie Medini			
Adelino			
Doniela M. Brunch			
Clair Zardo			
Yara Guisela			
Amândeo			

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 135 - Lista de Presença - Conferência 03

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Julio Bessa Bressani			
Roberto Seely			
Teodoro A.S. Scopini			
Marcelo Tomalato Pohl			
Carlos Limberg			
Luiz D. da Silva			
Clair Zardo			
Domelinda D. Br			
JOSÉ C. T. SAMPAIO			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 136 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 137 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 138 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 139 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 140 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 141 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 142 - Slide 1 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 143 - Slide 2 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

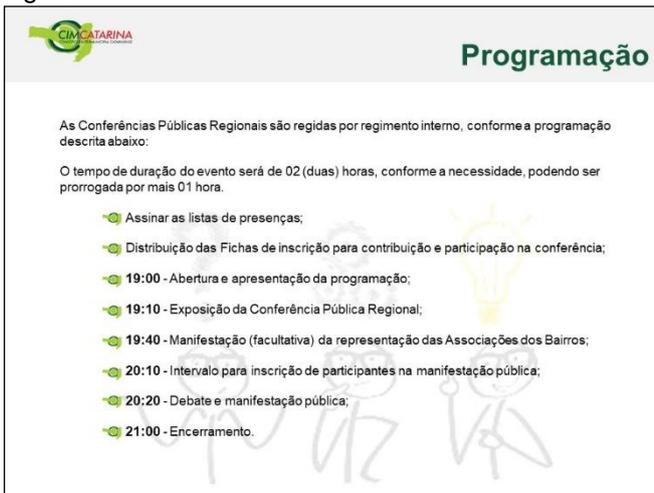
Figura 144 - Slide 3 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 145 - Slide 4 - Conferência 03



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 146 - Slide 5 - Conferência 03



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº: _____

Instruções Gerais

O usuário poderá ser por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar da Conferência Pública Regional. O usuário deverá preencher a ficha de inscrição e a ficha de contribuição, sendo que a inscrição é obrigatória e a contribuição é facultativa. O usuário deverá preencher a ficha de inscrição e a ficha de contribuição, sendo que a inscrição é obrigatória e a contribuição é facultativa. O usuário deverá preencher a ficha de inscrição e a ficha de contribuição, sendo que a inscrição é obrigatória e a contribuição é facultativa.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação de Lei a que se refere a sugestão (número do artigo, inciso, parágrafo, etc.): _____

Tipo de proposta: Indicação Alteração Inclusão Exclusão

Forma de manifestação: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será: Oral Escrita por meio Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 147 - Slide 6 - Conferência 03



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba: <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA: <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

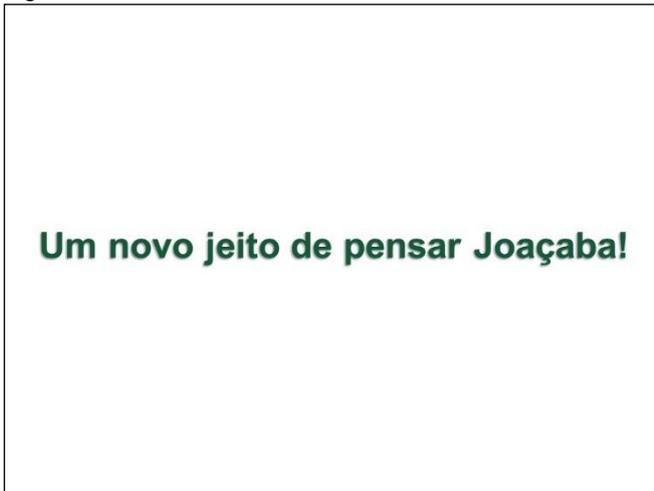
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLq5N2>
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 148 - Slide 7 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 149 - Slide 8 - Conferência 03



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 150 - Slide 9 - Conferência 03



Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Carandava	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu de madeira - Serrasias Históricas
São Brás	Prever área para novo cemitério		Onça
	PEBR - Plano de Zonamento de Ruído de Aeródromo		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moirão
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico de Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Zona de Proteção de aeródromo		
	Propor Zona mista (ZC)	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado - Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
Vila Remor	Regularização Fundiária		Integração da antiga rodovia junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Anzolim	Zona Industrial ou prestação de serviços		
	Regularização Fundiária		
Flor da Serra	Via cacoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso): Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
	Propor Zona mista	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.
	Zona Rural		
	Ampliar para zona mista, pequena indústria		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 151 - Slide 10 - Conferência 03



Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Puncicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Locarna
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 152 - Slide 11 - Conferência 03

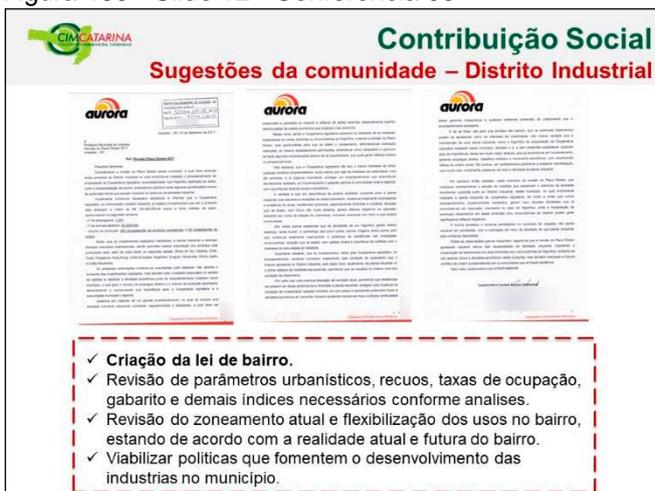


Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Jardim Lindoia

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Instrumentos para regularização fundiária.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 153 - Slide 12 - Conferência 03



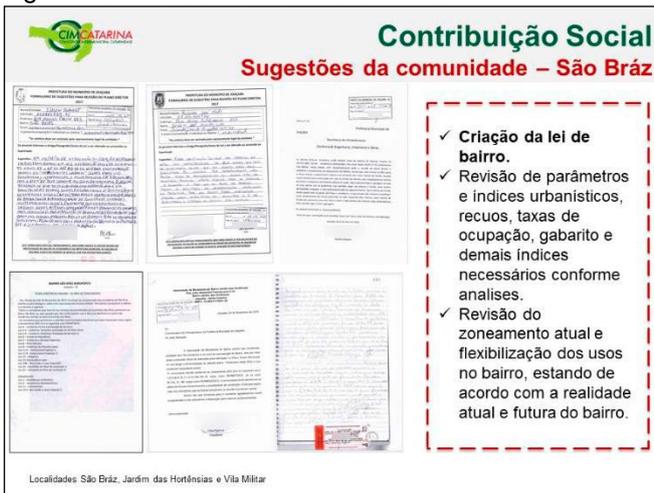
Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Distrito Industrial

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Viabilizar políticas que fomentem o desenvolvimento das indústrias no município.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 154 - Slide 13 - Conferência 03



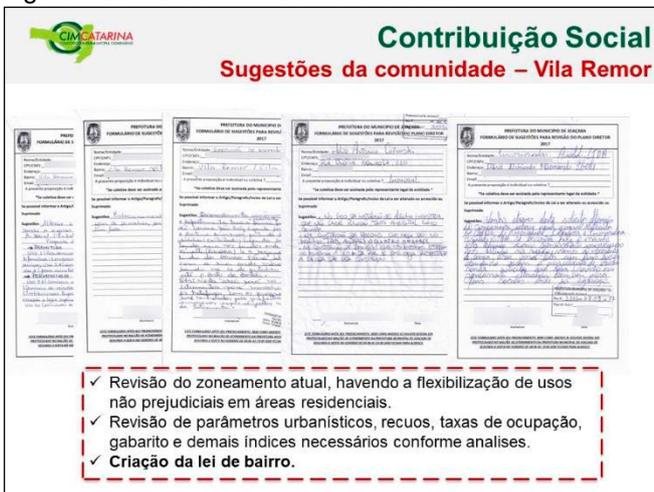
Contribuição Social
Sugestões da comunidade – São Bráz

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros e índices urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.

Localidades São Bráz, Jardim das Hortênsias e Vila Militar

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 155 - Slide 14 - Conferência 03



Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Vila Remor

- ✓ Revisão do zoneamento atual, havendo a flexibilização de usos não prejudiciais em áreas residenciais.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Criação da lei de bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 156 - Slide 15 - Conferência 03



Leitura técnica

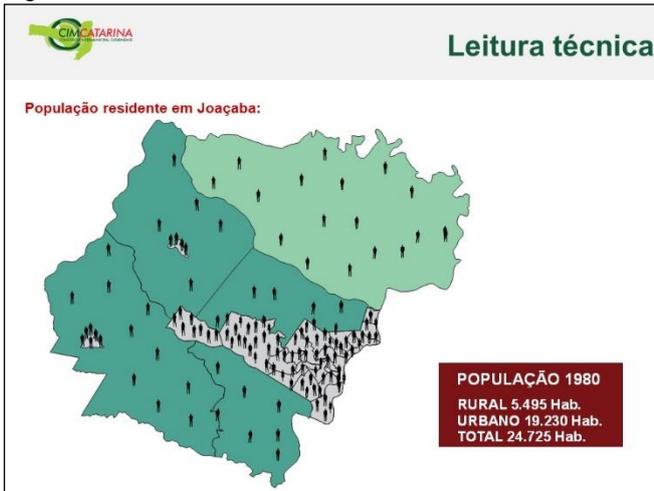
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Deste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 157 - Slide 16 - Conferência 03



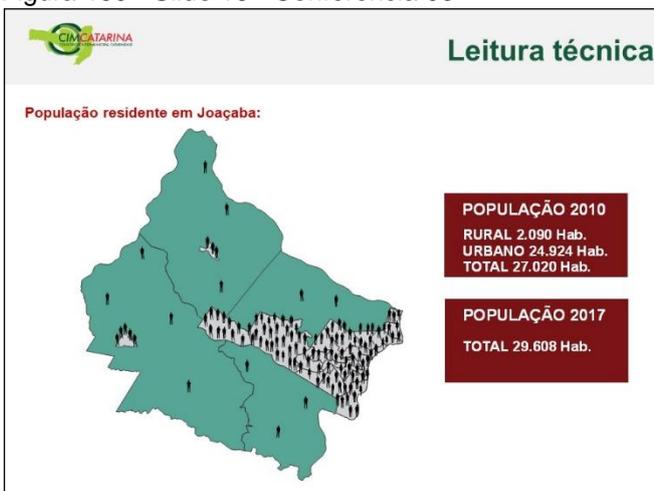
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 158 - Slide 17 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 159 - Slide 18 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 160 - Slide 19 - Conferência 03



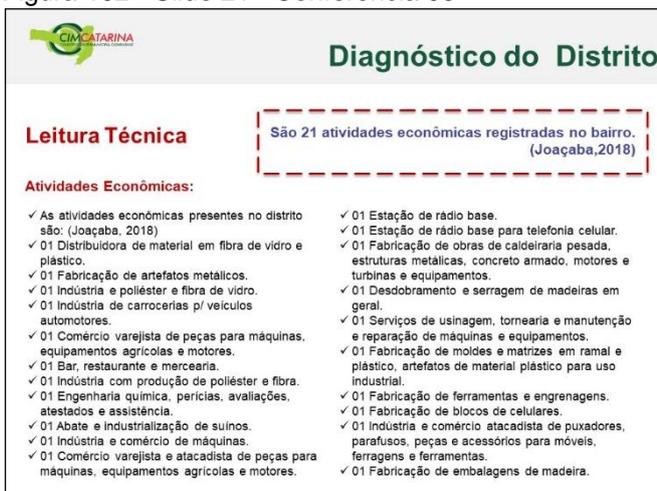
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 161 - Slide 20 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 162 - Slide 21 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

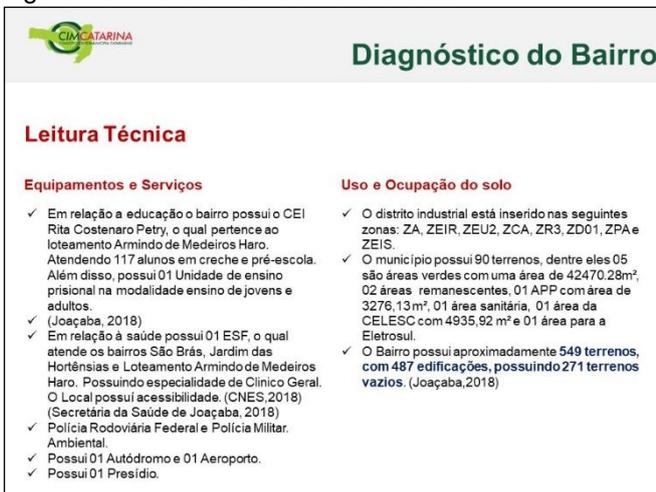


Figura 163 - Slide 22 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 164 - Slide 23 - Conferência 03



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

- ✓ Em relação a educação o bairro possui o CEI Rita Costenaro Petry, o qual pertence ao loteamento Armindo de Medeiros Haro. Atendendo 117 alunos em creche e pré-escola. Além disso, possui 01 Unidade de ensino prisional na modalidade ensino de jovens e adultos. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação à saúde possui 01 ESF, o qual atende os bairros São Brás, Jardim das Hortênsias e Loteamento Armindo de Medeiros Haro. Possuindo especialidade de Clínico Geral. O Local possui acessibilidade. (CNES, 2018) (Secretaria da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar Ambiental.
- ✓ Possui 01 Autódromo e 01 Aeroporto.
- ✓ Possui 01 Presídio.

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA, ZR3, ZD01, ZPA e ZEIS.
- ✓ O município possui 90 terrenos, dentre eles 05 são áreas verdes com uma área de 42470,28m², 02 áreas remanescentes, 01 APP com área de 3276,13m², 01 área sanitária, 01 área da CELESC com 4935,92 m² e 01 área para a Eletrosul.
- ✓ O Bairro possui aproximadamente 549 terrenos, com 487 edificações, possuindo 271 terrenos vazios. (Joaçaba, 2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

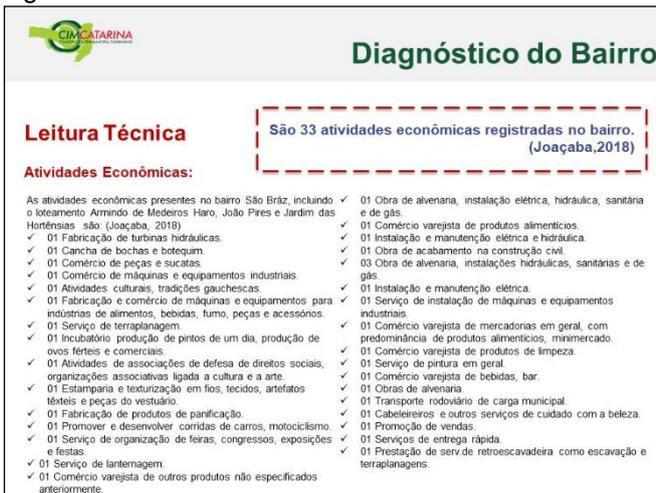
Figura 165 - Slide 24 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 166 - Slide 25 - Conferência 03



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Atividades Econômicas:

As atividades econômicas presentes no bairro São Bráz, incluindo o loteamento Arrimado de Medeiros Haro, João Pires e Jardim das Hortênsias são: (Joaçaba, 2018)

- ✓ 01 Fabricação de turbinas hidráulicas.
- ✓ 01 Cancha de bochas e botequim.
- ✓ 01 Comércio de peças e sucatas.
- ✓ 01 Comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Atividades culturais, tradições gauchescas
- ✓ 01 Fabricação e comércio de máquinas e equipamentos para indústrias de alimentos, bebidas, fumo, peças e acessórios.
- ✓ 01 Serviço de terraplanagem.
- ✓ 01 Incubatório produção de pintos de um dia, produção de ovos férteis e comerciais.
- ✓ 01 Atividades de associações de defesa de direitos sociais, organizações associativas ligada à cultura e a arte.
- ✓ 01 Estamparia e texturização em fios, tecidos, artefatos têxteis e peças do vestuário.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de panificação.
- ✓ 01 Promover e desenvolver corridas de carros, motociclismo.
- ✓ 01 Serviço de organização de feiras, congressos, exposições e festas.
- ✓ 01 Serviço de lanternagem.
- ✓ 01 Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Obra de alvenaria, instalação elétrica, hidráulica, sanitária e de gás.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica e hidráulica.
- ✓ 01 Obra de acabamento na construção civil.
- ✓ 03 Obra de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Serviço de instalação de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios; minimercado.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos de limpeza.
- ✓ 01 Serviço de pintura em geral.
- ✓ 01 Comércio varejista de bebidas, bar.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga municipal.
- ✓ 01 Cabeleireiros e outros serviços de cuidado com a beleza.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Serviços de entrega rápida.
- ✓ 01 Prestação de serv.de retroscavadeira como escavação e terraplanagens.

São 33 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba, 2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 167 - Slide 26 - Conferência 03



Diagnóstico do Bairro

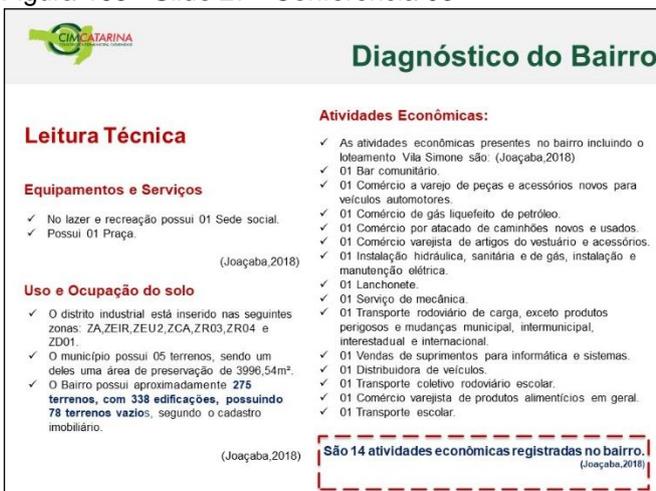
Jardim Lindóia



FOONTE: GOOGLE EARTH (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 168 - Slide 27 - Conferência 03



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social.
- ✓ Possui 01 Praça.

(Joaçaba, 2018)

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZE U2, ZCA, ZR03, ZR04 e ZD01.
- ✓ O município possui 05 terrenos, sendo um deles uma área de preservação de 3996,54m².
- ✓ O Bairro possui aproximadamente 275 terrenos, com 338 edificações, possuindo 78 terrenos vazios, segundo o cadastro imobiliário.

(Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ As atividades econômicas presentes no bairro incluindo o loteamento Vila Simone são: (Joaçaba, 2018)
- ✓ 01 Bar comunitário.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio de gás liquefeito de petróleo.
- ✓ 01 Comércio por atacado de caminhões novos e usados.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Instalação hidráulica, sanitária e de gás, instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Lanchonete.
- ✓ 01 Serviço de mecânica
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Vendas de suprimentos para informática e sistemas.
- ✓ 01 Distribuidora de veículos.
- ✓ 01 Transporte coletivo rodoviário escolar.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios em geral.
- ✓ 01 Transporte escolar.

São 14 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba, 2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 169 - Slide 28 - Conferência 03



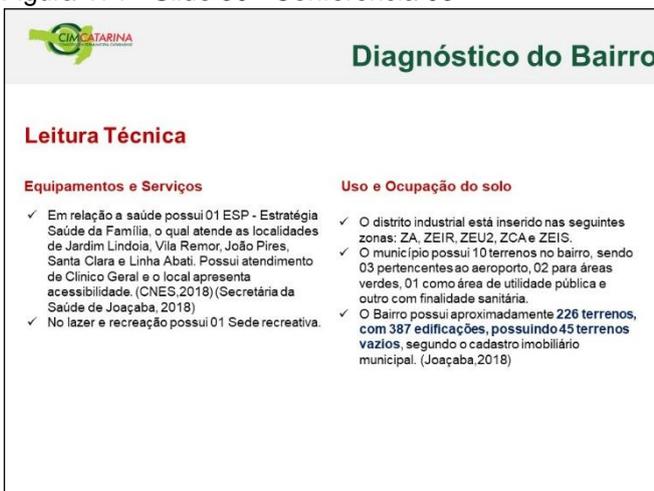
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 170 - Slide 29 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 171 - Slide 30 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

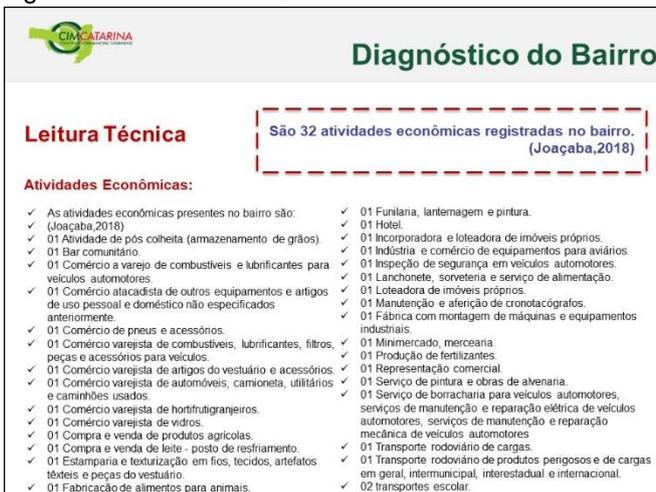


Figura 172 - Slide 31 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 173 - Slide 32 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 174 - Slide 33 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 175 - Slide 34 - Conferência 03



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
zc	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UIE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTERIO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZES	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CÍVICO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEI 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEI 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZIA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEI	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZID	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

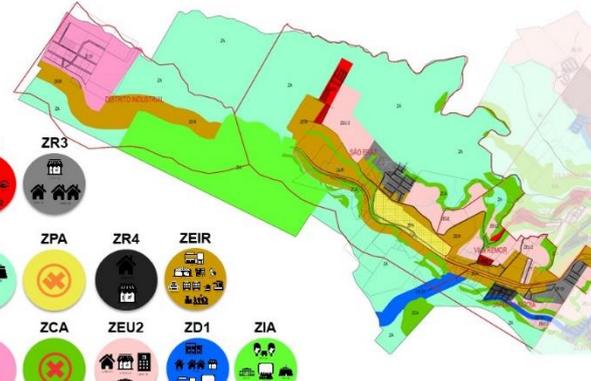
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 176 - Slide 35 - Conferência 03



Zoneamento

Distrito Industrial, São Brás, Jardim Lindóia e Vila Remor



ZEIS

ZR3

ZA

ZPA

ZR4

ZEIR

ZI01

ZCA

ZEU2

ZD1

ZIA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 177 - Slide 36 - Conferência 03

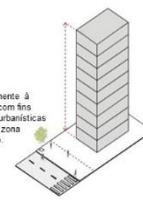


Zoneamento

ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima: 1ha(10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.: 50%

OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional especial 1
- Uso 13 - Saúde / Assistência social

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 178 - Slide 37 - Conferência 03

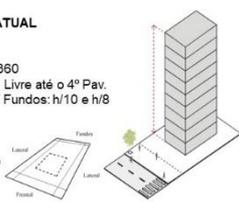


Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8.Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 179 - Slide 38 - Conferência 03

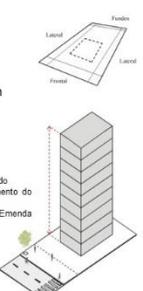


Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:20%



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Observações: Nesta zona será implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 180 - Slide 39 - Conferência 03

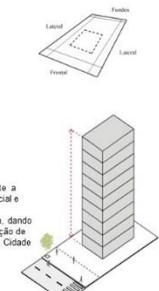


Zoneamento

ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

- Uso 8 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 181 - Slide 40 - Conferência 03



Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 10m
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso *1 - Residência Unifamiliar
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 22 - Atividade de Nível de Incomodo 3
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 16 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

*OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 182 - Slide 41 - Conferência 03



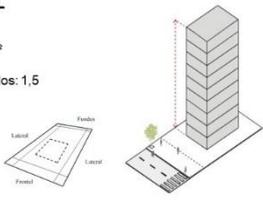
Zoneamento

ZPA – ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Para qualquer uso nesta zona e zonas circunvizinhas, não são permitidas implantações de edificações de qualquer natureza que ultrapassem os gabaritos definidos para as áreas de aproximação, e transição de aeronaves. Detalhamento no Anexo II - Mapa de Zoneamento Urbano.



USOS ATUAIS Permitidos

Não há usos permitidos nesta zona.

Permissíveis

Uso 1 - Residencial
Uso 4 - Comercio Vicinal
Uso 16A - Recreação e Lazer

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 183 - Slide 42 - Conferência 03



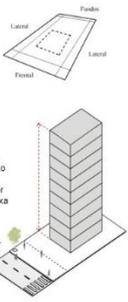
Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.: 20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado o Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bares Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antilha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5. A - Varejo

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 184 - Slide 43 - Conferência 03

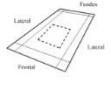
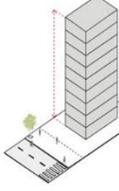


Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 30%
I.A. máx.: 0,6
Gabarito: 02 Pavimentos
T.P.:30%

OBS: Nesta Zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 4 – Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16 – Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).
Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 185 - Slide 44 - Conferência 03

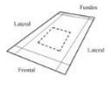
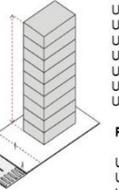


Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

OBS.: Nos lotes frontais a BR 262 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhança. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 11 - Institucional
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).
Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 186 - Slide 45 - Conferência 03

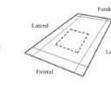
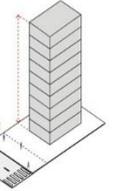


Zoneamento

ZIA – ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Recuo de 1,5m a partir da faixa de domínio.
Gabarito: Livre

OBS.: Qualquer intervenção a ser realizada na ZIA deverá ser encaminhada ao CIM (Conselho de Desenvolvimento Municipal). Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Estudo de Impacto Ambiental - Instrumento do Estatuto da Cidade.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 10 – Educacional
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas

Permissíveis

Uso 1: Residência Unifamiliar
Uso 4: Comércio Vicinal
Uso 11 - Institucional
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
* Para esta atividade será exigido estudo de impacto de Vizinhança.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 187 - Slide 46 - Conferência 03



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.

- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - **Áreas de serviço e industriais** (pequeno, médio e grande porte);
 - **Análises para áreas de usos mistos**;
 - **Áreas de lazer**, interesse turístico, interesse ambiental;
 - **Áreas para ZEIS**;
 - **Identificação de Áreas de Preservação Permanente**;
 - **Identificação das áreas de riscos** (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - **Identificação das edificações públicas**, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - **Otimização da infraestrutura**;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes**.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 188 - Slide 47 - Conferência 03



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE**;
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 189 - Slide 48 - Conferência 03



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais
 Este formulário é destinado a quem deseja apresentar uma proposta de alteração ao Plano Diretor Municipal. O preenchimento deve ser feito em uma única folha, em português, com letra manuscrita ou impressa, em uma única face, com o nome completo e endereço completo, e assinado pelo interessado. O formulário deve ser entregue em duas vias, sendo uma para o Município e outra para o interessado. O formulário deve ser entregue em uma única folha, com o nome completo e endereço completo, e assinado pelo interessado. O formulário deve ser entregue em duas vias, sendo uma para o Município e outra para o interessado.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Morador no Município: Sim Não

Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação de arquivos de fotos de interesse de lei a que se refere a sugestão (número do artigo, anexos, mapa, outros): _____

Tipo de proposta:

Inscrição Alteração Inclusão Exatidão

Título da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será:

Oral Escrita pelo interessado Escrita por representante do interessado

Fonte: CIMCATARINA (2018)

108



Figura 190 - Slide 49 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 191 - Slide 50 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 192 - Slide 51 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 193 - Slide 52 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 194 - Slide 53 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 195 - Slide 54 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 196 - Slide 55 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 197 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	N° 03
	Identificação	Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____	
	Tema:	<input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente	
	Texto:	<u>A possibilidade de construção de indústria na</u> <u>zona de interesse rodoviário, tendo em vista que mais de</u> <u>3 empresas já procuraram o proprietário para locação</u> <u>no local.</u>	
		_____ _____ _____ _____ _____	
CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	N° 04
	Identificação	Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____	
	Tema:	<input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente	
	Texto:	<u>Zonamento para permissão para o funcionamento de uma</u> <u>Oficina</u>	
		_____ _____ _____ _____ _____	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 198 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N° 01

Identificação

Município: Joaçaba/SC

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Primeiramente requeiro que quando a atividade comercial e/ou industrial for registrada através de MEI que tenha uma maior fiscalização na instalação e no registro, pois que são empresas pequenas que não causam grandes impactos na comunidade. Também que as empresas (microempresas/MEI) proporcionem que a renda da comunidade possam contribuir com a economia local, sem prejudicar a dinâmica da comunidade. Assim solicito que a lei de zoneamento seja aplicada no bairro Jardim dos Bonifários para que possam nos registrar como MEI e especificamente no nome para que possam nos registrar como Serigrafia.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N° 02

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Na área do Aeroporto até o Distrito Ind. que seja zona industrial - comercial - e residencial, também redução da área mínima de desmembramento

COLETIVO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 199 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 07

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Solicito que seja revisto o "recurso" do antel, o qual atualmente prevê 5 metros; pedi-se para modificar para 3 metros. A rua do acesso possui a cerca de 10 metros de largura e esta construída por residências exclusivamente.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 08

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Possibilidade de cupação de 80% do solo nos laços e possibilidade de os terrenos serem usados ao longo duas residências (multifamiliar) duas casas no mesmo terreno.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 200 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 05

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Crédito de um crematório municipal

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 201 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N° //

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Solicitamos que a Rua Rosa Hebeide, tenha
recuo frontal de 3mts.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

EU PRECISO QUE SEJA LIBERADO CONSTRUÇÃO
DE BARRACÃO PARA FUNCIONAMENTO DE OFICINA
DE REEFIÇA DE MOTORES E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS
E VENDA GEN- DE PEÇAS NA RUA DE OUTUBRO
ITA SIMONE ENTRADA DA RUA MADRE BOMBASSARO Nº 31
3 TERRENO COM APROX 1000 m quadrados

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 202 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 05

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Criação de um crematório municipal

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 203 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº 01
	Identificação Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>TERRENO DESCARACTERIZADO DE ZCA PARA BR3, JÁ APROVADO</u> <u>ATUALIZAR MAPA.</u>			

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº 02
	Identificação Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input checked="" type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>CRIAR UM PARQUE PARA TURISMO AMBIENTAL AUTORIZANDO</u> <u>EMPRESAS DO RAMO ECOTURISMO A USAR O ESPAÇO.</u> <u>EX. ATIVIDADES: ARBORISMO, TILCHA PENÚLO, FIOLESA.</u>			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 204 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

ZE.12 - Uso Educacional

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Reapropriação do sítio como patrimônio histórico, e

Área de Lazer

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 205 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 01

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
- Situação ambiental dentro de área do DIT
- área industrial
- como área de mina de água dentro do
distrito

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 2

Identificação
Município: _____
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
Servibilizado para construção a menos de 50m de nascentes

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 206 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 3

Identificação:
Município: Joaçaba
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Reduzir o parcelamento de solo ~~em~~ inferior a 360mts
na Zona ZD01

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 4

Identificação:
Município: Joaçaba
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Proibir atividades noturnas na Zona ZEIR ou criar
uma zona para atividades noturnas, zona esta longe
das residências

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 207 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Comércio genuíno Groundo com BR282 - Trevo Híxia

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Redução da largura das Ruas nos Póloam-
tos que não tenham possibilidade de
ampliação ou espaço para outros
bares ou localidade.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 209 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 01

Identificação

Município: JOAÇABA - SC

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

*Não há contorno / Retorno na Rua D de Outubro, próximo
 Avenida Dardo, do final do trecho asfaltado, fassa quem
 vai do trecho da BR (acesso ao prédio), em direção ao Bairro
 Vila Simone. Teria que obter até o trecho da rodovia
 para eu ir até a Vila Simone para manobrar e retornar.
 Ao final do trecho asfaltado de acesso de retorno à BR
 também é perigoso (pavimento no ponto de ônibus entrada
 da Vila Simone (trecho em terra) podendo ser criado
 um contorno que facilite-se o acesso à BR e
 o próprio retorno pela marginal.*

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 02

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Abertura do marginal do aeroporto Driel

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 210 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	Nº
Identificação		
Município: _____		
Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente		
Texto: <u>Conversão Vila Remor p/ jardim Itália</u>		

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	Nº
Identificação		
Município: _____		
Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente		
Texto: <u>Conversão Clara Adélia e jardim Lindóia</u>		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 211 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº

Identificação
Município: _____
Endereço: _____

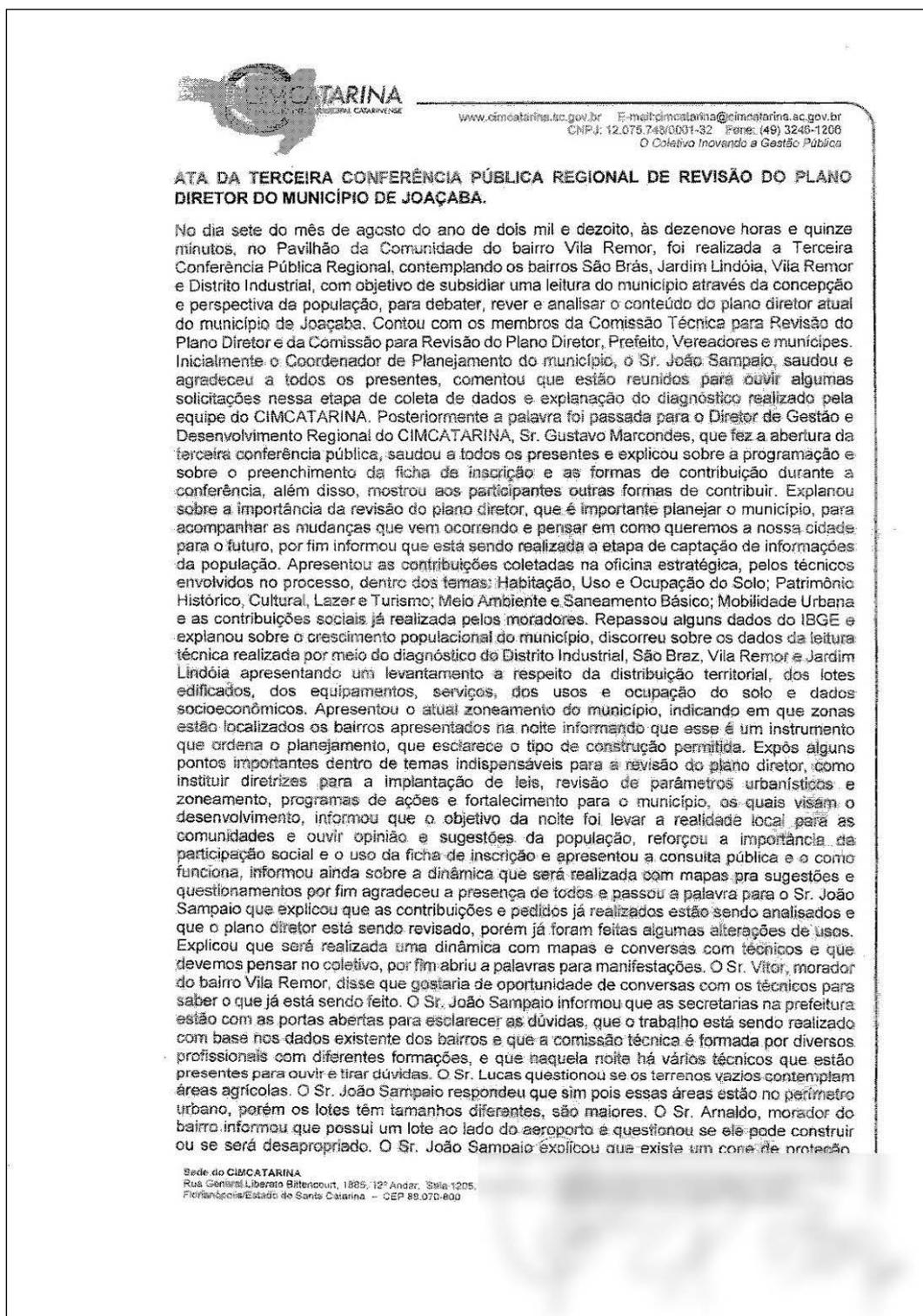
Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
Transportes público
Melhorias transportes coletivos
Mais empresas de transportes

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 212 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 213 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

chamado de zona de proteção aeroportuária, que precisa de estudos e aprovação para construção, orientou que procure a secretária de planejamento antes de qualquer decisão. A Sra. Mônica questionou a respeito das nascentes. O Sr. João Sampaio informou que essa questão diz respeito ao diagnóstico socioambiental que está sendo elaborado que vai fazer um levantamento. O Sr. Francisco, morador do bairro Jardim Lindóia, informou que possui um empreendimento e que possui dificuldade com o zoneamento do bairro. O Sr. Gustavo informou que é realmente isso que precisam saber da população, as dificuldades encontradas. O Sr. Clair Zardo, morador do bairro, informou que também possui um terreno próximo ao aeroporto, e caso ele seja ampliado como fica a situação das construções existentes. O Sr. João Sampaio explicou que em áreas consolidadas a um cuidado maior, mas dentro da zona de proteção aeroportuária cada caso será avaliado de uma forma diferente e individual. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e esclareceu que o plano diretor possui dois aspectos cruciais, um que regula a vida e as intenções dos moradores e o outro ponto é as obrigações dos municípios e questões de infraestrutura para todos os bairros, que envolvem também questões de mobilidade. O Sr. João Sampaio explicou que esses assuntos podem ser discutidos, porém a forma como serão feitas essas mudanças é que não entram nas discussões. Um morador falou sobre as ruas do bairro, questões de recuos e dificuldades do que pode ou não fazer. Uma moradora do bairro São Braz informou que esse processo já havia acontecido, que as sugestões já haviam sido feitas e protocoladas na prefeitura e gostaria de um parecer a respeito. O Sr. João Sampaio explicou que todas as sugestões estão sendo levantadas e que estão reunidos ali para ouvir mais sugestões e conferir o que já foi levantado. O Sr. Dioclésio Ragnini, prefeito fez uso da palavra e falou que se tem que pensar no interesse de todos, que a cidade poderia ser melhor e mais bonita se todos tivessem respeitado as leis, as divisas e recuos. Que o objetivo é fazer uma lei que seja possível de ser cumprida e que muitas das solicitações já foram mudadas. O Sr. Gustavo reforçou e disse que a ideia é trabalhar pelo coletivo, explicou o funcionamento da dinâmica com os mapas e foram disponibilizados 25 minutos para conversas e troca de ideias. Após passado o tempo houve mais alguns esclarecimentos a respeito do zoneamento. O Sr. João Sampaio reforçou as formas de participação e informou sobre a divulgação das conferências. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Vergínia Civiero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, sete de agosto de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Assessor
MBA-1304

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CREC/31981F

FRANCIÉLE VERGÍNIA CIVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAUA/112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1805, 12º Andar, Bela 1005, Belino Cento
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Heron Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Imbuizópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.660-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

A conferência 3 trouxe várias solicitações, dentre elas a conexão entre os bairros Clara Adélia e Jardim Lindóia e a redução da largura das vias em loteamentos que não tem possibilidade de expansão.



Os moradores solicitaram mais segurança na travessia da BR 282, a criação de uma marginal e de passarelas. Alguns moradores disseram encontrar dificuldade na instalação de chapeação, então pediram para rever os usos dos zoneamentos. Outros solicitaram a diminuição do recuo frontal de 5 para 3 metros. Foi sugerida a implantação de um parque ecológico e a permissão de uso para fins educacionais na ZEIR, além da proibição de atividades noturnas.

1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA

A quarta conferência e foi realizada no pavilhão da comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, no dia 09 de agosto. Teve duração de 1h30min e contou com 31 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 214 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____
2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 215 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 216 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 217 - Divulgação das conferências no site do município



09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

[Ir para conteúdo](#) [Ir para menu](#) [Ir para busca](#) [Ir para rodapé](#) [Acessibilidade](#) [Alto contraste](#)

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 11°C Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

Pesquisar... 0

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 18:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.



Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba
Convite
A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de 05 conferências públicas regionais de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:
Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

baixar imagem

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 218 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01

MENU



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos_noticias/09_08_2018_in_fooado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 29/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

whatsapp
premiado
Caita

até R\$ 1.000,00
por mês

WhatsApp
+55 9 9109.9574

(<http://bit.ly/whatsjoacaba>)

Planilha
Mão de obra - Dm

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

Ideal

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=250)

PAIS

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

BEBIDAS
MAGIA

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Votar

Tags

conferências públicas (tags:conferencias-publicas) - revisão (tags:revisao) - Plano Diretor (tags:plano-diretor) - Joaçaba (tags:joacaba)

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 219 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/> 1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 220 - Lista de Presença - Conferência 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/08/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h.	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: Pavilhão da Comunidade - N.º 01 de Lourdes			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N.º 01 de Lourdes, Cidade Alta e Contestado					
PARTICIPANTES					
NOME	N.º IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Roberto M. Grubler					
Luiz Sampaio			P.M.J		
Isaac Monteiro			Cimcatarina		
Diego J. D. da Silva			P.M.J		
Evandro C. Riquetti			MORA DOS FERREIROS		
VALDECIA MONTEIRO					
VALZIR ANTONIO SERRA					
ANTONIO ZANUCCIA					
EMERSON BILDA			NOSSA SENHORA DE LOURDES		
Sergio Vitor					
Eduardo Corbani			Cidade Alta		
RENATA BOQUIS			Cimcatarina		
Adriana Pardo					
VICENZA ZA GO					
Luciano Andrade					

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 221 - Lista de Presença - Conferência 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/08/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h.	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: Pavilhão da Comunidade - N.º 01 de Lourdes			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N.º 01 de Lourdes, Cidade Alta e Contestado					
PARTICIPANTES					
NOME	N.º IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Marcelo Elano Pardo			P.S		
Georgios Jayati					
Stacini Melo					
Valécia					
JASON STROPASSOLA			N.º CIDADE ALTA		
Ricardo F. Massiani			P.M.J		
Romaldo Bualh					
Aliciane Machado					
Jacqueline Assunção					
Pedro A.S. Soares			IAB		
Sérgio Serock					
Murilo Sühnel Bess			M.S. L/JP		
EMERSON CANTANHO			Cidade Alta		
MARCO A. BRISTARI			IAB		
Fernando Vargas Costa			CIMCATARINA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 223 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 224 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 225 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 226 - Preenchimento da ficha de contribuição



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 227 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 228 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 229 - Slide 1 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 230 - Slide 2 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

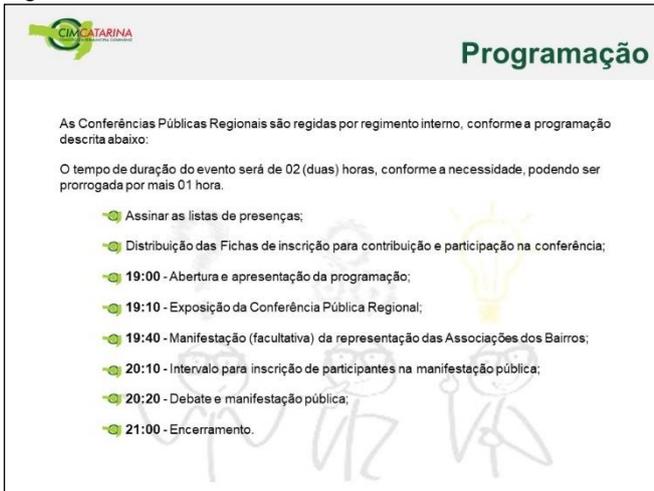
Figura 231 - Slide 3 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 232 - Slide 4 - Conferência 04



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 233 - Slide 5 - Conferência 04



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº: _____

Instruções Gerais

O usuário poderá ser por ordem de inscrição, para aqueles que apresentarem interesse em participar na Conferência Pública Regional. O usuário deverá preencher o formulário de inscrição e apresentar a ficha de inscrição preenchida e assinada, juntamente com a documentação exigida, no local e no horário estabelecidos para a realização da conferência pública regional. O usuário deverá apresentar a ficha de inscrição preenchida e assinada, juntamente com a documentação exigida, no local e no horário estabelecidos para a realização da conferência pública regional. O usuário deverá apresentar a ficha de inscrição preenchida e assinada, juntamente com a documentação exigida, no local e no horário estabelecidos para a realização da conferência pública regional.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação do dispositivo da Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2012) a que se refere a sugestão (Número do artigo, inciso, parágrafo, alínea): _____

Tipo de proposta: Indeterminado Alteração Inclusão Exclusão

Forma de manifestação: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será: Oral Lida pela mesa Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 234 - Slide 6 - Conferência 04



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba <http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA <http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

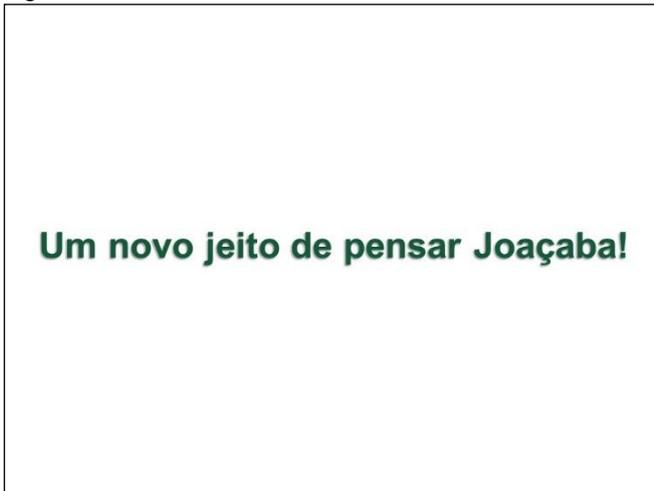
- Acesso do Planejamento Urbano: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online: <https://goo.gl/forms/fJyjkzZCh1wLqsN2>
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 235 - Slide 7 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 236 - Slide 8 - Conferência 04



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

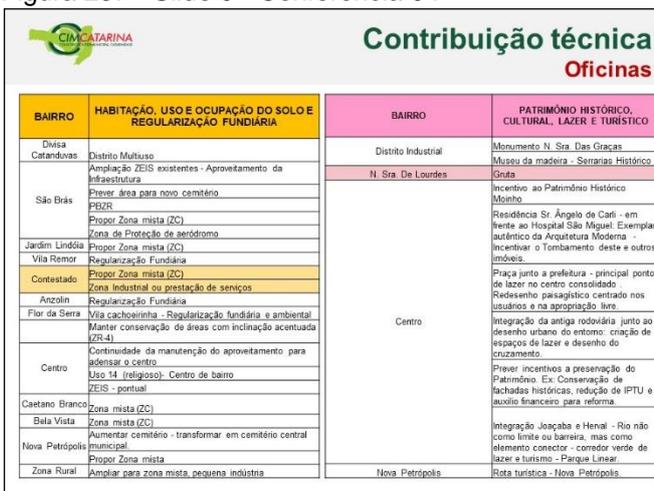
Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 237 - Slide 9 - Conferência 04



Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa	Distrito Múltiplo	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
Carandávas	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrasias Histórico
São Brás	Prever área para novo cemitério		Quilá
	PEBR		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moimho
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar paradigmático da Arquitetura Moderna
	Zona de Proteção de aeródromo		Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)		
Vila Remor	Regularização Fundiária		
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		
	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Anzolim	Regularização Fundiária		
Flor da Serra	Via cacoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
Centro	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
	Propor Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria		
		Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 238 - Slide 10 - Conferência 04

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva e boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Puncicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovias Joaçaba/Itzema
	Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 239 - Slide 11 - Conferência 04

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Contestado



- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual de acordo com análises das necessidades atuais e futuras do bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 240 - Slide 12 - Conferência 04

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – N.S. Lourdes

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com análises técnicas.
- ✓ Flexibilização na legislação de parcelamento e fracionamento do solo no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 241 - Slide 13 - Conferência 04



Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Jardim Cidade Alta



- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 242 - Slide 14 - Conferência 04



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

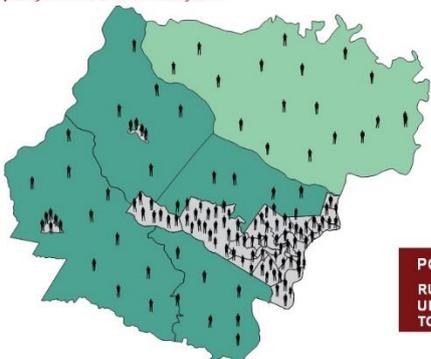
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 243 - Slide 15 - Conferência 04



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

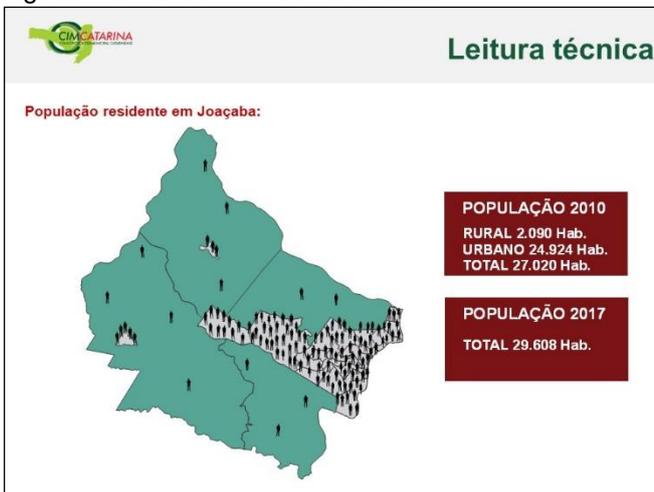


Figura 244 - Slide 16 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 245 - Slide 17 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 246 - Slide 18 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

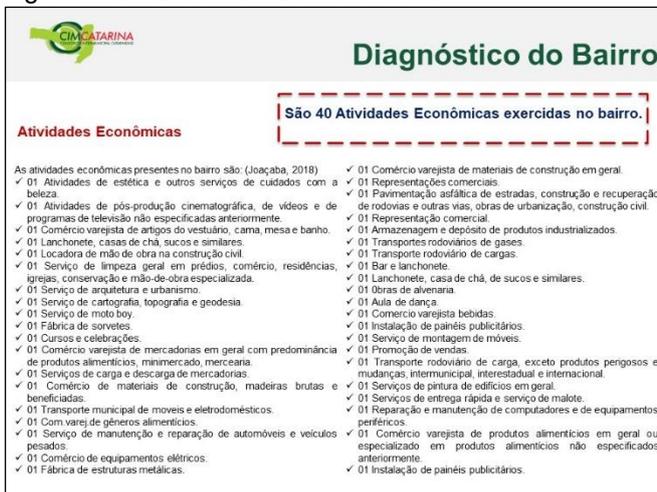


Figura 247 - Slide 19 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 248 - Slide 20 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 249 - Slide 21 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

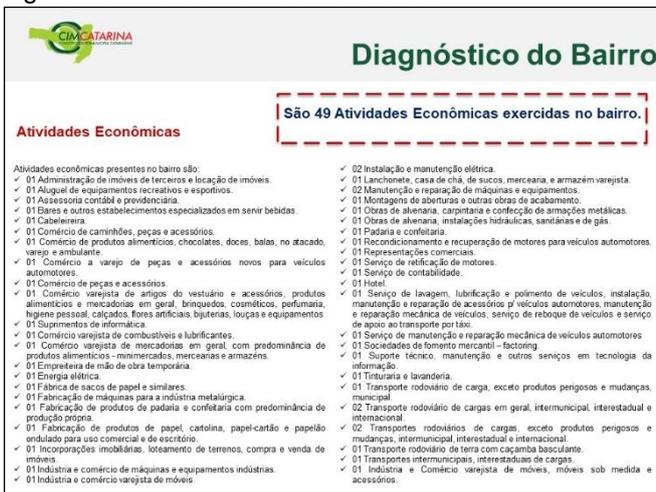


Figura 250 - Slide 22 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 251 - Slide 23 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 252 - Slide 24 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

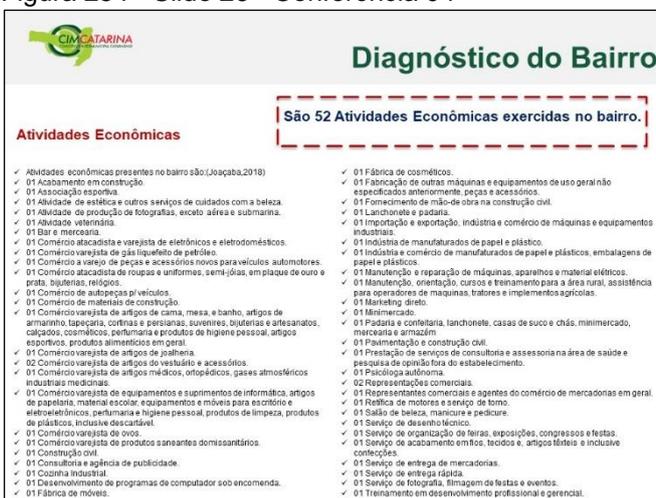


Figura 253 - Slide 25 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 254 - Slide 26 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 255 - Slide 27 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 256 - Slide 28 - Conferência 04

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UIE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCU	ZONA CENTRAL DE INTERIORES - ZCU
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CÍVICO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZIA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZET	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZGD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 257 - Slide 29 - Conferência 04

ZONEAMENTO

Contestado, N. S. Lourdes e J. Cidade Alta



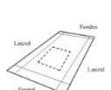
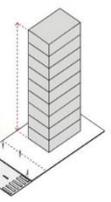
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 258 - Slide 30 - Conferência 04

ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima: 1ha(10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.: 50%

OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 1
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional especial 1
Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 259 - Slide 31 - Conferência 04

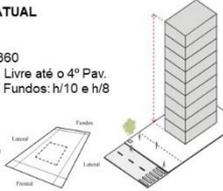


Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8.Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006).

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 260 - Slide 32 - Conferência 04



Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:20%



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Observações: Nesta zona será implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 261 - Slide 33 - Conferência 04



Zoneamento

ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

- Uso 8 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 262 - Slide 34 - Conferência 04



Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 10m
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16 C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso *1 - Residência Unifamiliar
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 22 - Atividade de Nível de Incomodo 3
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

*OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 263 - Slide 35 - Conferência 04



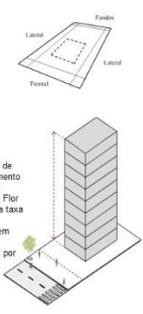
Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.: 20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado o Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bairros Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adar da Espada em direção à Linha Antilha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5. A - Varejo

OBS: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 264 - Slide 36 - Conferência 04



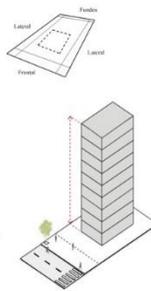
Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 30%
I.A. máx.: 0,6
Gabarito: 02 Pavimentos
T.P.: 30%

OBS: Nesta Zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16 - Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006
Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 265 - Slide 37 - Conferência 04

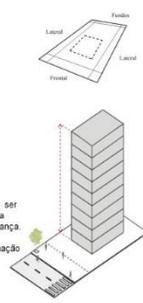

Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhaça. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 11 - Institucional
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 266 - Slide 38 - Conferência 04

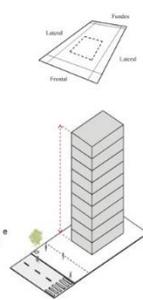

Zoneamento

ZR1 – ZONA RESIDENCIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. bás.: 2,4
I.A. máx.: 3,6
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Nesta zona, serão implantados a Outorga Diversa do Direito de Construir e Direito de Preempção - Instrumentos do Estatuto da Cidade.



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 10 – Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 267 - Slide 39 - Conferência 04

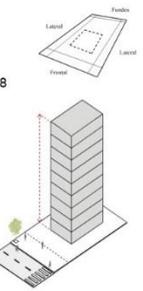

Zoneamento

UEE – EDUCACIONAL/ CULTURAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F da torre: h/10 e h/8
T.O.: 80%
I.A. bás.: 6,0
I.A. máx.: 7,2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8.1 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 2 - Residências Multifamiliar
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5.A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5.B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 11 – Institucional
Uso 15 - Recreação e Lazer CULTURAL
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 1 - Residências Unifamiliar

Obs.: Uso 16c - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 268 - Slide 40 - Conferência 04

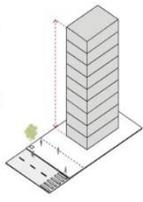


Zoneamento

ZCB2 - ZONA CENTRAL DE BAIRRO 2

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



Obs.: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8. Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua. Para o uso residencial unifamiliar, adota-se recuo lateral e fundos livre.

Nesta zona serão implantados os Impostos Progressivos no Tempo, Direito de Preempção e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 3 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1- Residências
Uso 2 – Residências
Uso 4 - Comércio
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 9 - Comércio de Veículos
Uso 11 – Institucional
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 8 - Para Veículos
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2

Obs.: Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Uso 20 - Atividades de Nível de Incomodo 01 (Redação dada pela Emenda 07/2006)
Uso 21 - Atividades de Nível de Incomodo 02 (Redação dada pela Emenda 07/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 269 - Slide 41 - Conferência 04

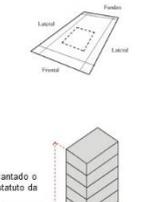


Zoneamento

ZIR - ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 15m
Área mínima: 450m²
Recuo Frontal: 10M
Recuo Lateral: Livre
T.O.: 70%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%



Obs.: Observações: Nesta zona será implantado o Direito de Preempção - instrumento do Estatuto da Cidade. Em terrenos que não possuem confrontação com Via de Integração Regional (Av. Santa Terezinha e Av. Castano N. Branco) fica estabelecido o recuo frontal mínimo de 3,00 metros.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 14 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 4 - Comércio Vical
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de serviço 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 7- Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 21 -Atividade de Nível de Incomodo 2
Uso 15 - Recreação e Lazer

Obs.: Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 270 - Slide 42 - Conferência 04



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir diretrizes para a implementação de leis específicas, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Alterar o zoneamento vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - Análises para áreas de usos mistos;
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - Otimização da infraestrutura;
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 271 - Slide 43 - Conferência 04



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 272 - Slide 44 - Conferência 04



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais

Esta ficha tem como objetivo coletar informações para a elaboração do Plano Diretor. Ela é destinada aos cidadãos, empresas, instituições, etc. que desejam contribuir com o planejamento urbano do Município. O preenchimento desta ficha é obrigatório para a participação na consulta pública. O preenchimento desta ficha não garante a aprovação ou rejeição da proposta apresentada.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____ e-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação de dispositivos da Lei de Acesso à Informação (LAI) a que se refere a solicitação (Número do artigo, inciso, parágrafo, etc.): _____

Tipo de proposta: Fortalecimento Abolição Inclusão Exatidão

Título da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos (se for o caso): _____

A participação será: Oral Não presencial Somente entrega da escrita da proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 273 - Slide 45 - Conferência 04



CONSULTA PÚBLICA

Logo: CIMCATARINA

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 274 - Slide 46 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 275 - Slide 47 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 276 - Slide 48 - Conferência 04



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 277 - Slide 49 - Conferência 04



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação • Material de Apoio • Plano Diretor • Legislação • Audiência Pública • Ofícios • Conferências Públicas • Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

Parágrafo Único - O plano priorizará as diretrizes orientadoras: o zoneamento atual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

1º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistematicamente e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

2º - Visando a conexão da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigos, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 278 - Slide 50 - Conferência 04



Consulta Pública - Site

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Participação • Material de Apoio • Plano Diretor • Legislação • Audiência Pública • Ofícios • Conferências Públicas • Eventos

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

0 Comentários

Espaço para seu comentário.

Recomendar Compartilhar

Iniciar a discussão

Clique aqui para fazer Login.

Seja o primeiro a comentar.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 279 - Slide 51 - Conferência 04



cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!

CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 280 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: _____
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Inclusão de Atividade do Nível 2, Uso M
Área de ocupação 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: _____
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

ZONA ZEIR. RUAS JOVANO FERREI e
ANGELINA LEMOS
TORNAR PERMITIDO SUPERMERCADO,
TODO TIPO DE COMERCIO e INDUSTRIA
TORNAR PERMITIDO CONSTRUÇÃO DE
APARTAMENTOS e RESIDÊNCIAS
TAXA DE OCUPAÇÃO DIMINUIR PARA
80%

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 281 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

DISTRIBUIDORA DE PEQUENO FORTE

ZONA ATUAL ZRU - DATERAÇÃO

LUCIANO BRANDALISE

ESTUDOS TECNICOS DEVEM SER REALIZADOS

PELO MUNICIPIO EIA, EIV

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

COM RELACAO AO INDICE DE APROVEITAMENTO.

~~SEJA~~ SEJA HOJE INDICE 2, AMPLIAR OU PERMISSIVEL

COMPRA DE OUTORGA DE AREA

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 282 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: *RUA FERNANDA FERREIRA e ANGELINA LEALOS*
TRAVESSIA em
PERMISSIVEL para Residência e supermercados
no COMÉRCIO EM GERAL e APARTAMENTOS
o índice de OCUPAÇÃO AUMENTAR
para 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 5

Identificação

Município: *Joaçaba*

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: *regularização foneia*
limpeza nas ruas (valetas)
La stagnante no lote

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 283 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Ofertas para os Bairros, ciclo rias
favorecendo Turismo lazer.
Emcentivar registros de Patrimônios Imateriais
e paisagem.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 284 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: - 01 - ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE UM PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO. ZONAMENTO ESPECÍFICO / UDO.

ESTUDAR [01]

QUAÇÃO DE

ÁREA DE

PARQUE ECOL.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 02

Identificação

Município: JOACABA - SE

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: AMPLIAR O LIXO TRATAMENTO DE ESGOTO NA CIDADE ALTA.

PREVER - 02

EXPANSÃO

DO SANEAMENTO

BÁSICO

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 285 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N°

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Passeio ligando os Bairros para
(Comércio das) melhorando e acrescentando
qualidade de vida.

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N°

Identificação
Município: VBA
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: executar ligação viária entre chácara/antigos do
Bairro jardim Lindoia (prevista no plano atual)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 286 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: JOAÇABA - SC

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: IMPLANTAÇÃO DE 3 TRÊS SISTEMAS DE
FUNICULARES: a) ACESSO MONUMENTO F. BRUNO
b) (NO ESTÁGIO) PARQUE CENTRAL DA
UNOESC
c) DAS PRÓXIMIDADES DA
SCHERER A OESTE DA
ESCOLA CIRASSIL

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

<u>PREVER</u>	<u>MELHORAR</u>	<u>MELHORAR</u>
<u>PASSARELA</u>	<u>ACESSIBILIDADE</u>	<u>CONEXÃO</u>
<u>BR-282</u>	<u>R. CEL. MANOEL</u>	<u>BAIRRO M. DEUS</u>
	<u>PASSOS MANA</u>	<u>J. CIDADE ALTA</u>

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 287 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

<p>TERMINOS DE PRESENTAÇÃO</p> <p>BR mudar DE 24 mt PAR 20 mt DE PRESENTE</p>	<p>INDICE DE OCUPAÇÃO AUMENTADA PARA 80%</p>	<p>RUA FERNANDO FERRARI TORNAZ ZONAS PERMISSÃO PARA RESIDENCIA E SUPERMERCADO</p>
---	--	---

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

RUA FERNANDO FERRARI. ESTAR LIBERADO PARA TODOS OS TIPOS DE COMERCIO AUTORIZAR CONSIGNAÇÃO DE PREÇOS SEBASTIAO POLETO TEREN O AFASTAMENTO DA CALÇADA E OCUPAÇÃO DO LOTE. A TAXA DE OCUPAÇÃO MUDAR PARA 80%

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 288 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: N. S. de Lourdes

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

mudar o zoneamento e a permissão para implantação
de indústrias médias.
- taxa de ocupação de 60% p/ 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Nossa Senhora de Lourdes

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Alterar no bairro N.S.L. as zonas ZR1 para
zoneamento mais adensado, gabarito maior
avulso índice de aproveitamento
TAXA de ocupação 80%
Recuos frontais menores

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 289 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) Banco Casa Açuda

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
SEGUIR EM COMENTÁRIOS ABAIXO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

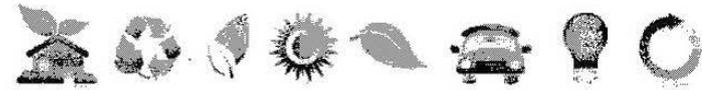
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
CONFORME ATA ASSINADA PELOS MEMBROS DO BANCO EM RUNNIAO E ENTITULADO E PROTOCOLADA PARA CUIDADO DE PLANEJAMENTO

Justificativa:
PARA DESENVOLVIMENTO DA CIDADE ALTA E CRIAÇÃO DE EMPREGOS

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 290 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
~~ZEIR~~ - NO BAIRRO NOSSA
 SENHORA DE LOURDES
 RECVO DE 5m MUDANÇA PARA
 3m SEBASTIAO POLETO E FERNANDO
 FERRARI

Justificativa :

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 291 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) Bairro Clara Adelta

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
conforme comentário abaixo

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
conforme reunião com ata,
assinada e protocolada na prefeitura
espero que seja analisado e
arbitrado pois é o que a comunidade
do clera Adelta deseja

Justificativa:
desejo que a cidade e os
bairros se desenvolvam

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 292 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
ASSOCIAÇÃO NOMADONOS PRESIDENTE

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

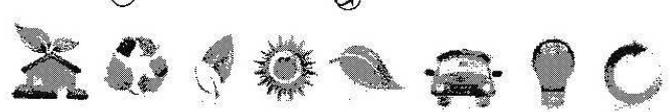
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
que as decisões tomadas em Assembleia Geral com as metodologias dos Baurros para todos conteúdos sejam mantidos e divulgados devidamente. Este entregue protocolado na Prefeitura

Justificativa:
Tais decisões consultoria, o desenvolvimento dos Baurros citados foi visando a empregabilidade dos pess

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 293 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Calçadas dos Ruas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Item que será o planejamento
de desenvolvimento da
cidade não de interesse particular

Justificativa :

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 294 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Moradores Bairro do Arco-Íris

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
leque no Comentário

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Que seja respeitado as decisões da comunidade, conforme documentos já encaminhados e protocolado na Prefeitura Municipal.

Justificativa:
Para desenvolvimento dos Bairros possibilitando geração de emprego

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 295 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ :PF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
OPDOPELO - ALDO DO RLOUETTI

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
FLEXIBILIZAÇÃO - RECUDO DE TRAVEJAS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
HAVERÁ A DESACELERAÇÃO DEMOCRÁ-
 TICA E MUITAS MEDIDAS FUTU-
 RISTAS QUE SÃO ENTRAVES SE
 TOMANDO DESNECESSÁRIAS

Justificativa:
NÃO DESEJO JUSTIFICAR AQUI.
 SOMENTE EM PARTICIPAÇÃO ORAL

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 296 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Soneamento

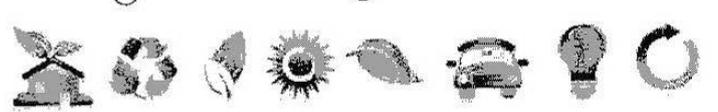
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Mudar o soneamento
na permissível

Justificativa: NAS RUAS FERNANDA FERREIRA
e ANGE LINA LEMOS NAO pode
continuar CASAS sem APARTAMENTO

A participação será: por que
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 297 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não
Entidade que representa: (Se houver) _____
REG. FUNDIÁRIA N.S. LOURDES.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor? EM RELAÇÃO A CIDADE ALTA, REVER ZONEAMENTOS/USOS QUE CONFLITAM COMO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor? INDÚSTRIAS X

* PREVISÃO CONEXÃO C. ALTA E J. LINDÓIA. ZONAS RESIDENCIAIS

Sobre o que é o seu comentário: CRESCIMENTO ORDEMADO.

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
DEFINIR CONEXÕES ENTRE OS BAIROS J. CIDADE ALTA - MENINO DEUS, FAVORECENDO A MOBILIDADE E INVESTIMENTOS, JUNTAMENTE C/ ACESSO ADOLFO ZIGUELLI - N.S. LOURDES (RUA DA GRUTA - FASSEIOS.

Justificativa:
MELHORAR A SEGURANÇA E MOBILIDADE NOS BAIROS CITADOS. ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE ÁREA P/ PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO. JARDIM C. ALTA (LAZER) -

A participação será: Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta

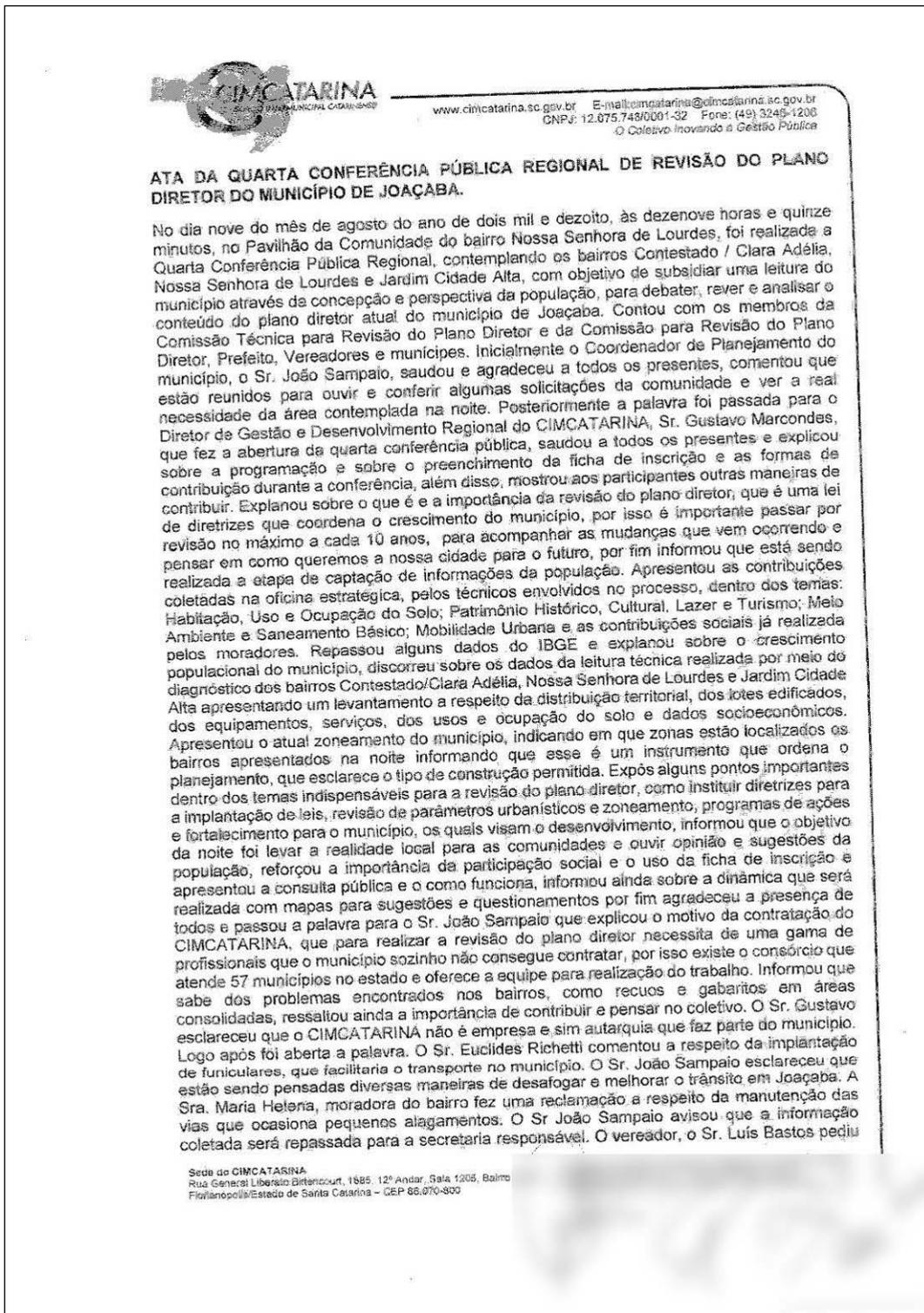


* PREVISTO P. DIRETOR 2007, NÃO EXECUTADO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



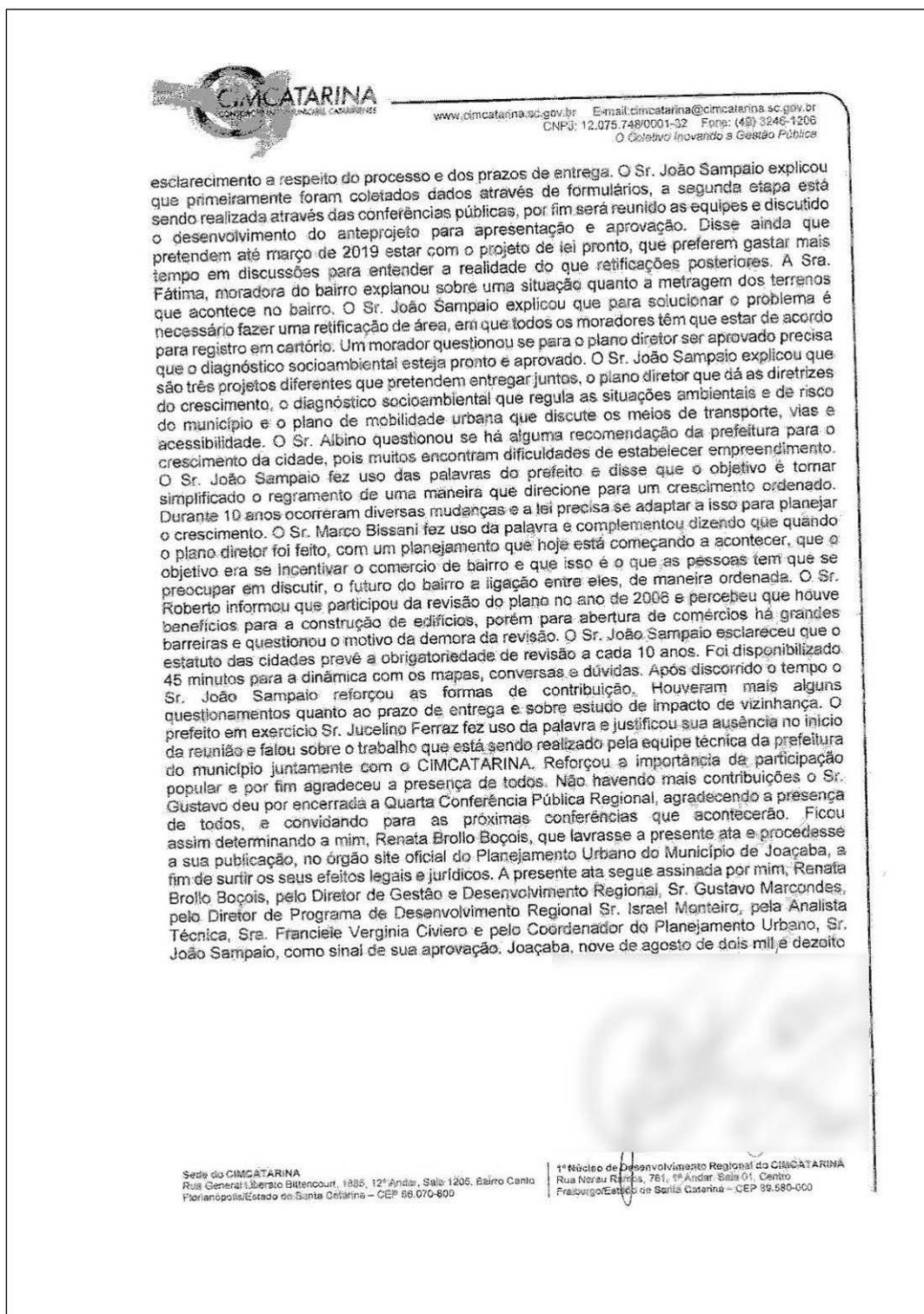
Figura 298 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



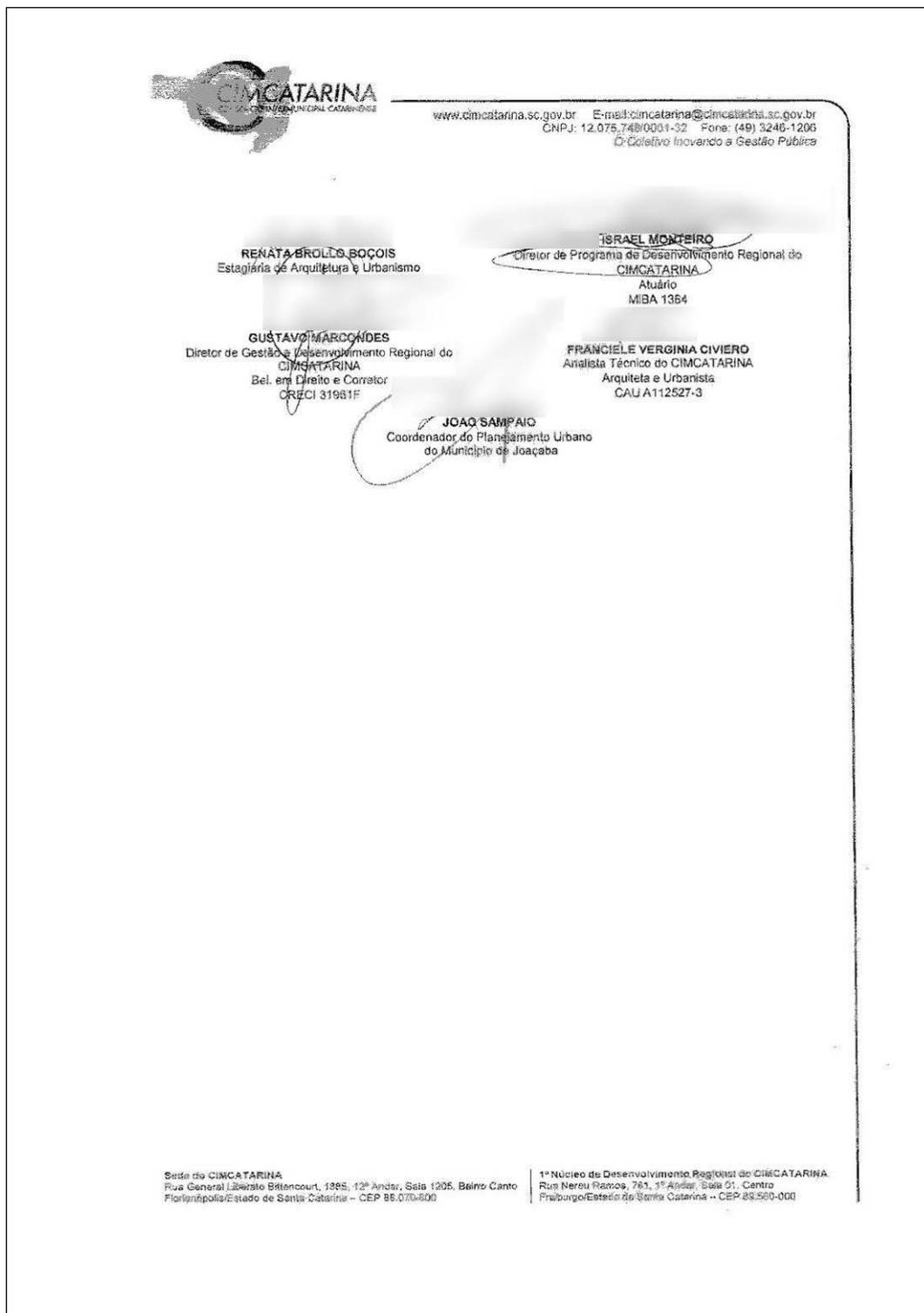
Figura 299 - Ata da Conferência - Parte 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 300 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na conferência 4 os moradores solicitaram a implantação de ciclovias, de funiculares, o aumento da taxa de ocupação para 80% e rever os usos da ZEIR, tornando usos comerciais permitidos ou permissíveis.



Comentou-se a respeito de um parque ecológico e ampliação da rede de esgoto no bairro Cidade Alta. Solicitaram, ainda no bairro Nossa Senhora de Lourdes, a diminuição do recuo frontal de 5 para 3 metros.

1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO

A quinta conferência foi realizada no pavilhão da comunidade do bairro Menino Deus, no dia 28 de agosto. Teve duração de 1 hora e 45 minutos e contou com 65 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 301 - Publicação em Diário Oficial

23/07/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403	
2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 302 - Publicação no Jornal Diário Catarinense



Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 303 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 304 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 305 - Divulgação das conferências no site do município

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo 1 Ir para menu 2 Ir para busca 3 Ir para rodapé 4 Acessibilidade 5 Alto contraste 6

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 11°C Predomínio de Sol Máx: 19°C Min: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

Pesquisar... 0

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 18:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.



Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação das conferências públicas regionais de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

baixar imagem

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 306 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4855
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01

MENU



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(admin/fotos_noticias/09_08_2018_in_fooado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 29/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivani Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação



(<http://bit.ly/whatsjoacaba>)



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)




(publicidade_acessos.php?id_anunciante=250)



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Tags

conferências públicas (tags/conferencias-publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Fonte: Caco da Rosa (2018)



Figura 307 - Divulgação em mídias sociais

16/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.vc/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/> 1/2

Fonte: Éder Luiz (2018)



Figura 308 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/08/2018	HORA INÍCIO: 19:05	HORA FIM: 20:05			
MUNICÍPIO: DALLAÇA	LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE DO CAIÇARA MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
MARGARET PICHLER			CENTRO		
Dilata M. Ballai			Menino Deus		
Antônio R. Rapelli			Menino Deus		
Renata de Wessen			Centro		
Ana Cláudia Retru			Guajubal		
Jonas Ricardo Peres			Menino Deus		
ROBERTO PALLON			CENTRO		
GILSON VASCONCELOS			CENTRO		
Edro A.S. Scopini			Centro		
SPENCER L. B. B. B. B.			M. Deus		
CARLOS GILBERTO			M. DEUS		
Mariana Z. Detoni			Arquitetura Educadora		
PEREIRA DORA BELOTTI			CENTRO		
Luiz Amador			Centro		
Leandro Gesteira			M. DEUS		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 309 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/08/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:05			
MUNICÍPIO: DALLAÇA	LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE DO CAIÇARA MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Albergo de Silva			Menino Deus		
Mário Rêgo					
Valmir F. Gaudin			Menino Deus		
Messa M. Breda			centro		
Marcos Ballai			centro		
André T. Detoni			Centro		
Dionísio R. R. R.			M		
Audione Fago			Menino Deus		
Felipe Kovari			M. DEUS		
Dirceu Zappavigna			M. DEUS		
Ricardo Pichler Jr.			Monte Belo		
CHICO LOPES					
Gustavo Marques			CIMCATARINA		
Mayara Zapp			CIMCATARINA		
Francisco Henrique Oliveira			CIMCATARINA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 310 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/08/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:05			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PRÉDIO DA COMUNIDADE DE FAZENDA MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Assisio Dutra			M. Deus		
Guarame			M. Deus		
André Brissaut					
Almiri Zuchelt			M. Deus		
Regina P. D. da Silva			CENTRO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 311 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 26/08/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:05			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PRÉDIO DA COMUNIDADE DE FAZENDA MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Almiri Zuchelt			M. Deus		
Adalberto Bordini					
Marcelo Borges			Menino Deus		
Roberto Rolim			Comunidade de		
Caio Cecanello			CEA/SC		
Franci Tomazini			Menino Deus		
Adilson R. Wuff			Três Barras		
Mauro A. Basso			Centro		
BRENDA			Menino Deus		
ALCEU DE BARROS			Centro		
Dinácia Do Marco			Câmara		
Gilberto Freiberger			Centro		
Luís Carlos M. M. M. M.			P.M.S		
PAISON STRASSIOLA			P.M.J.		
DORNELIS FREONZI			SV CENTRO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 312 - Lista de Presença - Conferência 05

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/03/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 23:05			
MUNICÍPIO: JOaçABA	LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE DO ANILAS, MENAS DEUS				
ASSUNTOS: CONFERENCIA PUBLICA 05: MENAS DEUS E GÊNERO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RS OU CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
João Sampaio			Menas Deus		
SERGIO TAVETTA			M. DEUS		
Janice Rindner Pacheco			Centro		
Renato Schuler			"		
Edson Luiz Lalli			M. DEUS		
Wagner Chaves			Centro		
Wagner Chaves			Menas Deus		
Paulo Roberto Weller			S. TEREZA		
Elaine Tostan			Limosa		
Luciana Pedrinha			Centro		
KIMMEL SAVARIS			ARQUIETO		
Guilherme Zependrup			Centro		
Leonor A. Thomaz			Centro		
Maria Viana Bilotto			Centro		
Wagner Ruzin					

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 313 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 314 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 315 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 316 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 317 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 318 - Presença do prefeito



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 319 - Slide 1 - Conferência 05



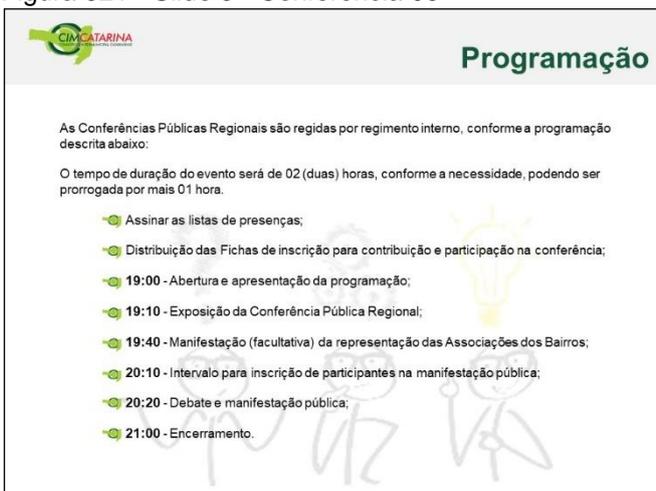
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 320 - Slide 2 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 321 - Slide 3 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

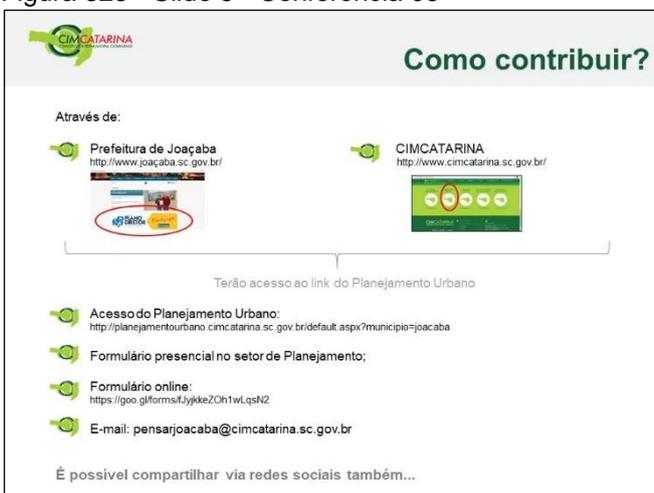


Figura 322 - Slide 4 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 323 - Slide 5 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 324 - Slide 6 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 325 - Slide 7 - Conferência 05



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 326 - Slide 8 - Conferência 05



Contribuição técnica

Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento H. Sra. Das Graças Museu da madeira - Serrarias Histórico
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da infraestrutura Propor área para novo cemitério PEZR Propor Zona mista (ZC) Zona de Proteção de aeródromo	N. Sra. De Lourdes	Gruta Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho Residência Sr. Ângelo de Carl - em frente ao Hospital São Miguel Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado. Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre. Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano de entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento. Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex. Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Vila Remor	Regularização Fundiária		
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		
Anzolin	Regularização Fundiária		
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZP4)		
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro. Uso 14 (religioso)- Centro de bairro ZEIS - pontual		
Castano Branco	Zona mista (ZC)	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal. Propor Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 327 - Slide 9 - Conferência 05



Contribuição técnica

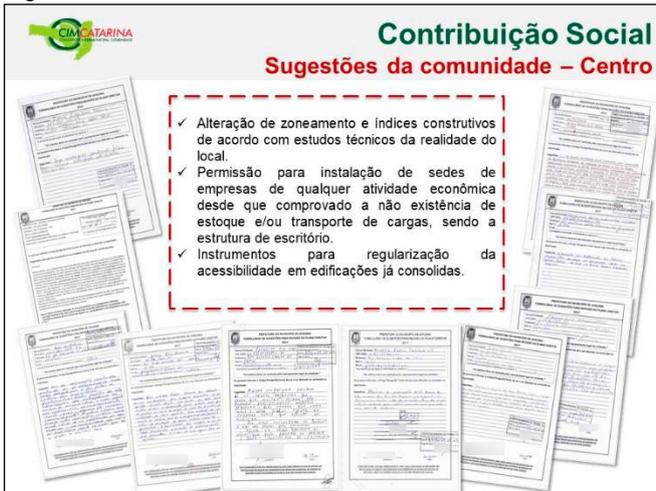
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrin	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha Loteamentos distantes da infraestrutura Esgotamento sanitário Estudo Sócio ambiental Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE Projeto Parque Linear Rio do Tigre Másculo Drenagem em topo de morro Coleta Seletiva e boa Educação de resíduos sólidos - Manutenção das ZP4 Resíduos de construção civil Museu da madeira - serrarias Implantação do parque municipal do rio do peixe
BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo Ciclovias Joaçaba/Luzerna Estudo para conectar bairros

Fonte: CIMCATARINA (2018)

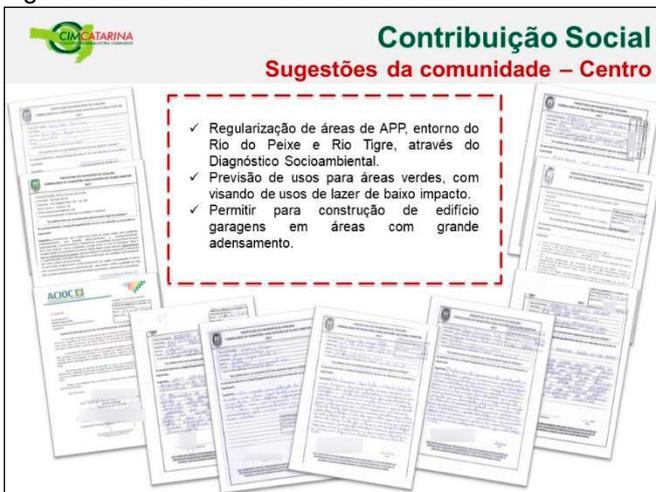


Figura 328 - Slide 10 - Conferência 05



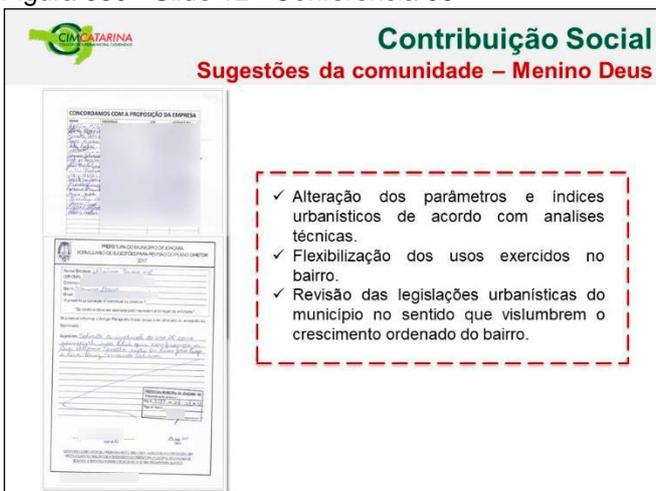
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 329 - Slide 11 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 330 - Slide 12 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

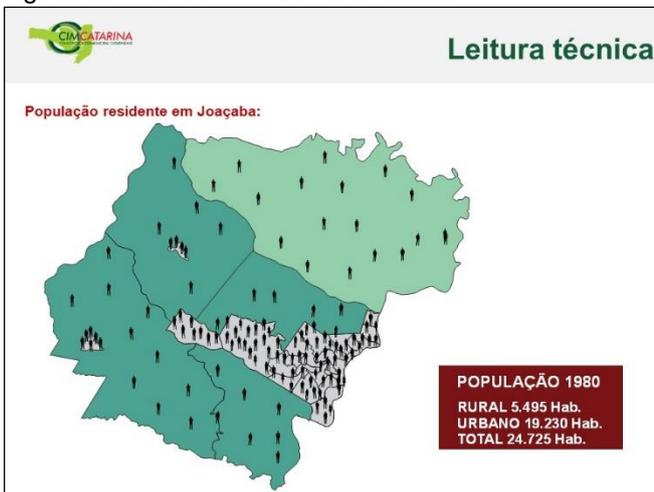


Figura 331 - Slide 13 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 332 - Slide 14 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

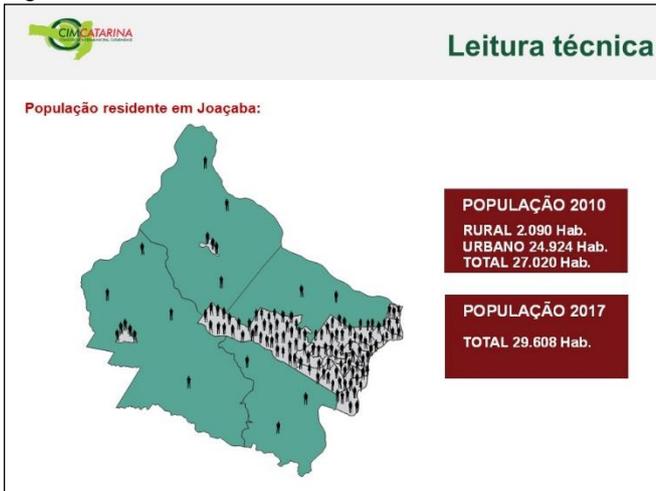
Figura 333 - Slide 15 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 334 - Slide 16 - Conferência 05



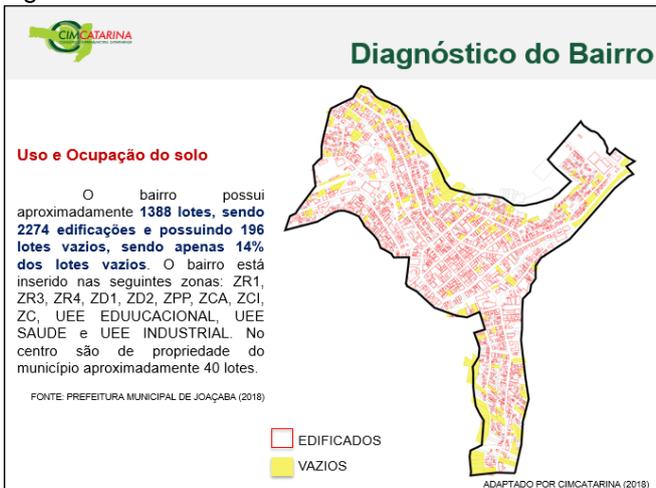
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 335 - Slide 17 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

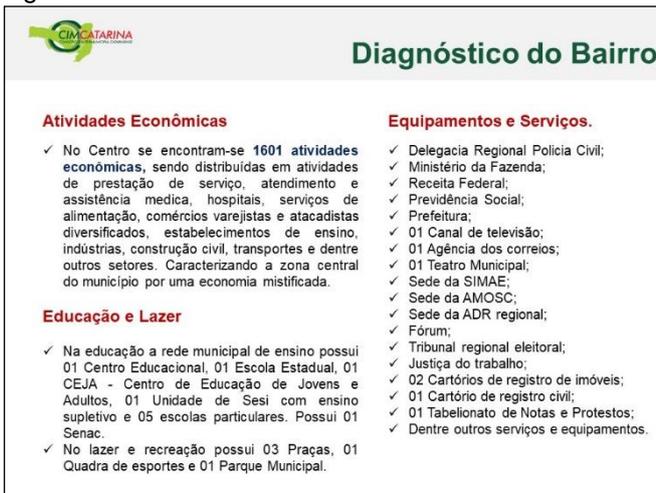
Figura 336 - Slide 18 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 337 - Slide 19 - Conferência 05



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se 1601 atividades econômicas, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 338 - Slide 20 - Conferência 05



Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

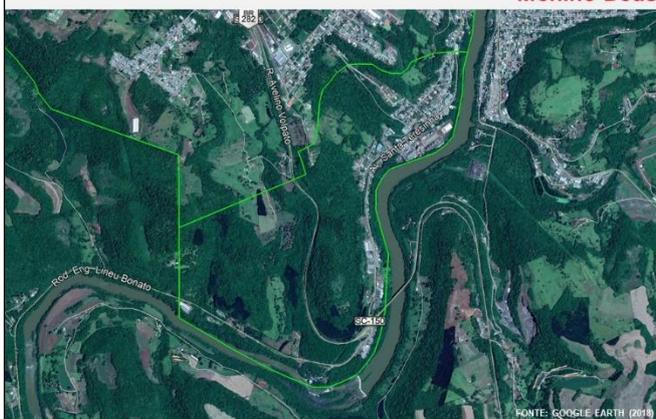
- ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:
 - Secretária da Saúde.
 - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
 - 01 Vigilância Sanitária.
 - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
 - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 339 - Slide 21 - Conferência 05



Diagnóstico do Bairro
Menino Deus

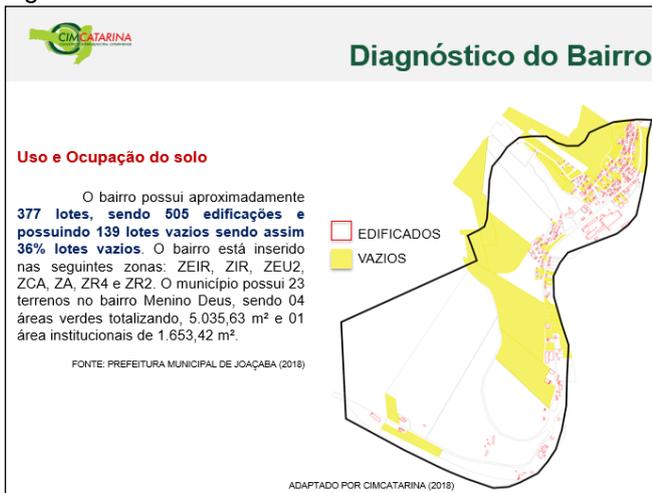


Fonte: GOOGLE EARTH (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)

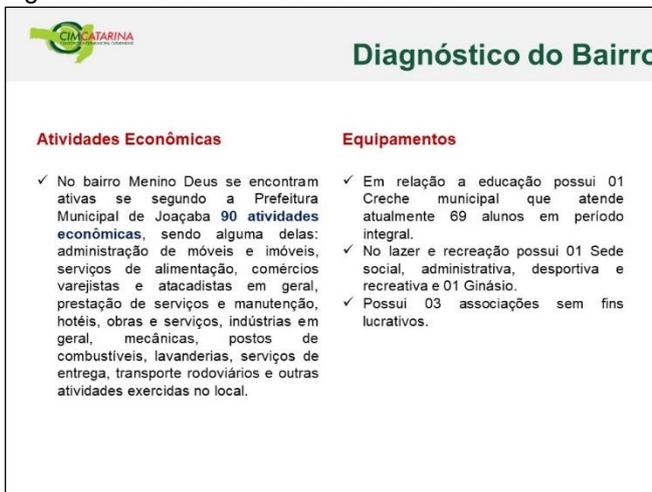


Figura 340 - Slide 22 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 341 - Slide 23 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 342 - Slide 24 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 343 - Slide 25 - Conferência 05

Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 344 - Slide 26 - Conferência 05

Zoneamento

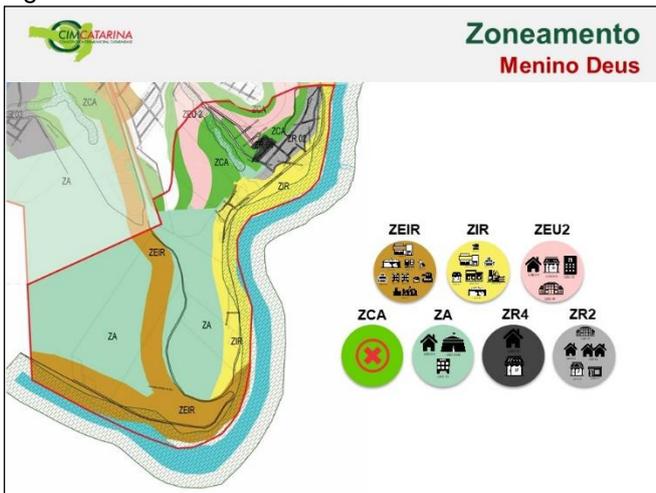
ZONEAMENTO EXISTENTE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
	ZONA CENTRAL
ZC	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZD 02	MULTIFAMILIAR
	INFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZR 05	ZONA RESIDENCIAL 05
ZR 06	ZONA RESIDENCIAL 06
ZR 07	ZONA RESIDENCIAL 07
ZR 08	ZONA RESIDENCIAL 08
ZR 09	ZONA RESIDENCIAL 09
ZR 10	ZONA RESIDENCIAL 10
ZR 11	ZONA RESIDENCIAL 11
ZR 12	ZONA RESIDENCIAL 12
ZR 13	ZONA RESIDENCIAL 13
ZR 14	ZONA RESIDENCIAL 14
ZR 15	ZONA RESIDENCIAL 15
ZR 16	ZONA RESIDENCIAL 16
ZR 17	ZONA RESIDENCIAL 17
ZR 18	ZONA RESIDENCIAL 18
ZR 19	ZONA RESIDENCIAL 19
ZR 20	ZONA RESIDENCIAL 20
ZR 21	ZONA RESIDENCIAL 21
ZR 22	ZONA RESIDENCIAL 22
ZR 23	ZONA RESIDENCIAL 23
ZR 24	ZONA RESIDENCIAL 24
ZR 25	ZONA RESIDENCIAL 25
ZR 26	ZONA RESIDENCIAL 26
ZR 27	ZONA RESIDENCIAL 27
ZR 28	ZONA RESIDENCIAL 28
ZR 29	ZONA RESIDENCIAL 29
ZR 30	ZONA RESIDENCIAL 30
ZR 31	ZONA RESIDENCIAL 31
ZR 32	ZONA RESIDENCIAL 32
ZR 33	ZONA RESIDENCIAL 33
ZR 34	ZONA RESIDENCIAL 34
ZR 35	ZONA RESIDENCIAL 35
ZR 36	ZONA RESIDENCIAL 36
ZR 37	ZONA RESIDENCIAL 37
ZR 38	ZONA RESIDENCIAL 38
ZR 39	ZONA RESIDENCIAL 39
ZR 40	ZONA RESIDENCIAL 40
ZR 41	ZONA RESIDENCIAL 41
ZR 42	ZONA RESIDENCIAL 42
ZR 43	ZONA RESIDENCIAL 43
ZR 44	ZONA RESIDENCIAL 44
ZR 45	ZONA RESIDENCIAL 45
ZR 46	ZONA RESIDENCIAL 46
ZR 47	ZONA RESIDENCIAL 47
ZR 48	ZONA RESIDENCIAL 48
ZR 49	ZONA RESIDENCIAL 49
ZR 50	ZONA RESIDENCIAL 50
ZR 51	ZONA RESIDENCIAL 51
ZR 52	ZONA RESIDENCIAL 52
ZR 53	ZONA RESIDENCIAL 53
ZR 54	ZONA RESIDENCIAL 54
ZR 55	ZONA RESIDENCIAL 55
ZR 56	ZONA RESIDENCIAL 56
ZR 57	ZONA RESIDENCIAL 57
ZR 58	ZONA RESIDENCIAL 58
ZR 59	ZONA RESIDENCIAL 59
ZR 60	ZONA RESIDENCIAL 60
ZR 61	ZONA RESIDENCIAL 61
ZR 62	ZONA RESIDENCIAL 62
ZR 63	ZONA RESIDENCIAL 63
ZR 64	ZONA RESIDENCIAL 64
ZR 65	ZONA RESIDENCIAL 65
ZR 66	ZONA RESIDENCIAL 66
ZR 67	ZONA RESIDENCIAL 67
ZR 68	ZONA RESIDENCIAL 68
ZR 69	ZONA RESIDENCIAL 69
ZR 70	ZONA RESIDENCIAL 70
ZR 71	ZONA RESIDENCIAL 71
ZR 72	ZONA RESIDENCIAL 72
ZR 73	ZONA RESIDENCIAL 73
ZR 74	ZONA RESIDENCIAL 74
ZR 75	ZONA RESIDENCIAL 75
ZR 76	ZONA RESIDENCIAL 76
ZR 77	ZONA RESIDENCIAL 77
ZR 78	ZONA RESIDENCIAL 78
ZR 79	ZONA RESIDENCIAL 79
ZR 80	ZONA RESIDENCIAL 80
ZR 81	ZONA RESIDENCIAL 81
ZR 82	ZONA RESIDENCIAL 82
ZR 83	ZONA RESIDENCIAL 83
ZR 84	ZONA RESIDENCIAL 84
ZR 85	ZONA RESIDENCIAL 85
ZR 86	ZONA RESIDENCIAL 86
ZR 87	ZONA RESIDENCIAL 87
ZR 88	ZONA RESIDENCIAL 88
ZR 89	ZONA RESIDENCIAL 89
ZR 90	ZONA RESIDENCIAL 90
ZR 91	ZONA RESIDENCIAL 91
ZR 92	ZONA RESIDENCIAL 92
ZR 93	ZONA RESIDENCIAL 93
ZR 94	ZONA RESIDENCIAL 94
ZR 95	ZONA RESIDENCIAL 95
ZR 96	ZONA RESIDENCIAL 96
ZR 97	ZONA RESIDENCIAL 97
ZR 98	ZONA RESIDENCIAL 98
ZR 99	ZONA RESIDENCIAL 99
ZR 100	ZONA RESIDENCIAL 100
ZR 101	ZONA RESIDENCIAL 101
ZR 102	ZONA RESIDENCIAL 102
ZR 103	ZONA RESIDENCIAL 103
ZR 104	ZONA RESIDENCIAL 104
ZR 105	ZONA RESIDENCIAL 105
ZR 106	ZONA RESIDENCIAL 106
ZR 107	ZONA RESIDENCIAL 107
ZR 108	ZONA RESIDENCIAL 108
ZR 109	ZONA RESIDENCIAL 109
ZR 110	ZONA RESIDENCIAL 110
ZR 111	ZONA RESIDENCIAL 111
ZR 112	ZONA RESIDENCIAL 112
ZR 113	ZONA RESIDENCIAL 113
ZR 114	ZONA RESIDENCIAL 114
ZR 115	ZONA RESIDENCIAL 115
ZR 116	ZONA RESIDENCIAL 116
ZR 117	ZONA RESIDENCIAL 117
ZR 118	ZONA RESIDENCIAL 118
ZR 119	ZONA RESIDENCIAL 119
ZR 120	ZONA RESIDENCIAL 120
ZR 121	ZONA RESIDENCIAL 121
ZR 122	ZONA RESIDENCIAL 122
ZR 123	ZONA RESIDENCIAL 123
ZR 124	ZONA RESIDENCIAL 124
ZR 125	ZONA RESIDENCIAL 125
ZR 126	ZONA RESIDENCIAL 126
ZR 127	ZONA RESIDENCIAL 127
ZR 128	ZONA RESIDENCIAL 128
ZR 129	ZONA RESIDENCIAL 129
ZR 130	ZONA RESIDENCIAL 130
ZR 131	ZONA RESIDENCIAL 131
ZR 132	ZONA RESIDENCIAL 132
ZR 133	ZONA RESIDENCIAL 133
ZR 134	ZONA RESIDENCIAL 134
ZR 135	ZONA RESIDENCIAL 135
ZR 136	ZONA RESIDENCIAL 136
ZR 137	ZONA RESIDENCIAL 137
ZR 138	ZONA RESIDENCIAL 138
ZR 139	ZONA RESIDENCIAL 139
ZR 140	ZONA RESIDENCIAL 140
ZR 141	ZONA RESIDENCIAL 141
ZR 142	ZONA RESIDENCIAL 142
ZR 143	ZONA RESIDENCIAL 143
ZR 144	ZONA RESIDENCIAL 144
ZR 145	ZONA RESIDENCIAL 145
ZR 146	ZONA RESIDENCIAL 146
ZR 147	ZONA RESIDENCIAL 147
ZR 148	ZONA RESIDENCIAL 148
ZR 149	ZONA RESIDENCIAL 149
ZR 150	ZONA RESIDENCIAL 150
ZR 151	ZONA RESIDENCIAL 151
ZR 152	ZONA RESIDENCIAL 152
ZR 153	ZONA RESIDENCIAL 153
ZR 154	ZONA RESIDENCIAL 154
ZR 155	ZONA RESIDENCIAL 155
ZR 156	ZONA RESIDENCIAL 156
ZR 157	ZONA RESIDENCIAL 157
ZR 158	ZONA RESIDENCIAL 158
ZR 159	ZONA RESIDENCIAL 159
ZR 160	ZONA RESIDENCIAL 160
ZR 161	ZONA RESIDENCIAL 161
ZR 162	ZONA RESIDENCIAL 162
ZR 163	ZONA RESIDENCIAL 163
ZR 164	ZONA RESIDENCIAL 164
ZR 165	ZONA RESIDENCIAL 165
ZR 166	ZONA RESIDENCIAL 166
ZR 167	ZONA RESIDENCIAL 167
ZR 168	ZONA RESIDENCIAL 168
ZR 169	ZONA RESIDENCIAL 169
ZR 170	ZONA RESIDENCIAL 170
ZR 171	ZONA RESIDENCIAL 171
ZR 172	ZONA RESIDENCIAL 172
ZR 173	ZONA RESIDENCIAL 173
ZR 174	ZONA RESIDENCIAL 174
ZR 175	ZONA RESIDENCIAL 175
ZR 176	ZONA RESIDENCIAL 176
ZR 177	ZONA RESIDENCIAL 177
ZR 178	ZONA RESIDENCIAL 178
ZR 179	ZONA RESIDENCIAL 179
ZR 180	ZONA RESIDENCIAL 180
ZR 181	ZONA RESIDENCIAL 181
ZR 182	ZONA RESIDENCIAL 182
ZR 183	ZONA RESIDENCIAL 183
ZR 184	ZONA RESIDENCIAL 184
ZR 185	ZONA RESIDENCIAL 185
ZR 186	ZONA RESIDENCIAL 186
ZR 187	ZONA RESIDENCIAL 187
ZR 188	ZONA RESIDENCIAL 188
ZR 189	ZONA RESIDENCIAL 189
ZR 190	ZONA RESIDENCIAL 190
ZR 191	ZONA RESIDENCIAL 191
ZR 192	ZONA RESIDENCIAL 192
ZR 193	ZONA RESIDENCIAL 193
ZR 194	ZONA RESIDENCIAL 194
ZR 195	ZONA RESIDENCIAL 195
ZR 196	ZONA RESIDENCIAL 196
ZR 197	ZONA RESIDENCIAL 197
ZR 198	ZONA RESIDENCIAL 198
ZR 199	ZONA RESIDENCIAL 199
ZR 200	ZONA RESIDENCIAL 200
ZR 201	ZONA RESIDENCIAL 201
ZR 202	ZONA RESIDENCIAL 202
ZR 203	ZONA RESIDENCIAL 203
ZR 204	ZONA RESIDENCIAL 204
ZR 205	ZONA RESIDENCIAL 205
ZR 206	ZONA RESIDENCIAL 206
ZR 207	ZONA RESIDENCIAL 207
ZR 208	ZONA RESIDENCIAL 208
ZR 209	ZONA RESIDENCIAL 209
ZR 210	ZONA RESIDENCIAL 210
ZR 211	ZONA RESIDENCIAL 211
ZR 212	ZONA RESIDENCIAL 212
ZR 213	ZONA RESIDENCIAL 213
ZR 214	ZONA RESIDENCIAL 214
ZR 215	ZONA RESIDENCIAL 215
ZR 216	ZONA RESIDENCIAL 216
ZR 217	ZONA RESIDENCIAL 217
ZR 218	ZONA RESIDENCIAL 218
ZR 219	ZONA RESIDENCIAL 219
ZR 220	ZONA RESIDENCIAL 220
ZR 221	ZONA RESIDENCIAL 221
ZR 222	ZONA RESIDENCIAL 222
ZR 223	ZONA RESIDENCIAL 223
ZR 224	ZONA RESIDENCIAL 224
ZR 225	ZONA RESIDENCIAL 225
ZR 226	ZONA RESIDENCIAL 226
ZR 227	ZONA RESIDENCIAL 227
ZR 228	ZONA RESIDENCIAL 228
ZR 229	ZONA RESIDENCIAL 229
ZR 230	ZONA RESIDENCIAL 230
ZR 231	ZONA RESIDENCIAL 231
ZR 232	ZONA RESIDENCIAL 232
ZR 233	ZONA RESIDENCIAL 233
ZR 234	ZONA RESIDENCIAL 234
ZR 235	ZONA RESIDENCIAL 235
ZR 236	ZONA RESIDENCIAL 236
ZR 237	ZONA RESIDENCIAL 237
ZR 238	ZONA RESIDENCIAL 238
ZR 239	ZONA RESIDENCIAL 239
ZR 240	ZONA RESIDENCIAL 240
ZR 241	ZONA RESIDENCIAL 241
ZR 242	ZONA RESIDENCIAL 242
ZR 243	ZONA RESIDENCIAL 243
ZR 244	ZONA RESIDENCIAL 244
ZR 245	ZONA RESIDENCIAL 245
ZR 246	ZONA RESIDENCIAL 246
ZR 247	ZONA RESIDENCIAL 247
ZR 248	ZONA RESIDENCIAL 248
ZR 249	ZONA RESIDENCIAL 249
ZR 250	ZONA RESIDENCIAL 250
ZR 251	ZONA RESIDENCIAL 251
ZR 252	ZONA RESIDENCIAL 252
ZR 253	ZONA RESIDENCIAL 253
ZR 254	ZONA RESIDENCIAL 254
ZR 255	ZONA RESIDENCIAL 255
ZR 256	ZONA RESIDENCIAL 256
ZR 257	ZONA RESIDENCIAL 257
ZR 258	ZONA RESIDENCIAL 258
ZR 259	ZONA RESIDENCIAL 259
ZR 260	ZONA RESIDENCIAL 260
ZR 261	ZONA RESIDENCIAL 261
ZR 262	ZONA RESIDENCIAL 262
ZR 263	ZONA RESIDENCIAL 263
ZR 264	ZONA RESIDENCIAL 264
ZR 265	ZONA RESIDENCIAL 265
ZR 266	ZONA RESIDENCIAL 266
ZR 267	ZONA RESIDENCIAL 267
ZR 268	ZONA RESIDENCIAL 268
ZR 269	ZONA RESIDENCIAL 269
ZR 270	ZONA RESIDENCIAL 270
ZR 271	ZONA RESIDENCIAL 271
ZR 272	ZONA RESIDENCIAL 272
ZR 273	ZONA RESIDENCIAL 273
ZR 274	ZONA RESIDENCIAL 274
ZR 275	ZONA RESIDENCIAL 275
ZR 276	ZONA RESIDENCIAL 276
ZR 277	ZONA RESIDENCIAL 277
ZR 278	ZONA RESIDENCIAL 278
ZR 279	ZONA RESIDENCIAL 279
ZR 280	ZONA RESIDENCIAL 280
ZR 281	ZONA RESIDENCIAL 281
ZR 282	ZONA RESIDENCIAL 282
ZR 283	ZONA RESIDENCIAL 283
ZR 284	ZONA RESIDENCIAL 284
ZR 285	ZONA RESIDENCIAL 285
ZR 286	ZONA RESIDENCIAL 286
ZR 287	ZONA RESIDENCIAL 287
ZR 288	ZONA RESIDENCIAL 288
ZR 289	ZONA RESIDENCIAL 289
ZR 290	ZONA RESIDENCIAL 290
ZR 291	ZONA RESIDENCIAL 291
ZR 292	ZONA RESIDENCIAL 292
ZR 293	ZONA RESIDENCIAL 293
ZR 294	ZONA RESIDENCIAL 294
ZR 295	ZONA RESIDENCIAL 295
ZR 296	ZONA RESIDENCIAL 296
ZR 297	ZONA RESIDENCIAL 297
ZR 298	ZONA RESIDENCIAL 298
ZR 299	ZONA RESIDENCIAL 299
ZR 300	ZONA RESIDENCIAL 300
ZR 301	ZONA RESIDENCIAL 301
ZR 302	ZONA RESIDENCIAL 302
ZR 303	ZONA RESIDENCIAL 303
ZR 304	ZONA RESIDENCIAL 304
ZR 305	ZONA RESIDENCIAL 305
ZR 306	ZONA RESIDENCIAL 306
ZR 307	ZONA RESIDENCIAL 307
ZR 308	ZONA RESIDENCIAL 308
ZR 309	ZONA RESIDENCIAL 309
ZR 310	ZONA RESIDENCIAL 310
ZR 311	ZONA RESIDENCIAL 311
ZR 312	ZONA RESIDENCIAL 312
ZR 313	ZONA RESIDENCIAL 313
ZR 314	ZONA RESIDENCIAL 314
ZR 315	ZONA RESIDENCIAL 315
ZR 316	ZONA RESIDENCIAL 316
ZR 317	ZONA RESIDENCIAL 317
ZR 318	ZONA RESIDENCIAL 318
ZR 319	ZONA RESIDENCIAL 319
ZR 320	ZONA RESIDENCIAL 320
ZR 321	ZONA RESIDENCIAL 321
ZR 322	ZONA RESIDENCIAL 322
ZR 323	ZONA RESIDENCIAL 323
ZR 324	ZONA RESIDENCIAL 324
ZR 325	ZONA RESIDENCIAL 325
ZR 326	ZONA RESIDENCIAL 326
ZR 327	ZONA RESIDENCIAL 327
ZR 328	ZONA RESIDENCIAL 328
ZR 329	ZONA RESIDENCIAL 329
ZR 330	ZONA RESIDENCIAL 330
ZR 331	ZONA RESIDENCIAL 331
ZR 332	ZONA RESIDENCIAL 332
ZR 333	ZONA RESIDENCIAL 333
ZR 334	ZONA RESIDENCIAL 334
ZR 335	ZONA RESIDENCIAL 335
ZR 336	ZONA RESIDENCIAL 336
ZR 337	ZONA RESIDENCIAL 337
ZR 338	ZONA RESIDENCIAL 338
ZR 339	ZONA RESIDENCIAL 339
ZR 340	ZONA RESIDENCIAL 340
ZR 341	ZONA RESIDENCIAL 341
ZR 342	ZONA RESIDENCIAL 342
ZR 343	ZONA RESIDENCIAL 343
ZR 344	ZONA RESIDENCIAL 344
ZR 345	ZONA RESIDENCIAL 345
ZR 346	ZONA RESIDENCIAL 346
ZR 347	ZONA RESIDENCIAL 347
ZR 348	Z

Figura 346 - Slide 28 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 347 - Slide 29 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 348 - Slide 30 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 349 - Slide 31 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 350 - Slide 32 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

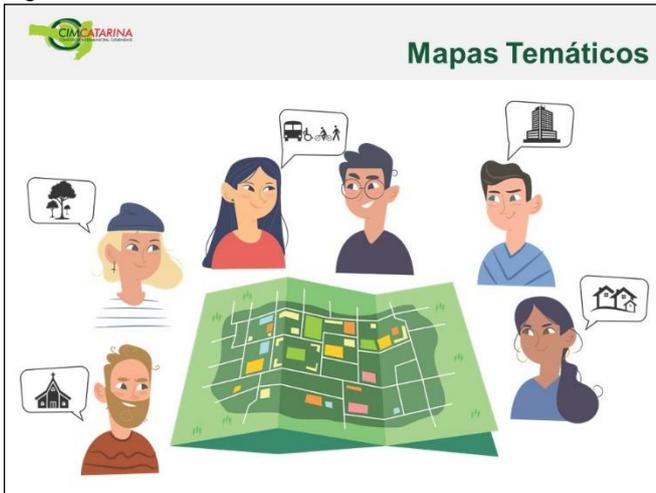
Figura 351 - Slide 33 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 352 - Slide 34 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 353 - Slide 35 - Conferência 05



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 354 - Contribuição escrita

N°

FICHA DE INSCRIÇÃO

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não /

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de moradores Monte Belo

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Algumas zonas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Não mudar as áreas de preservação permanentes e sim aproveitar essas áreas

Sobre o que é o seu comentário: *áreas*
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Dare por feito o estudo da viabilidade de manter as áreas verdes que temos entre o Bairro Monte Belo e Boa Vista, que seja pensado em construir um parque preservando 80% da área verde pois tem justificativa: moradores na região local, propriedade do Pedroso, e outros.

A participação será:
Justificativa: evitar que haja deslizamentos para purificar o ar.
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 355 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
 I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
 Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
de Beror trocar CNPJ

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
ex. Uma Lda de Eles, filial
Podr Mudar PI outo CNPJ

Justificativa :

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 356 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS - CDM

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISAS COMPLETA, PRINCIPALMENTE ZONEAMENTO E USOS.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISAS COMPLETA

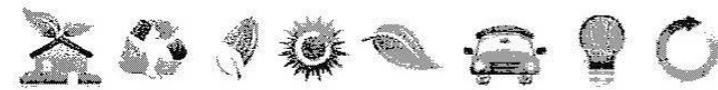
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
A ZC ESTA MUITO RESTRIÇA, DEVERA SER AMPLIADA, REDUZINDO ZONAS MUITO RESTRIATIVAS. NA QUANTO POSSU. O COM QUE PODE DELIBERAR.

Justificativa:
A JUSTIFICATIVA E FOMENTO O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE QUE ESTA ENGESSADA.

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 357 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Teresinha

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Implantação de ciclofaixa, faixa de duplas
paralelas
Quilômetros nas calçadas, pavimento, iluminação pública
Calçadas padronizadas cobertas do proprietário
Revitalização Av. Santa Teresinha

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 358 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 01.

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: ~~R. ADRIANA~~ AV. STA TEREZINHA

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: INCLUSÃO DE EIXO CICLOVIA RIO JUNTO
A AV. STA. TEREZINHA VIABILIZANDO C/ SEGURANÇA
O DESLOCOMENTO A EMPRESAS / RESIDÊNCIAS.

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 01.

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: AV. STA. TEREZINHA

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: IMPLANTAÇÃO DE PÓRTO TURÍSTICO DE
INFORMAÇÃO (PROX. TREVO BR-282).

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 359 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: RUA GETULIO VARGAS

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

ALTERAÇÃO DE ZONA

Texto:

A RUA GETULIO VARGAS POSSUI ATUALMENTE 4 ZONAS, A SER ANDS TRAS
ATE PODIA SER, MAS ATUALMENTE É UMA DAS RUAS QUE MAIS SE DESENVOLVEM
EM RELAÇÃO A ATIVIDADES COMERCIAIS, PRESTIMOS DE SERVIÇOS E RESID
MULTIFAMILIAR, PORTANTO NÃO HA MAIS JUSTIFICATIVA PARA SE MANTER
PARTE DA VIA COMO ZDZ, DEVENDO ENTÃO A SER CONSIDERADA E INCLUIDA
COMO ZC.
OBRIGADA!

EM RELATO: OUTRA SUGESTÃO PARA ONDE SE EXISTA REVOO FRONTAL É QUE
PARA LOTES DE ESQUINA OU COMPARTIMENTOS DE LOTES COM OUTRA RUA
NÃO SE EXISTA O REVOO EM AMBAS E SIM NA PRINCIPAL.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 02

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Teresinha

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Sugestão de regularização de edificação comercial/residencial
em Av. Santa Teresinha
Obra já construída, 4m de acostamento

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 360 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

O uso da outorga onerosa poderia ser
complementado se permitindo a venda de potencial
constutivo por parte dos proprietários de terrenos
e/ou imóveis prejudicados por questões ambientais.
Por exemplo, o proprietário de um terreno em ZCA,
ZPP ou em recuo de rio poderia vender o potencial
que este não pode usar no terreno para um imóvel
ou proprietário de imóvel.
A proposta é semelhante ao sistema de Curitiba-PR
onde proprietários de imóveis tombados ou de interesse
de preservação podem vender o potencial de seus
imóveis que não está sendo aproveitada.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N° 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Município

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

identificar os usos em todos os cones do IAU

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 361 - Contribuição escrita

- FABRICA DE ESQUADRIAS (RUIDO)
- ATIVIDADES que GERAM RESÍDUOS GASOSOS (FUMAÇA, etc)
- MAL ODOR DE BUEIROS E DA LAGOA DE DECANTAÇÃO (SINAÉ - HD0)
- Estrutura Pluvial DAS RUAS ^{entupidas} (-)
- No BAIRROS todo (ruas) grande quantidade de carros que passam muito tempo (e noito) estacionados, trançando a circulação normal
- Fiscalizar - Lei que propeveita não deve recolher seus veículos na area do seu imóvel (Ferreira)
- Ruas e ruas acatadas - não é possível adequar a lei de acessibilidade - pelo menos construir degraus, não para não interromper o passeio com estrada, muito mais nos terrenos)
- Fiscalizar / cobrar - estacionamento nas ruas estreitas dos dois lados. - pintura amarela

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 362 - Contribuição escrita

- A flexibilidade do espaço, de cobrir, para corte de árvores que ofereçam risco atual e futuro a integridade física e material (estrutura) dos seus moradores.
- Muitos animais de estimação (cão) e especialmente gatos, perambulando. Quando se persegui a do dono - não são de ninguém. São soltos na entrada do bairro. Cães procriam excessivamente, caçam doente ^(pequeno), e desmembra pulga.
- Obras sendo realizadas sem respeitar espaço - construção encimada das ruas.
- Materiais e maquinário, ^{de donos locais} ficam nas ruas causa do transtorno de acessibilidade por muito tempo.
- Falta vigilância videomonitorada pela polícia nas esquinas do bairro, tráfego interno de carro, e pessoas desconhecidas o dia inteiro.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 363 - Contribuição escrita

e a noite falta iluminação prin-
cipalmente nas esquinas.

- Presença de usuários de drogas
circulando pelo bairro.
- Vai cair o valor imobiliário
com a presença deste tipo
de comércio.
- Assoc. do Bairro (Presidente) solicitar a
imobiliárias e proprietários que vivem
de aluguel - analisar melhor o
precedentes de futuros imóveis.

(2)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 364 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUINTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e oito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Menino Deus, foi realizada a Quinta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Menino Deus e Centro, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quinta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou a importância de planejar o crescimento da cidade. Apresentou o consórcio CIMCATARINA, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Menino Deus e Centro apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo quanto a permissão dos usos, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Gilson Vasconcellos, engenheiro civil e morador do bairro questionou a respeito do diagnóstico ambiental, qual a fase que está sendo realizada e qual o prazo para finalizar, pois essa questão também é importante para o plano diretor. O Sr. João Sampaio explicou que o diagnóstico socioambiental foi iniciado por uma outra empresa, porém a comissão que acompanha a realização rejeitou o resultado, por não ser fiel a realidade do município, por isso contratou-se o CIMCATARINA para atualizar essas informações. Quanto

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cantu
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 365 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ao prazo, foi pedido 60 dias, então explicou que é preciso ter paciência, mas o contrato já foi assinado e o diagnóstico já está sendo realizado. O Sr. Leandro, morador do bairro e representante do conselho da capela questionou a respeito dos limites do bairro que não estão claros e comentou que há um descuido com o bairro, que as duas avenidas principais – Santa Terezinha e Caetano Branco – precisam ser melhoradas e que o bairro não possui tratamento de esgoto, que precisa haver uma melhoria para futuros investidores. O Sr. João Sampaio explicou que Joaçaba não possui delimitação dos bairros, mas que junto com a equipe do CIMCATARINA estão desenvolvendo a Lei de bairros que irá delimitar os bairros, que eles serão conjuntos de loteamentos. Ainda informou que agora é o momento de a população expor suas reclamações e sugestões, sobre as vias informou que ambas estão dentro do município, porém são estaduais. Um médico e morador do bairro centro questionou a respeito dos critérios de zoneamento se estão acima das leis federais. Reclamou sobre o valor do IPTU e sobre a atual lei de uso e ocupação do solo que não permite a viabilização dos seus negócios, por isso decidiu investir em Capinzal. O Sr. João Sampaio explicou que existe o código florestal que dita as regras das APPs, porém ele permite que o município tenha sua própria legislação, que os limites dos rios serão feitos através do diagnóstico que realizará o estaqueamento. Informou ainda que sabe das dificuldades que existem na lei de uso e ocupação do solo, mas que muitas coisas já estão sendo mudadas e que espera que o Sr. Edson volte a investir no município. O Sr. Sidnei Padilha, informou que na rua onde mora há um zoneamento diferente para cada lado da rua e que dentro do próprio lote há dois zoneamentos. O Sr. João Sampaio informou que a situação está em análise e que essa questão dos dois zoneamentos vale o mais favorável ao contribuinte, e que agora estão realizando uma correção nos zoneamentos para torna-lo mais flexível. Um morador, representante do sindicato dos motoristas reclama da metragem da APP, pois foi multado pelo fiscal da prefeitura por construí em APP. Falou ainda sobre a dificuldade de construir por não ser uma cidade plana. O Sr. João explicou que entende a situação do morador, porém o que vale é a lei em vigor. O Sr. Edson Callai também reclamou da dificuldade que encontra para construir algo para a empresa dele devido as faixas de APP. O Sr. João Sampaio disse que concorda e entende as dificuldades e que o plano diretor vem para facilitar esse processo. A Sra. Marcia, moradora do bairro informou que já fez uma solicitação, para alteração dos usos, pois ela possui uma pequena empresa e precisa fazer uma alteração que com o zoneamento atual não é permitido. O Sr. João Sampaio mostrou a importância da revisão do plano diretor não demorar dez anos, pois está ocorrendo diversas mudanças e atualizações no município e a lei precisa acompanhar essas mudanças. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini fez uso da palavra e informou aos presentes que o plano diretor já mudou, que muitos podem não saber, mas ele já permite o desenvolvimento de Joaçaba, que no ano de 2017 houve diversos investimento de pequenas empresas no município. Que o plano diretor deve ser o mais simplificado, e que devemos deixar o "eu" de lado e pensar no "nosso" no que é bom para todos. Fez alguns levantamentos sobre o IPTU e o esgotamento sanitário. Em seguida, disponibilizou-se 30 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quinta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e oito de agosto de dois mil e dezoito

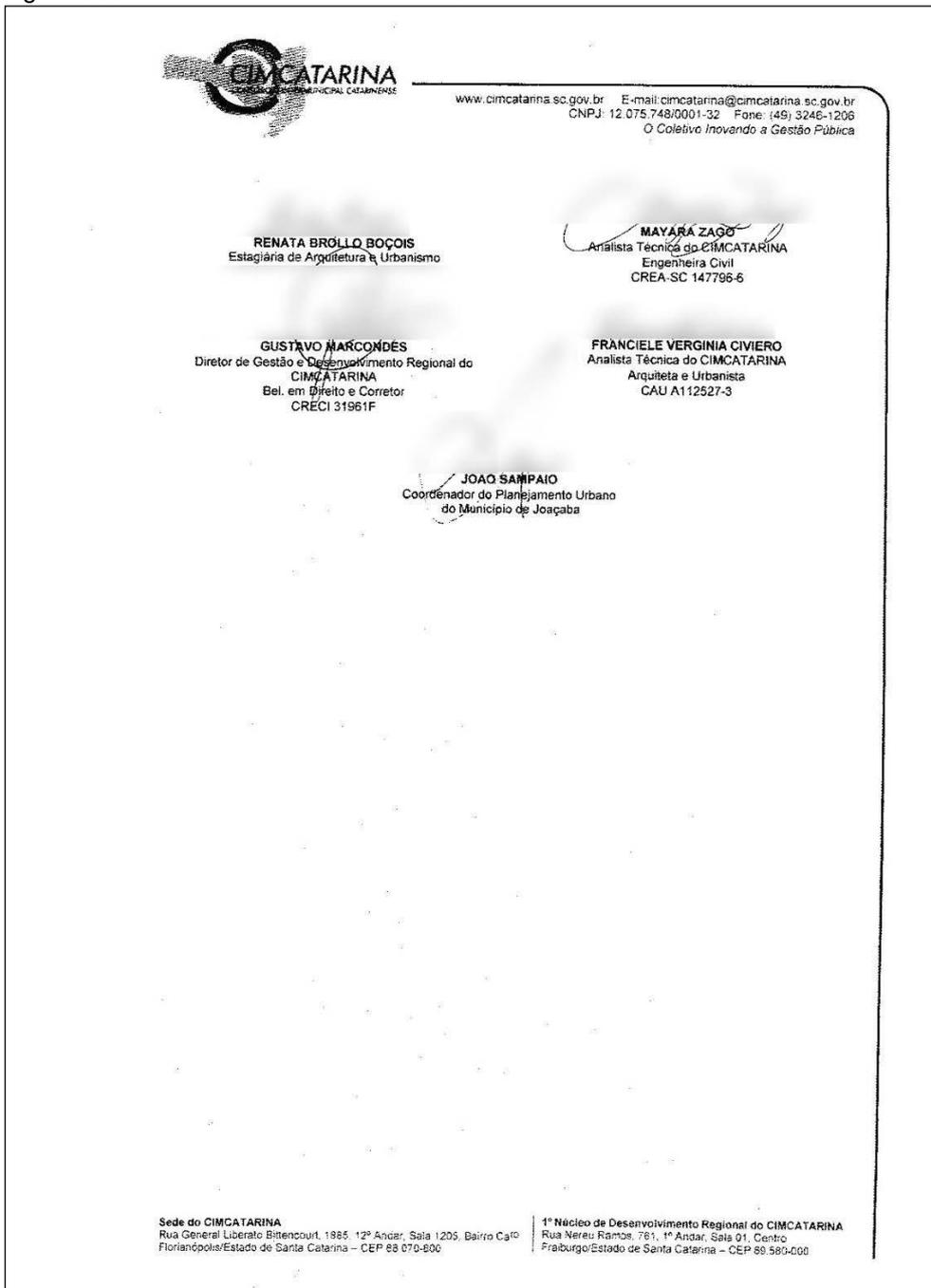
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1895, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1ª Nuch
Rua Ne
Freiburg

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 366 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na conferência 5 as sugestões foram a respeito da zona ZC, considerada muito restritiva. Foi solicitado a permanência das áreas de APP entre os bairros Monte Belo e Boa Vista, com a criação de um parque ecológico. Foi sugerido que a outorga onerosa permita a venda do potencial construtivo por parte de proprietários de terrenos em áreas prejudicadas como ZCA e ZPP. Foi solicitado modificar o zoneamento da rua Getúlio Vargas de ZD2 para ZC, inclusão de eixo ciclo viário e um portal de informações turísticas



na Av. Santa Terezinha. Aumentar a taxa de área livre no centro da cidade e permitir estacionamento na praça durante o final de semana.

1.6 CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

A sexta conferência, após divulgação contou-se não haver quórum necessário da população, então optou-se pelo cancelamento da conferência, sendo esta transferida para nova data.

Figura 367 - Publicação no Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
	<p>PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 368 - Publicação em mídias sociais

PREGÃO n° 005/2018 FCM
Processo Licitatório n° 009/2018 FCM
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18° ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUENHO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPET (Relações).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP.
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 129, 6º-mal, cidade de Porto União/SC, através do e-mail: fcc@portouniao.sc.gov.br, fone: (42)3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Elieteu Mibach
Prefeito Municipal

PREGÃO n° 004/2018 FCM
Processo Licitatório n° 007/2018 FCM
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18° ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II e Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOP Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonator, Santa Teresa e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bola Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leião N° 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadodoleiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschentefer,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de compra e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 5ª (quinta) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de Mens Licitação: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Estevão Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereço eletrônico para obtenção do edital: www.trj-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões", e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Helaine Helena Bastos Silva Lühr
Coordenadora de Julgamento de Licitações

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018 DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diario.doleitor@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS [Twitter @doleitor](#) [Instagram @diariocatarinense](#) [Facebook facebook.com/diariocatarinense](#)

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCVn1C>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já obrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2zwg6W>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/20r4zN>

4 EMPRESA TÊXTIL vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2MJPUKM>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Mantan

<http://bit.ly/2zwg6W>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE
Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.
PATRICIA OLIVEIRA
5/6/2018

SAÚDE
Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.
RUDI BATISTELLO
1/8/2018

CORREÇÃO
A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.

Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

Fonte: Diário Catarinense online (2018)



Figura 369 - Convite para a Conferência



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 370 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 371 - Apresentação da 6ª Conferência



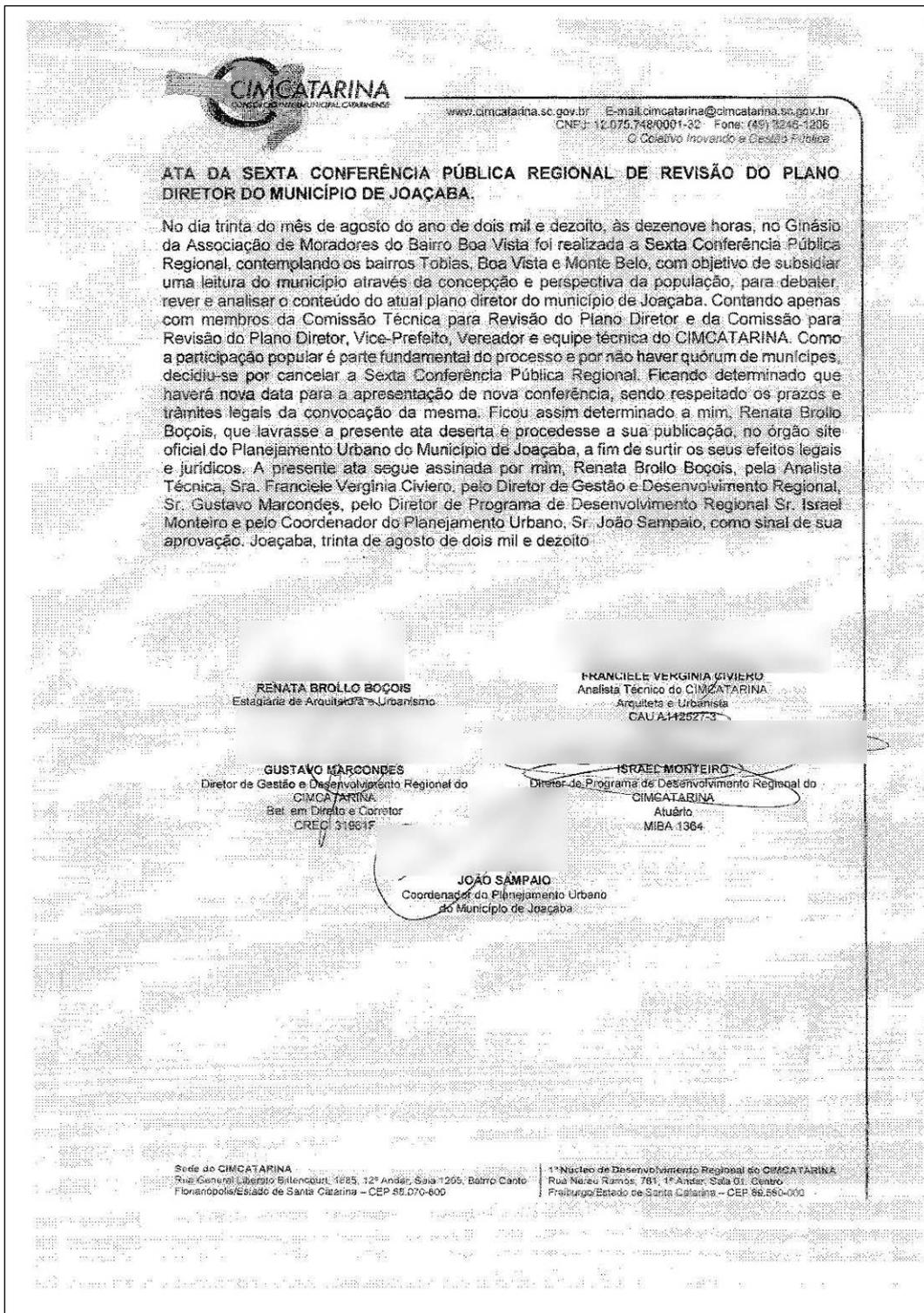
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 372 - Apresentação da 6ª Conferência



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 373 - Ata de cancelamento da Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Após ser transferida para nova data, com nova divulgação a sexta conferência ocorreu na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no bairro Boa vista, no dia 25 de setembro. Teve duração de 2 horas e 25 minutos e contou com 37 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

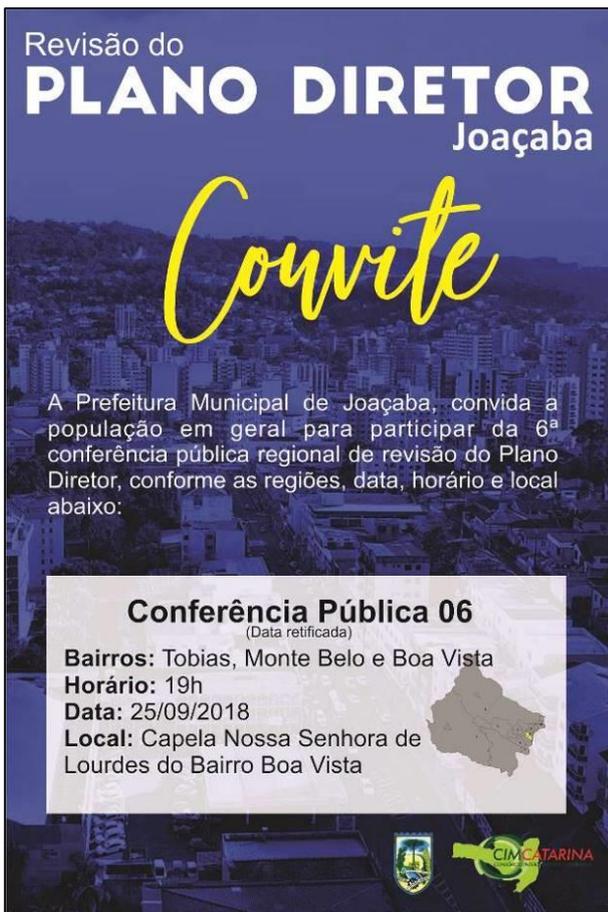
Figura 374 - Edital de cancelamento e transferência para nova data

03/09/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2619	Página 515
Joaçaba		
PREFEITURA		
EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA Publicação Nº 1733566 EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclélio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista. Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018. Dioclélio Ragnini João Carlos Toledo Sampaio	de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
PORTARIA N.º 3.173 Publicação Nº 1733565 PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	PORTARIA N.º 3.175 Publicação Nº 1733569 PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
PORTARIA N.º 3.174 Publicação Nº 1733567 PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76	PORTARIA N.º 3.176 Publicação Nº 1733571 PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o	
 DOM/SC ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br		

Fonte: Diário Oficial dos Municípios / SC (2018)



Figura 375 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 376 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 377 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07
Data: 18/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 08
Data: 20/09/2018
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Local: Sede da ACIOC
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 06
Data: 25/09/2018
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.



SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 378 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 25/09/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 21:40		
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: Capela - Boa Vista				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA						
PARTICIPANTES						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Arlison Guarnavara			MONTE BELLO			
ADEMIR SANGUINI			BOA VISTA			
LIGIA A. DABOLD DA SILVA			CENTRO			
JOÃO CARLOS TEBELO CAMARGO			CENTRO			
Sérgio Monteiro						
Gustavo MARCONDES						
Allan Roberto Wulff			Monte Belo			
José Luiz BELIATTO FILHO			Boa Vista			
JOSÉ ZAULA SARTORI			MONTE BELLO			
Roberto A. Rigo			Boa Vista			
Wilson A. Caccanello			" "			
Iran C. Lorenzelli			Boa Vista			
Iran C. Sartori			Centro			
Carminem Venâncio			Boa Vista			
Joqueline A. Souza			Boa Vista			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 379 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25-09-2018		HORA INÍCIO: 14:10		HORA FIM: 14:40	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: (Bela - Boa Vista)			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
<i>Luciana Rodrigues</i>			Boa Vista		
MANOEL HILDESQUI REINO			Boa Vista		
JOSÉ LUIZ VENCATO			Boa Vista		
JILIBALDO MORES			MONTE BELO		
<i>Roberto dell'Assia</i>			Boa Vista		
<i>RODNEY JEDI</i>			MONTE BELO		
<i>Luizina Zeman</i>			Boa Vista		
Jonas M. Belotto			Boa Vista		
CAIRO Ceccanello			Boa Vista		
Gilberto F. de Souza			MONTE BELO		
<i>Sergio Opavato</i>					
<i>Cláudia Assunção</i>			Boa Vista		
<i>Paulo P. Mendes</i>			Taxi		
<i>Kodner Sanguinini</i>			Boa Vista		
<i>VALNEI VOLPATO</i>			ACIQUILÃO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 380 - Lista de Presença - Conferência 06

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25-09-2018		HORA INÍCIO: 14:10		HORA FIM: 14:40	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: (Bela - Boa Vista)			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
<i>Luciana Rodrigues</i>			Boa Vista		
MANOEL HILDESQUI REINO			Boa Vista		
JOSÉ LUIZ VENCATO			Boa Vista		
JILIBALDO MORES			MONTE BELO		
<i>Roberto dell'Assia</i>			Boa Vista		
<i>RODNEY JEDI</i>			MONTE BELO		
<i>Luizina Zeman</i>			Boa Vista		
Jonas M. Belotto			Boa Vista		
CAIRO Ceccanello			Boa Vista		
Gilberto F. de Souza			MONTE BELO		
<i>Sergio Opavato</i>					
<i>Cláudia Assunção</i>			Boa Vista		
<i>Paulo P. Mendes</i>			Taxi		
<i>Kodner Sanguinini</i>			Boa Vista		
<i>VALNEI VOLPATO</i>			ACIQUILÃO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 381 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 382 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 383 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 384 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 385 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 386 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 387 - Slide 1 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 388 - Slide 2 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 389 - Slide 3 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 390 - Slide 4 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 391 - Slide 5 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 392 - Slide 6 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 393 - Slide 7 - Conferência 06



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

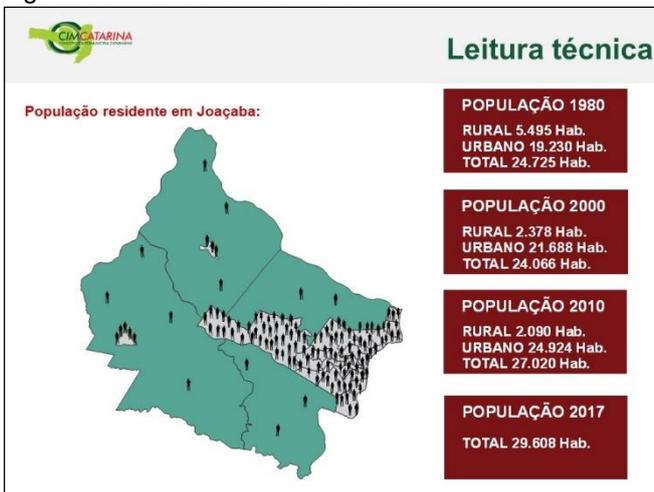
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

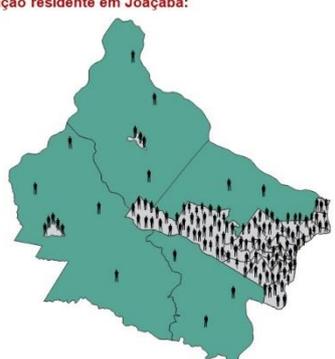
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 394 - Slide 8 - Conferência 06



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980 RURAL 5.495 Hab. URBANO 19.230 Hab. TOTAL 24.725 Hab.
POPULAÇÃO 2000 RURAL 2.378 Hab. URBANO 21.688 Hab. TOTAL 24.066 Hab.
POPULAÇÃO 2010 RURAL 2.090 Hab. URBANO 24.924 Hab. TOTAL 27.020 Hab.
POPULAÇÃO 2017 TOTAL 29.608 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 395 - Slide 9 - Conferência 06



Delimitação Bairro Tobias



Joaçaba

TOBIAS

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 396 - Slide 10 - Conferência 06



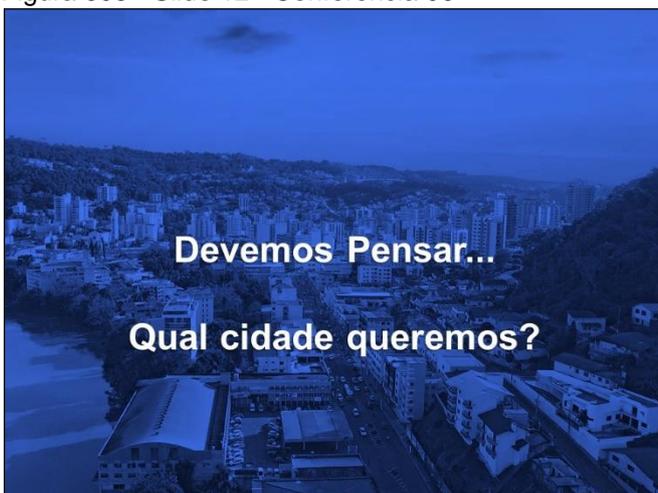
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 397 - Slide 11 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 398 - Slide 12 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

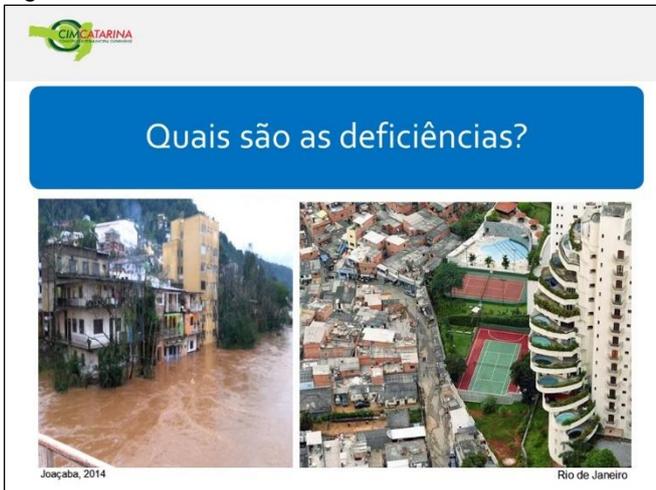


Figura 399 - Slide 13 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 400 - Slide 14 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 401 - Slide 15 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 402 - Slide 16 - Conferência 06



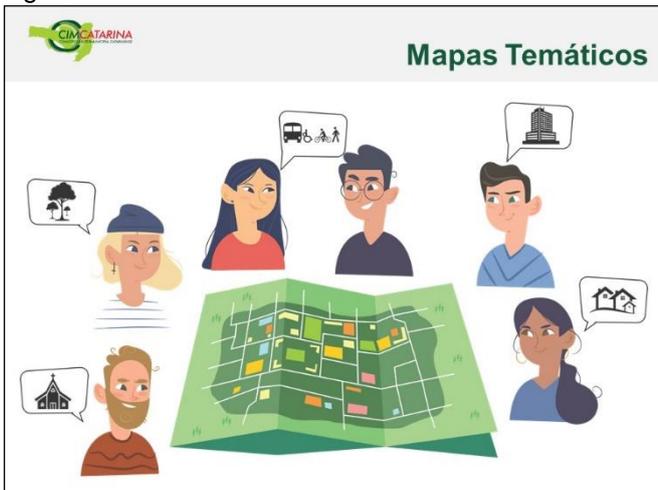
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 403 - Slide 17 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 404 - Slide 18 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 405 - Slide 19 - Conferência 06



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 407 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 01

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Diz que não pode construir por causa do curso d'água.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 01

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Resgate Sanitário, Transporte Público, passe de vazio; manter o perímetro, estabelecimento se de um lado

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 408 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Verificar as escadarias do bairro Monte Belo, para
o plano de mobilidade

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 03

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Com base na frente as sacadas V7, tem que
ser mais para frente, pois as pessoas reclamam até o
fundo.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 409 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO Realização:   Nº 03

Identificação
Município: _____
Endereço: Monte Belo

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
 Preservar as encostas verdes, respeitar as nascentes
 Fiscalizar as moradas nas encostas.
 Atribuição de água pluvial ser aumentado a
 dia metro
 Próximo a HAWAN que seja aumentado o nº
 de pavimentos para 4 ou 5 andares
 Cada prédio construído na cidade que
 tenha área verde e área de recreação externa
 • Construir calçadas e melhorar o calçamento de
 a Yoverá, também a rua de gruta para fazer
 uma rota turística, também usar as escadarias
 para ponto turístico.
 As escadarias pelo menos uma delas
 transformar em escada rolante.
 Construir um bondinho do Frei
 Bruno até a gruta N. S. de Guadalupe

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 410 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Obs.: Termos propriedades no Bairro Bela Vista

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Desenvolver atividades comerciais, industriais e construção civil no entorno do centro da cidade.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
-/-

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Considerando que o Bairro Boa Vista está inserido em um ambiente é importante permitir atividades industriais e comerciais e construção de unidades multi-familiares.

Justificativa:
Valorizar a área e desafogaria o centro da cidade, que está se tornando insalubre.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 411 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa; II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13; VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem o escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não
Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
ZR1 3m 60% multi-famílias
ZR3 12m 3m 60% cinco pavimentos + 4 pavimentos
Justificativa: 2 pavimentos
ZR4 - Redução

A participação será:
 Oral Na mesa Somente entrega da escrita de proposta



ZR1 ZR3 + 2 pavimentos

ZR3

- Turismo
- Loteamentos novos
- Águas pluviais
- Bacia que é no centro
- Um agricultor me questionou qto m² os donos de prédios desta área vendem P. q. no interior tem
- ZR4 + Entrada de Bairros aumentar para multi família
- Ondas e Residência que permanece, residência
- Parques construir mais

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 412 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.749/0001-32 Fone: (48) 3249-1226
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, na Capela Nossa Senhora de Lourdes do Bairro Boa Vista, foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boas Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, da Comissão para Revisão do Plano Diretor, do Conselho de Desenvolvimento Municipal (CDM), Vereadores e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Apresentou o consórcio CIMCATARINA e explicou o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e ressaltou que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e outras formas de contribuição. Explanou sobre a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar e adequar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Informou sobre a Consulta Pública, uma ferramenta disponível no site de planejamento do município, para contribuições mais técnicas, ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que esclareceu alguns pontos importantes sobre os bairros como o zoneamento de cada um e o gabarito permitido. Informou que os bairros tem uma peculiaridade que é a declividade e o que dificulta o acesso. Então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. José Luiz, morador do bairro Boa Vista expressou sua opinião dizendo que o bairro onde mora deve permanecer com característica residencial, que há outros pontos importantes como a energia elétrica e o saneamento básico que devem ser olhados antes de pensar em crescer a cidade. O Sr. João Sampaio repassou os índices urbanísticos e os usos permitidos e permissíveis das zonas em que estão localizados os bairros. O Sr. Rodrigo informou que fez a aquisição de um terreno no bairro Monte Belo e que ele está classificado como ZR4, diferente da informada pelo Sr. João anteriormente. O Sr. Eurico informou que está com o mesmo problema. O Sr. João explicou que esse zoneamento é o mais restritivo e que a diferença entre o ZR3 e ZR4 é a declividade dos terrenos. O Sr. Jaison Strapassola, arquiteto da prefeitura municipal explicou que a declividade é acima de 30% nessas zonas, e que o número de pavimentos são contados a partir do nível da rua. O Sr. João informou que está sendo realizado o Diagnóstico Socioambiental no município e que em caso de nascentes deve ser deixado 50 metros de distância, o que acaba restringindo ainda mais esse zoneamento. O Sr. Alan relatou que possui um terreno na rua Floriano Peixoto, e que 60% dessa rua está no bairro Centro e a parte onde está seu terreno é bairro Monte Belo, por isso solicitou trocar o zoneamento para um que seja mais benéfico a todos. O Sr. Wilson

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 1º Andar, Sala 1205, Bairro Centro,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar,
Freiburg/Estado de Santa Catarina

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 413 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.575.748/0001-32 Fone: (49) 3249-1208
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Cecconello relatou um caso semelhante ao do morador anterior e falou que nesses casos deve se pensar no investimento, na valorização dos imóveis. O Sr. Volpato informou que o plano diretor dividiu em diferentes zonas devido a declividade e que caso o seu terreno seja dividido por duas zonas diferentes, é optado pela mais favorável a edificação. O Sr. João informou que está na lei que o limite de zoneamento deve ser rua, fundo de lote ou acidente geográfico, que em 2007 quando o plano foi feito havia muitas limitações quanto aos recursos tecnológicos, que hoje são melhores e mais fáceis. O Sr. Cassio relatou que é morador do bairro Tobias, que está muito próximo ao Centro porém possui características bem diferentes deste, quanto ao bairro Boa Vista, já existiam antes metalúrgicas e outras empresas que hoje não conseguem se regularizar, nem ampliar devido a questões ligadas ao zoneamento, sugeriu permitir mais usos, para aproveitar melhor os terrenos. O Sr. João deixou claro que o que determina o zoneamento em que você está são características e não o bairro onde você mora. A Sra. Jaqueline, moradora do bairro Boa Vista fez uso da palavra para deixar sua opinião, ela disse que os moradores solicitaram os mesmos benefícios do bairro Monte Belo, quanto aos gabaritos e não sabe por que não foram atendidos, informou que o bairro possui ruas estreitas e que não comporta grandes edifícios, que devem priorizar a qualidade de vida, pensar na insolação, na ventilação dos imóveis. A Sra. Terezinha, concordou com a opinião dos dois últimos moradores e falou que deve ser reorganizado o zoneamento, que o bairro onde mora deve permanecer residencial, falou ainda que deve ser preservado encostas de morros, manter áreas de APP e sugeriu implantar uma legislação que cada edifício deve deixar uma determinada área verde e área para recreação. O Sr. João falou que hoje a legislação exige o diagnóstico socioambiental para fazer o levantamento das nascentes e rios, e que a questão ambiental é de extrema importância. O Sr. Ivan concorda com as opiniões colocadas anteriormente, que o bairro Boa Vista deve ter as mesmas características do bairro Monte Belo, apenas 2 pavimentos, pois isso limita a quantidade de veículos, pois o bairro possui ruas estreitas, não possui calçada e deve-se priorizar a qualidade de vida. O Sr. Rudinei, morador do bairro Monte Belo, explicou que em 2011 os moradores se reuniram, discutiram e chegaram a conclusão de que gostariam de manter o bairro com característica residencial unifamiliar de até 2 pavimentos, que foram feitas solicitações valorizando o bem-estar dos moradores, que deve ser priorizado quem vai morar no bairro e não apenas quem quer investir. A Sra. Karina, moradora do bairro Boa Vista, expressou sua opinião contrária as demais colocadas, falou que o bairro deve crescer, evoluir, que deve-se pensar no coletivo e não apenas no próprio sossego, sugeriu pensar em uma área dentro do bairro para que possa investir, implantar comércio para que o bairro cresça e se desenvolva. O Sr. João informou que alguns usos hoje, já são permitidos, foram alterados devido as solicitações das populações dos bairros. Um morador, parabenizou a secretaria pela divulgação da conferência e gostaria de encorajar as pessoas a correr atrás dos direitos. Uma moradora sugeriu para o conselho de trânsito estar mais presente, pois os moradores querem segurança aos transitar nas vias. O vereador Ricardo Antonello, agradeceu a presença de todos e informou que tem conhecimento de algumas solicitações feitas referentes a mobilidade e que foram encaminhadas e aos poucos estão sendo executadas, que está sendo feito o esgotamento sanitário de algumas ruas, para depois serem asfaltadas. O Sr. Volpato concordou com as colocações e falou que a palavra chave das indicações é equilíbrio. O Sr. Ivan pediu que aumentasse as taxas de ocupação para um melhor aproveitamento do terreno. A Sra. Terezinha lembrou do turismo e falou em melhoras na infraestrutura para atrair mais turistas. O Sr. Marco Bissani, arquiteto e urbanista, membro do CDM comentou que a conferência da noite foi produtiva e percebeu que as pessoas estão pensando em prol do bairro. Comentou que uma das características do atual plano é a preservação das encostas verdes, e gostaria que isso se mantivesse nessa revisão, explicou que em 2007 quando se fez o plano previu-se para o bairro Monte Belo um centro de bairro que atendesse os arredores, porém por solicitação da comunidade houve algumas alterações o que acabou descaracterizando essa ideia inicial e comentou que as reivindicações são atendidas quando há um interesse geral, falou para as comunidades se mobilizarem para serem atendidas. Por fim, o Sr. João elogiou o empenho de todos em divulgar a conferência, agradeceu a presença

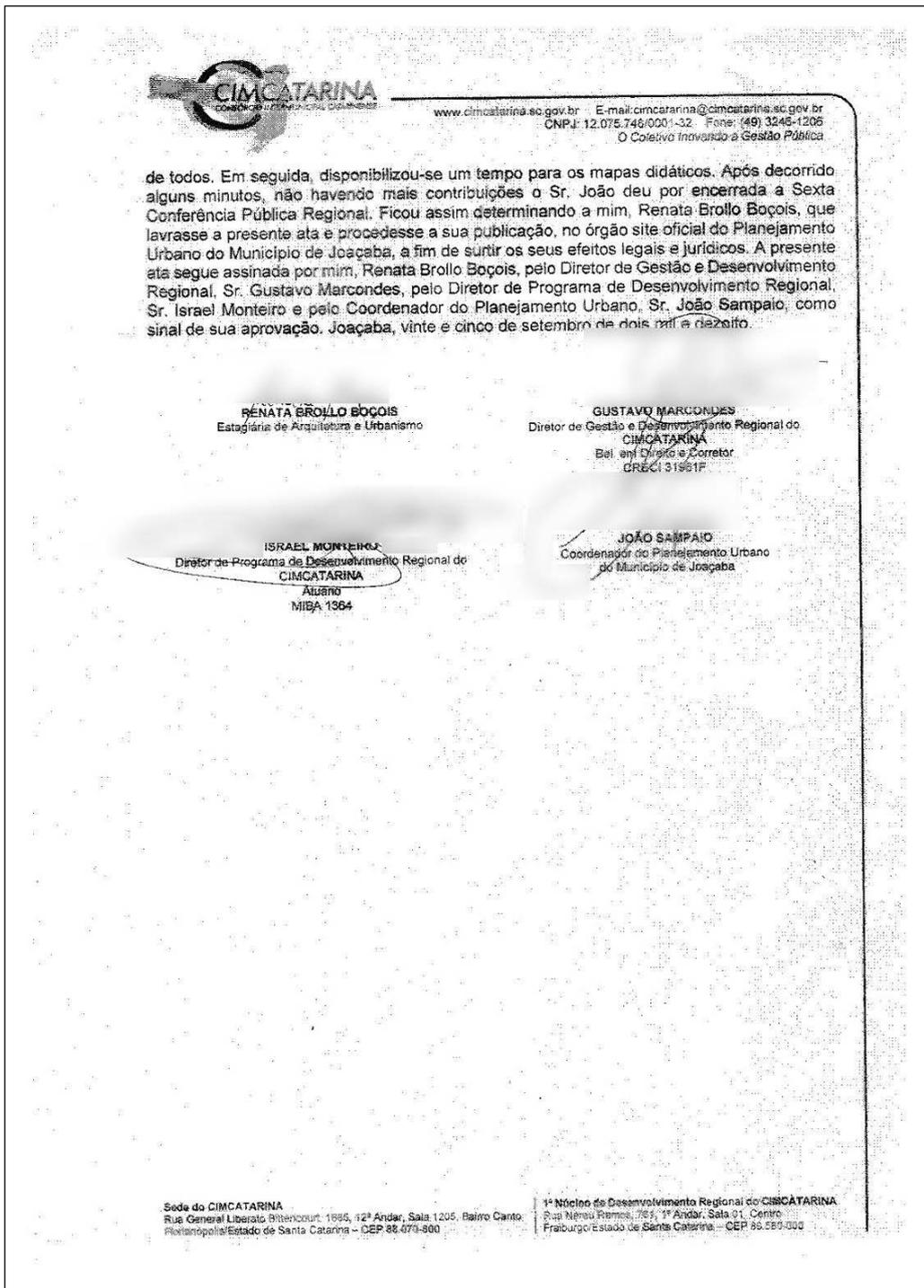
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Battencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1208, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMC
Rua Nereu Ramos, 751 1º Andar, Sala 01, Centro
Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 414 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

A sexta conferência trouxe assuntos como a preservação das encostas verdes e das nascentes. Solicitou a melhoria das calçadas e escadarias dos bairros, permitir a instalação de empreendimentos para valorização dos bairros. Em regiões mais próximas ao centro aumentar o índice de aproveitamento e a taxa de ocupação. Moradores do bairro Tobias pediram para que tivessem as mesmas características do bairro Monte Belo, com 2 pavimentos.



1.7 CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

A sétima conferência foi realizada no centro de Convivência da Vila Pedrini, no dia 18 de setembro. Teve duração de 1 hora e 45 minutos e contou com 26 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 415 - Publicação em Diário Oficial

10/06/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO</p> <p>A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p>PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECÍFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 416 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diarionline
Instagram @diariocatarinense
Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

4 EMPRESA TÊXTIL vai investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2MlPJKM>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA DUVEREA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.

Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 005/2018 FCF
Processo Licitatório n° 006/2018 FCF
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPET (Relações).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado, a data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 6º andar, ItidrePortoUniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br, fone (47)3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eliete Mibach
Prefeito Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FCF
Processo Licitatório n° 007/2018 FCF
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leilão N° 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadodolheiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschentefer,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de Mens Licitação: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Estêvão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereço eletrônico para obtenção do edital: ata-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Helena Helena Bastos Silva Lubbe
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)



Figura 417 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 418 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 419 - Divulgação das conferências no site do município



Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA
Acompanhe os locais e datas Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07	CONFERÊNCIA 08	CONFERÊNCIA 06
Data: 18/09/2018	Data: 20/09/2018	Data: 25/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin	Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro	Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini	Local: Sede da ACIOC	Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.	Horário: 19h.	Horário: 19h.

- SERVIÇOS AO CIDADÃO**
 - FILA DE ESPERA - SAÚDE
 - SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO
- SERVIÇOS PARA EMPRESAS**
 - DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
 - SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS
- SERVIÇOS PARA SERVIDORES**
 - CONVENIADOS AO PLASS
 - SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR
- SERVIÇOS PARA GOVERNO**
 - PLANO PLURI ANUAL (PPA)
 - LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 420 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 20:57	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA PEDRINA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro A.S. Segini			IAB		
Eracema M. de Lencini			J.P		
Valdir José Rosa			CEAR-SC		
Gilson Vasconcelos			P.M.T.		
JAISON STRAPASSOLA			IAB		
MARCO A BISGANI			João Paulo II		
Valdevino Meira			João Paulo II		
Frei Marquês			João Paulo II		
Almerindo Marques			João Paulo II		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 421 - Lista de Presença - Conferência 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 18/09/2018		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 20:57	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA PEDRINA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Proclio Brande			Eli de Souza		
Emerson F. da Silva			BAIRRO JOaçABA		
Jaçcio Segini			V. Pedrine		
Almerindo Marques			João Paulo II		
Frei Marquês			João Paulo II		
Dionísio De Marco			Interior		
MAQUEL D. DE MORAES			V. PEDRINE		
LIGIA A. D. DA SILVA			CENTRO		
Gasparina H. H. H.			CIMCATARINA		
Gustavo Mancuões			Cimcatarina		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 423 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 424 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 425 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 426 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 427 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 428 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 429 - Slide 1 - Conferência 07



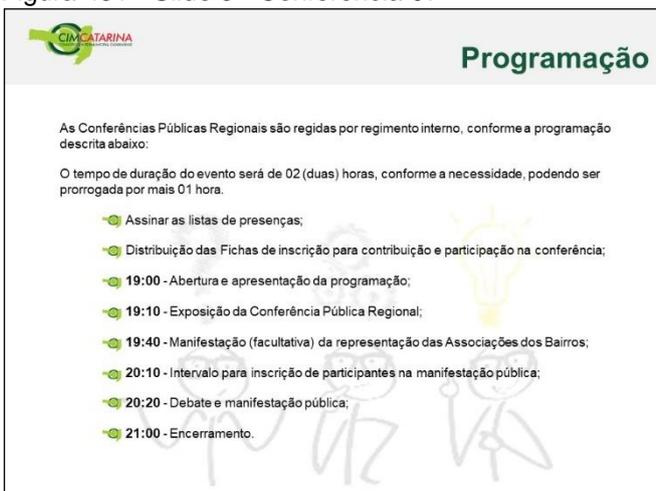
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 430 - Slide 2 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 431 - Slide 3 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 432 - Slide 4 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 433 - Slide 5 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 434 - Slide 6 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 435 - Slide 7 - Conferência 07



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

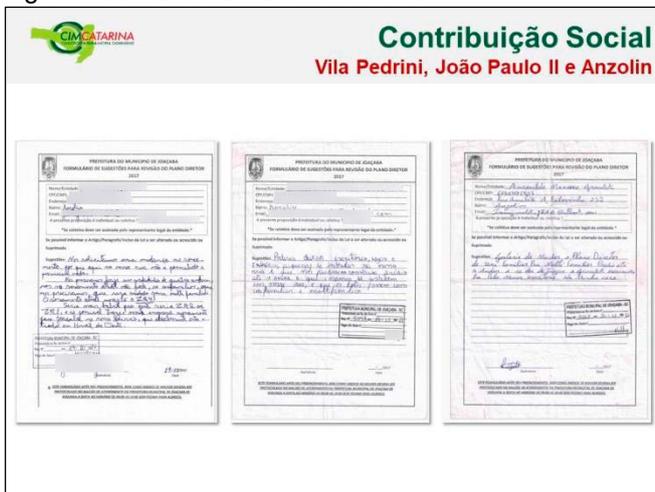
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 436 - Slide 8 - Conferência 07



Contribuição Social
Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin

Three forms from the 'PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA' are shown, containing handwritten notes and signatures related to social contributions in the Vila Pedrini, João Paulo II, and Anzolin neighborhoods.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 437 - Slide 9 - Conferência 07



Leitura técnica

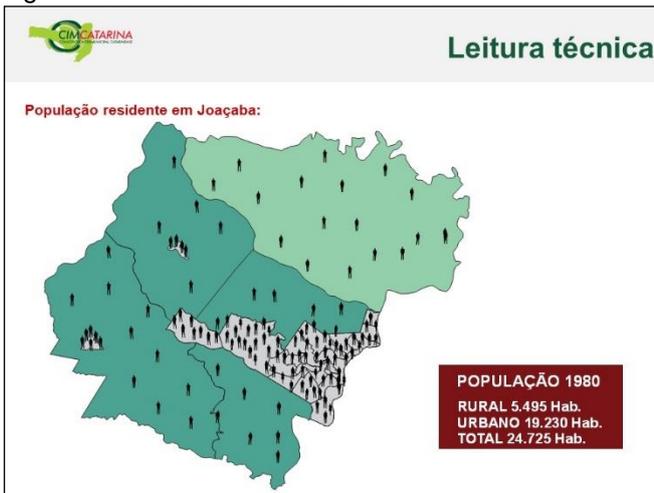
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Deste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 438 - Slide 10 - Conferência 07



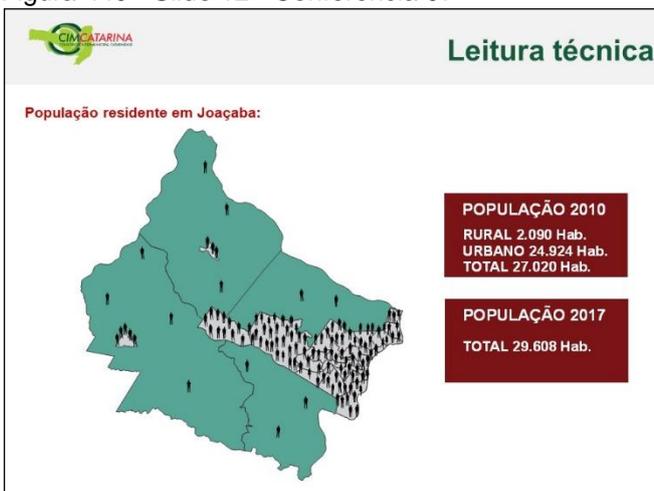
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 439 - Slide 11 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 440 - Slide 12 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

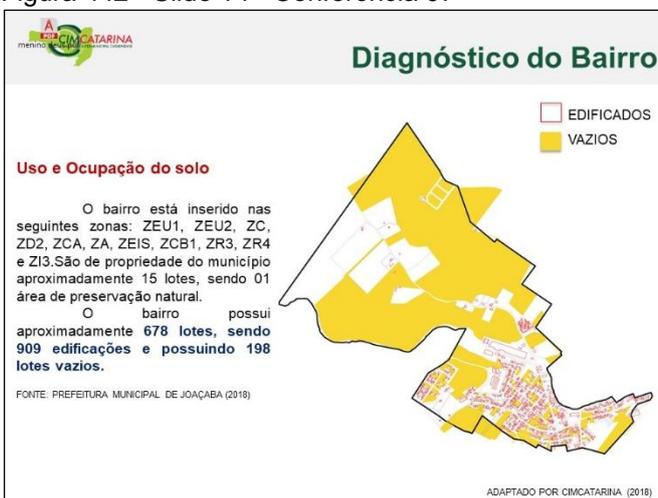


Figura 441 - Slide 13 - Conferência 07



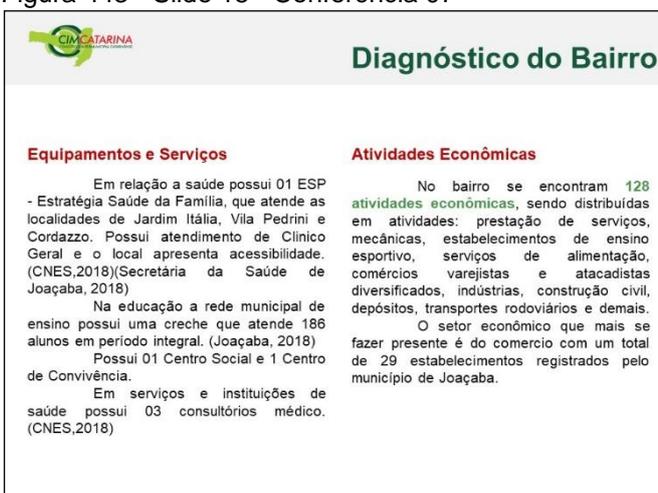
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 442 - Slide 14 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 443 - Slide 15 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 444 - Slide 16 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 445 - Slide 17 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 446 - Slide 18 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

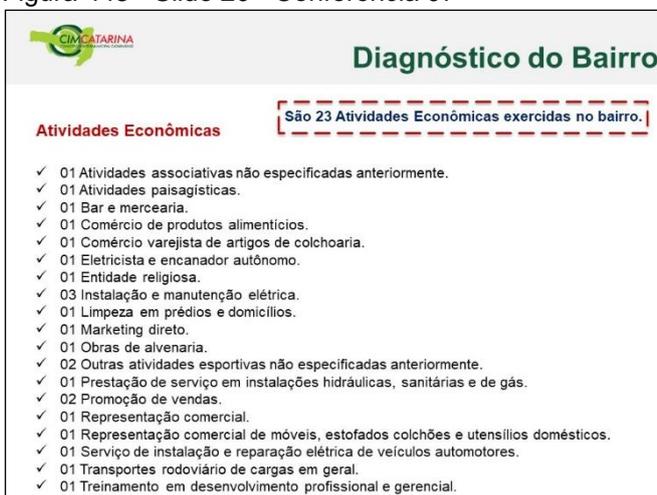


Figura 447 - Slide 19 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 448 - Slide 20 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 449 - Slide 21 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 450 - Slide 22 - Conferência 07



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs. - Classificação das atividades conforme os anexos da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 451 - Slide 23 - Conferência 07



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
zc	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UIE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BARRIO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BARRIO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	INFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CENTRO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERODROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZET	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZOD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 452 - Slide 24 - Conferência 07



Zoneamento

Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 453 - Slide 25 - Conferência 07



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> Taxa de Permeabilidade; Taxa de Ocupação; Uso e Ocupação do Solo; Índice de Aproveitamento; Gabaritos; Zoneamentos. 	<ul style="list-style-type: none"> Regularização Fundiária; Estudo de Impacto de Vizinhança; Estudo de Impacto Ambiental; 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de serviço e industriais; Análise para áreas de usos mistos; Áreas de lazer e interesse turístico; Identificação das APPs; Identificação das áreas de risco; Expansão do perímetro urbano.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 454 - Slide 26 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 455 - Slide 27 - Conferência 07



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)
As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais
Esta ficha é destinada a ser preenchida para aqueles que desejam apresentar sugestões para o Plano Diretor. O preenchimento desta ficha é obrigatório para a participação no processo de consulta pública. O preenchimento desta ficha não garante a inclusão das sugestões no Plano Diretor. O preenchimento desta ficha não garante a inclusão das sugestões no Plano Diretor. O preenchimento desta ficha não garante a inclusão das sugestões no Plano Diretor.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Município: _____
Entidade que representa (se houver): _____

Tipo de proposta:
 Incentivo
 Alteração
 Inclusão
 Exatidão

Justificativa da proposta:

Indicação de anulação de documentos (se for o caso):

A participação será:
 Oral
 Escrita (pelo meio)
 Escrita (entrega de escrito de proposta)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 456 - Slide 28 - Conferência 07



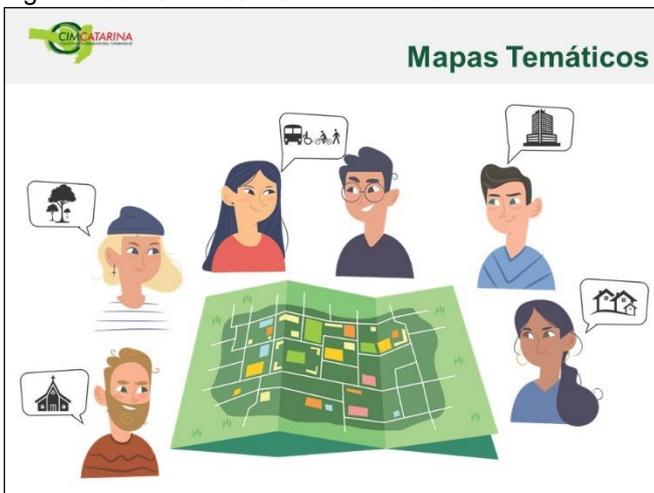
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 457 - Slide 29 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 458 - Slide 30 - Conferência 07



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 459 - Slide 31 - Conferência 07





Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 460 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº
	Identificação	Município: <u>JOAÇABA</u>	Endereço: _____
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>SUGESTÕES: SANEAMENTO BÁSICO, ABERTURA COMÉRCIO, MICRO EMPRESAS, PAVIMENTAÇÃO, ESCOAMENTO ÁGUA DA CHUVA, LIMPEZA DE RUAS. OBRIGADO.</u>			

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº <u>02</u>
	Identificação	Município: _____	Endereço: _____
Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>Alterar para ZCBO1 - sugestão João Sampaio</u>			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 461 - Contribuição escrita

Realização:

CONTRIBUIÇÃO   N°

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço:

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
Sugestões de melhoria de infraestrutura no geral,
ruas saneamento (escoto escoamento de água da chuva).
Sugestão para saneamento: parceria p/ divisão de
custos entre moradores e prefeitura.
Áreas de lazer e comércio no geral.
Regularizar tamanho de ruas, bem como recuo dos
lots.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO   N° 01

Identificação
Município: Saracá
Endereço:

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
Desbentem na rua da Vila Pamon acesso Sampa Italia
Duas do Consócio a Sampa Italia, p/ evitar fazer acesso

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 462 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

REVER ZONAMENTO DE ZCA P/ ZR3 ENTRE A RUA ANTÔNIO NUNES VARELA E A RUA AMÁBIL FALAVIGNA QUE LIGA OS BAIROS ANZOLINI.

* REALIZAÇÃO DE UMA PRAÇA OU ÁREA DE CONVIVÊNCIA NA RUA ACHILES PEDRINI ESQUINA C/ VITOR FELIX RAVEN PARA OS MORADORES DA CALDEIRINHA TEREM UMA ÁREA DE LAZER PARA AS FAMILIAS E AS CRIANÇAS NÃO SE ENVOLVEREM COM DROGAS ASSIM COMO PARA USUFRUO DOS OUTROS MORADORES DOS BAIROS AO ENTORNO.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 463 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SÉTIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia dezoito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro de Conferência da Vila Pedrini, foi realizada a Sétima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da sétima conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação dos bairros, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância da revisão, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e expôs sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Valdir morador do bairro João Paulo II, relatou alguns problemas com a dimensão de algumas vias e a respeito da delimitação de bairros. O Sr. João Sampaio esclareceu que antes de 2007 não havia legislação que informava essa questão. Somente em 2007 estabeleceu -se um padrão de larguras e estão sendo elaboradas maneiras para regularizar essas questões. Quanto aos bairros, explicou que está sendo elaborado a lei de bairros que é uma divisão político – administrativa do município para regularização de endereços quanto a Celesc e Simae e atualização de CEP, mas que nada

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittercourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-300

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01,
Fralburgo/Estado de Santa Catarina – CEP

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 464 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

iria interferir para os moradores. Uma moradora explicou que a rua citada pelo morador anterior, foi um acordo feito com os moradores locais para diminuir a rua por questões financeiras. Relatou que deixou a dimensão correta para calçada, porém na prefeitura consta uma largura diferente, então ela não consegue liberação para abrir um comércio e não consegue legalizar a moradia existente, pediu ainda sobre a acessibilidade nas calçadas da rua. O Sr. João Sampaio explicou que para alterações é preciso aprovação da câmara de vereadores, e que agora é momento de fazer a solicitação para verificação dos tamanhos das ruas. Quanto a acessibilidade informou que existe um termo de conduta, porém estão estudando como regularizar em alguns casos as situações que estão críticas. Citou que ela deve se adequar as normas de acessibilidade dentro do comércio que pretende abrir. Houve uma sugestão de fazer desafetação da rua. Foi questionado sobre o que fazer para legalizar e qual o prazo de cumprimento do processo. O Sr. João informou que primeiro deve ser feita a regularização da rua para depois haver a liberação dos alvarás. Quanto ao prazo de cumprimento pretendem até março de 2019 estar com tudo pronto, pois primeiro precisam terminar as conferências, para depois se fazer um diagnóstico do município. O Sr. Marco Bissani fez uma menção quanto ao bairro Cachoeirinha que é um lugar carente, e foi privado de infraestrutura, pediu para que os técnicos anotassem e pensassem em recursos para essa área. Comentou ainda que precisamos implementar a cidade pois a cidade tem muito a oferecer e os municípios não conseguem usufruir devido a esses empecilhos encontrados, como a dificuldade de regularização de vias e lotes. Houve alguns apontamentos ainda sobre a área. O Sr. João Sampaio informou que depois de tudo levantado, da lei do plano diretor pronta o município deverá desenvolver uma lei de regularização fundiária das construções e lotes, que esse é um problema a ser encarado de frente com a ajuda de todos. O Sr. Manoel, morador do bairro, reclamou a respeito do zoneamento do bairro, possuem uma zona ZCA onde não se pode construir nada em cima, sendo que o terreno pode ser aproveitado. O Sr. João Sampaio falou que a prefeitura está em processo licitatório para fazer um levantamento altimétrico do município com aerofotografias, pois o levantamento feito pelo estado possui erros graves, e para resolver os problemas será usado esse levantamento do município. O Sr. Marco Bissani esclareceu que na época que o plano foi realizado existia um mapa com curvas de metro em metro e a ZCA foi para áreas com declividade a partir de 30%, mas está no plano diretor que caso já existisse um lote nessa área era só solicitar a alteração de zoneamento. Em seguida, disponibilizou-se cerca de 20 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Sétima Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador de Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, dezoito de setembro de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

JOAO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Britencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Durante a conferência 7 falou-se sobre o tamanho das vias e a delimitação dos bairros. Alguns moradores informaram que a ZCA é restrita, e pediram a revisão do zoneamento. Foi sugerido a divisão de custos entre moradores e prefeitura para



implantação de saneamento básico e providenciando a regularização do tamanho das ruas e lotes.

1.8 CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CENTRO E MATRIZ

A oitava conferência foi realizada no Centro Empresarial da Sede da ACIOC, no dia 20 de setembro. Teve duração de 2h25min e contou com 30 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 465 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
	<p>PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 466 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diarionline
Instagram @diariocatarinense
Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wvg6WU>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2MlPJKM>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marilan

<http://bit.ly/2wvg6WU>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRÍCIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 005/2018 FCM
Processo Licitatório n° 006/2018 FCM
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esportes, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPET (Relações).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 6º andar, ItidrePortoUniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br, fone (47)3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eliete Mibach
Prefeito Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FCM
Processo Licitatório n° 007/2018 FCM
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENHO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLELIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leilão N°: 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadodolheiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschentefer,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de Mens Licitação: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Estêvão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereço eletrônico para obtenção do edital: ata-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões", e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Helena Helena Bastos Silva Lubbe
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)

263



Figura 467 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 468 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 469 - Divulgação das conferências no site do município

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07
Data: 18/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 08
Data: 20/09/2018
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Local: Sede da ACIOC
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 06
Data: 25/09/2018
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.



SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)



Figura 470 - Lista de Presença - Conferência 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 20/09/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h40min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: SENE DA ALICE			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E CRUZEIRO DO SUL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Manoel <i>[assinatura]</i>			Sílvio <i>[assinatura]</i>		
Castro Caccanello			ASSINAR O/S		
MARGARET PICHUETE			CENTRO		
Sérgio Montez					
Cristina Vasconcelos			CRUZEIRO		
PERICAR SPARTANA			B. URSULA		
Sandra Lohmann			COMUNICACAO		
JOSEY R. BOURASSIN			C DL		
Nilton Z. Pechini			Assoc. Z. Pechini		
Manoel <i>[assinatura]</i>			Centro		
Osvaldo Freire			Centro		
Romildo Baccelli			ACIAC		
MARCIA H. BRASSAN			CRUZEIRO DO SUL		
Carolina Eduarda <i>[assinatura]</i>			CRUZEIRO		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 471 - Lista de Presença - Conferência 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 20/09/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 21h40min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: SENE DA ALICE			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E CRUZEIRO DO SUL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Valéria <i>[assinatura]</i>			Centro		
Silvia de Souza			ACIAC		
Wilson A. Caccanello			Centro		
VALTER MAEIR			C. SUL		
RUDOLFO B. HUFFNER			Centro		
Mayara <i>[assinatura]</i>			CIMCATARINA		
Sérgio FREDER			CENTRO		
DIRCEU LEMBRER			V. PECHINI		
Paulo A.S. Sempin			IATB		
Paula de Rueda			Centro		
Dozma <i>[assinatura]</i>			União		
EDUARDO FREIBERGER			CENTRO ACIAC		
JACSON STRAPASSOLA			P.M.J.		
VALER VOLATO			MULHERES COM SMILE ACIAC		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 475 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 476 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 477 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 478 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 479 - Slide 1 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 480 - Slide 2 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 481 - Slide 3 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 482 - Slide 4 - Conferência 08



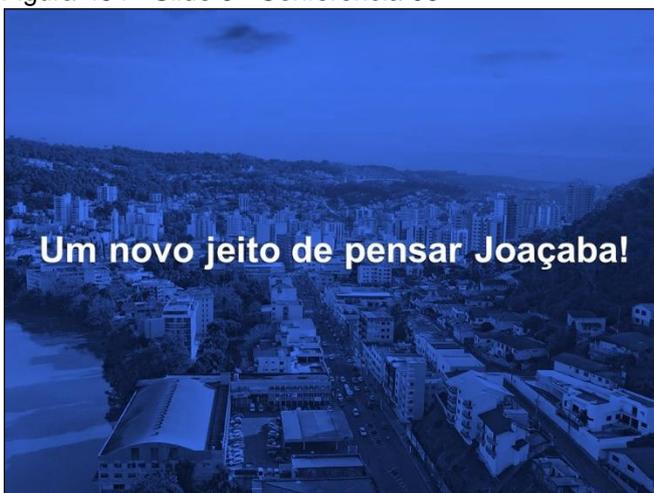
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 483 - Slide 5 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 484 - Slide 6 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 485 - Slide 7 - Conferência 08



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

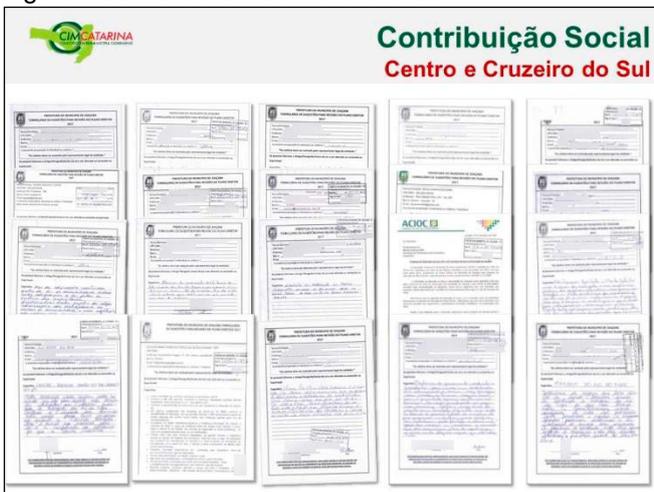
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 486 - Slide 8 - Conferência 08



Contribuição Social
Centro e Cruzeiro do Sul

Grid of 15 small document thumbnails.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 487 - Slide 9 - Conferência 08



Leitura técnica

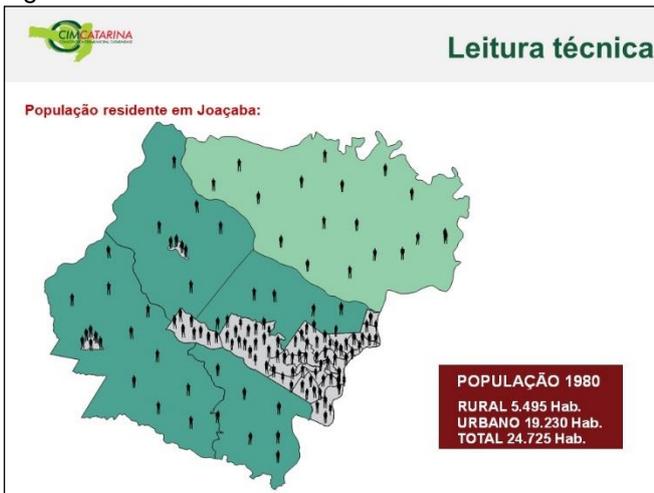
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Deste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 488 - Slide 10 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 489 - Slide 11 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 490 - Slide 12 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 491 - Slide 13 - Conferência 08



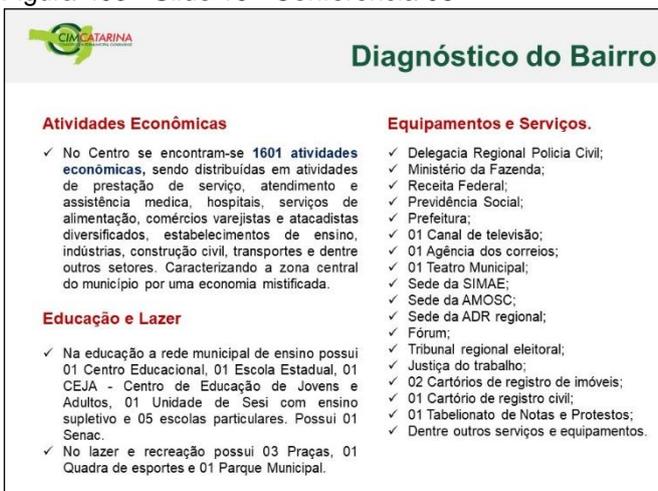
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 492 - Slide 14 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 493 - Slide 15 - Conferência 08



Diagnóstico do Bairro

<p>Atividades Econômicas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ No Centro se encontram-se 1601 atividades econômicas, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada. <p>Educação e Lazer</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac. ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal. 	<p>Equipamentos e Serviços.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Delegacia Regional Polícia Civil; ✓ Ministério da Fazenda; ✓ Receita Federal; ✓ Previdência Social; ✓ Prefeitura; ✓ 01 Canal de televisão; ✓ 01 Agência dos correios; ✓ 01 Teatro Municipal; ✓ Sede da SIMAE; ✓ Sede da AMOSC; ✓ Sede da ADR regional; ✓ Fórum; ✓ Tribunal regional eleitoral; ✓ Justiça do trabalho; ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis; ✓ 01 Cartório de registro civil; ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos; ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.
---	---

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 494 - Slide 16 - Conferência 08



Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:
 - Secretária da Saúde.
 - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
 - 01 Vigilância Sanitária.
 - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
 - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatos; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

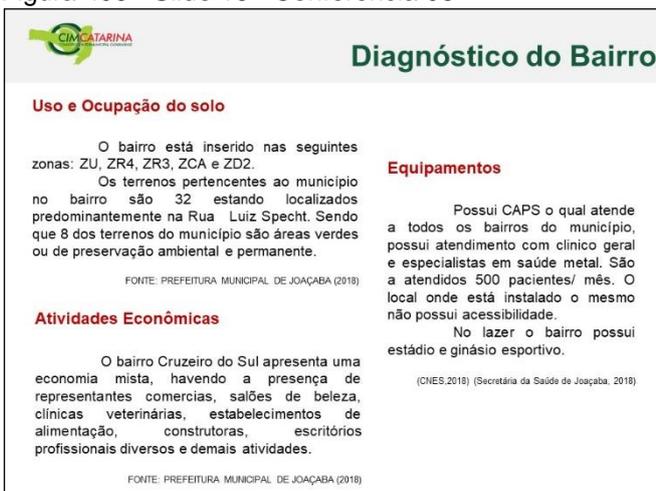
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 495 - Slide 17 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 496 - Slide 18 - Conferência 08



Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZU, ZR4, ZR3, ZCA e ZD2.

Os terrenos pertencentes ao município no bairro são 32 estando localizados predominantemente na Rua Luiz Specht. Sendo que 8 dos terrenos do município são áreas verdes ou de preservação ambiental e permanente.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Equipamentos

Possui CAPS o qual atende a todos os bairros do município, possui atendimento com clínico geral e especialistas em saúde mental. São atendidos 500 pacientes/ mês. O local onde está instalado o mesmo não possui acessibilidade.

No lazer o bairro possui estádio e ginásio esportivo.

(CHES, 2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas

O bairro Cruzeiro do Sul apresenta uma economia mista, havendo a presença de representantes comerciais, salões de beleza, clínicas veterinárias, estabelecimentos de alimentação, construtoras, escritórios profissionais diversos e demais atividades.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 497 - Slide 19 - Conferência 08



Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

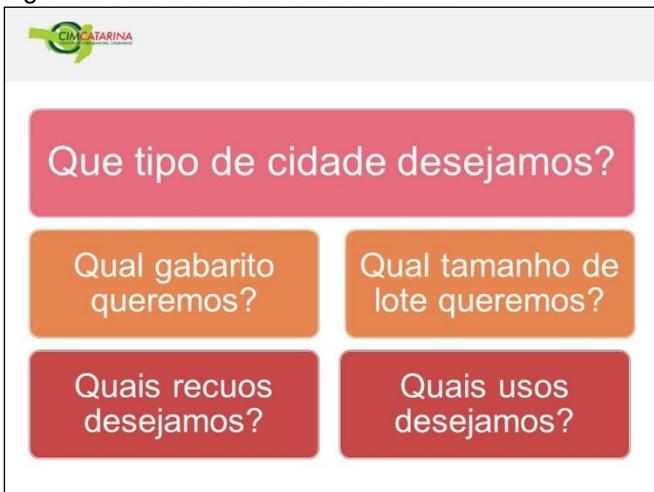
O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:

MAPA DE ZONEAMENTO URBANO

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 498 - Slide 20 - Conferência 08



Que tipo de cidade desejamos?

Qual gabarito queremos?

Qual tamanho de lote queremos?

Quais recuos desejamos?

Quais usos desejamos?

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 499 - Slide 21 - Conferência 08



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> Taxa de Permeabilidade; Taxa de Ocupação; Uso e Ocupação do Solo; Índice de Aproveitamento; Gabaritos; Zoneamentos. 	<ul style="list-style-type: none"> Regularização Fundiária; Estudo de Impacto de Vizinhança; Estudo de Impacto Ambiental; 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de serviço e indústrias; Análise para áreas de usos mistos; Áreas de lazer e interesse turístico; Identificação das APPs; Identificação das áreas de risco; Expansão do perímetro urbano.

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 503 - Slide 25 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 504 - Slide 26 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 505 - Slide 27 - Conferência 08



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 506 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
*1- Duplicar a Ponte do Trabalhador entre Av. XV e da Lagoa com passarela por baixo da ponte
 2- Construir URGENTE PONTE entre XV e HDIO BRF engate com a Ponte EMILIO Belingarden
 3- Colocar Placas em todos Ruas e Entradas e Saídas*

Justificativa: *Da CIDADE, INCLUIRE DO MOÍNHOSPEHT e pedir Colaboração NRS em todos Casas DO MUN.*

A participação será: *1) Fazer uma reunião entre com os Agricultores da local da Ilha Com e Prisca Adelaide Konder e Reconstruir o Chafiz.*

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 507 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Manutenção e expansão do zona central.

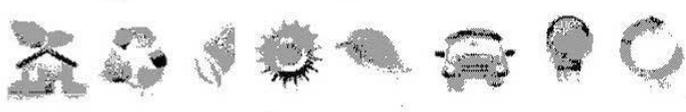
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: *O desenvolvimento comercial, industrial e habitacional, deve sair do eixo da cidade.*

Justificativa: *Assim estamos desafogando o trânsito caótico que existe.*

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 508 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CPRA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: Na zona central, recuo frontal livre,
exigir o recuo do terreno em 30m para
alargamento do passeio

Justificativa:
 - Humanização da área central
 - Alargamento dos passeios

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 509 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC, AAEURP, COM.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISTO ZONEAMENTO E SEUS RESPECTIVOS USOS

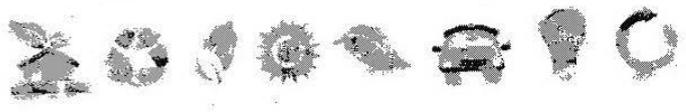
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
ACREDITO QUE A ZC DEVA SER ESTENDIDA PRINCIPALMENTE NA RUA GENUÍO VARGAS QUE POSSUI ATUALMENTE CARACTERÍSTICAS COMERCIAIS E PRESTADORAS DE SERVIÇOS, PELO MENOS ATÉ A RUA ANGELO SCARPETTA.

Justificativa:
O BAIRRO CRUZEIRO DO SUL TAMBÉM POSSUI BOAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS COM VIA DE LIGACÃO ENTRE BARROS (RUA ANGELO SCARPETTA E ANTONIO GAWRAGA) ONDE SE PODERIA FOMENTAR
A participação será: USOS DIVERSOS.

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 510 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CASA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: No decreto que criou a possibilidade de executar os Park let's, diminuir a área exigida para recreação e
Justificativa: lazer em Catip. Residências Multifamiliares equivalente ao tamanho do
Park let.
visando incentivar para o espaço

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 511 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Centro

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Situações da UNESCO CAMPUS 2 com BR 282 para deslocar
trabalhadores (carros e ônibus)
→ I.B.D.F (Parque) seja local para Pólice Ambiental, e para animais silvestres.
→ Quanto ponte de acesso Herval / Joaçaba
5

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Centro

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Edificações centrais com recuo de 3m, não ser mais livre
- Cumprir passeios dessa maneira, aproveitando recuo
- áreas proibidas, ativas

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 512 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N° 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Construir hotéis próximo ao Frei Bruno

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: 5 Centro

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

- Garagens em edifícios judiciais (mais vagas, mais de duas)
- Predios com playground, áreas para crianças
- Análise garagens
- Vagas para visitantes

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 514 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AQUI SERIA UMA QUADRA AQUI
PODERIA IDENTIFICAR NA PLANO MUCIANO DE LIMA BAIRRO CRISTO
DO SUL ALDEIA PARA IMPIO COMERCIAL, POIS TODA A QUADRA
AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUIR.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Que se possa Construir 4 Portamentos

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 515 - Contribuição escrita

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 04

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AONDE SERIA UMA QUADRA AONDE
PODERIA IDENTIFICAR NA IDALINO MACHADO DE LIMA BAIRRO CUIVERO
DO SUL ALBERAR PARA URBIS COMERCIAL, POIS TODAS AS QUADRAS
AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUIR.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

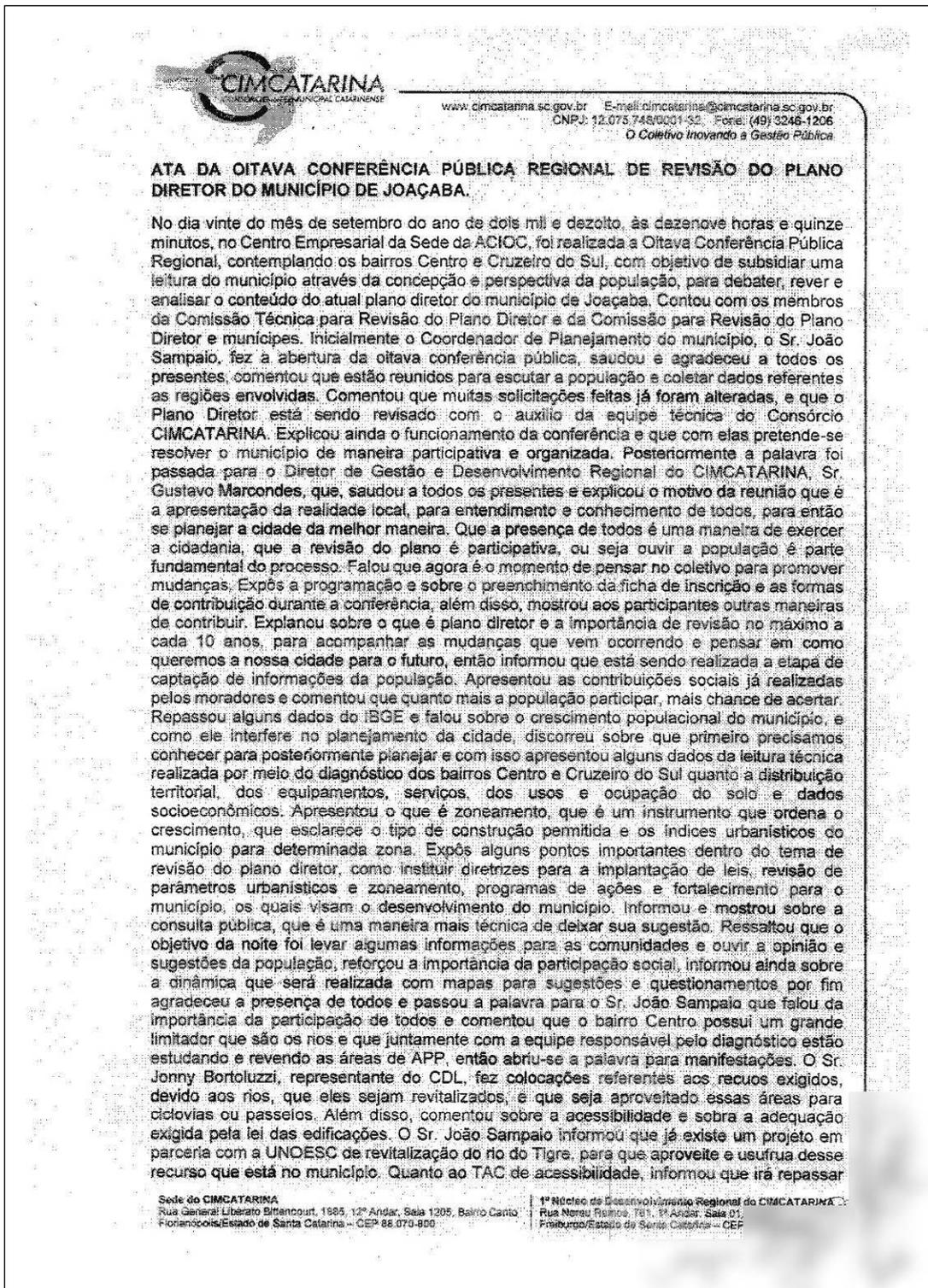
Texto:

Que se possa construir 4 Portamentos

Fonte: CIMCATARINA (2018)



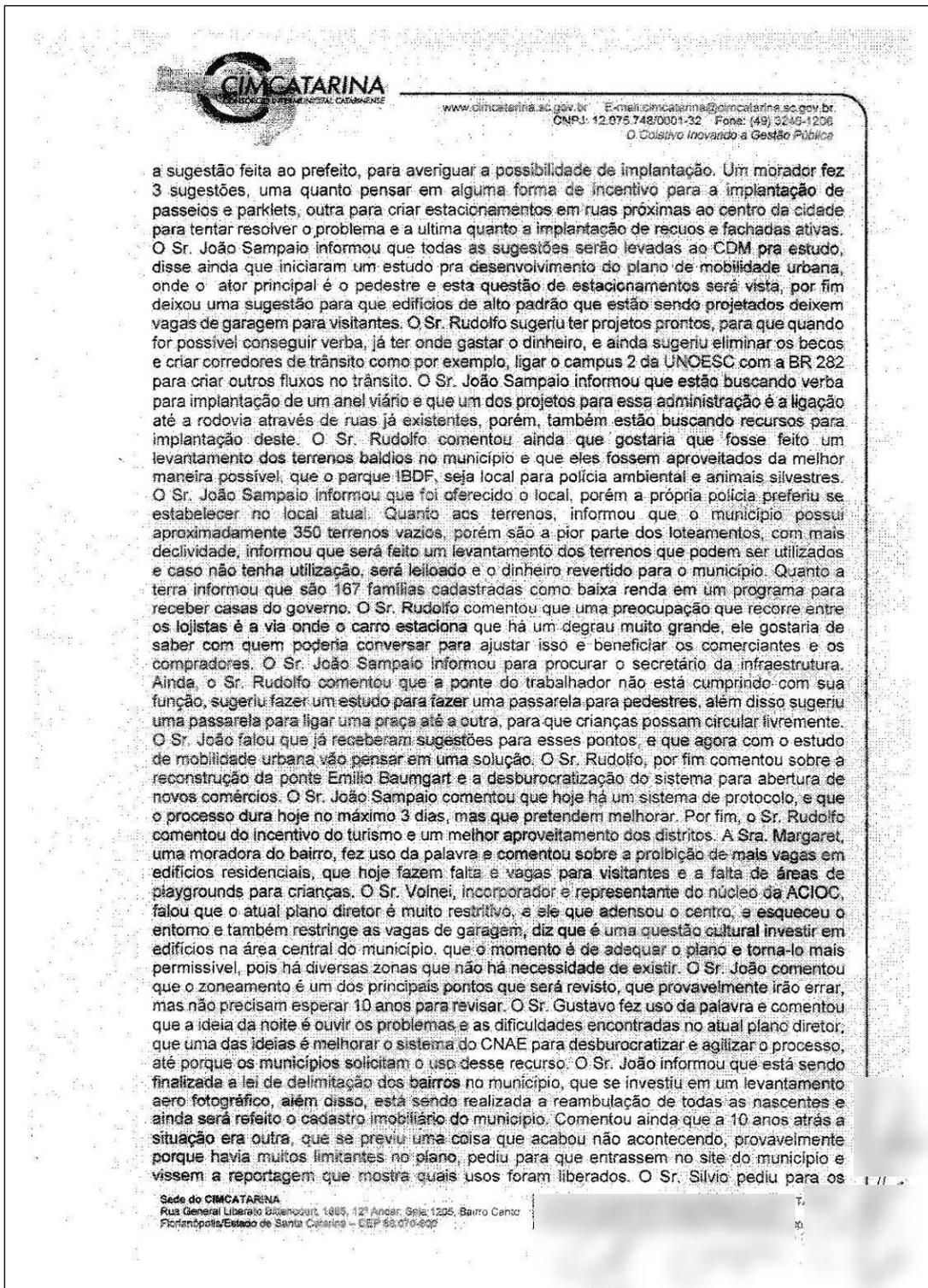
Figura 516 - Ata da Conferência - Parte 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 517 - Ata da Conferência - Parte 2



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3249-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

a sugestão feita ao prefeito, para averiguar a possibilidade de implantação. Um morador fez 3 sugestões, uma quanto pensar em alguma forma de incentivo para a implantação de passeios e parklets, outra para criar estacionamentos em ruas próximas ao centro da cidade para tentar resolver o problema e a última quanto a implantação de recuos e fachadas ativas. O Sr. João Sampaio informou que todas as sugestões serão levadas ao CDM pra estudo, disse ainda que iniciaram um estudo pra desenvolvimento do plano de mobilidade urbana, onde o ator principal é o pedestre e esta questão de estacionamentos será vista, por fim deixou uma sugestão para que edifícios de alto padrão que estão sendo projetados deixem vagas de garagem para visitantes. O Sr. Rudolfo sugeriu ter projetos prontos, para que quando for possível conseguir verba, já ter onde gastar o dinheiro, e ainda sugeriu eliminar os becos e criar corredores de trânsito como por exemplo, ligar o campus 2 da UNOESC com a BR 282 para criar outros fluxos no trânsito. O Sr. João Sampaio informou que estão buscando verba para implantação de um anel viário e que um dos projetos para essa administração é a ligação até a rodovia através de ruas já existentes, porém, também estão buscando recursos para implantação deste. O Sr. Rudolfo comentou ainda que gostaria que fosse feito um levantamento dos terrenos baldios no município e que eles fossem aproveitados da melhor maneira possível, que o parque IBDF, seja local para polícia ambiental e animais silvestres. O Sr. João Sampaio informou que foi oferecido o local, porém a própria polícia preferiu se estabelecer no local atual. Quanto aos terrenos, informou que o município possui aproximadamente 350 terrenos vazios, porém são a pior parte dos loteamentos, com mais declividade, informou que será feito um levantamento dos terrenos que podem ser utilizados e caso não tenha utilização, será leiloado e o dinheiro revertido para o município. Quanto a terra informou que são 167 famílias cadastradas como baixa renda em um programa para receber casas do governo. O Sr. Rudolfo comentou que uma preocupação que recorre entre os lojistas é a via onde o carro estaciona que há um degrau muito grande, ele gostaria de saber com quem poderia conversar para ajustar isso e beneficiar os comerciantes e os compradores. O Sr. João Sampaio informou para procurar o secretário da infraestrutura. Ainda, o Sr. Rudolfo comentou que a ponte do trabalhador não está cumprindo com sua função, sugeriu fazer um estudo para fazer uma passarela para pedestres, além disso sugeriu uma passarela para ligar uma praça até a outra, para que crianças possam circular livremente. O Sr. João falou que já receberam sugestões para esses pontos, e que agora com o estudo de mobilidade urbana vão pensar em uma solução. O Sr. Rudolfo, por fim comentou sobre a reconstrução da ponte Emilio Baumgart e a desburocratização do sistema para abertura de novos comércios. O Sr. João Sampaio comentou que hoje há um sistema de protocolo, e que o processo dura hoje no máximo 3 dias, mas que pretendem melhorar. Por fim, o Sr. Rudolfo comentou do incentivo do turismo e um melhor aproveitamento dos distritos. A Sra. Margaret, uma moradora do bairro, fez uso da palavra e comentou sobre a proibição de mais vagas em edifícios residenciais, que hoje fazem falta e vagas para visitantes e a falta de áreas de playgrounds para crianças. O Sr. Volnei, incorporador e representante do núcleo da ACIOC, falou que o atual plano diretor é muito restritivo, e ele que adensou o centro, e esqueceu o entorno e também restringe as vagas de garagem, diz que é uma questão cultural investir em edifícios na área central do município, que o momento é de adequar o plano e torna-lo mais permissível, pois há diversas zonas que não há necessidade de existir. O Sr. João comentou que o zoneamento é um dos principais pontos que será revisito, que provavelmente irão errar, mas não precisam esperar 10 anos para revisar. O Sr. Gustavo fez uso da palavra e comentou que a ideia da noite é ouvir os problemas e as dificuldades encontradas no atual plano diretor, que uma das ideias é melhorar o sistema do CNAE para desburocratizar e agilizar o processo, até porque os municípios solicitam o uso desse recurso. O Sr. João informou que está sendo finalizada a lei de delimitação dos bairros no município, que se investiu em um levantamento aereo fotográfico, além disso, está sendo realizada a reambulação de todas as nascentes e ainda será feito o cadastro imobiliário do município. Comentou ainda que a 10 anos atrás a situação era outra, que se previu uma coisa que acabou não acontecendo, provavelmente porque havia muitos limitantes no plano, pediu para que entrassem no site do município e vissem a reportagem que mostra quais usos foram liberados. O Sr. Silvío pediu para os

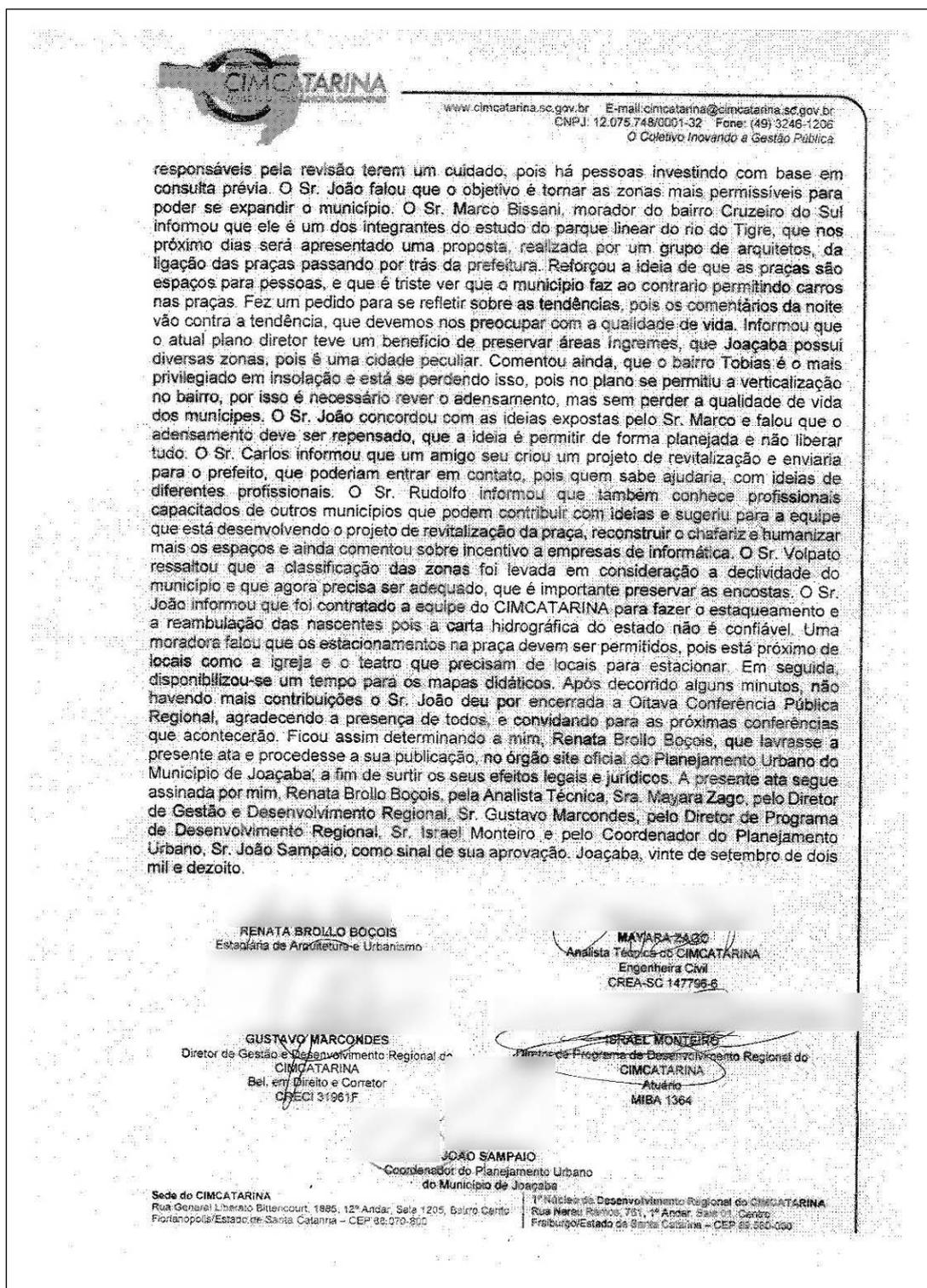
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1485, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-809

T.
10

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 518 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

A 8ª conferência discutiu assuntos como a implantação de anel viário, aproveitamento dos recuos ao longo do rio para passeios e ciclo faixas. Houve sugestões para o incentivo da implantação de parklets, criar estacionamentos em ruas próximas ao centro e criação de fachadas ativas e passarelas entre praças. Solicitaram também, rever



os recuos de edifícios centrais, permitir a criação de mais de 2 vagas em edifícios para diminuir a quantidade de carros nas ruas, diminuir a quantidade de zonas e pensar na criação de uma ligação entre a campus 2 da Unoesc com a BR 282.

1.9 CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA

A nona conferência foi realizada no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, no dia 23 de outubro. Teve duração de 2h05min e contou com 76 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 519 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr: FABIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolini Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p> <p>PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECÍFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	



Figura 520 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @dioconline
Instagram @diariocatarinense
Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2M1PUKM>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA DUVEREA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.

Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, ratificando o Edital de Convocação para Conferência Pública Regional, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonator, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadodolheiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschentefer,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO

Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.

Total de Mens Licitação: 32.

Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.

Endereço: Rua Estêvão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: ata-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e www.comprasgovernamentais.gov.br.

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, as 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.

Helena Helena Bastos Silva Lubbe
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)

Figura 521 - Convite para a Conferência 09



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 522 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 523 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 524 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19h		HORA FIM: 21h22		
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - SANTA TEREZA		ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09		
PARTICIPANTES						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Angélica Vargas			Santa Tereza	gel.vargas@yahoo.com	[Assinatura]	
Raquel Teodoro			Santa Tereza	raquel.teo@hoimaib.com	[Assinatura]	
Leoni Proença			Santa Tereza	leionproen@yahoo.com.br	[Assinatura]	
Ayrton Fardo			S. Alvorada	ayrtonfardo.com.br	[Assinatura]	
Romualdo Bencelli			S. Tereza		[Assinatura]	
Keniamy Ghambelero			S. Tereza		[Assinatura]	
Natalia Proença			S. Tereza	NataliaProenca@gmail.com	[Assinatura]	
Nelson Roque Freitas			Santa Tereza		[Assinatura]	
SACKSON DOS SANTOS			S. T.		[Assinatura]	
Susana R. Gondro			S. Tereza		[Assinatura]	
Miguel Ferrazchet			S. Alvorada	miguel.ferrazchet@gmail.com	[Assinatura]	
PAUL DE MIRANDA			S. Santa Tereza		[Assinatura]	
MARCOS PADILHA			S. Santa Tereza	marcospadilha@gmail.com	[Assinatura]	
Leonor de Souza			Santa Tereza		[Assinatura]	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 525 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: Avulso da Joaçaba - Santa Tereza			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			
		ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	
Laécia Rosa de Silva			Santa Tereza		
Glauceinea Duarte			Santa Tereza		
AGIO ARANHARI					
EDSON LAVICHESKI			MOADOR		
Guilherme Uien			Morador		
Iláudio P. Piva			Sto Tereza		
Adalberto Junior			Sto Tereza		
Elói P. Junior			Sto Tereza		
Angélica Thomaz			Sto Tereza		
Regis Trindade			Sto Tereza		
MARLENE VAGO JUNIOR			SANTA ALVORADA		
Paulina Paim			Sto Tereza		
Regis			Sto Tereza		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 526 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19h 17min		HORA FIM: 21h 22min	
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: Avulso da Joaçaba - Santa Tereza			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			
		ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Agio Aranhari			Sto Tereza		
Elói Hoffelder			JARDIM ALVORADA		
Daniel Marinho			SANTA ALVORADA		
Everson Santana			Centro		
Mo. Moes Fardo			Jardim Alvorada		
Sandro J. Vastres			SANTA TEREZA		
Paulo Milani			ALVORADA		
Paulo Bordim Lago			Santa Tereza		
Marcio Jun			Floresta		
Silvia Vasconcelos			Centro		
Edson Luiz Abreu			Sto Tereza		
Adelino Zagoni			Sto Tereza		
Valdir Kovca			493 STA TEREZA		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 527 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22		
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: BULLIÃO DA TERRA - SANTA ROSA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			E-MAIL	ASSINATURA
		ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE			
JOCEMIR C. M.			ALVORADA			
RUDOLFO RUY AUFFENBERG			FLOR DA SERRA			
Amadeu Zapul			S. Tereza			
ANTONIO LAGO 38			J. ALVORADA			
Alvanete A. Reis			ST. TERESA			
Danielle de Sá Ramos			ST. SARGA			
MAXUEL MICHELLO			J. ALVORADA			
Emmanuel C.P. Jansen			Santa Tereza			
Dorolina Zamoren			ST. TEREZA			
Renato Pires			ST. TEREZA			
MARIE C. KELLER			J. ALVORADA			
Adriano Canal			Centro			
Joana Romulo			2. Sta. Tereza			
Cherise Barreira						

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 528 - Lista de Presença - Conferência 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23/10/2018		HORA INÍCIO: 19:17		HORA FIM: 21:22		
MUNICÍPIO: JOaçABA		LOCAL: BULLIÃO DA TERRA - SANTA ROSA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	PARTICIPANTES			E-MAIL	ASSINATURA
		ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE			
OSMAR BAU			FLOR DA SERRA			
Antonio Cesar Wanz			ST. TERESA			
Andressa Mesquita			ST. SARGA			
Patricia Melere Franischet			J. Alvorada			
Vivian P. Corvetti			J. STA. TEREZA			
Alton A. Cerone			J. Alvorada			
VOLNEI VOLPATO			FLOR DA SERRA			
MVERSITA FARDO			J. Alvorada			
ARCCESIO RAGNINI			ST. TERESA			
A. GUSTO 2 AGONCI			ST. TERESA			
Marco A. Prisco			1. ANS			

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 531 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 532 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 533 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 534 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 535 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 536 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 537 - Slide 1 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 538 - Slide 2 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 539 - Slide 3 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 540 - Slide 4 - Conferência 09



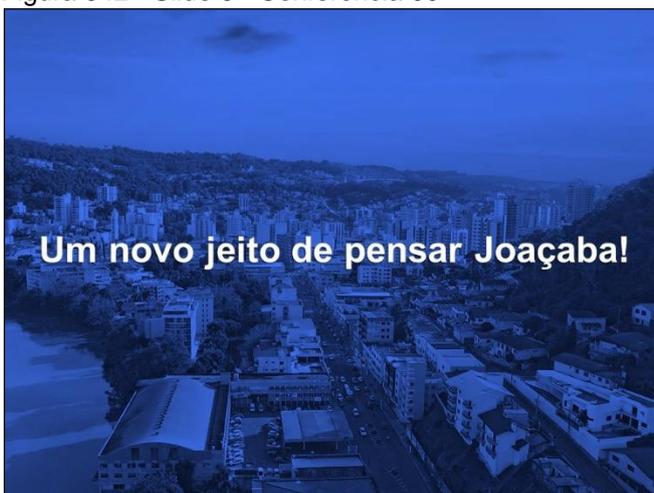
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 541 - Slide 5 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 542 - Slide 6 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 543 - Slide 7 - Conferência 09



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



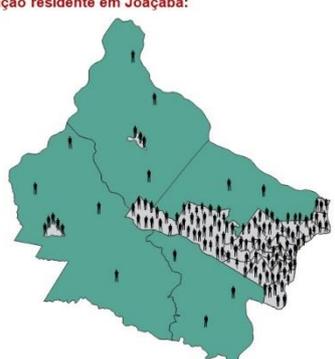
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 544 - Slide 8 - Conferência 09



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab. URBANO 19.230 Hab. TOTAL 24.725 Hab.
POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab. URBANO 21.688 Hab. TOTAL 24.066 Hab.
POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab. URBANO 24.924 Hab. TOTAL 27.020 Hab.
POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 545 - Slide 9 - Conferência 09



Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 546 - Slide 10 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 547 - Slide 11 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

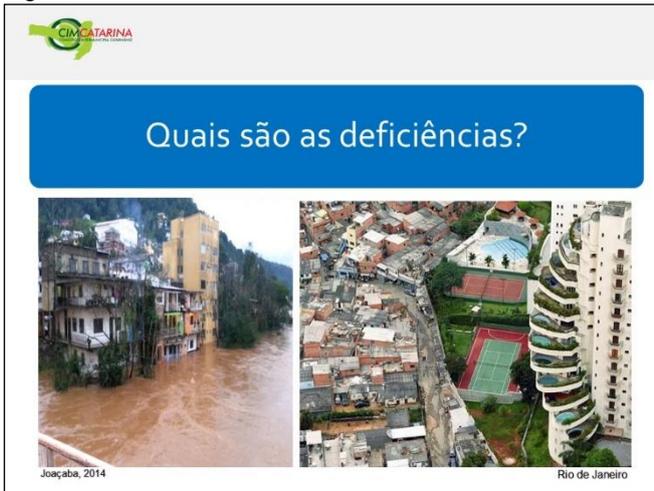
Figura 548 - Slide 12 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 549 - Slide 13 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 550 - Slide 14 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 551 - Slide 15 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 552 - Slide 16 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 553 - Slide 17 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 554 - Slide 18 - Conferência 09



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 555 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
PARTICULAR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Pensaria canalizar o rio do Santo Jesus para usar o espaço como estacionamento, praça e parques.

Justificativa:

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 556 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Deve ser retirada uma faixa de 100mtrs. de largura a construção de casas nos 100mtrs. do Rio do Pinheiro

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Moradores próximos ao Rio do Pinheiro: Minas Gerais, não tem como e terrenos ficam dentro dos 100mtrs. e não há federal onde há proibição de construções, gostaria de saber se não há maneira para mobilizar essa construção exemplo de usinas.

Justificativa: Construção de sistema.

Sua quota pela realização de tal encontro e os esclarecimentos dados principalmente sobre o que se refere mostra dúvida.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 557 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
 Terrenos acima do loteamento não liberados para construção,
 Venda e regularização

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
 Liberação de terrenos para construção de venda.

Justificativa:
 IPTU pago desde 1-939

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 558 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: (X) _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
FORMAR TERRA MICRORREGIÃO ALGUMAS ATIVIDADES

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
CD, P, V, L, G, B, S, 2, 11, 505.

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

Justificativa:

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 559 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não
Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
MUDAR PARA AUMENTAR NÚMERO DE PAVIMENTOS NA RUA FREI ROGERIO.
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
YONTO O MOVEL NA FREI ROGERIO E ME INFORMARAM QUE ERA SÓZIA, TÓRESA, MAS REIGANDO AQUI DESCOBRI QUE NÃO É. ACHO QUE É UGNERO E NECESSARIO AUMENTAR O NUMERO DE PAVIMENTOS.

Justificativa:
A ARCA CENTRAL, A PARTE DE BAIXO DA RUA PODE.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 560 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

i. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Q que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAR CONSTRUÇÃO DE EDIF. ATÉ 4 AND. NA ZUA
MINAS GERAIS

Q que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
ESTENDER ATÉ MAIS UM TRECHO ATÉ A
RESIDÊNCIA DO FALECIDO HACK A CONSTRU-
ÇÃO DE EDIFÍCIOS ATÉ 4 ANDARÉS, Edifícios
MULTI FAMILIARES

Justificativa:
É UMA ÁREA CENTRAL E FICA MUITO
LIM, TUDO AS CONSTRUÇÕES, JOZ QUE
NESSA ZUP TEM AGUA, LUZ E ESGOTAMENTO
SANITARIO

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta.



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 561 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
liberação do onde dec. Área de preservação permanente onde existe casa legalizada a mais de 40 anos

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
como explica se quando foi comprada a casa estava tudo legalizado dentro da lei os proprietários não foram comunicados!

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 562 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Afastamento das cotas do Rio do Peixe

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Diminuição do grau de influência do Rio do Peixe, permitindo construção dentro dos 100m atuais, resolvendo alguns terrenos que hoje não podem sofrer alterações.

Justificativa:
pretendo construir uma edificação, e hoje, o risco do rio detesta o terreno, tornando-o inerte.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 563 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

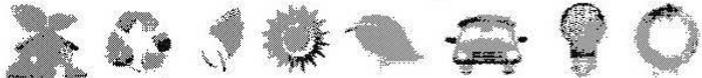
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
PERNICIEZ NO BAIRRO ALVORADA

Justificativa:
USO DO NO BAIRRO ALVORADA

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 564 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não *Flor da Sema*

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAÇÃO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES, Abrir Ruas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: *ELIMINAR 2 Becos, Possibilitar Novos Negócios*

Justificativa: *Melhorar a MOBILIDADE URBANA,*

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 565 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
ZONAMENTO DE EDIFICAÇÃO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
AUMENTAR O LIMITE DE ÁREA CONSTRUÍDA
ABERTURA PARA OUTRAS ATIVIDADES

Justificativa:

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 566 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

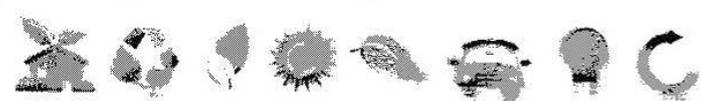
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
AMPLIAMENTO E CRIAÇÃO DE UMA ROTULA
NA FRENTE AO HOTEL FAROL - JUAÇABA
COM VARGAS E GUILHERME LUGALDI.

Justificativa:
GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS COM
CONSTANTES ESTRANGLAMENTOS

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 567 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Liberar as construções ao lado da Ronda Antinhe

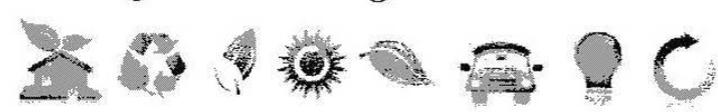
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Várias construções ao lado da pequena ruínas Ronda da Antinhe não planejadas por uma norma mal estudada.

Justificativa:

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 568 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento
 Alteração
 Inclusão
 Exclusão
 Contribuição

Comentário: PROJETO DO CONTORNO VIÁRIO REGIONAL

Justificativa :

A participação será:

Oral
 Lida pela mesa
 Somente entrega da escrita de proposta










Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 569 - Contribuição escrita

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
SOU MORADOR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
O ZONEAMENTO ER 3, DO LOT. BRISAS DO VALE COM ACRESCIMOS DE ATIVIDADES PROIBIDAS

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
O LOTEAMENTO BRISAS DO VALE FOI CRIADO PARA SER AREA RESIDENCIAL, NÃO COMERCIAL, NEM UNIVERSITARIA, NEM QUALQUER OUTRA

Justificativa:
É PRECISO MANTER A CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL ER 3, E NO ANEXO É NECESSÁRIO FAZER CONSTAR AS LIMITAÇÕES A CERTAS ATIVIDADES PERMISSÍVEIS, PASSANDO PARA PROIBIDAS.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 570 - Contribuição escrita

PLANO DIRETOR 23/10/2018- FLOR DA SERRA – STA TERESA – ALVORADA.

- 1 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a construção de Edifícios Multifamiliares, em especial na Rua sete de Setembro, Rua Domingos Zanini, Rua José Firmo Bernardi e Rua Frederico Mayer, no mesmo limite imposto à Av. Getúlio Vargas;
- 2 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a instalação de EMPRESAS como farmácias, pequenos negócios, lojas de conveniência, padarias, doceiras, cafés, lojas de souvenir, sorveterias e assemelhados para incentivar o entorno do Monumento Frei Bruno como atrativo Turístico, atendendo ao objetivo do Novo Plano de Turismo do Município fazendo o Monumento ser mais visitado;
- 3 – Que seja permitido no Bairro Flor da Serra a instalação de empreendimentos Hoteleiros, Pousadas e canchas esportivas como Futebol Suíço;
- 4 – Que seja feita uma RUA ligando o Final do BECO Paulo Stuart Wright à Rua Marcelino Ramos, oferecendo uma segunda opção de acesso do Centro ao Bairro Flor da Serra, ao Monumento Frei Bruno e inclusive à UNOESC;
- 5 – Que seja feita uma RUA ligando o BECO que existe na Rua Frederico Mayer ao lado da Casa Do Sr. Bordin, Agrônomo à Rua Domingos Zanini;
- 6 – Que seja feito um estudo de reurbanização, limpeza e aproveitamento das margens do (Riozinho) que cruza o Bairro Santa Tereza como ciclovia, bancos, parquinhos com áreas de passeio e também embelezar e melhorar o acesso ao novo Ginásio de Esportes do Bairro Santa Tereza, LEVANTANDO OS TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS NÃO UTILIZADOS e permitindo melhor utilização pelos moradores;
- 7 – Que sejam permitidos em todo Município o funcionamento de EMPRESAS DE SERVIÇO, em especial aquelas de Representação Comercial, e pequenos serviços feito dentro das residências pelas empresas familiares e pelas MEIS; (JÁ EXISTE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA QUANTO À LEI DO SILÊNCIO E EMPRESAS POLUENTES).
- 8 – Que as calçadas das NOVAS CONSTRUÇÕES localizadas em partes ALTAS DA CIDADE sejam feitas um QUADRADO LAJOTA E UM QUADRADO DE GRAMA;
- 9 – As Construções em toda Cidade Alta que fizerem armazenamento de água da Chuva terão um DESCONTO NO IPTU; (Estudar o Uso do ASFALTO PERMEÁVEL);
- 10 – Que todas as Ruas e Avenidas tenham placa de Identificação e as casas tenham NÚMEROS nas Casas e Edifícios, bem definindo os Bairros, para facilitar as entregas na casa dos moradores; (Que o talão do IPTU informe o Número do Imóvel e este seja usado OFICIALMENTE pelos Agentes de Saúde, pela CELESC, pelo SIMAF, pelas empresas de Telecomunicações e no Cadastro do IBGE);

Joaçaba, 23 de Outubro de 2.018.

Rudolfo Ruy Auffinger – Fone 3522-0300

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 571 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA NONA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e três do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dez e nove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, foi realizada a Nona Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municipais. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que estão ali para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é o entendimento da realidade local, conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio informou a todos que a coordenadoria de planejamento urbano está desenvolvendo, juntamente com o Consórcio CIMCATARINA, 3 projetos, o Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana e o Diagnóstico socioambiental que já está na sua fase final, pois anteriormente não foi aceito na sua totalidade por haver divergências, por isso foi contratado o CIMCATARINA para realizar um novo levantamento das áreas de APP. Comunicou que foi aprovada recentemente a lei de regularização das edificações irregulares e clandestinas. Disse ainda que o bairro Santa Tereza, possui um rio que o atravessa e muitas áreas classificadas como zona de preservação devido a declividade. Repassou que a partir do próximo mês será feito um levantamento aéreo com perfilamento a laser para rever e levantar essas áreas e facilitar a consulta prévia. Ainda esclareceu a respeito da divisão de bairros, pois Joaçaba não possui essa divisão político – administrativa, por isso está sendo elaborada a lei de bairros, para facilitar a orientação das entidades. O Sr. João ainda, colocou em pauta alguns pontos sugeridos pela população do bairro no ano de 2011. O Sr. Eloi Hoffelder informou que ele participou da elaboração dessa solicitação pois o interesse era

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberto Silveira, 1885, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Praibonito/Estado de Santa Catarina – CEP 88.580-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 572 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-52 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

manter o bairro com características residenciais e comentou ainda sobre liberar alguns usos no bairro. Após essas informações, a toda a população do bairro presente demonstrou interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércios vicinais e varejistas no bairro Alvorada. Quanto ao bairro Flor da Serra, o Sr. Osmar Bau disse que foi informado que poderia construir um edifício no seu terreno. O Sr. João Sampaio informou que no bairro Flor da Serra existem 3 zoneamentos diferentes e um deles permite edifícios, pois não há limites para o gabarito, porém é necessário verificar com precisão a localização do terreno. O Sr. Marcio, morador do bairro Flor da Serra informou que em conversas com outros moradores optou-se por manter o gabarito em 2 pavimentos, pelo menos na Zona Residencial 3, pois grandes edifícios iriam piorar a situação, assim poderia manter a característica residencial do bairro. O Sr. Edson, disse que foi registrado em ata na época que a população votou por apenas 2 pavimentos. Outro morador comentou que a forma de construir e o aproveitamento do solo deve ser feito de maneira inteligente. Após essas colocações, a população do bairro presente se manifestou sendo 3 pessoas a favor de manter o gabarito em 2 pavimentos, 5 pessoas a favor de aumentar o gabarito para 5 pavimentos e 1 abstenção, com isso o Sr. João propôs uma audiência pública exclusiva no bairro com a mesma pauta para decisão desses quesitos e esclareceu algumas dúvidas quanto ao zoneamento do bairro. O Sr. Osmar Bau, fez uso novamente da palavra e sugeriu uma rotula no cruzamento das ruas na frente da Universidade, pois é um local de alto risco e de muito congestionamento. O Sr. João Sampaio passou então, para o bairro Santa Tereza, repassou algumas informações relacionadas ao zoneamento e usos. O Sr. Zagonel informou que em discussão com a comunidade, preferem que o número de pavimentos aumente para 5. O Sr. Guilherme concordou com a colocação anterior, e informou que é morador da Rua Minas Gerais. O Sr. João Sampaio informou que essa rua em questão é uma peculiaridade pois está em área de APP, possui declividade e hoje é o código florestal que vale dentro do município, por isso está sendo elaborado o Diagnóstico socioambiental. Houve mais alguns questionamentos sobre a área de APP e regularização, ampliação dessas residências nessas áreas. Após esses questionamentos, o Sr. João Sampaio questionou a respeito da alteração da ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar, a população do bairro presente se mostrou favorável a essa alteração. O Sr. Miqueias questionou sobre o zoneamento e permissões no bairro, e sobre o uso multifamiliar, tornar a ZR4 em ZR3. O Sr. Fernando questionou sobre a alteração das leis, após o Diagnóstico ser finalizado, pois sua família tem uma residência ao lado do rio. Após o Sr. João Sampaio questionou a comunidade se havia interesse em transformar a ZR4 em ZR3 e tornar permissível os usos, a população do bairro optou pela alteração. O Sr. Marcelo disse que o interesse de todos é desenvolver o bairro, para isso precisam pensar em acessibilidade, sugeriu ainda canalizar mais um trecho do rio Antinha para poder beneficiar o bairro. O Sr. João Sampaio, informou que vai anotar a sugestão, pois isso é mais uma questão política do que técnica. Outro morador comentou que é importante saber quantos terrenos a prefeitura tem no bairro, e sugeriu pensar no asfalto permeável, com calçadas sustentáveis, para melhorar a permeabilidade e evitar enchentes, e propôs a prefeitura dar desconto a quem faz captação de água da chuva. O Sr. João Sampaio informou que hoje a prefeitura possui cerca de 320 lotes e comentou que a ideia da calçada é muito boa, porém precisa-se pensar na acessibilidade e que quanto a drenagem já é realizada quando feito o asfalto nas ruas. O Sr. Adair comentou que qualquer chuva enche muito rápido o rio, que ele possui muitas pedras, sugeriu fazer uma limpeza e retirada dessas pedras, e comentou a falta de manutenção das calçadas. O Sr. João falou que vai levar a sugestão para a secretaria de infraestrutura e explicou que as calçadas são responsabilidade dos moradores e comentou do plano de mobilidade urbana que está sendo elaborado, que a prioridade do plano é o pedestre, é oferecer caminhos para poder circular com segurança, para depois pensar nos demais transportes. Comentou ainda da importância de se pensar no coletivo, no melhor para o bairro, para o município, de se planejar o futuro independente da próxima gestão.

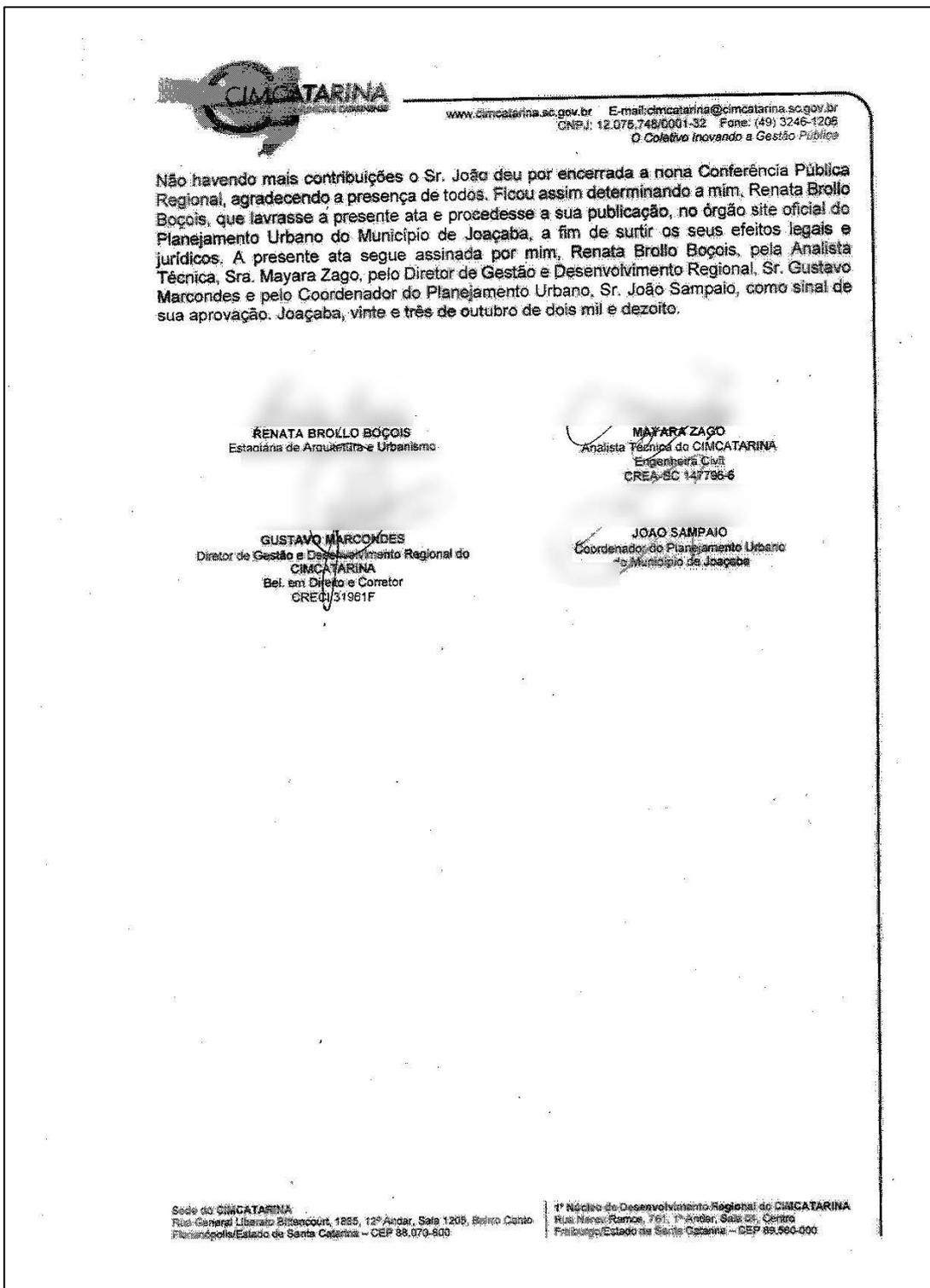
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1285, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-200

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional - LII-CII
Rua Nereu Ramos, 761, 4º Andar, Sala 04, Centro
Fratburgel/Estado de Santa Catarina – CEP 88.550-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 573 - Ata da Conferência - Parte 3



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na 9ª conferência os moradores do bairro Alvorada demonstraram interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércios vicinais e varejistas. Já entre os moradores do bairro Flor da serra houve divergências quanto ao gabarito e usos. No bairro Santa Tereza houve interesse em alterar



a ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar. Houveram solicitações para regularização das residências que estão em áreas de APP e a canalização do rio para usar o espaço como estacionamento no bairro Santa Tereza.

1.10 CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO

A última conferência foi realizada no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco no dia 25 de outubro. Teve duração de 1 hora e 35 minutos e contou com 59 participantes, incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 574 - Publicação em Diário Oficial

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.	Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.	
Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.	Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza.	
3 – DA EMPRESA CONTRATADA	Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.	
FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.	Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br	
4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.	Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito	
5 – DO FUNDAMENTO LEGAL	JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.	
Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.	EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297	
Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.	EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ	
MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737	Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR	MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário	
O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:	PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211	
Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.	PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"	
Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolini Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.	O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE; Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO	
Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.		



Figura 575 - Publicação no Jornal Diário Catarinense

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somosnsc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diariocn
Instagram @diariocarinense
Facebook facebook.com/diariocarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira

<http://bit.ly/2KCNh1C>

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis

<http://bit.ly/2wq6d6W>

3 CICLONE NO MAR traz um perigo do tempo

<http://bit.ly/2Df4c2N>

4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau

<http://bit.ly/2M1PUKM>

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marilan

<http://bit.ly/2wq6d6W>

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRICIA DUVEREA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 005/2018 FCF
Processo Licitatório n° 006/2018 FCF
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPPET (Relações).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado, a data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, 6º andar, ItidrePortuniao@yahoo.com.br, licitacao@portuniao.sc.gov.br, fone (47)3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eliete Mibach
Prefeito Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FCF
Processo Licitatório n° 007/2018 FCF
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018
ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUENO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 08 Bairros: Tobias, Monte Babo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II Anzolin - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 09 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACOOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avonada, Santa Teresa e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Boa Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 26/10/2018. Local: Pavilhão na Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório n° 54/2018 - Modalidade: Leilão N°: 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, no horário das 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadodolheiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschentefer,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e contratos de impressa e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 2ª (segunda) das seis regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de Mens Licitação: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Estevão Junior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereço eletrônico para obtenção do edital: ata-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões", e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Helena Helena Bastos Silva Lubbe
Coordenadora de Julgamento de Licitações

Fonte: Diário Catarinense (2018)

326

Figura 576 - Convite para a Conferência 10



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 577 - Divulgação no site de planejamento urbano de Joaçaba



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 578 - Divulgação das conferências no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Figura 579 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018	HORA INÍCIO: 19:10	HORA FIM: 20:45			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - CAETANO BRANCO				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Peppo Bruno Bächtli			C. BRANCO		
Roberto J. Giacomin			C. Branco		
Alci B. C. Leal			C. BRANCO		
Maura Marizco			C. Branco		
Wilson Giacomin			C. Branco		
W. F. Castanho			C. BRANCO		
Alberto de Zamboni			C. Branco		
Paulina Ap. Zamboni			C. Branco		
João de Deus Gesteira			Bairro B. B.		
Walter P. de Campos			Frei Bruno		
Maria R. Soares			Frei Bruno		
Yara Scheuer			Caetano Branco		
Aluísio Scheuer			Caetano Branco		
Leandro			Ula Militar		
Luís de Zamboni			Caetano B.		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 582 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILHÃO DA JOSEFA - CENTRO - BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sori Ezeiel			Barro Branco		
Pedro Luiz de Aguiar			C. Branco		
Romário de Aguiar			Z. Regina		
Gen. J. Silveira					
Allen A. Welf			Frei Bruno		
Daniel de Aguiar					
João de Aguiar					
Wesley de Aguiar					

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 583 - Lista de Presença - Conferência 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 25/10/2018		HORA INÍCIO: 19:10		HORA FIM: 20:45	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PAVILHÃO DA JOSEFA - CENTRO - BRANCO			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Thiago Louren			Barro Branco		
Roberto Mauro Buar			Frei Bruno		
Luiza J. D. da Silva					
Severino Felício			C. Branco		
Petrônio					
Carlos A. Cheloni			B-F Brw		
Francisca M. Aguiar					

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 587 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 588 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 589 - Slide 1 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

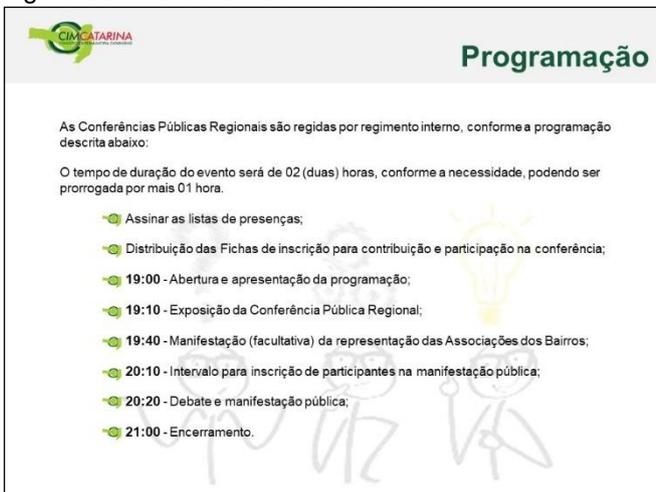


Figura 590 - Slide 2 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 591 - Slide 3 - Conferência 10



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 592 - Slide 4 - Conferência 10



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais

Esta ficha tem por objetivo coletar sugestões, ideias e propostas para serem analisadas e discutidas em reunião pública. O preenchimento desta ficha é obrigatório para todos os participantes. O prazo para preenchimento desta ficha é de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de publicação desta ficha. O preenchimento desta ficha deve ser feito em uma única folha, com o nome completo e endereço completo. Não é necessário anexar fotos ou documentos. O preenchimento desta ficha deve ser feito em uma única folha, com o nome completo e endereço completo. Não é necessário anexar fotos ou documentos. O preenchimento desta ficha deve ser feito em uma única folha, com o nome completo e endereço completo. Não é necessário anexar fotos ou documentos.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Bairro: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação de dispositivo da Lei de Acesso à Informação de tal a que se refere o sugestão (número do artigo, seção, parágrafo, inciso): _____

Tipo de proposta: Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Forma de proposta: _____

Indicação de anexo de documentos (se for o caso): _____

A participação será:

Oral Lista de ideias Somente entrega de escrita de proposta

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 593 - Slide 5 - Conferência 10



Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba**
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>
- CIMCATARINA**
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;**
- Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fJyJkeZOh1wLqsn2>
- E-mail:** pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 594 - Slide 6 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 595 - Slide 7 - Conferência 10



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

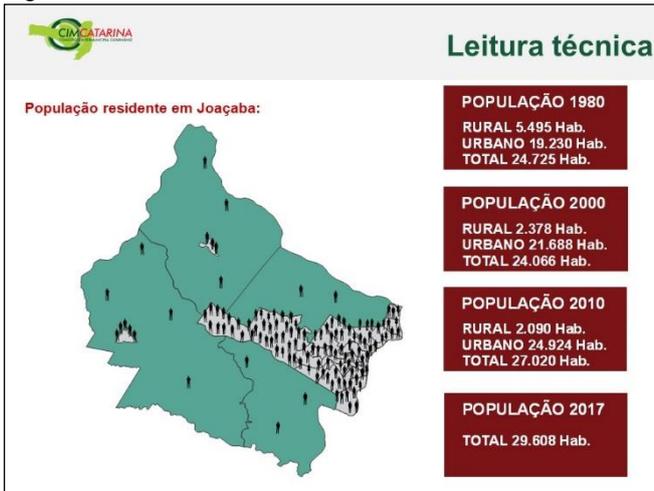
De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 596 - Slide 8 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 597 - Slide 9 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 598 - Slide 10 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 599 - Slide 11 - Conferência 10



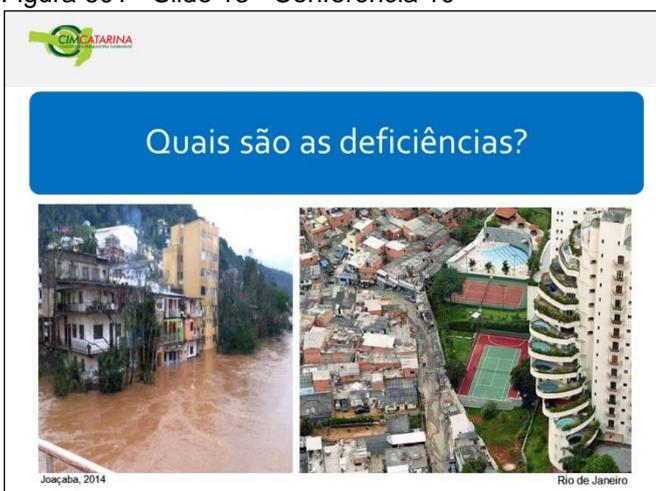
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 600 - Slide 12 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 601 - Slide 13 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 602 - Slide 14 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 603 - Slide 15 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

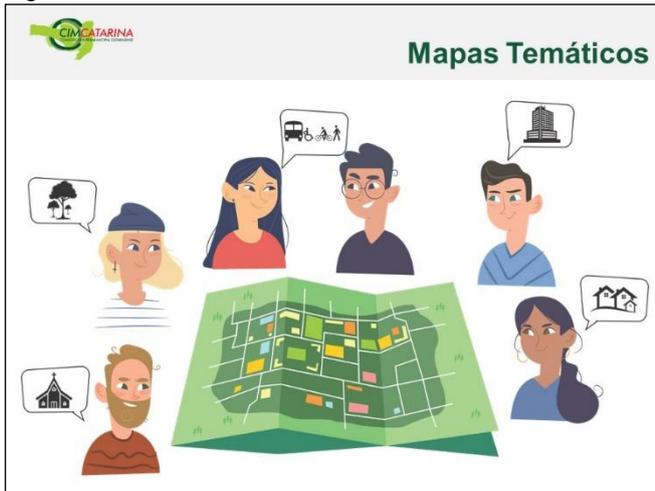
Figura 604 - Slide 16 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 605 - Slide 17 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 606 - Slide 18 - Conferência 10



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 607 - Ata da Conferência - Parte 01



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo. Inovando a Gestão Pública

ATA DA DÉCIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco, foi realizada a Décima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que a coordenadoria de planejamento está realizando 3 projetos, um deles é a revisão do Plano diretor, que norteará o crescimento da cidade, o outro é o diagnóstico socioambiental e o terceiro é o plano de mobilidade urbana, que irá facilitar os deslocamentos dentro da cidade. Explicou que algumas solicitações feitas pela população já foram alteradas, em forma de leis complementares e a última delas aprovada é a de regularização de construções irregulares, quanto ao diagnóstico socioambiental informou que está sendo realizado e o limite mínimo, em relação aos rios vai ser 15m. Explicou ainda o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou que está representando o Consórcio CIMCATARINA que é uma entidade que representa mais de 60 municípios no estado, também informou o motivo da reunião, que é escutar e conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre um novo jeito de pensar Joaçaba, de pensar de forma coletiva. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade e na qualidade de vida dos moradores, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma forma mais técnica de deixar sua sugestão ou comentário. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que repassou algumas informações sobre o zoneamento dos bairros e suas características, áreas de APP e comentou sobre a conferência ocorrida na terça feira nos bairros vizinhos. Comentou que dentre as sugestões enviadas pelos moradores, solicitou-se a mudança de ZR4 para ZR3, liberando 5 pavimentos, multifamiliar e usos de comércio. Foi então aberta a palavra para as manifestações. O Sr. Chico Lopes falou que acredita que o gabarito deveria ser livre, pois é uma forma de valorizar o local e de pensar no futuro da cidade. O Sr. Cesar, concordou com a colocação anterior, e comentou que os lotes são pequenos para pensar em grandes edifícios. O Sr. Pedro Bechi se

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Biffancourt, 1865, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01
Freiburg/Estado de Santa Catarina – CEI

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 608 - Ata da Conferência - Parte 02



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

mostrou contra as colocações, pois acredita que edifícios altos, podem prejudicar a insolação dos demais. O Sr. Alan questionou se a taxa de ocupação mudaria caso o zoneamento fosse alterado, para poder aproveitar melhor o terreno. O Sr. Edson discorda de aumentar o gabarito, pois isso implicaria em mais veículos, e o bairro não comporta tanto fluxo assim, ele é a favor de manter 2 pavimentos, porém multifamiliar. Outro morador questionou se manter a ZR4, poderia alterar o gabarito. O Sr. João explicou que é possível, e a ideia é diminuir a quantidade de zonas, e que cada uma terá suas características. O Sr. Marco Bissani, representante do IAB, fez uso da palavra e esclareceu que a ZR4 está espalhada pela cidade e possui essas características restritivas porque são zonas com declividade acima de 30% o que dificultaria ter os mesmos índices da ZR3, explicou que é uma área ambientalmente e urbanisticamente ruim para fazer a cidade crescer nela. O Sr. Rogério se mostrou a favor da ZR3. O Sr. João questionou se havia interesse em tornar a ZR4 em ZR3, a população presente se manifestou a favor. Foi então falado sobre a Av. Caetano Natal Branco, explicou que existe um limitador que é o Rio do Peixe, que segundo o código florestal a área de APP é 100m, por isso esta sendo realizado o Diagnóstico socioambiental para verificar essas áreas, porém o limite mínimo, sempre será 15m, haverá casos que algumas edificações ficarão a menos de 15m, e estão estudando a possibilidade de liberar a reforma da edificação apenas. Ainda comentou outra situação, em 2007 quando se fez o plano diretor, previu-se nas ruas de acesso do município, sendo uma delas a Av. Caetano Branco, a duplicação, por isso o recuo frontal totaliza 15m, considerando acostamento, calçada e recuo da edificação. O Sr. Nelson falou que acha inviável uma duplicação, porém uma terceira faixa é necessário. Outro morador comentou que precisaria de um anel viário, que essa alternativa resolveria os problemas. O Sr. João esclareceu que o anel viário já é um projeto que existe, que envolve Luzerna e Herval d'Oeste, porém como o projeto é grande demanda de recursos do governo estadual e federal, sugeriu ainda a redução do recuo frontal pra 3m. Houve algumas discussões e questionamentos a respeito desse assunto, e a população presente demonstrou interesse na diminuição. O Sr. João falou que todas essas decisões serão apresentadas em uma audiência pública final que é de extrema importância que todos participem. Voltou-se ao assunto do diagnóstico socioambiental que está sendo realizado também pela equipe do CIMCATARINA, pois o trabalho feito pela equipe anterior não foi aprovado pela comissão técnica, informou que está em fase final e que está sendo realizado o estaqueamento e a reambulação dos rios e nascentes. Então, começou-se a falar sobre o plano de mobilidade urbana, em pensar na cidade para pessoas e não para os carros, o Sr. João Sampaio esclareceu que o pedestre é a prioridade, depois são os modais alternativos, como bicicletas, depois o transporte público e por último os carros. Um dos moradores comentou que se houver investimento no bairro, com comércios, a pessoas não precisa se deslocar até o centro da cidade para isso. Houve alguns comentários sobre o saneamento básico, zoneamento e acessibilidade. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima, e última Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezoito.

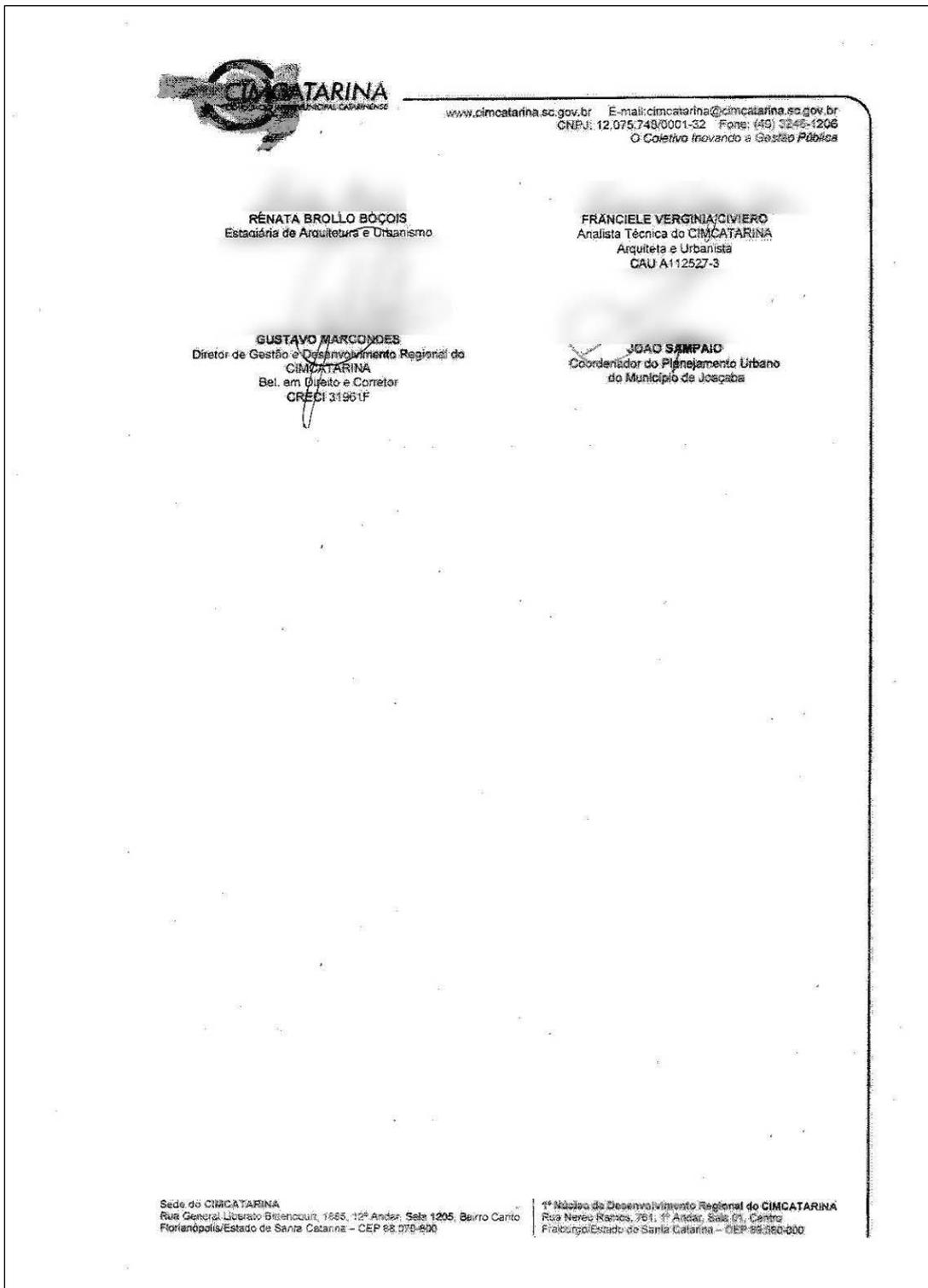
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bidencourt, 1205, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Freiburg/Estado de Santa Catarina - CEP 88.589-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 609 - Ata da Conferência - Parte 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Na última conferência a população presente mostrou interesse em transformar a ZR4 em ZR3, na diminuição do recuo frontal da Av. Caetano Branco para 3m e houve questionamento sobre as áreas de app. Não houveram contribuições escritas.





www.cimcatarina.sc.gov.br

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa**